

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 18-án 16:00 órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak:

Paulovics Géza	polgármester
Babják Gábor	képviselő
Hutter József	képviselő
Kamarás Zsuzsanna	képviselő
Kurfis László	képviselő
Kurucz Péter	alpolgármester
Dr. Szabó István	képviselő
Trabalka Szilvia	képviselő

Nem vett részt az ülésen, távol maradt, távolmaradását előre jelezte:

Dr. Hézinger Lajos képviselő

Hivatal és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részéről jelen vannak:

dr. Szarvas Eleonóra Aliz	jegyző
Kántor Zsuzsanna	aljegyző
Sike Mariann	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető
Króner Judit	jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

Paulovics Géza polgármester: Nagyon sok szeretettel üdvözlök mindenkit Mogyoród Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületi ülésén! Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk. Dr. Hézinger Lajos nem jelezte távollétét, valószínűnek tartom, hogy vagy késik, vagy elfelejtett szólni, hogy nem tud részt venni. Hutter József kért szót a napirendek előtt.

Hutter József képviselő: Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Önkormányzat! A december elejei napokban, sajnos elment közülünk valaki, akit én úgy gondolok, hogy ikon volt Mogyoródon és ennek kapcsán egy nagyon rövid szünettel, kérem, emlékezzünk róla! Ez közös javaslatunk Babják Gáborral. Emlékezzünk meg Németh Sándorról, a Mogyoród KSK kézilabda életének meghatározó alakjáról. Köszönöm!

A képviselők és a megjelent vendégek 1 perc néma csendben emlékeztek meg Németh Sándorról.

Paulovics Géza polgármester: Köszönöm a hozzászólást! Tisztelt képviselőtársaimnak jelezném, hogy december 22-én 10 órakor a főtí temetőben vesznek végső búcsút Sanyi bácsitól, úgyhogy aki tud, az csatlakozzon hozzám, szívesen el is viszem és vissza is hozom, várok mindenkit, fél 10-kor találkozunk itt a hivatalnál, köszönöm szépen!

Az előzetesen kiküldött meghívóhoz képest egy napirendet le kell vennünk, ez a Pénzügyi Bizottság javaslata szerint a 4-es napirend, a 338-as előterjesztés az adóérdekeltségről szóló rendelet tervezet átdolgozása, így ez átkerül a januári ülésre. Aki el tudja fogadni a napirendeket, az kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 465/2023.(XII.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. december 18-i ülésének napirendjeit – a 4. Az adóigazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekeltségéről szóló 10/2016.(IV.01.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata című, 338. sorszámú előterjesztés napirendről való levételével – az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND ELŐTT:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
2. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

NAPIRENDEK:

1. Kisajátítást helyettesítő adásvételi ajánlat
2. Rendeletalkotás Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.22.) önkormányzati rendelet III. sz. módosításáról
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2023. évi III. negyedéves beszámolója
4. Önkormányzati rendelet {19/2019.(X.24.)} és SZMSZ módosítási kérelem
5. Igazgatási Szünet elrendelése 2023. évben a Mogyoródi Polgármesteri Hivatalban
6. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról
7. Képviselő-testület 2024. évi munkatervének elfogadása
8. Mogyoród, komplex településközpont fejlesztése
9. József Attila utca és Alkotmány út engedélyes kiviteli tervének elkészítése
10. Könyvtári polcok beszerzése
11. ENTERART Bt.-vel kötött szerződés módosítása
12. Fót-Kislag-Mogyoródi Református Társegyházközség támogatási kérelme
13. Mogyoródi PH 2024-2028. évekre szóló Belső Ellenőrzési Stratégiai Tervének jóváhagyása
14. Mogyoródi Pillangós Óvoda Alapító Okiratának módosítása

Egyebek:

Zárt ülés:

1. Mogyoród Nagyközség Díszpolgára cím adományozása
2. Mogyoród Nagyközségért Kitüntető cím adományozása
3. Mogyoródi Jövő Reménysége díj adományozása

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

NAPIREND ELŐTT

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma:325.)

