

KIVONAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 11-én megtartott *nyilvános rendkívüli* ülésének jegyzőkönyvéből

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 455/2023.(XII.11.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. december 11-i rendkívüli ülésének napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIRENDEK:

1. HÉSZ módosítás - Bölcsőde, Hungaroring - kiegészítő döntés meghozatala
2. HÉSZ módosítás - Bölcsőde, Hungaroring - rendeletalkotás
3. Játszóterei eszközök cseréje
4. Sátorbérlés a Mindenki Karácsonya rendezvényre
5. Szerződéskötés a „Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 támogatott projektjéhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok elvégzésére
6. Országos Bringapark Program 2024 és Országos Görpark Program 2024 című pályázatokon való indulás

Egyebek

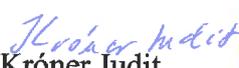
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza sk.
polgármester


dr. Szarvas Eleonóra Aliz sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2023. 12. 11.


Króner Judit
jegyzőkönyvvezető



KIVONAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. december 11-én** megtartott **nyilvános rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 456/2023.(XII.11.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Mogyoród településrendezési eszközeinek módosítására irányuló eljárás keretében a beérkezett környezeti hatások vizsgálatának szükségességének eldöntéséről szóló vonatkozó előzetes véleményekkel összhangban, azzal egyetértve környezeti hatástanulmányt és vizsgálatot nem kíván készíteni.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Szarvas Eleonóra Aliz sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2023. 12. 11.

Króner Judit
Króner Judit
jegyzőkönyvvezető



KIVONAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 11-én megtartott *nyilvános rendkívüli* ülésének jegyzőkönyvéből

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 457/2023.(XII.11.) határozata

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Településszerkezeti Tervről szóló 410/2017.(IX.13.) Határozatát (TSZT) módosítja az 1. mellékletben szereplő határozattervezet szerint.

2./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017(IX.18.) számú önkormányzati rendeletét (HÉSZ) módosítja az 2. mellékletben szereplő rendelet tervezet szerint.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Szarvas Eleonóra Aliz sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2023. 12. 11.

Króner Judit
Króner Judit
jegyzőkönyvvezető



MOGYORÓD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

457/2023. (XII.11.) HATÁROZATA

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVRŐL SZÓLÓ 410/2017. (IX.13.) HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.5 (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 410/2017. (IX.13.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet módosítja.
- 2) A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területekre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
 - *Zöldterület átsorolása kisvárosias lakóterület területfelhasználásba a Mogyoródi Napraforgó Bölcsőde területén*
 - *Különleges rekreációs terület zöldterület területfelhasználásba való átsorolása a 0198/9 hrsz-ú ingatlanon*
- 3) Jelen módosítás során Mogyoród területfelhasználás változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
Kisvárosias lakóterület	0,03	Z	Lk
Különleges rekreációs terület	0,03	Kb-R	Z

- 4) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérlege az alábbiak szerint változik:

Területfelhasználás		méret	változás (ha)	tervezett (ha)
Kisvárosias lakóterület	Lk	17,88	+0,03	17,91
Kertvárosias lakóterület	Lke	425,89	0	425,89
Falusias lakóterület	Lf	69,06	0	69,06
Településközpont terület	Vt	53,23	0	53,23
Intézményterület	Vi	2,34	0	2,34
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz	148,25	0	148,25
Általános gazdasági terület	Gá	44,81	0	44,81
Ipari gazdasági terület	Gip	58,93	0	58,93
Különleges összesen	K	247,17	-0,03	247,14
Zöldterület	Z	8,43	0	8,43
Védelmi erdőterület	Ev	1059,55	0	1059,55
Gazdasági erdőterület	Eg	2,70	0	2,70
Közjóléti erdőterület	Ek	115,15	0	115,15
Általános mezőgazdasági terület	Má	989,15	0	989,15
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	2,56	0	2,56
Különleges, beépítésre nem szánt területek összesen	Kb	27,96	0	27,96
Vízgyátlakodási terület	V	7,5	0	7,5
Közúti közlekedési terület	KÖu	152,05	0	152,05
Kötött pályás közlekedési terület	Kök	15,79	0	15,79

