



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 479 -3/2023.SM.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2024.01.29. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 3150 hrsz.**

Mellékletek: kérelem

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Sike Mariann műszaki irodavezető helyettes

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2024.01.17. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Kántor Zsuzsanna aljegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: *PB*

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

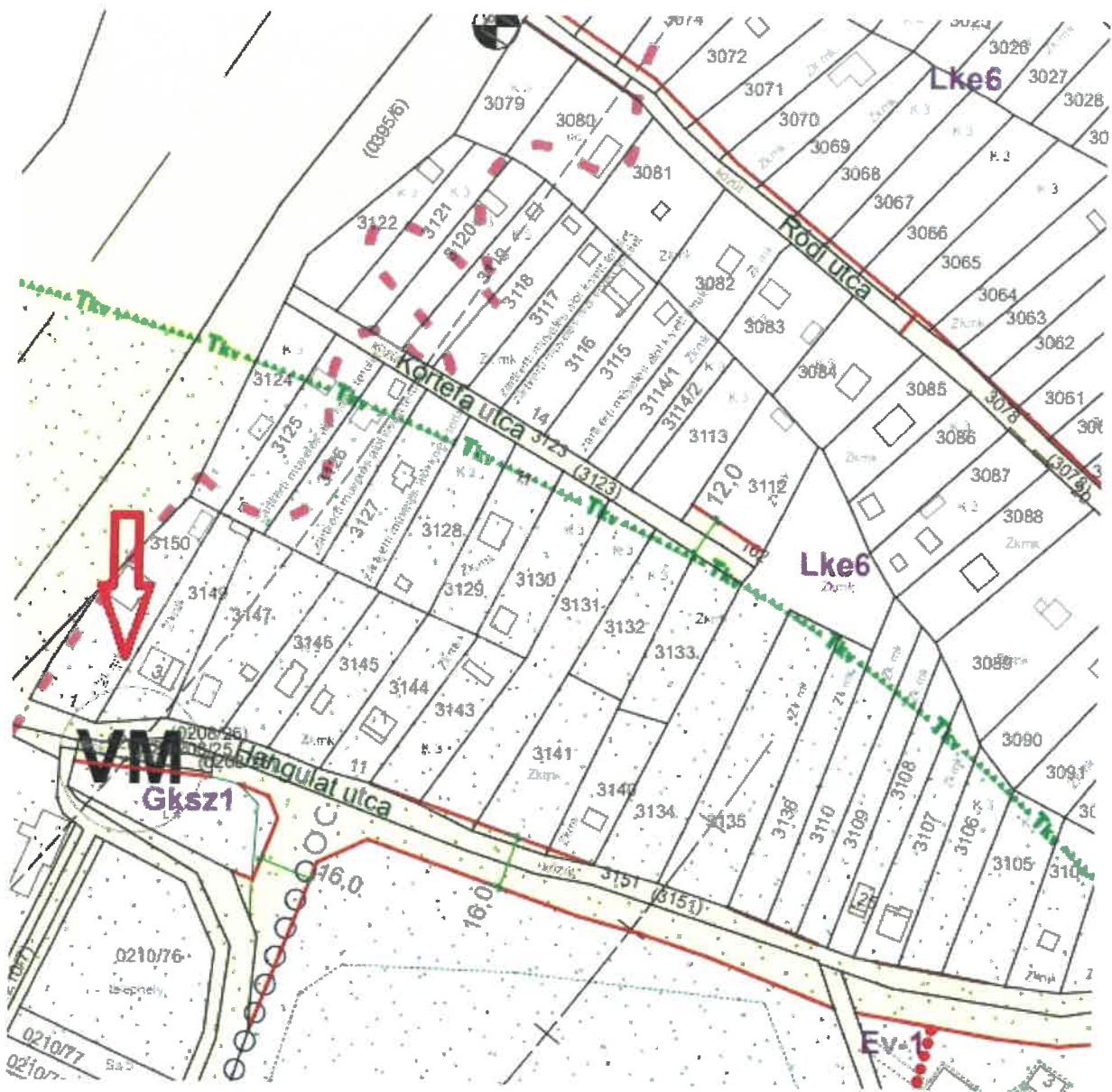
Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan tulajdonosa belterületbe vonási kérelmet adott be a 3150 hrsz.-ú természetben Mogyoród, Hangulat utca 1. szám „kivett zártkerti művelés alól kivett terület, és rendezetlen funkciójú épület és gazdasági épület” megnevezésű, 1311 m² nagyságú ingatlan ügyében 2024. január 17-én.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Az ingatlan Lke6 övezetben található, szabályozási vonallal nem ellátott ingatlan.