Paulovics Géza polgármester: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor kérem, szavazzunk!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 466/2023.(XII.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés szerinti határozatok végrehajtásának megtörténtéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal – beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

2. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről (Szóbeli tájékoztatás)

Paulovics Géza polgármester: Nagyon sok esemény volt a decemberi hónapban. Én azt gondolom, településünk életében a legnagyobb a Mindenki Karácsonya rendezvény, ami az egyik volt a sorban az Adventi időszakban lévő rendezvényeknek. Rengeteg rendezvény volt az idei évben, a covid után szerintem az első olyan év, ami megmozgatta a lakosságot. Szőnyi Enikővel közösen helyszínt váltottunk a Mindenki Karácsonyára és tematikát is váltottunk, mert sátor is került megrendelésre, ami nagyban segítette az ott lévő vendégeket abban a kérdésben, hogy tavaly is, meg az előtte lévő évben is elég hideg volt és az emberek igazából másfél-két órát nem tudnak kint tölteni a szabadban, úgyhogy egy picit javítottunk a helyzeten. A Pénzügyi Bizottságon megbeszéltük, úgyhogy PB gázpalackos gombák fűtötték bent a sátorot. Szerintem egy igen kellemes, jó idő tudtunk benne teremteni, ezért akik kint voltak, be tudtak menni melegedni és a fellépőket is azért egy picit jobb körülmények fogadták. Ráadásul, ha esett volna az eső, akkor szerintem még jobban hozzá tett volna a rendezvényhez. Én szeretném, ha a jövőben is így lenne a Mindenki Karácsonya megrendezve, hogy sátras, 10 x 25 méteres, szerintem elég kényelmesen elfértünk benne. A fellépőknek is kényelmesebb volt és a vendégek is jobban érezhették magukat.

December hónap elején igen komoly havazás volt Mogyoródon. Én úgy emlékszem, hogy az elmúlt 10 évben nem volt ekkora hó. A tavalyi év folyamán összesen 70 tonna só telt el egész szezonban, most majdnem 100 tonna só ment el ezen hét alatt. Megkérném a tisztelt képviselőket, hogyha hóeltakarításban szeretnének bármit is a szolgáltatótól kérni, azt próbálják meg vagy az alpolgármesteren, vagy rajtam keresztül megtenni. Az nem túl szerencsés, hogyha bizonyos lakosok azért, mert nem mernek haza menni, azért nem szoktuk letúratni az utcát, főleg nem a Somlóhegyit, mert elég széles. Úgyhogy tartózkodjanak a képviselő urak és hölgyek, de inkább, ha megkérhetném Trabalka Szilviát, hogy ebbe ne avatkozzon bele, mert ezzel csak hátráltatja a munkát! Mert azért az nonszensz és non plusz ultra, hogy azért, mert nem tud valaki hazamenni, azért a hóeltakarítót utasítjuk, hogy menjen oda és takarítsa és sózza le az utat, mert valaki nem mer felmenni a dombon. Ezért kérem a tisztelt Képviselőket, hogy ha ilyen problémájuk van, ha a világ végén vagyok is, a telefon működik, fel szoktam venni és elintézem, de ennek a menetrendje, ha én nem tartózkodom a településen, az alpolgármester lép a helyemre és a Műszaki Iroda, mivel tudják, hogy olyan időszaknak vagyunk kitéve, hogy nagyon viszontagságossá tud válni az időjárás. Ez nemcsak órára igaz, hanem vízre is, tehát lehet itt nagy eső is, megvan a megfelelő módja annak, hogy ezt kezelni tudjuk. Nagyon sok útja van a településünknek, majdnem 500 kilométer utat kezel az önkormányzat, ha csak pár centi hó esik maximum 5 centiméterig, akkor ugye elég a sózás, nem nagyon szoktunk túrni és akkor egy olyan 20 kilométer/órával tudunk haladni a település útjain. Ha ez 10 centinél magasabb havat jelent, akkor 4 kilométer/óra a haladási sebessége a hóeltakarításnak és lassabban érünk oda. De nem voltunk rosszabbak semelyik átlagos településnél a környékünkön, sőt, én azt gondolom, hogy a mogyoródi hóeltakarítás az elmúlt 9 évben nagyon jól működik és jól is fog működni. Úgyhogy én megkérek mindenkit, hogy ezeket, ha kérés van és valaki jelez, hogy életveszély van, mentő nem tud menni, tűzoltó nem tud menni, akkor intézkedünk.

