



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**  
 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,  
 e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
 KRID azonosító: 706179366

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**a Képvisező-testület**  
**2024. február 26. napján tartandó testületi ülésére**

**Tárgy: A Mogyoród Csíkvölgyi utcai árok károsodás EBR42 azonosító: 605 589 számú, vis maior pályázatának kivitelezésére vonatkozó beszerzési eljárás indítása és a műszaki ellenőri szolgáltatás beszerzése.**

Mellékletek: Támogató okirat, tervezői szerződés tervezet

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Bereczki László beruházási menedzser

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2024.február 26. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Szarvas Alíz jegyző/helyettes\* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Király Attila adó és pénzügyi ügyintéző\* (szignója)

Tárgyalja: PB

A Képvisező-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

**Tisztelt Képvisező-testület!**

Paulovics Géza polgármester javaslata, hogy a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képvisező-testülete hozzon döntést a következőekben:

Előzmény:

Az EBR42: 605 589 számú vis maior pályázathoz hatályos BMVIS/205-1/2023 Támogató Okirat alapján a pályázatban szereplő projekt kivitelezés megkezdésére szükség van a mielőbbi beszerzés elindítására. A pályázatban elnyert összeg: 15.436.000,- Ft. A Mevito Kft. tervező cég vállalta és elkészítette a kiviteli tervet a BM igényei szerinti csökkentett műszaki tartalommal.

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

A kivitelezést nagyban függ az időjárástól, ezért csak szárazabb időszakban végezhetőek el a munkálatok. A fenti körülmények figyelembevételével Paulovics Géza polgármester javasolta, **a beszerzési eljárás mielőbbi megindítását a helyreállítás kivitelezésére.**

Dobsa Sándor szakvéleménye szerint ennek a beszerzésnek a becsült értéke önmagában nem éri el az közbeszerzési értékhatárt (nem közbeszerzés köteles). Az 604 998 sz. vis maior beszerzés sem tárgyát, sem a földrajzi helyét tekintve nem tartozik össze a tárgyi beszerzéssel, ezért a becsült értékeket nem kell egybeszámítani.

A kivitelezéshez és a beszerzés közreműködéséhez műszaki ellenőr szerződtetése is szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban. A jelen előterjesztésről született döntésről a Képviselő testületnek határozatot kell hoznia.

#### **Határozati javaslat I:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród Önkormányzarta EBR42:605 589 számú vis maior pályázathoz hatályos BMVIS/205-1/2023 Támogató Okirat alapján és a Mevito Kft. a „MOGYORÓD, Csíkvölgyi utca (1091 hrsz.) – esőzések okozta – „vis maior” jellegű árok és padkakárosodásainak helyreállítása” terve alapján a beszerzési eljárást lefolytat le a helyreállítás kivitelezésére.
2. a kivitelezés teljesítésének határidejére: a szerződéskötéstől számított 3. hónap utolsó napja; de a teljesítési határidő legkésőbbi időpontja 2024.07.29-e
3. értékelési szempont: a Nettó ajánlati ár (Ft)
4. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont végrehajtásához szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére;
5. a sikeres beszerzési eljárás estén a szerződés teljesítésére szükséges fedezet ÁFA-val számított összege rendelkezésre áll, melynek egy része 15.436.000,- Ft az elnyert pályázati támogatás finanszírozásából és a 219/2023.(VI.26.) Kt. határozata alapján önerőként megjelölt 2.159.788.-Ft **K513 pályázati tartalék keret forrás terhére bruttó 16.136.175,-Ft összegig biztosított.**
6. felhatalmazza a polgármestert, hogy a sikeres ajánlattételi eljárás nyertes ajánlattevőjével szerződés kössön, valamint felhatalmazza a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Polgármester ( Berczki László beruházási menedzser, Dobsa Sándor állami közbeszerzési szaktanácsadó), Pénzügyi Iroda útján Jegyző