1. ábra HÉSZ 2. mellékletének 60. szelvény kivonata (nyíl jelöli a tárgyi ingatlant)



2. ábra Áttekintő térkép Mogoródról (piros nyíl jelöli a tárgyi ingatlan elhelyezkedését)

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az ingatlan tulajdonosának 2023. október 27-én benyújtott belterületbe vonási kérelme ügyében a testület nem járult hozzá, hogy a kérelmezett ingatlan belterületi telekké alakuljon, amelyről a 2023.11.27-i ülésén a következő határozattal döntött:

Mogoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 447/2023.(XI.27.) határozata

Mogoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) nem járult hozzá, hogy a Mogoród, 3150 hrsz.-ú (1311 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke6 építési övezetbe tartozó, kivett zártkerti művelés alól kivett terület, és rendezetlen funkciójú épület és gazdasági épület művelési ágú ingatlan belterületi telekké alakuljon,
- 2) felkéri a polgármestert, hogy e döntésről a tulajdonosokat értesítse.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

1. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) hozzájárul, hogy a Mogyoród, 3150 hrsz.-ú (1311 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke6 építési övezetbe tartozó, kivett zártkerti művelés alól kivett terület, és rendezetlen funkciójú épület és gazdasági épület művelési ágú ingatlan belterületi telekké alakuljon;
- 2) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szerv felé történő benyújtásra, miután a tulajdonosok:
 - a. változási és fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzokat átadták,
 - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolták,
- 3) felhatalmazást kap a polgármester az önkormányzat jogi képviselője által 2) pont szerinti előkészített településrendezési szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására, és minden szükséges jognyilatkozat megtételére;
- 4) a belterületbe vonással összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az önkormányzatot is terhelő – költséget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az önkormányzatnak vagy közvetlenül a földhivatalnak.

Határidő: 2024.02.15.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

2. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) nem járul hozzá, hogy a Mogyoród, 3150 hrsz.-ú (1311 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke6 építési övezetbe tartozó, kivett zártkerti művelés alól kivett terület, és rendezetlen funkciójú épület és gazdasági épület művelési ágú ingatlan belterületi telekké alakuljon,
- 2) felkéri a polgármestert, hogy e döntésről a tulajdonosokat értesítse.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2024.01.17.


Paulovics Géza
polgármester

2024 JAN 17.

Mogyoródi Polgármesteri Hivatal
 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.,
 Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 Elektronikus ügyintézéshez KRID azonosító: 706179366

érkeztetés:

EGYÉB ELJÁRÁS IRÁNTI KÉRELEM

1. Kérelmező adatai:

- a. neve: Kaldos György, Kaldosné Szilágyi Etika
 b. címe: 2146. MOGYORÓD Hangulat utca 1.
 c. egyéb elérhetősége (telefon, mobil, e-mail)*:
 d. jogállása: ügyfél / meghatalmazott / képviselő*

2. A kérelem tárgya**:

- iratmásolat (nem hitelesített 100,-Ft/oldal, hitelesített 300,-Ft értékű illeték/oldal),
- szakhatósági (előzetes) állásfoglalás,
- közútkezelői hozzájárulás,
- tulajdonosi nyilatkozat,
- belterületbe vonási kérelem,
- tájékoztatás,
- hatósági bizonyítvány, igazolás,
- településképi vélemény
- egyéb.....

Polgármesteri Hivatal Mogyoród	
Ikt.sz.	479-1/2024
Ikt.d.	2024 JAN 17.
E.sz.	M. II. S. M.

3. Kérelemmel érintett ingatlan címe: 2146
 Mogyoród, Hangulat utca 1.
, helyrajzi száma: 3150 km

4. A kérelem rövid leírása:

Belterületbe vonást mint telektulajdonos ^{szerződés} ~~szereplő~~
 ezért kérik, hogy további lehetőségként legyen a fejlesztéshez

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett engedélyek (határozatok) megnevezése, száma, kelte (ha ismert):

.....

6. Kérelemhez csatolt melléletek: oldal,

7. Belterületbe vonási kérelem esetében önkéntes önkormányzat hozzájárulást szerződéses alapon (megfelelő rész aláhúzendó)

VÁLLAL/NEM VÁLLAL.

Amennyiben vállal, jelölje meg az összeget: 3000,- Ft

Kelt: 2024. év 01. hó 17. nap.
Kaldosné Szilágyi Etika kérelmező aláírása

* Meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratban csatolni, míg a képviseleti jogot az első kapcsolatba lépés során igazolni szükséges! Kérelmező az elérhetőségeinek megadásával hozzájárul ahhoz, hogy adatait a Hivatal/Önkormányzat a kérelem elbírálásával összefüggésben kezelje és az iratkezelési előírásoknak megfelelően a selejtezésig tárolja.

** Megfelelő rész aláhúzendó! Részletfizetés vagy fizetési könnyítés főszabály szerint a Ptk-ban meghatározott kamatfizetési kötelezettséggel jár.

14 kérelem a mai napon érkezett.
2024. 01. 16. Sike Klara