Visszaútalásra került a Kormány által egyedi normatív döntésben hozott Szent László (Makovecz) Kilátóra 110.000.000 forint támogatási összegből, amit el tudtunk számolni és el tudtunk költeni, azt ugye elszámoltuk a Miniszterelnökséggel, illetve az IKM-mel és a maradék pénz, közel 70.000.000 Ft visszaútalásra került. De Gulyás miniszterelnök úrtól kaptam ígéretet arra, hogy ha benyújtjuk a jövő év folyamán az egyedi kérésünket a Szent László kilátó felújításának a folytatására, akkor a Kormány egyediben fog dönteni arról, hogy ezt a támogatást megítéli-e újra vagy esetleg későbbre halasztja, de visszafizetésre került az a közel 70.000.000 forint, amivel a kilátó út megvalósítására tettünk ígéretet a lakosságunknak.

Megemlítettem Gulyás miniszterelnök úrnak a Kálvária esetét is. Ugye ott az volt a fő problémánk, hogy túl magas volt a kivitelezési költségünk az elnyert támogatási összeghez, mivel, hogy nem használtuk fel, így a Kormányrendelet alapján visszahívásra került, de ott is kapna egy pozitív döntést abban az esetben, hogyha megfelelő költségvetést tudunk készíteni,



illetve engedélyes tervet az épülethez, akkor egyedileg megvizsgálja a Kormány, hogy tudja-e támogatni.

2023.12.13-án az önkormányzat összesített pénzkészlete 719.779.200 Ft. Az Államkincstárnál vezetett elkülönített bankszámláján december 13-án 264.778.939 Ft volt. Megadom a szót Hutter Józsefnek.

Hutter József képviselő: Köszönöm polgármester úr! Igazából a Mindenki Karácsonya rendezvényhez szeretnék egyrészt gratulálni a szervezőknek, mert valóban egy jól szervezett, a fellépőkkel, a műsorvezetéssel és az összes olyan körülménnyel jól sáfárkodtak Enikőék. Ugyanakkor én azért azt is véleményezem, hogy egy kicsit megoszlanak a vélemények olyan tekintetben, hogy valóban jó egy sátor egy ilyen rendezvényen, ugyanakkor a Fő téren álló karácsonyfától, Betlehemtől, adventi gyertyától távolabb kerültünk, ami én azt gondolom a vélemény megosztások miatt, szerintem jogos. Tehát a megszokott helyen, talán egy kicsit meghittebb lenne a rendezvény. Köszönöm!

Paulovics Géza polgármester: Képviselő úr! Jövőre az a karácsonyfa, ha nem épül művelődési ház, csak ha nyerünk egy igen komoly pályázatot, akkor az a karácsonyfa ott kerül felállításra a Szent László Emlékhely terén és ha jól haladunk a Csíkvölgyi erdő perével, akkor valószínű, hogy lesz egy főtér bővítésünk is, mert ugye ott még mindig folyamatban vagyunk a 2018-as döntés végre nem hajtása miatt. Az akkori alpolgármester nem íratta alá és nem írták alá a szerződést az erdőrészletre, de nagyon rendes volt a Gréti és 4000 négyzetméter, ha jól emlékszem, annyival megajándékozta az önkormányzatot az erdőből. Úgyhogy tulajdonostársak is lettünk ebben az erdőben és beléptünk a perbe. Annak a pernek a tárgyalása február vagy márciusban van a folytatás és próbáljuk ugye visszaszerezni a patakunkat, mert az benne van abban az erdőrészletben, ami nincs hivatalosan a tulajdoni lapon és azt a 900 valahány négyzetmétert, amit a Kamerás F. Gábor felajánlott az önkormányzatnak, annak is érvényt akarunk szerezni és akkor elvileg így a főtér teljes egészében kibővül. De mindenféleképpen mi is gondoltunk arra, hogy a karácsonyfa sokkal jobb lett volna ott, csak mivelhogy, hogy a fix helye a Fő téren van és a Betlehemet is oda állítottuk föl, ezért a jövő év folyamán ez az egész egy helyszínre lesz szervezve és nem okoz problémát a közlekedésben. Csak úgy halkan megjegyzem, hogy ha mindenki jól végignézte, most is végig álltak a főutat a parkoló autók és nem nagyon volt parkolóhelyünk, úgyhogy nem mi foglaltuk el a parkoló nagy részét a pipa előtt, hanem ott autók álltak. A Csíkvölgyi utca tele volt, a Fóti út szintén, és ugyanez a Dózsa György úton is igaz volt, a pincék mellett is sokan parkoltak, de köszönjük az észrevételt! Gondoltunk rá, csak az idő rövidege miatt nem nagyon tudtuk ezt kezelni. Trabalka Szilvia kért szót.