## Határozati javaslat II:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az EBR42: 605 589 számú „MOGYORÓD, Csíkvölgyi utca (1091 hrsz.) – esőzések okozta – „vis maior” jellegű árok és padkakárosodásainak helyreállítása”, projekt megvalósítása érdekében műszaki ellenőrt kíván megbízni, ezért az ajánlattételi eljárás folytat le a műszaki ellenőri szerződéséhez.
2. a műszaki ellenőrzés fedezete a BMVIS/205-1/2023 Támogató Okirat alapján 15.436.000,- Ft az elnyert pályázati támogatás finanszírozásából és a 219/2023.(VI.26.) Kt. határozata alapján önerőként megjelölt 2.159.788.-Ft **K513 pályázati tartalék keret forrás terhére** bruttó 762.000,- Ft-összegig biztosított.
3. a Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező műszaki ellenőri szerződéstervezetet elfogadja.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel szerződés kössön, valamint felhatalmazza a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Polgármester ( Berezcki László beruházási menedzser, Dobsa Sándor állami közbeszerzési szaktanácsadó), Pénzügyi Iroda útján Jegyző

Mogyoród, 2024. február 16.



Iktatószám: BMVIS/205-1/2023

A Belügyminisztérium vis maior esemény támogatására kiadja az alábbi

## TÁMOGATÓI OKIRATOT

1. A Belügyminisztérium mint Támogató ( a továbbiakban: Támogató) rögzíti, hogy a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Támogatott) a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján elektronikus úton 605589 ebr42 azonosító számon vis maior eseményt jelentett be 2023. május 25. napján az ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer).

2. A Rendelet 7. § (1) bekezdése szerinti jelen támogatói okiratban a Támogató a Támogatottat a benyújtott pályázata alapján a BMVIS/205/2023 iktatószámú, 2023. augusztus 7. napján kelt miniszteri döntésnek megfelelően a felmerült költségek finanszírozására 15 436 000,- Ft, azaz tizenötmillió-négyszázharminchatezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

3. A miniszteri döntés alapján támogatott tevékenység:

	Támogatás (az előleg összegét tartalmazza, Ft)	Támogatási mérték (%)
Védekezés:	0	0,00
Helyreállítás:	15 436 000	89,98
Összesen:	15 436 000	

A támogatott tevékenység részletezését az ebr42 rendszerben található 6. számú melléklet tartalmazza.

4. Jelen okirat a kötelezettségvállaló elektronikus aláírásával lép hatályba és hatálya a jelen okirattól eredő valamennyi kötelezettség Felek általi teljesítéséig tart.

5. A Támogató a Támogatott részére a támogatott tevékenység megvalósításához szükséges forrást a központi költségvetési törvény IX. fejezet Helyi önkormányzatok támogatásai körében előirányzott vis maior támogatás biztosítja.

6. Döntés indoklása: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata út, valamint ár- és belvízvédelmi vízeléscímény helyreállítása miatt nyújtott be vis maior pályázatot. Az előzetes helyszíni vizsgálatot végző bizottság az eseményt vis maior eseménynek minősítette. A helyszíni jegyzőkönyvben foglaltak alapján 2023. május 23-án a hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadékvíz a Csíkvölgyi utcán (1091 hrsz.) kb. 300 fm hosszban több helyen megbontotta a mederlapos árokburkolatot, mely helyenként a mederbe csúszott. A lezúduló víz kimosta a padka egy részét is, szakaszosan összesen 100 méteres hosszban. A káresemény veszélyezteti a felszíni vizek biztonságos elvezetését. A műszaki szakértő Szakértői nyilatkozatában az eltömődött csőátereszek tisztítását, a mederburkolat és a padka helyreállítását javasolja. A Rendelet 2/A. § (3) bekezdése rögzíti, hogy támogatás csak a káresemény bekövetkezését megelőző állapot visszaállítására igényelhető, nem igényelhető támogatás az elmaradt felújításból, karbantartásból eredő, korábban megelőzhető károk helyreállítására, új beruházásra, fejlesztésre és felújítási előirányzatok pótlására. A károsodással érintett burkolt árok vonatkozásában bemutatott szakaszon a vízelvezető rendszer csak két mederlapos „V” keresztmetszeti kialakítással készült. A helyreállítási javaslatban szereplő trapéz szelvényű 3 mederlapos vízelvezető rendszer kialakítása vis maior támogatás terhére nem támogatható, azt az önkormányzat az önerőn felüli saját költség terhére valósíthatja meg. A árokburkolat helyreállítását követő árok körüli tereprendezés túlzó mértékű. A fényképfelvételek alapján a közlekedési szakértővel egyetértve megállapítható, hogy a károsodással érintett padka vegyes összetételű, füvesített földpadka, szakaszonként zúzottkőves nemesített padkával kiegészülve. A szakértői véleményben feltüntetett teljes hosszban zúzottkővel történő padka helyreállítás vis maior támogatás terhére nem támogatható, azt az önkormányzat az önerőn felüli saját költség terhére valósíthatja meg. A kivitelezési munkálatokon felüli egyéb költségek (műszaki szakvélemény, kiviteli tervdokumentáció