Területfelhasználás	méret	változás (ha)	tervezett (ha)
Összesen:	3448,41	0	3448,41

- 5) A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényének 8. melléklete alapján Mogyoród települési térsége 815,91 ha, mely érték jelen módosítás során nem változik.
- 6) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

Biológiai aktivitás-érték					
Meglévő funkció		Tervezett funkció		Terület (ha)	Terület biológiai aktivitás-érték változása
Területfelhasználás	Értékmutató	Területfelhasználás	Értékmutató		
Z	6	Lk	1,2	0,03	-0,14
Kb-R	3	Z	6	0,03	0,09
					-0,05

- 7) A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték az alábbiak szerint változik:

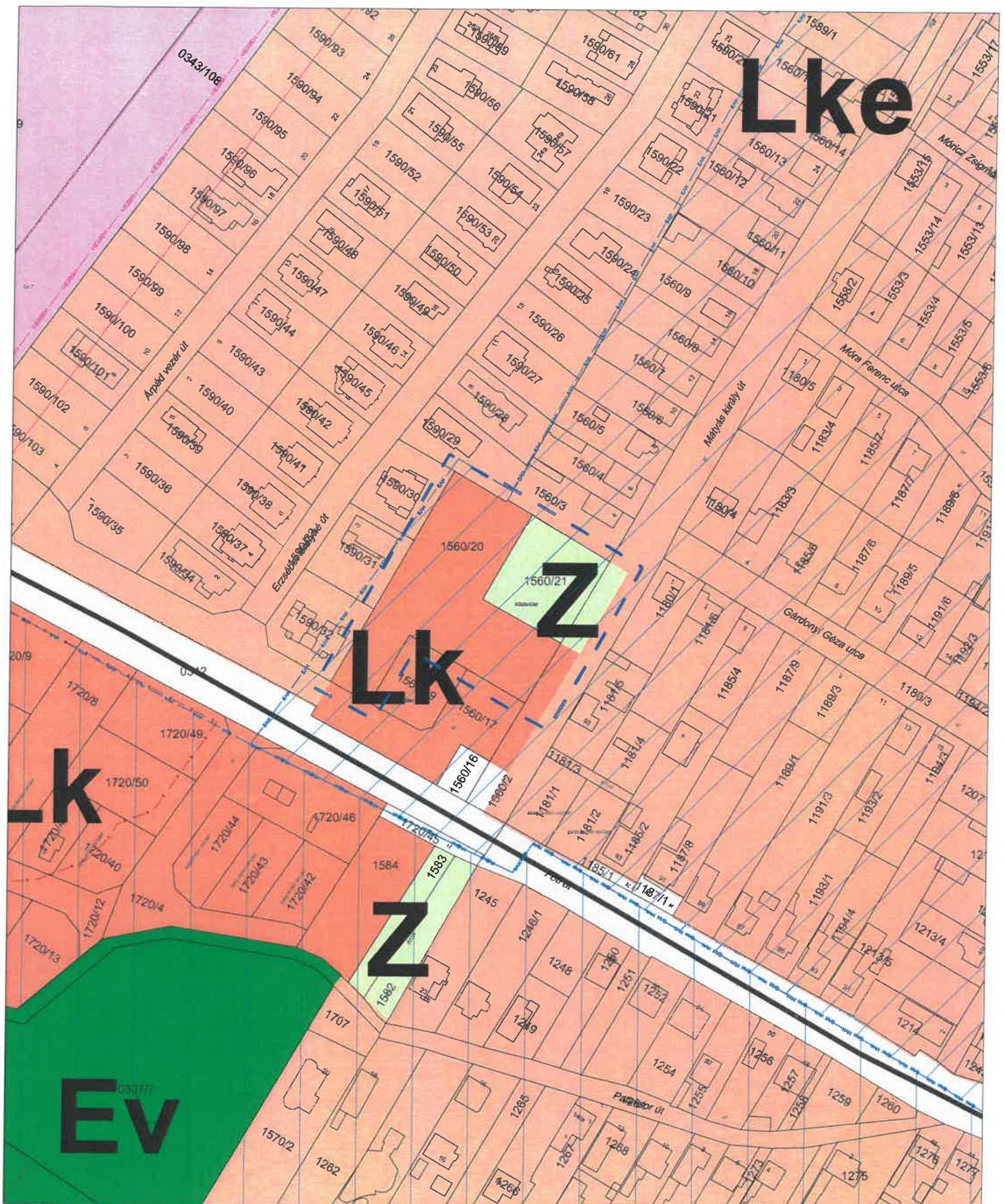
410/2017. (IX.13.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+1346,5
139/2020. (XI.27.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	+5,78
124/2020. (XI.27.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	+3,79
108/2021. (IV.06.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	+25,36
392/2021. (XI.29.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	+0,826
283/2023. (VII.31.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	-2,57
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	-0,05
Összesen:	+1379,636