Trabalka Szilvia képviselő mikrofon nélkül szolt hozzá, így a hozzászólása nem jegyzőkönyvezhető.

Paulovics Géza polgármester: Tehát még egyszer mondom, hogy ha valaki lát kátyút, hóeltakarítással problémái vannak, nekem jelezzék és a szolgáltatóval megegyeztem, hogy ez volt az utolsó eset arra nézve, hogy bárki is ebben tud intézkedni. Ennek mindig van felelőse, eddig az elmúlt 9 évben ilyen nem nagyon fordult elő, és remélem, a következő 10 évben se nagyon fog előfordulni az, hogy valaki a saját érdekében egy falunak a hóeltakarítás rendszerét, amiért fizet a falu és máshol várják a hóeltakarítót, nem tud hazamenni, mert fél, akkor kiszállok a kocsiból, leteszem és hazasétálok. Kérdése valakinek? Ha nincs, akkor megyünk tovább.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Kisajátítást helyettesítő adásvételi ajánlat

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 336.)

Paulovics Géza polgármester: Első napirend kisajátítást helyettesítő adásvételi ajánlat. Tisztelt Képviselők! Aki nem volt itt a pénzügyi bizottsági ülésen, ugye volt egy 4:4-es döntésünk a Régi Mozirol, ha jól emlékszem, ami nem fogadta el a 72, 73 millió forintot. Mivel, hogy Vi övezet a Régi Mozi, tehát intézményi terület, az önkormányzatnak lehetősége van és joga van rá, hogy azt kisajátítási adásvételt helyettesítő egyezséggel meg tudja szerezni, de ahhoz kell mindenféleképpen egy igazságügyi értékbecslés. Ezt bekértük, az anyagban kiküldésre került mindenkinek, mindösszesen 53.100.000 forint értékben értékelte az igazságügyi értékbecslő magát az ingatlant. Ennek azért van jelentősége, mert a Kormányhivatal egy kisajátítási eljárás megindításakor, ezt kéri a megindítás alapjaként. Tehát ez a hivatalos értékbecslése. Itt most arról fogunk dönteni, hogy a) kisajátítást helyettesítő adásvételt kötünk a tulajdonosokkal, ezt az 53.100.000 forintot meg fogjuk ajánlani a tulajdonosoknak, b) része pedig az, hogy megindítjuk az állami kisajátítási eljárást. Ez az összeg eltérhet a bírósági döntés alapján, de az esetek 100%-ból, 80%-ánál az igazságügyi értékbecslés megállta a helyét. Az állami kisajátítási eljárásnak van egy különös sajátos formája, ami ez. Megadom a szót Hutter Józsefnek.

Hutter József képviselő: Én azt a véleményemet tartom most is, hogy ez az ingatlan nem feltétlen kell az önkormányzatnak. Szerintem a település kinötte ezt a teret, illetve ezt a helyszínt intézményi célokkal. Ugyanakkor én látom azt az erőt, ami itt megnyilvánul, hogy ez mindenképpen az önkormányzaté legyen, de én nagy tisztelettel kérem a képviselőtársaimat azért, hogy már az előző összeg, ha jól vagyok informálva, nem felelt meg a tulajdonosoknak, akik egyébként olyan mogyoródi család, illetve Mogyoród díszpolgárának a családjáról van szó, hogy én mindenképpen elutasítom és tiltakozom az ellen, hogy kisajátítsuk egy ilyen családnak a területét, ingatlanját. Tehát én továbbra sem támogatom és messzemenőig ellenzem, hogy ez kisajátítás legyen a mogyoródi önkormányzat részéről. Egyszerűen szerintem méltatlan.