elkészítése, részletes geodéziai felmérés, műszaki ellenőrzés) megállapítása túlzó. A fentiek alapján az önkormányzat kérelme csökkentett mértékben támogatható. A kincstár véleményével egyetértésben az elismert helyreállítási költségek 90%-os intenzitással támogathatók [Rendelet 7. § (2) bekezdés b) pontja alapján jogcímenként ezer forintra kerekítve], tekintettel a Rendelet 5. § (2) bekezdés c) pontjára, mely szerint az önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja, feltéve, hogy a vis maior esemény rövid időszakon belül ismétlődő természeti vagy időjárási csapások következményeként alakult ki.

7. A helyreállítási költségekre jóváhagyott támogatás a Magyar Államkincstárhoz (a továbbiakban: Kincstár) 2024. augusztus 7. napjáig benyújtott, a teljesítést igazoló számla vagy egyéb teljesítést igazoló dokumentum alapján – előleg igénybevétele esetén az előleg felhasználásával történő elszámolást követően – teljesítésarányosan vehető igénybe. A helyreállításhoz kapcsolódó támogatást a Belügyminisztérium utalványozása alapján a Kincstár folyósítja a Támogatott fizetési számlájára.

8. A megítélt támogatással való elszámolás és az ellenőrzés szabályait a Rendelet 8. §-a tartalmazza. Ennek értelmében a Támogatott a támogatás felhasználásáról legkésőbb a miniszteri döntést követő 12 hónapon belül, de legkésőbb 2024. augusztus 7. napjáig a Rendelet 8. melléklet A) része szerinti adatlap, továbbá a Rendeletben rögzített dokumentumok, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (1) és (3) bekezdése szerinti tartalmi és alaki követelményeknek megfelelő számlák, bizonylatok ebr42 rendszerbe feltöltött hitelesített másolataival köteles elszámolni a Kincstár felé. A számlák eredeti példányára a Támogatott köteles rávezetni a Rendelet 7. § (3) bekezdésének megfelelően az ebr42 rendszerben lévő pályázathoz tartozó igénylésazonosítót, valamint „a vis maior támogatás terhére elszámolva” záradékot. A Támogatott a vis maior támogatás tekintetében általános forgalmi adó levonására nem jogosult.

9. Az elszámolási határidő módosítására egy alkalommal, legfeljebb az elszámolás benyújtására meghatározott határidő 24 hónapra történő megváltoztatásával van lehetőség a 8. § (3) bekezdésében rögzített feltételek legalább egyikének fennállása esetén.

10. A támogatás felhasználására kizárólag a Támogatott jogosult, a támogatás felhasználásának jogát tovább nem ruházhatja, az nem engedményezhető.

11. A Támogatott 8 napon belül tájékoztatja a Támogatót minden olyan, a jelen okiratban szereplő adatban, illetve egyéb körülményben bekövetkezett változásról, amely érdemben érinti a Támogatott tevékenység teljesítését, eredeti céljának megvalósulását.

