



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)

KRID azonosító:

Ügyiratszám: 308-7 /2024./SZ.A.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2024. február 26. napján 16.00 órakor tartandó ülésére

Tárgy: **PPP programmal kapcsolatos tájékoztatás**

Melléklet: településfejlesztési szerződés-minta

Előterjesztő: Dr. Szarvas Eleonóra Aliz jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Szarvas Eleonóra Aliz jegyző

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2024. 02.22. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Kántor Zsuzsanna aljegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)-

Tárgyalja: -

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

### Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024.(I. 29.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 18/2024.(I.29.) határozatával úgy döntött, hogy be kívánja indítani a **Mogyoród PPP programot**. Ennek előkészítésével, az eljárásrend tervezetének, a szabályzatok esetleges módosításának és a támogatási szerződésminta kidolgoztatásával megbízta a polgármester útján a jegyzőt.

Az olyan típusú finanszírozás, amikor a köztulajdon fejlesztése, működtetése részben magántőke bevonásával valósul meg, un. Public-Private-Partnership (PPP) programként definiálható. A megvalósítás során a nem közszereplők (pl. helyi lakosok, vállalkozások, civil

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

szervezetek) a saját érdekeiket is szem előtt tartva kezdeményezik valamilyen közösségi fejlesztés elindítását és ehhez anyagilag is hozzájárulnak.

A hatályos jogi szabályozás alapján megállapítható, hogy ezen intézmény nem kidolgozott. Egy ilyen hosszú, évekre szóló kapcsolatról, hosszú távú kötelezettségvállalásról sem az államháztartási, sem a helyi önkormányzatokról szóló törvény pontos rendelkezéseket nem tartalmaz. Az ilyen együttműködés keretében az egyetlen támpont a közbeszerzésekről szóló törvény lehet.

A lakossági kezdeményezést követően a Beszerzési Szabályzatunk alkalmas arra, hogy a beszerzési eljárást lefolytassuk.

A kezdeményezővel - az Önkormányzat által kialakított gyakorlatában már működő településrendezési szerződéshez hasonlóan - településfejlesztési szerződés köthető, amely tartalmazza a pénzügyi elszámolás szabályait is. Ezen szerződés mintáját az előterjesztés mellékletként tartalmazza.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy ezen konstrukció utak fejlesztéséhez, építéséhez nem alkalmazható. Ezen terület jogszabályokkal pontosan körülhatárolt megoldásokkal kivitelezhető.

Amennyiben helyi utak megvalósítása lenne az elsődleges cél, arra az alábbi lehetőségek szolgálnak:

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben a jogalkotó az útépitési hozzájárulást (a közművesítési hozzájárulással együtt) a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézményként nevezi meg, és arról az újonnan beépítésre szánt területekhez kapcsolódó, azokkal együttesen kialakítandó kiszolgáló utak vonatkozásában rendelkezik.

- A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (röviden: Kkt.) szabályozása inkább a településen belterületi közút építését vagy már meglévő földút szilárd burkolattal való ellátását érinti, amelyet az érdekelt lakosság jellemzően az önkormányzattal együttműködve valósít meg.

Figyelemmel arra, hogy a képviselő-testület mely szituációban kíván útépités finanszírozása kapcsán hozzájárulási kötelezettséget előírni a lakosság részére, úgy célszerű a helyi szabályozást összhangba hozni a magasabb szintű mögöttes normatív rendelkezésekkel. E szerint a képviselő-testületnek az Étv. szerinti útépitési hozzájárulásról egyedi hatósági határozatban kell döntenie, a Kkt.-ben meghatározott útépitési érdekeltiségi hozzájárulás vonatkozásában pedig lehetőség van a rendeleti szabályozásra, úgy, hogy a tényleges kirovás majd egyedi határozat formájában történik.

### **Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a tájékoztatást a **Mogyoród PPP program** kidolgoztatásával kapcsolatosan.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Mogyoród, 2024. február 22.



dr. Szaryas Eleonóra Aliz  
jegyző

## TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név:.....

Születési hely, idő: .....

Anyja neve:.....

Adóazonosító jele/Adószáma: .....

Személyi azonosító: .....

Lakcím/Székhely: .....

Számlaszám:.....

a továbbiakban: Támogató

másrészről

**Név: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**

Székhely: 2146, Mogyoród, Dózsa Gy. út 40.

Adószám:15730514-2-13,

KSH szám: 15730514-8411-321-13,

Számlaszám: 11600006–00000000- 80747897,

Számlavezető pénzintézet: ERSTE Bank Hungary Zrt. ,

Képviseli: Paulovics Géza polgármester,

a továbbiakban: **Önkormányzat**

**(együttesen: Felek)**

között

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete .....számú határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

### Preambulum

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete .....határozatában úgy döntött, hogy be kívánja indítani a Mogyoród PPP(public private partnership) programot.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Támogató a szerződés tárgya szerinti témában .....napon benyújtott kérelmében megkereséssel élt Önkormányzat felé a szerződés célja fejezetben foglaltak megvalósítása érdekében.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a cél megvalósítását Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testület .....számú határozatával támogatta.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy a cél megvalósításával érintett ingatlan Önkormányzat ..... arányú tulajdonát képezi a **Mogyoród** ..... hrsz. alatt felvett ..... megnevezésű ..... m2 nagyságú, ..... AK értékű ingatlan. Egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a 4. pontban meghatározott ingatlant a területfejlesztéssel érintett ingatlanak tekintik.