Paulovics Géza polgármester: Képviselő úrnak felhívom szíves figyelmét, hogy a másik 2 ingatlan, ami az utcának a másik oldala, édesanyám házában is ugyanilyen övezet van és a Kálócziék házában is és a Lapaj házában is. Ezt annak idején a képviselőtársam velem együtt megszavazta, hogy intézményi terület legyen. 2017. október 18-án a Helyi Építési Szabályzat módosítását az Önkormányzat Képviselő-testülete 5:4 arányban szavazta. Mondjam a neveket is?

Hutter József képviselő mikrofon nélkül szolt hozzá, így a hozzászólása nem jegyzőkönyvezhető.

Paulovics Géza polgármester: Jó, akkor én azt hiszem, hogy ezt lezártuk. Tehát az, hogy az önkormányzat Vi övezetnek kijelölte 2017-ben, nem véletlenül tette, hogy a főtér bővítéséhez a Béke tér, amit most Juhász Jácint térnek hívják, ugye a közösségi tér bővítésére szánta és szánta most is, mert ugye az Egészségház oda épült. Ugye ott az az 5 darab ingatlan pedig a Juhász Jácint térnek a része. Annak idején megtehette volna az önkormányzat, hogy ez is kárpótlásból került vissza a tulajdonosokhoz, akkor megvásárolja, azt akkor nem tette meg, most egy jóval magasabb összegért fogja ugyanezt megtenni, mert ha jól emlékszem, ennek nem volt 9.000.000 forint a vételára annak idején. Kurucz Péteré a szó.

Kurucz Péter alpolgármester: Köszönöm szépen a szót! Én csak annyit szeretnék hozzátenni ehhez, hogy picit visszas, amit mondasz Józsi, mert ugyanezért az ingatlanért néhány testületi üléssel ezelőtt 72.000.000 forintot ajánlott a testület, azt az eladók is elfogadták, ezt Te nem szavaztad meg. Most meg arról beszélni, hogy 53.000.000 forint kevés vagy kisajátítás, vagy ilyesmi, tehát azért jutottunk el eddig, mert akkor te, meg néhányan nem szavaztátok meg azt, amivel mindenki egyetértett, az eladó is, meg mi, mint vevők is egyetértettünk vele, ezt szeretttük volna megvenni, hogy ez neked nem fér bele, hogy ez nem stratégiai terület, ezzel nem tudok mit

kezdeni. Szerintem sok ilyen van Mogyoródon, bizottsági ülésen is elmondtam, hogy megvan annak az oka, hogy Mogyoródnak, mint önkormányzatnak nincsenek területei a 90-es évektől napjainkig egy könyvben össze lehetne foglalni, nagyon szép könyvet lehetne belőle írni szerintem. Azt a kárt, amit 90 óta néhány testület vagy néhány testületi tag, így is mondhatom elkövetett, azt a stratégiai döntést, vagy azt a hibát most próbáljuk orvosolni. Rossz ez a módszer, amivel most ezt próbáljuk megvásárolni, ezzel egyetértek, de volt rá lehetőség, amikor Te nem éltél vele vagy nem szavaztad meg azt, hogy ezt sokkal megnyugtatóbb módon lehessen rendezni, mind az eladó, mind a vevő oldaláról. Köszönöm szépen!

