



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 373 -3/2024. SZ.F.I

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2024.01.29. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0114/28,0114/29,0114/31 hrsz.**

Melléletek: kérelem

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta: Sike Mariann műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2024.01.18. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Kántor Zsuzsanna aljegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: PB

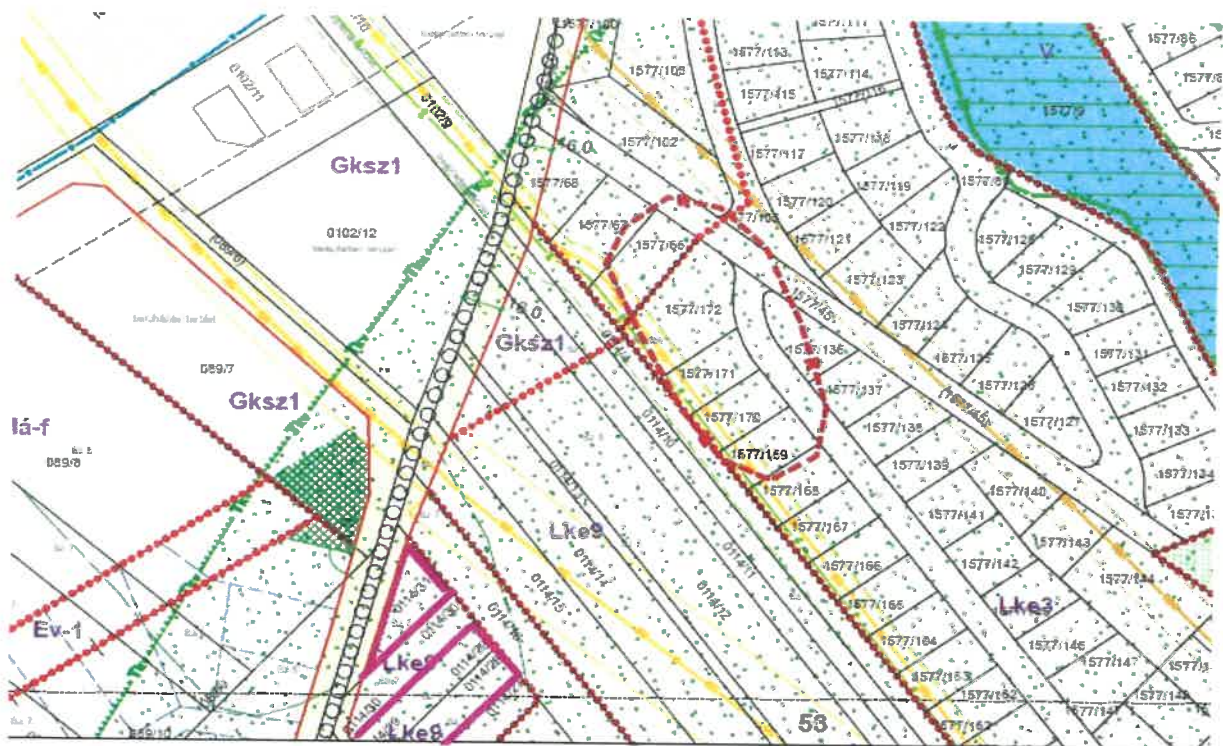
A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

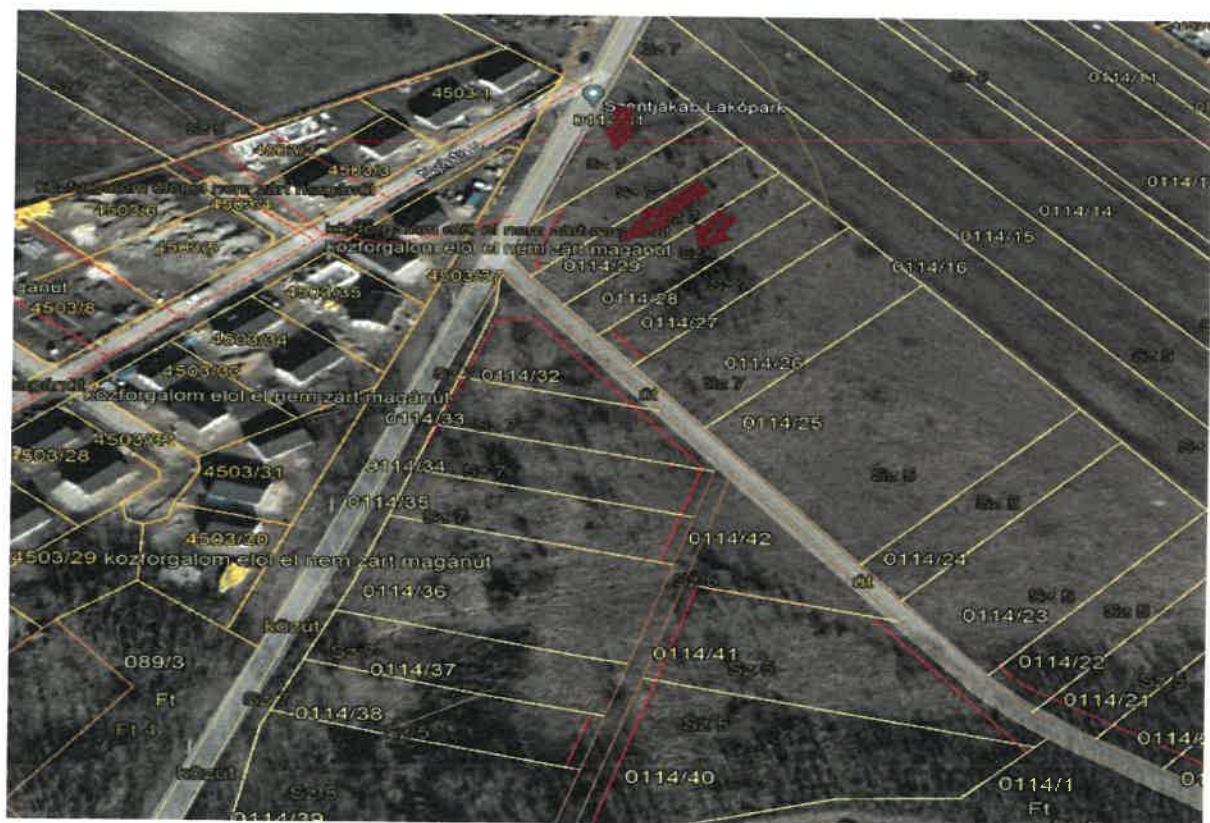
Az ingatlan tulajdonosai 2024.01.15-én belterületbe vonási kérelmet adtak be a 0114/28,0114/29,0114/31 hrsz.-ú kivett külterületi ingatlanok vonatkozásában. (A 0114/28 és 0114/29 hrsz-ú ingatlanok 1/1 hányadú tulajdonosa Juhász Péter, a 0114/31 hrsz-ú ingatlan kizárólagos tulajdonosa Dr. Kovács Ágnes.) Az ingatlanok „szántó” művelési ágban vannak. Az ingatlanok a Lke-9 övezetbe tartoznak.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!