## I. fejezet A településfejlesztési szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat Tulajdonos területfejlesztéssel és rendezéssel érintett területén a szerződés szerinti településfejlesztési célok megvalósítására irányuló kölcsönös kötelezettségvállalások és jogosultságok rögzítése.
2. *A Támogató által megvalósítandó program részletes leírása*

## II. fejezet A településrendezési szerződés célja

1. Jelen szerződés célja a Helyi Építési Szabályzat módosításával és a hatályos településrendezési eszközök eseti módosítása a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlan tekintetében.
2. A szerződő felek alapvető és egyöntetű érdeke, hogy a területrendezés megvalósulásához és működtetéséhez szükséges közlekedési és közműterület biztosítás, közcélú közlekedés fejlesztések és járulékos közműfejlesztések az építési szabályzatban és a jelen szerződésben meghatározottak szerint a fejlesztési terület rendezése egyes ütemeihez kötve megvalósuljanak.

## III. fejezet A felek jogai és kötelezettségei

1. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Támogató által nyújtott lehetőségekkel élni kíván, a programot a Támogatóval szoros együttműködésben valósítja meg.
2. A szerződő felek kijelentik, hogy a program megvalósítása során rendszeresen információt cserélnek egymással az esetleges tapasztalatokról, továbbá kijelentik, hogy a programban a legjobb tudásuknak megfelelően közreműködnek.
3. Az együttműködés tagjai a megvalósítandó cél érdekében a következő feladatokat vállalják:
  - a.
  - b.
  - c.
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy jelen szerződés megkötését követően amennyiben szükséges az egyes fejlesztési beruházások megvalósulásának érdekében segítséget nyújt a Támogató részére.
5. A Támogató kijelenti, hogy a program támogatása önkéntes felajánláson alapul, felajánlásával a területfejlesztéssel érintett, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon semmilyen jogot (tulajdonjog, vagyoni értékű jog) nem szerez. Támogatásával kizárólag a szerződés tárgyát képező területfejlesztési célok megvalósulását kívánja előre mozdítani, ezért a IV./3. pontban megjelölt felajánlása is **átalány** jellegű **az Önkormányzat felhalmozási kiadásain belül, az önkormányzat döntésének megfelelően, teljes mértékben felhasználható** költségtérítésként értelmezhető a felhalmozási kiadásokon belül.
6. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés megkötését követően a jelen szerződés tárgyát képező területfejlesztéssel érintett ingatlan vonatkozásában megindítja a területfejlesztési célok megvalósulásához szükséges eljárásokat

7. A Támogató vállalja a településfejlesztési célok megvalósításához szükséges valamennyi/a szerződés Preambulumában rögzített Képviselő-Testület határozatban megállapított összegű közvetlen és járulékos költség viselését azzal, hogy **átalány jellegű, költségtérítés jogcímén** .....- Ft, azaz forint összeget ..... napjáig a Képviselő-Testület határozatában rögzített határidőig megfizeti az Önkormányzat ERSTE Banknál vezetett 11600006-00000000-80747897 számú számlájára történő átutalással. A szerződés **hatályba lépésének feltétele** a fent megjelölt költségtérítésnek az ugyancsak megjelölt bankszámlára történő jóváírása.
8. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 7 pontban írtak teljesülése esetén a program megvalósításához szükséges beszerzési eljárásokat megindítja és lefolytatja.
9. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a program lezárásakor a finanszírozás módjára utaló tájékoztató táblát helyez el, feltüntetve a Támogató nevét, a megvalósítás pontos költségét és a pénzügyi hozzájárulás mértékét.

## V. fejezet

### Felek együttműködési kötelezettsége

1. A Támogató – *jogutódaikra és tulajdonosváltás esetén az új tulajdonosokra is kiterjedő hatállyal* – tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás alapján készülő valamennyi beruházás műszaki terveit a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájával előzetesen egyeztetni kell.
2. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.

## VI. fejezet

### Felek egyéb nyilatkozatai

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. törvény (a továbbiakban Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli az átadók és az átvevő adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései szerint jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd adataikat kezelje. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény, valamint az európai uniós jogi szabályozás (GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
2. A szerződő felek megbízzák a Viszlói Ügyvédi Irodát (ügyintéző Dr. Viszlói Tamás ügyvéd, cím: 2100 Gödöllő, Hajnóczy utca 3., KASZ: 36071457), hogy az ingatlan-nyilvántartásban történő feljegyzés tárgyában eljárjon. Eljáró ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja.

3. Támogató kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgárok szerződéskötési képességük akadályozva, korlátozva nincs. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata kijelenti, hogy jogképességgel bíró belföldi illetőségű jogi személy, akinek képviselőjében a polgármester korlátozás nélkül jogosult eljárni.
4. Felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.

1. sz. Melléklet:

2. sz. Melléklet:

Mogyoród, 2024. ....

.....  
Támogató

Ellenjegyzem Gödöllőn, 2022. ....  
napján Viszlói Ügyvédi Iroda  
2100 Gödöllő, Hajnóczy u. 3.  
Dr. Viszlói Tamás ügyvéd, KASZ: 36071457

.....  
**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**  
Paulovics Géza polgármester