Paulovics Géza polgármester: Tájékoztatásul közlöm minden tisztelt mogyoródival és képviselőtársaimmal, hogy az államháztartási törvény egyértelműen fogalmaz. Az önkormányzat nem fizethet semmivel se többet, mint ami a hivatalos értébecslésen szerepel. Volt erre egy alkupozíciója, amikor nem igazságügyi értébecslés alapján raktuk össze ezt a rendszert, hanem sima értébecslés alapján, amit idézőjelben eladó és vevő is elfogadott, csak akkor egy 4:4-es döntés született, ami az Möt. szerint nem. Namármost, attól függetlenül ez a tulajdonost is terheli, mert ha a tulajdonos holnap reggel kéri, hogy vegyük le róla ezt a Vi övezetet, akkor azt a HÉSZ módosítást át kell vezetni. Ez egyféleképpen tud eltűnni róla, hogy meg tudja indokolni az önkormányzat, hogy miért áll el tőle. Namármost nincs az a testület, aki azt vitatja, hogy az önkormányzatnak sajnos be vannak szűkülve a területei, ahol tud fejleszteni. Előbb-utóbb ez csak az első lépés, a kettes lépés, hogy a Szent László Általános Iskola és környéke. Régi képviselőtársam már csak egy van itt, aki az asztalnál ül, Józsi, biztos emlékszel rá, amikor a Szent László Általános Iskolánál nagyon sok ingatlant, azt hiszem, hogy négyet meg kellett volna vásárolnunk annak idején, amikor a tornacsarnok épült. Ugyanez vonatkozik a Juhász Jácint térnek a bővítésére, mert stratégiaileg a Régi Mozi és az mögött lévő terület az egy igen nagy terület parknak és mondjuk azt, hogy sportcélra, illetve szabadidő célra szánta az Önkormányzat. Van ott egy régi parasztház, ami talán az egyedüli a településünkön, amelynek megvan hátul a gazdasági része és megvan a padlásfeljárója, megvannak a jászolok. Tehát, az egész hátsó gazdasági része megfelel a faluház elgondolásának. Ami jelenleg a faluházunk, azért egy elég mostoha helyen van a Kővárban a Templom utcában. Az sajnos igen nehezen parkolható és gyalog megközelíthető, ez egy igen jól parkolható, jó helyen lévő és azt a faluházat le kellene költöztetnünk a faluba. Ott 3 ilyen ház van, ami alkalmas erre, egyik a Régi Mozinál van, másik a Kálócziék háza, harmadik édesanyám háza. Nem kezdtem el itt a testületi ülésen ágálni az ellen, hogy a falunak legyen területe, holott mondhattam volna. Én is megszavaztam, mert a falunak ez a része sajnos, akárhogy is nézzük, fejlesztésre fog szorulni. Nem most, 5, 6, 10 év múlva és hogyha ilyen szinten beszűkítjük saját magunkat, akkor valójában az történik, ami a Coopnál van, hogy van nulla darab parkolója, mert nincs saját parkolója, de ez igaz a középső Coopra is. Egyetlenegy szabályosan működő boltunk van, az a CBA. Megadom a szót Hutter Józsefnek.

Hutter József képviselő: Köszönöm a szót! Hát mindenekelőtt hadd utasítsam vissza a Péter mondandóját. Én ugyan egy-két ciklust kivéve, 90-től valóban képviselő vagyok, de minden negatív döntést úgy gondolom, nem illene a nyakamba varrni. Én azt gondolom, hogy egyrészt a 2017-es HÉSZ, ami itt gyakorlatilag ma már én azt látom, hogy elég komolyan megújításra szorul minden tekintetben és ha ebben a Vt. övezeteket felülvizsgáljuk, akkor lehet, hogy más döntésre jutunk ma, mint 2017-ben. Én vállalom az akkori döntéseimet, vállalom a korábbi döntéseimet és vállalom azt is, hogy jelenleg ez nem stratégiai ingatlan Mogyoródnak, de lelketek rajta! Aki úgy gondolja, hogy ezt kisajátítással kell az önkormányzat tulajdonába kerülni, az majd elszámol ezzel a döntésével. Én nem fogom megszavazni.

Paulovics Géza polgármester: Összefoglalom, Vt. övezetnek semmi köze ehhez, Vi, intézményterületnek szánta az önkormányzat. Tudtuk, hogy miről szavazunk, azt igen komolyan megtárgyalta az önkormányzat képviselő-testülete, hogy hány darab ingatlanra kerüljön rá és mikor. Itt nem elveszük, hanem itt 53.100.000 Ft a hivatalos értébecslése ennek az ingatlanoknak, nem mi fogjuk megtenni, az állam a kisajátítási eljárást helyettünk lefolytatja, ami



