



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
 e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 479 - ...../2024. SM.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2024.01.29. napján tartandó ülésére

**Tárgy: Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 3150 hrsz.**

Mellékletek: Megállapodás tervezete

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Sike Mariann műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2024.01.17. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Kántor Zsuzsanna aljegyző (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: *PB*

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan tulajdonosa belterületbe vonási kérelmet adott be a 3150 hrsz.-ú természetben Mogyoród, Hangulat utca 1. szám „kivett zártkerti művelés alól kivett terület, és rendezetlen funkciójú épület és gazdasági épület” megnevezésű 1311 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan ügyében 2024. január 17- én, egyúttal 3.933.000, - Ft azaz hárommillió - kilencszázharminháromezer forint hozzájárulás megfizetését ajánlotta a kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén.

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

A csatolt szerződés-tervezet alapján a felajánlás önkéntes, ugyanakkor annak összegét akkor fizeti ki a tulajdonos, ha az önkormányzat a megjelölt ingatlan belterületbe csatolását is támogatja.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az ingatlan tulajdonosa a 2023. október 27-én benyújtott kérelmében 1.311.000,-Ft azaz egymillió-háromszáztizenegyezer forint hozzájárulás megfizetését ajánlotta a kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén, amelyet a testület nem fogadott el, amelyről a 2023.11.27-i ülésén a következő határozattal döntött:

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 446/2023.(XI.27.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulás 1.311.000, -Ft összegű mértékét nem fogadja el,
- 2) felkéri a polgármestert, hogy e döntésről értesítse a tulajdonost.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

**1. Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulás 3.933.000, -Ft összegű mértékét köszönettel elfogadja,
- 2) felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat jogi képviselője által 1) pont szerinti előkészített szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására,
- 3) a befizetett hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

Határidő: 2024.02.15.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

**2. Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulás 3.933.000, -Ft összegű mértékét nem fogadja el,
- 2) felkéri a polgármestert, hogy e döntésről értesítse a tulajdonost.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2024.01.17

  
Paulovics Géza  
polgármester

# MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött *egyrésről*

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata** (2146 Mogyoród, Dózsa Gy. út 40.; adószáma: 15730514-2-13; törzsszáma: 730512, KSH azonosító: 15730514-8411-321-13, képviseli Paulovics Géza polgármester) továbbiakban mint: **Önkormányzat**

*másrészről*

..... (születési neve: ....., születési hely, idő: ....., anyja születési neve: ....., személyi azonosító jele: ....., adóazonosító jele: ....., lakcím: ..... szám alatti lakos), mint **tulajdonos** között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

## I. A szerződés megkötésének előzményei

*A Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a Mogyoródi .... hrsz. alatt nyilvántartott ..... m<sup>2</sup> nagyságú „.....” megnevezésű ingatlan. Az ingatlant ..... javára ..... m<sup>2</sup> területnagyságra bejegyzett ..... terheli. Egyebekben az ingatlan per-, teher és igénymentes.*

*Jelenleg érvényben lévő 16/2017.(IX.18.) Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzata alapján az ingatlan belterületbe vonható.*

*Az ingatlan tulajdonosa kérelmezte az ingatlan belterületbe vonását, egyben pénzbeli hozzájárulási szándékáról nyilatkozott a mogyoródi önkormányzatnak a belterületbe vonásokkal és a település fenntartásával összefüggő, kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez Mogyoród fejlődésének fenntartása érdekében.*

## II. A szerződés megkötésének alapja

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata ..... sz. Képviselő-testületi határozatával döntött *Mogyoród fejlődésének fenntartása érdekében a belterületbe vonásokkal és a település fenntartásával összefüggő, kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez önkéntes alapon való hozzájárulás elfogadásáról, amelyet a tulajdonos a mogyoródi .... hrsz.-ú, ..... m<sup>2</sup> nagyságú „.....” megnevezésű ingatlan belterületbe csatolás kérelmezésével egyidejűleg befolyástól mentesen tett meg ..... Ft, azaz ..... forint összegű önkéntes önkormányzati költségekhez történő hozzájárulás jogcímén.*

## III. A Megállapodás feltétele

- 1.) Tulajdonos fenntartja magának a jogot, hogy csak akkor tartja fenn önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulási ajánlatát, amennyiben az Önkormányzat a belterületi kérelmét támogatja, és arról alakszerű és jogszerű határozattal dönt.
- 2.) Fentieknek megfelelően Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdonos belterületbe vonási kérelmét támogató önkormányzati határozat meghozatalát követően lép csak hatályba, és csak azzal együtt érvényes a jelen szerződés.
- 3.) Tulajdonos vállalja, hogy a felajánlott ..... - Ft, azaz ..... forint összegű önkéntes önkormányzati költségekhez történő hozzájárulást egyösszegben köteles megfizetni, jelen megállapodás hatályba lépését követő 10 napon belül, az **ERSTE BANK HUNGARY ZRT**-nél vezetett 11600006-00000000-80747897 számú a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Költségvetési számla bankszámlájára történő átutalással.

#### IV. Egyéb rendelkezések

- 4.) Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.
- 5.) Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás egyetlen rendelkezései sem jelenti azt, és nem értelmezhető úgy, hogy az Önkormányzat, mint jogalkotó rendeletalkotásra, vagy rendelet tartalmának meghatározására kötelezettséget vállal.
- 6.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései irányadóak.
- 7.) Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel érintett .....hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó belterületbe csatolási vázrajz elkészíttetésének költsége és annak a földhivatali bejegyzésének költsége (6.600,- Ft – mely összeget a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatalának számlájára (pénzforgalmi jelzőszáma: 10023002-00302247-00000000) kell átutalni – Tulajdonost terheli a szerződés hatályba lépését követő 10 napon belül.
- 8.) Tulajdonos kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, Mogyoród Nagyközség Önkormányzata kijelenti, hogy jogképességgel bíró belföldi illetőségű jogi személy, akinek képviselőjében a polgármester korlátozás nélkül jogosult eljárni.
- 9.) Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a szerződés hatályba lépését követő legfeljebb 180 napon belül a belterületbe vonást kezdeményezi az illetékes földhivatalnál, amennyiben szerződéssel érintett .....hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó belterületbe csatolási vázrajz és a befizetett földhivatali bejegyzésének költség igazolása az Önkormányzat részére beérkezett.
- 10.) Szerződő felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás rendes felmondással nem szüntethető meg.
- Jelen szerződés 7 (hét) példányban készült, melyet a felek annak aláírása előtt elolvasták, és egyetértő közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
- Mogyoród, .....

.....  
Tulajdonos

.....  
**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**  
Paulovics Géza polgármester