- 8) A Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M4, TSZT-M5 (Településszerkezeti terv módosítása) tervlappal módosul a módosítás területi hatályának vonatkozásában.


 Paulóvics Géza
 polgármester


 dr. Szarvas Eleonóra Alíz
 jegyző

1. melléklet a 457/2023. (XII.11.) önkormányzati határozathoz: Településszerkezeti terv módosítása (TSZT-M4, TSZT-M5)



JELMAGYARÁZAT

 Módosítás területi hatálya

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

 Kisvárosi lakóterület



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
A módosítás területi hatályán kívüli épületek tájékoztató jellegűek.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Soligát Erzsébet fasor 13-15.
Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-21

Településtervezés

Ferik Tünde, vezető településtervező tervező
TT/1 13-1259
Bárczi Szabolcs, okl. településmérnök TT 13-1411
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
Juhász Noémi, tájrendező és kertépítésmérnök
Havilla József, okl. tájépítésmérnök

MOGYORÓD

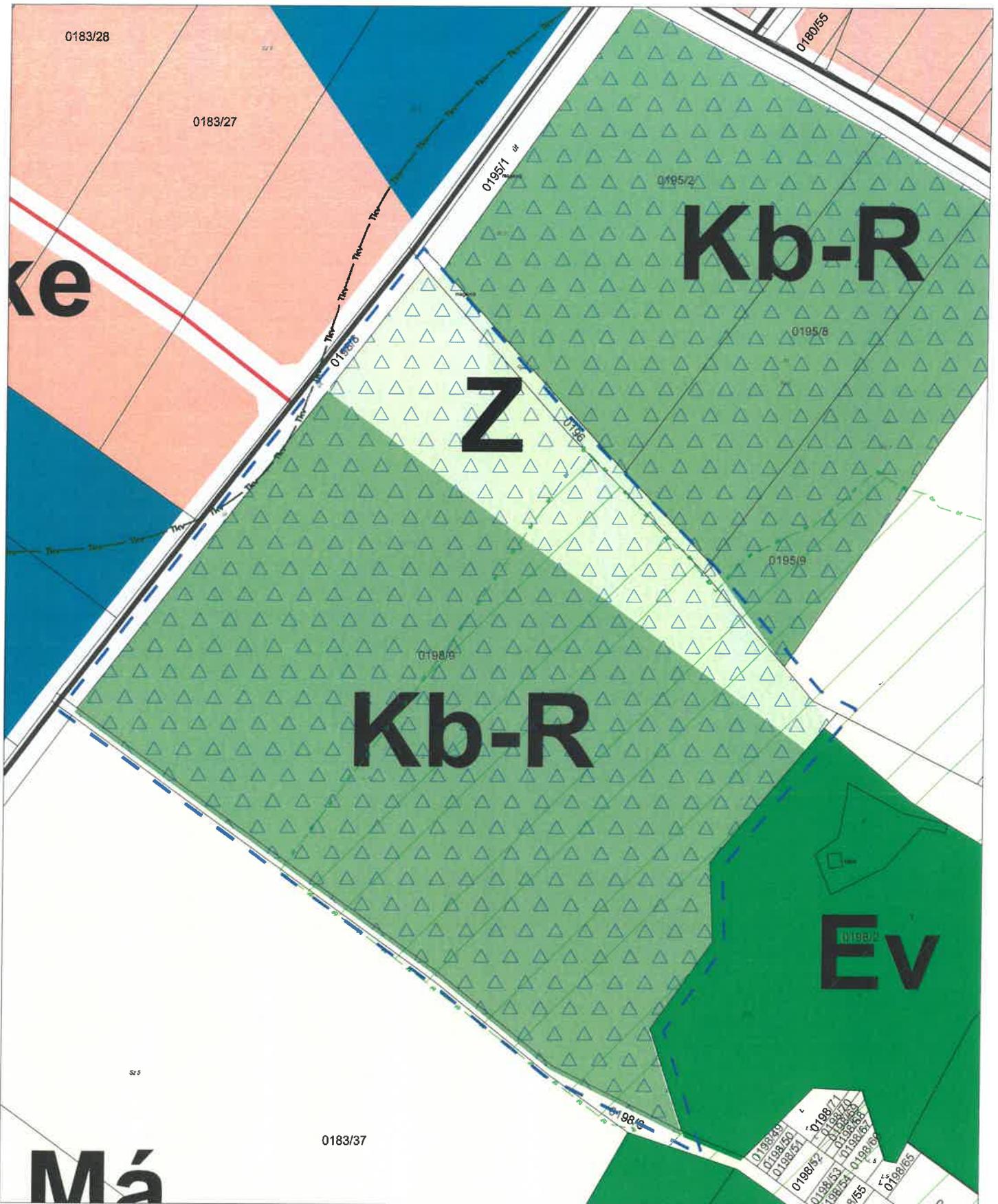
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA (TSZ-M4)