12. A Támogatott köteles a támogatást elkülönítetten kezelni és a felhasználásról ellenőrizhető, naprakész nyilvántartást vezetni, a támogatás elszámolásáról gondoskodni.

13. A támogatás összegét a Támogatott kizárólag a 3. pontban meghatározott tevékenység érdekében, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően használhatja fel. A Támogatott vállalja, hogy a támogatás felhasználása során érvényesíti a vonatkozó államháztartási, számviteli jogszabályokat, az adóügyi és társadalombiztosítási előírásokat, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, továbbá a jelen támogatói okirat előírásait.

14. A Támogatott a támogatás felhasználása során a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.

15. A Támogatott köteles a támogatás felhasználása során – ha ennek a Kbt. szerinti feltételei fennállnak – közbeszerzési eljárást lefolytatni.

16. Amennyiben a Támogatott az elszámolás benyújtását elmulasztja, a Rendelet 8/A. § (3) bekezdése szerint a Kincstár ellenőrzést követően a támogatás visszafizetéséről határozattal dönt. Az elszámolás benyújtására meghatározott határidők elmulasztása esetén igazolási kérelemnek nincs helye.

17. A Támogatott tudomásul veszi, hogy ha a támogatás felhasználása jogszabálysértő, jogosulatlan vagy nem rendeltetésszerű, a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét kamatokkal növelt mértékben köteles visszafizetni. Az ügyleti és a késedelmi kamat mértéke és számítása tekintetében az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 98. §-át kell megfelelően alkalmazni.

18. A jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszafizetésének elmulasztása esetén – kivéve a Rendelet 8/A. § (6) bekezdésében szabályozott részletfizetési kedvezmény nyújtása – a visszafizetési határidő lejártát követő 15 napon belül a Kincstár a Támogatott fizetési számlája ellen beszedési megbízást nyújt be.

19. A Támogatott tudomásul veszi, hogy ha a korábbi pályázatához kapcsolódóan, ugyanarra a költségvetési évre vonatkozó támogatási döntésből eredően visszafizetési kötelezettsége áll fenn, a visszafizetési kötelezettség teljesítéséig az újonnan megítélt támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül, továbbá, hogy a miniszter a pályázat elbírálását, valamint a már megítélt támogatás folyósítását felfüggesztheti, ha a pályázatban szereplő védekezési vagy helyreállítási munkálatokkal kapcsolatban valamely hatóság szabálysértés vagy bűncselekmény elkövetésének gyanúja miatt hatáskörében eljárást indít.

20. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a Rendelet 7. § (7) bekezdése alapján a támogatásról hozott miniszteri döntés ellen fellebbezés benyújtására nincs lehetőség.

21. A Támogatott köteles a támogatás felhasználásának, illetve a felhasználás megvalósulásának ellenőrzését a Támogató, továbbá minden olyan szervezet és hatóság részére lehetővé tenni, melyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Köteles továbbá az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást és segítséget megadni, a kért dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, a helyszíni ellenőrzést lehetővé tenni.

22. A Támogatott köteles a támogatási iratokat, valamint a támogatási összeg felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljes körűen a mindenkor iratkezelési szabályoknak megfelelően kezelni, és a támogatás elszámolását követő 10 naptári évig hiánytalanul megőrizni.

23. A támogatói okiratban nem szabályozott kérdésekben a Rendelet, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.), az Ávr, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásait kell alkalmazni.

24. A pályázat, a pályázathoz és a támogatói okirathoz mellékelte dokumentumok, az okirat kiadásának feltételeként meghatározott dokumentumok, a Rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti kötelező mellékletek a jelen okirat elválaszthatatlan részét képezik, és a Támogatóra, valamint a Támogatottra kötelező érvényűek, ha azok fizikai értelemben jelen okirathoz nem is kerültek csatolásra. Ezek a dokumentumok együtt olvasandók és értelmezendők, egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák, de mindennemű értelmezés során elsődlegesen a támogatói okirat rendelkezései az irányadóak. A Támogatott jelen okiratban foglaltakat magára nézve kötelező érvényűnek fogadja el.