nem egyenlő azzal, hogy elveszik. Ez a gyakorlat 15, vagy 13 éve fennáll. Az M0-nál fejezte be az állam, mert az önkormányzat is az államhoz tartozik, ezért ezt helyettünk az állam, a Kormányhivatalon keresztül, a Magyar Királyi Bíróságon ezt lefolytatja. Ha azt fogják odairni, hogy 87.773.000 forint, na, az lesz a vételára. Itt egyedül egy dolog fekszik előttünk, az igazságügyi értébecslő által elkészített értébecslés, ami megállja a helyét a bíróságon is. Na itt arról döntünk, hogy a) felajánljuk a tulajdonosoknak ezt a vételárat, b) ha nem, akkor annak van egy folyamodványa, arról döntünk. Nem összekeverni, nem elveszünk, elvenni senkitől semmit nem lehet, csak kártalanítással. Megadom a szót Trabalka Szilviának.

Trabalka Szilvia képviselő: Köszönöm szépen a szót! Annyiban szeretném kiegészíteni az elhangzottakat, hogy nem 4:4 volt a döntés legutóbb, hanem 5 igen és 2 nem mellett elfogadta a testület azt, hogy 72.000.000 Ft-ért megvásárolja és az eladó nem fogadta el. Tehát, hogy pontosítsunk, mert nem ez hangzott el az eddigiekben.

Paulovics Géza polgármester: Igen, de utána volt egy másik döntés, ami 4:4 lett, mert 2 ülésen keresztül tárgyaltuk, mivel az első ülésen arról szólt, hogy egyeztessünk a tulajdonosokkal, ott egy alacsonyabb összeg került a testületi döntésbe. A végén, azt hiszem, Kurfis úr javaslatára az lett, hogy osztható legyen hárommal, vagy négygel, nem tudom mi lett az végeredmény és azt nem fogadta el a tisztelt Képviselő-testület. Valaki hozzászólni szeretne még? Itt dönteni kell. Tehát a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, elfogadta a határozati javaslatot, mindenki elolvasta, megértette. Tehát, aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 467/2023.(XII.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

1. 1345 (kivett 2 lakóház, udvar, gazdasági épület, 998 m² Béke út 12.), 1346/1 (kivett gazdasági épület, udvar, 637 m², Béke út 14/B.), 1346/2 (kivett filmszínház és udvar, 301 m², Béke út 14.), 1347 (kivett filmszínház és udvar, 188 m², Béke út 14/A.) ingatlanegyüttesre vonatkozóan, a Helyi Építési Szabályzatban meghatározottak szerint közpark, illetve a település ellátását szolgáló közintézmény jövőbeli elhelyezésével intézményi területként való felhasználásra felajánlja vételi szándékát 53 100 000 Ft értékben az ingatlan tulajdonosok részére;
2. a vételi ajánlat 1. pont szerinti összegét a 2023. évi költségvetés K513 általános tartalék sora terhére biztosítja;
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Viszlói Ügyvédi Irodát a vételi ajánlati nyilatkozat és a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés és nyilatkozatok előkészítésére azzal, hogy az ajánlati kötöttség 3 hónap;
4. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és minden szükséges jognyilatkozat megtételére;
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben az ingatlanok tulajdonosai az 1. pont szerint megtett vételi nyilatkozatot nem fogadják el az ajánlat átvételét követő 8 napon belül, a Viszlói Ügyvédi Iroda útján a kisajátítási eljárást kezdeményezze az illetékes kisajátítási hatóságnál és az ehhez szükséges valamennyi intézkedést és jognyilatkozatot tegye;
6. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgármester útján nyilatkozik, hogy kisajátítási eljárás esetén a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll, melynek fedezetét a 2024. évi költségvetés *K62 Ingatlanok Beszerzésének Előirányzata* sora terhére biztosítja, és felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésbe ezt – a 2023/19-0. nyilvántartási szám alatti kiadott ingatlanforgalmi magánszakértői véleményben szereplő összeg, azaz 53 100 000 Ft mérték erejéig – tervezze be.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 4 igen, 4 nem, 0 tartózkodás mellett elutasítva.

2. Rendeletalkotás Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.22.) önkormányzati rendelet III. sz. módosításáról
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 322.)