1. melléklet a .../2023. (...) önk. határozathoz
M = 1 : 2 000

2023 december

VZM 1800/23

TSZ_tmod_5_231208.dwg

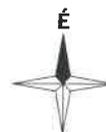


JELMAGYARÁZAT

 Módosítás területi hatálya

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK
Beépítésre nem szánt területek

 Zöldterület



A terv az Alkalmi alapadatok felhasználásával készült.
A módosítás területi hatályán kívüli eső elemek tájékoztató jellegűek.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Sashágyi Erzsébet fasor 13-15.
Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-21

Településtervezés

Farkas Tünde, vezető településrendező tervező
TT/1 13-1259
Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök TT 13-1411
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
Juhász Noémi, tájrendező és kertépítőmérnök
Havrilla József, okl. tájépítésmérnök

MOGYORÓD
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA (TSZT-M5)
2. melléklet a .../2023. (...) önk. határozathoz

M = 1 : 2 000

2023 december

VZM 1800/23

TSZT_mod_5_231208.dwg

KIVONAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. december 11-én** megtartott **nyilvános rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 458/2023.(XII.11.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatát, miszerint a játszótéri eszközöket nem a Nonprofit Kft., hanem az önkormányzat szerzi be és a Nonprofit fogja telepíteni, felelős polgármester, elfogadja.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Szarvas Eleonóra Aliz sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2023. 12. 11.

Króner Judit
Króner Judit
jegyzőkönyvvezető



KIVONAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. december 11-én** megtartott **nyilvános rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 459/2023.(XII.11.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság módosító indítványát elfogadva úgy dönt, hogy

1./ elfogadja a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. által a játszótéri eszközök cseréjére lefolytatott beszerzési eljárás alapján megtett javaslatát és

a) a Mátyás király úti játszótérre az alábbi játszóeszközöket kéri telepíteni: kétállású hintaállvány – azonosító: KH-1020 és FUSIO kéttornyú vár mászókával – azonosító: HD-2150, bruttó összértéke: 2 902 934 Ft;

b) a Szentjakab Parkfaluban lévő játszótérre a Torony IV. LUCA – azonosító: HD-3150 játszóeszköz telepítését kéri, amelynek bruttó értéke: 1 088 803 Ft;

c) a Mogyoródi Szent László Általános Iskolánál lévő játszótérre a kéttornyú vár GEMINI – azonosító: HD-1120 játszóeszköz telepítését kéri, amelynek bruttó értéke: 1 972 405 Ft.

2./ a játszótéri eszközök cseréjére bruttó 5 964 142 Ft összeget különít el a K513 általános tartalék sor terhére;

3./ felkéri a Polgármestert, gondoskodjon a játszótéri eszközök beszerzéséről a **JÁTÉKNAP Kft.** (1106 Budapest, Borsika u. 9., Adószám: 12059025-2-42.) cégtől.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Szarvas Eleonóra Aliz sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2023. 12. 11.