25. A központi költségvetés IX. fejezetébe sorolt előirányzatokra vonatkozó kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés és érvényesítés rendjéről szóló 35/2015. (XII. 9.) BM utasítás 4.1. pontjában foglaltak alapján a támogatás kötelezettségvállalására dr. Dukai Miklós önkormányzati államtitkár jogosult.

26. Amennyiben a támogatott feladat az állami beruházások központi nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 1830/2016. (XII. 23.) Korm. határozat hatálya alá esik, úgy a Támogatott a KÁBER által igényelt adatszolgáltatást – meghatározott módon – teljesíti.

27. Jelen okirat elektronikusan az ebr42 rendszerben kerül kiadásra a Támogatott részére, a Kincstár részére, valamint a Támogató Irattára részére.

dr. Dukai Miklós  
önkormányzati államtitkár  
Belügyminisztérium

A pénzügyi fedezet  
rendelkezésre áll:

Záradék:

dr. Papp Emese

Jelen Támogatói Okirat a BM/4332-3/2021 iktatószámon, 2021. március 4. napján jogilag ellenjegyzett 2021. március 05. napon jóváhagyott Támogatói Okirat minta alapján került kiadásra.

főosztályvezető

Önkormányzati Gazdasági  
Főosztály

Belügyminisztérium

Budapest, 2023. augusztus  
7.

Mellékletek:

- a Rendelet szerinti dokumentumok

Elektronikusan aláírta: Dr. Dukai Miklós  
(Belügyminisztérium, Önkormányzati  
Államtitkárság) Elektronikus aláírás ideje:  
2023.08.08 22:34:05

## MŰSZAKI ELLENŐRZÉSRE IRÁNYULÓ VÁLLAKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészt

Név: **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**  
 Székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.  
 Törzskönyvi azonosító sz.: 730512  
 Adószám: 15730514-2-13  
 Képviseli: **Paulovics Géza, polgármester**  
 Kapcsolattartó: Paulovics Géza, polgármester  
 Elérhetőségek: +36 70 412 0247, polgarmester@mogyorod.hu

### **Építető**

másrészt

Név: .....  
 Székhely: .....  
 Adószám: .....  
 Bank sz. sz. ....  
 Képviseli: .....  
 Kapcsolattartó: .....  
 Elérhetőségek: .....

A teljesítésbe bevont műszaki ellenőr neve és névjegyzéki számai:

### **Műszaki ellenőrzés:**

Név, végzettség: .....mérnök

Műszaki ellenőri száma:.....

(továbbiakban) **Vállalkozó** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

## **I. rész: A SZERZŐDÉS TÁRGYA, IDŐTARTAMA, DÍJAZÁS**

1. Az Építető megbízza a Vállalkozót a „Mogyoród, Csíkvölgyi utcai árok károsodás helyreállítása” elnevezésű EBR605589 számú vis maior pályázathoz hatályos BMVIS/205-1/2023 Támogató Okirat alapján a pályázatban szereplő árok és út helyreállítás kivitelezéshez a műszaki ellenőri teendők ellátásával az alábbiak szerint:

1.2. Hatályos jogszabályok szerinti **műszaki ellenőrzés** végzése a Mevito Kft. a „MOGYORÓD, Csíkvölgyi utca (1091 hrsz.) – esőzések okozta – „vis maior” jellegű árok és padkakárosodásainak helyreállítása” kiviteli terv alapján történő kivitelezés folyamán.

## **2. Építető által szolgáltatandó adatok, dokumentumok köre**

2.1. EBR: 605589 számú vis maior pályázathoz hatályos BMVIS/205-1/2023 Támogató Okirat.



2.2. A Mevito Kft. a „MOGYORÓD, Csíkvölgyi utca (1091 hrsz.) – esőzések okozta – „vis maior” jellegű árok és padkakárosodásainak helyreállítása” kiviteli terve és vonatkozó tervezői költségvetése.