1. ábra HÉSZ mellékletének 40. szelvény kivonata



2. ábra Áttekintő térkép Mogyoródról (piros nyíl jelöli a tárgyi ingatlan elhelyezkedését)

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

1. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) hozzájárul, hogy a Mogyoród, külterület 0114/28 hrsz.-ú (1066 m²), 0114/29 hrsz.-ú (1066 m²), a 0114/31 hrsz.-ú (1125 m²) ingatlanok a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke9 építési övezetbe tartozó, kivett „szántó” művelési águ ingatlanok belterületi telekké alakuljanak
- 2) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szerv felé történő benyújtásra, miután a tulajdonosok:
 - a. változási és fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzokat átadták,
 - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolták,
 - c. az ingatlanok termelésből való kivonását a földhivatalnál megindítják,
 - d. az út leadási eljárást kezdeményezik
- 3) felhatalmazást kap a polgármester az önkormányzat jogi képviselője által 2) pont szerinti előkészített településrendezési szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására, és minden szükséges jognyilatkozat megtételére;
- 4) a belterületbe vonással összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az önkormányzatot is terhelő – költséget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az önkormányzatnak vagy közvetlenül a földhivatalnak.

Határidő: 2024.04.30.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

2. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) nem járul hozzá, hogy a Mogyoród, külterület 0114/28 hrsz.-ú (1066 m²), 0114/29 hrsz.-ú (1066 m²), a 0114/31 hrsz.-ú (1125 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke9 építési övezetbe tartozó, kivett „szántó” művelési águ ingatlanok belterületi telekké alakuljanak,
- 2) felkéri a polgármestert, hogy e döntésről a tulajdonosokat értesítse.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

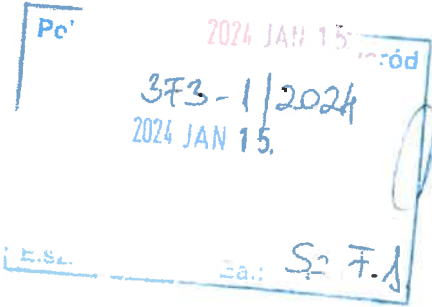
Mogyoród, 2024.01.18.

Paulovics Géza
polgármester

1601 k.o'

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
Polgármestere
Paulovics Géza Polgármester Úr részére
2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

ÉRKEZETT



Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott dr. Kovács Ágnes sz.: , szül.: , anyja neve:
, 2100 Gödöllő, Kossuth Lajos u. 27. fsz/2. lakos
valamint
Juhász Péter sz.: , szül.: , anyja neve:
2111 Szada, Kisfaludy út 11.

mint a mogyoródi 0114/31 illetve a mogyoródi 0114/29 és 28 hrsz-ú külterületi ingatlanok tulajdonosai azzal a tiszteletteljes

k é r e l e m m e l

fordulunk a Tisztelt Önkormányzathoz, hogy szíveskedjen a kizárólagos tulajdonainkat képező ingatlanokat belterületbe csatolni.

Vállaljuk a belterület becsatoláshoz szükséges útbővítés érdekében az útbővítéshez szükséges területek ingyenes átadását az önkormányzat részére valamint a belterületbe csatolás után az útleadás után fennmaradó területek alapján számított m²-enkénti 3.000,-Ft, azaz háromezer forint megfizetését.

Gödöllő, 2023-12-14.

Juhász Péter
Tisztelettel:

dr. Kovács Ágnes és Juhász Péter
telek tulajdonosok