Króner Judit
Króner Judit
jegyzőkönyvvezető



KIVONAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. december 11-én** megtartott **nyilvános rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 460/2023.(XII.11.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja, hogy a Polgármester véglegesítse és aláírja az előterjesztéshez mellékelt, a Sátorkölcsönző Kft-vel (1118 Budapest, Tüzkő u. 10. 6/19., adószám: 24886211-2-43) a Mindenki Karácsonya rendezvényre sátor bérlésére vonatkozó szerződést.

A bruttó 2.117.090,-Ft összegű bérleti díj költségvetési fedezete az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének K336. során rendelkezésre áll.

Határidő: 2023.12.15.

Felelős: kulturális referens útján Paulovics Géza polgármester

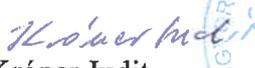
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Szarvas Eleonóra Aliz sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2023. 12. 11.


Króner Judit
jegyzőkönyvvezető



KIVONAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 11-én megtartott *nyilvános rendkívüli* ülésének jegyzőkönyvéből

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 461/2023.(XII.11.) határozata

Mogyoród Nagyközség Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft-nek a „Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 azonosító számú 100%-ban támogatott projektjének lebonyolításához szükséges műszaki ellenőr szakértő kiválasztására az ügyvezető által lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. felhatalmazza az ügyvezetőt a legkedvezőbb, bruttó 6.921.500,-Ft összegű ajánlatot adó Fekete Acél Kft-vel való szerződéskötésre;
3. a projekt keretében megvalósuló építési beruházáshoz a műszaki ellenőr szerződtetéséhez a pályázatban bruttó 3.000.000 Ft elszámolható, az ezen túl szükséges 3.921.500 Ft többletforrást pedig az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének K513 általános tartalék sora terhére biztosítja.

Határidő: 2024.január 31.

Felelős: Biró Péter ügyvezető

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Szarvas Eleonóra Aliz sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2023. 12. 11.

Króner Judit
Króner Judit
jegyzőkönyvvezető



KIVONAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. december 11-én** megtartott *nyilvános rendkívüli* ülésének jegyzőkönyvéből

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 462/2023.(XII.11.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy, dönt, hogy

1. indulni kíván az Országos Bringapark Program 2024 című pályázaton azzal, hogy helyszínenként az összköltség legfeljebb 50%-át finanszírozza a Támogató a meghatározott támogatási összegek mértékéig, amelyhez tartozó önrészt vállalja;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat megtegye és aláírja;
3. felkéri a polgármestert, hogy elnyert pályázat esetén készítsen előterjesztést a megvalósításhoz szükséges önrész konkrét összegének biztosítása érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Paulovics Géza polgármester

A szavazás eredménye: **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Szarvas Eleonóra Aliz sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2023. 12. 11.

Króner Judit
Króner Judit
jegyzőkönyvvezető



KIVONAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 11-én megtartott *nyilvános rendkívüli* ülésének jegyzőkönyvéből

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 463/2023.(XII.11.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. indulni kíván az Országos Görpark Program 2024 című pályázaton;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat megtegye és aláírja;
3. felkéri a polgármestert, hogy elnyert pályázat esetén készítsen előterjesztést a megvalósításhoz szükséges önrész konkrét összegének biztosítása érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Paulovics Géza polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Szarvas Eleonóra Aliz sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2023. 12. 11.

Króner Judit
Króner Judit
jegyzőkönyvvezető



KIVONAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének *2023. december 11-én* megtartott *nyilvános rendkívüli* ülésének jegyzőkönyvéből

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 464/2023.(XII.11.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bringa és Gördeszka pálya helyszínnek kijelölt 0348/112 Hrsz-ú területre vonatkozóan készíttessen értébecslést, amely alapján az ingatlan tulajdonosaival folytasson egyeztető tárgyalást az ingatlan adásvétele tárgyában.

Határidő: folyamatos

Felelős: Paulovics Géza polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Szarvas Eleonóra Aliz sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2023. 12. 11.

Króner Judit
Króner Judit
jegyzőkönyvvezető