### **3. A Vállalkozó feladatát jogszabályban előírt módon teljesíti, és az alábbi összegért vállalja:**

#### **3.1. Műszaki ellenőrzés vállalási ára:**

Vállalkozási díj: nettó .....Ft, amely egyösszegű átalányár, összesen .....Ft + .....Ft ÁFA, **bruttó** .....forint, amely teljesítésarányosan a kivitelezési készülséghez igazodva, minimum 30%; 60%; 100%-os készülségnél (2 db részszámla és 1 db végszámla) kerül kifizetésre.

**3.3. Vállalkozó teljesítésigazolás alapján kiállított számláját az Építtető átutalással fizeti ki a számla kiállításától számított 14 napos határidővel.**

**3.4 Vállalkozó a végszámláját a 4.2 pont szerinti teljesítéskor állíthatja ki.**

### **4. A munkavégzés időtartama:**

**4.1. ....a szerződés megkötésétől a támogatott építési tevékenységek befejezéséig, várhatóan 2024.....**

**4.2. A Vállalkozó kötelező műszaki ellenőri közreműködése a szerződés megkötésétől a sikeres műszaki átadást és a támogatással megvalósuló projekt vállalt műszaki tartalma teljesülésének igazolását követően az építési beruházás végszámla kiegyenlítéséig.**

**5. A megvalósítás helyszíne:** 2146 Mogyoród, Csíkvölgyi utca (1091 hrsz.)

## **II. rész: VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI, FELELŐSSÉGE ÉS JOGAI**

**1. Vállalkozó műszaki ellenőri feladatai:** az Építtető helyszíni képviselőjeként az Étv. 43. § (1) bekezdés e)-h) pontjában meghatározottak, az alábbi kiegészítésekkel:

- a tevékenység legalább hetente 1 alkalommal helyszíni bejárást foglal magában, továbbá az ellenőrzés az építési naplóban rögzítésre kerül,
- Szakmai kompetenciával bíró delegáltként részvétel a kivitelezői beszerzési eljárásában a beszerzési értékelő bizottság munkájában. A bírálat során a feladata a beérkező ajánlatok műszaki tartalmának, és a költségvetések teljességének az ellenőrzése.
- **Vállalkozó a kivitelezésről részletes fotódokumentációt készít,**
- közreműködés a kivitelezői szerződés megkötésében, ellenőrzi a kivitelező által készített építési ütemterveket, hozzáigazítja a teljes beruházás megvalósítási ütemtervében rögzítettekhez
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése,
- a vállalkozó által alkalmazni kívánt technológiai megoldások felülvizsgálata, ellenőrzése

- az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az **Építtető** részére,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- a kivitelezés ütemének folyamatos ellenőrzése, 10 napnál hosszabb lemaradás esetén azonnali javaslat a **Építtető** felé a szükséges intézkedésekre,
- a műszaki szükségességből felmerülő pótmunkák műszaki felülvizsgálata, javaslatlétel a **Építtető** felé azok elfogadására,
- javaslat a szükséges és elégséges mértékben az **Építtető** által elvégzendő minőségellenőrzési mérésekre, vizsgálatokra
- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel, beüzemelések, próbaüzemek formai és tartalmi ellenőrzése
- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,
- az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az **Építtető** döntéseinek előkészítése, műszaki kérdésekben javaslatlétel (pl. szakértő bevonására),
- a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől legfeljebb 5 munkanapon belül műszaki igazolás kiállítása a teljesítésről,
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése, a vállalkozói díj és a számlázható összeg eltérése esetén annak felülvizsgálata,
- teljesítésigazolás kiállítása és átadása a fővállalkozó részére, rögzítése az építési naplóban.

**2.** Beüzemelések, próbaüzemek ellenőrzése, dokumentálás kivitelező feladata, de ennek formai és tartalmi ellenőrzése a **Vállalkozó** feladata.

**3.** Vállalkozó feladata továbbá a kivitelező által javasolt műszaki megoldások / kiemelve azon megoldások, melyekkel energia megtakarítás érhető el / véleményezése és kiértékelése az **Építtető** felé.

**4.** A műszaki ellenőrzések előre rögzített időpontban történnek, de ettől rugalmasan el lehet térni a kivitelezés érdekében.

**5. Vállalkozó** vállalja, hogy tevékenysége a műszaki ellenőri tevékenységen túlmutat, olyan mértékben, hogy a műszaki problémákra a megoldások keresése is feladat a tervező aktív bevonásával és koordinálásával. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, az **Építtetővel** kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani.

- 6. Vállalkozó az Építető érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető, építési előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Építető ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Vállalkozó köteles Építetőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad.**
- 7. Vállalkozó a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.**
- 8. Vállalkozó közreműködik a megfelelő építési napló megnyitásában, vezetésében és lezárásban, ellenőrzi az előírásoknak naplókezelést.**
- 9. Vállalkozó tevékenységének végzése során figyelembe veszi az EBR: 605 589 számú vismaior pályázatára benyújtott támogatási kérelmet, a hatályos BMVIS/205-1/2023 azonosítószámú Támogató Okiratot illetve ezen dokumentumok minden mellékletét és a kapcsolódó jogszabályokat, előírásokat.**
- 10. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a 9. pontban körülírt dokumentumokat teljeskörűen megismerte és vállalja, hogy keletkezésükkor megismeri, továbbá az Építető felé azonnal írásban jelez tevékenysége során felmerülő minden olyan tény, körülményt és eseményt, amely a támogatott projekt megvalósítása kapcsán jelen szerződés 9. pontjában körülírt dokumentumokban foglalt előírások és vállalások, valamint a meghatározott műszaki tartalom nem teljesítését jelenti vagy arra utal.**

### **III. Rész: ÉPÍTETŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 1. Építető köteles a szerződés megkötésekor a teljeskörű tervdokumentációt és pályázati dokumentációt a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Építető köteles Vállalkozó számára a munkája elvégzéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden egyéb adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.**
- 2. Építető jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Vállalkozóval együttműködve köteles eljárni.**
- 3. Építető feladata, hogy céljairól Vállalkozót teljes-körűen tájékoztassa.**

### **IV. Rész: A SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE**

- 1. Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk., késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók, jelen szerződésben megállapított eltérésekkel.**
- 2. Építető a Vállalkozó szolgáltatásait legfeljebb kilencven napra szüneteltetheti. Harminc napot meghaladó szüneteltetés esetén, Vállalkozó követelheti az addig elvégzett szolgáltatásainak díját és azzal felmerült, igazolt költségeit, továbbá azokat is, melyek a szüneteltetéssel összefüggésben keletkeztek.**
- 3. Ha a szüneteltetés időtartama a kilencven napot meghaladja, Vállalkozó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kárának megtérítését követelheti.**

4. Amennyiben **Építető esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik**, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettségének teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, **Vállalkozó** jogosult további **szolgáltatásait megtagadni**. **Vállalkozó** nyolc napos **póthatáridőt** köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén **Vállalkozó** a szerződészegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.

## V. Rész: EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés megkötése napján lép hatályba és az **Építető** által szerződött kivitelezési tevékenységének teljesítése után az építési beruházás végszámla kiegyenlítéséig tart. Sürgős és indokolt esetben **Megrendelő** soron kívüli helyszíni bejárásra igényt tarthat, melyért a szerződés időtartama alatt **Vállalkozó** külön díjat nem számít fel.
2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.
3. A szerződő felek jelen szerződést – áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
5. A Felek adatait Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a mindenkor hatályos személyes adatok védelméről szóló törvény, valamint az európai uniós jogi szabályozás (GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen megállapodáshoz kapcsolódó jogügyletben szereplő kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
6. A szerződés **6 (hat) eredeti példányban** készült, melyből **1 (egy) példány** a **Vállalkozót**, **5 (öt) példány** az **Építetőt** illet.

## MELLÉKLETEK

- a) Vállalkozó ..... kelt árajánlata
- b) A ..... KT. határozata

Kelt: Mogyoród, 2024.....

.....  
**Építető**

.....  
**Vállalkozó**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

Képviseli:

Paulovics Géza polgármester