Paulovics Géza polgármester: Rendeletalkotás Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(II.22.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról. A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és támogatásra javasolta a testület részére. Van egy határozati javaslatunk és egy rendeletalkotási javaslatunk a költségvetés 3-as számú módosításáról, ami tartalmazza az eddigi képviselő-testületi döntéseket és ezeket beledolgoztuk költségvetésbe. Kérdezem, hogy a határozati javaslatot, el tudjuk fogadni? Aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 468/2023.(XII.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésben szereplő előirányzat módosításokat, illetve átcsoportosításokat támogatja, illetve elfogadja.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Jegyző útján a Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza polgármester: Aki a rendeletet elfogadja, az kérem, szavazzon ismét igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének megalkotja a 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2023. évi III. negyedéves beszámolója
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 323.)

Paulovics Géza polgármester: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2023. évi III. negyedéves beszámolója. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és javasolja a határozati javaslat elfogadását. Kérdezem, hogy tudunk róla szavazni? Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 469/2023.(XII.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának III. negyedéves beszámolóját 185 434 914 Ft költségvetési és 939 287 834 Ft finanszírozási egyenleggel, valamint 7 458 876 598 Ft mérlegfőösszeggel, tudomásul veszi.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

4. Önkormányzati rendelet {19/2019.(X.24.)} és SZMSZ módosítási kérelem
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 324.)

Paulovics Géza polgármester: Önkormányzati rendelet és SZMSZ módosítási kérelem. A



Pénzügyi Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 470/2023.(XII.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítani kívánja Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2019.(X.24.) önkormányzati rendeletét Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról és a rendelet 2. sz függelékében meghatározott éves engedélyezett hivatali létszámot 22 főben (jegyző, aljegyző, + 20 fő) kívánja megállapítani. A szükséges szabályzatokat, a Hivatalon belüli szervezeti egységek felépítését és a jövő évi költségvetést ennek megfelelően kívánja meghatározni. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges további előterjesztések ennek megfelelő kidolgozására.

Határidő: 2024. évi költségvetés elfogadásáig folyamatos

Felelős: jegyző, polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

5. Igazgatási Szünet elrendelése 2023. évben a Mogyoródi Polgármesteri Hivatalban

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 327.)

Paulovics Géza polgármester: Igazgatási Szünet elrendelése 2023. évben a Mogyoródi Polgármesteri Hivatalban. Az előterjesztést a jegyző asszony készítette. Kérdezem a tisztelt Képviselőket, hogy van-e hozzászólásuk? Ha nincs, akkor, aki elfogadja az 1-es határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 471/2023.(XII.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. december 20-tól 2024. január 5-ig terjedő időszak munkanapjaira igazgatási szünetet rendel el a Polgármesteri Hivatal valamennyi szervezeti egységében, amely időszak alatt az ügyfélfogadás szünetel.

A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az ügyeleti rend megszervezéséről, valamint az ügyfelek megfelelő előzetes tájékoztatásáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jegyző

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza polgármester: Aki a 2-es határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 472/2023.(XII.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2024. augusztus 5-től 2024. augusztus 9-ig, valamint 2024. december 18-tól 2025. január 3-ig terjedő időszak munkanapjaira igazgatási szünetet rendel el a Polgármesteri Hivatal valamennyi szervezeti egységében, amely időszak alatt az ügyfélfogadás szünetel.

A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az ügyeleti rend megszervezéséről, valamint az ügyfelek megfelelő előzetes tájékoztatásáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jegyző

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza polgármester: Aki egyetért a rendeleti javaslat elfogadásával, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 25/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendeletét a mogyoródi polgármesteri hivatalban elrendelhető igazgatási szünetről szóló 20/2021. (XI.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

6. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 329.)

Paulovics Géza polgármester: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról, 329-es előterjesztés. Tisztelt Képviselőtársaim, a napirendhez valakinek van-e hozzászólása? Ha nincs kérdés, akkor, aki elfogadja, az kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 473/2023.(XII.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról szóló jegyzői beszámolót.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Jegyző

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

7. Képviselő-testület 2024. évi munkatervének elfogadása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 328.)

Paulovics Géza polgármester: Képviselő-testület 2024. évi munkatervnek elfogadása, 328-as előterjesztés. Megadom a szót Kamarás Zsuzsának.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Köszönöm polgármester úr! Nagyon lelkesen látom, hogy hirtelen mindenki mennyire támogatja a közmeghallgatásokat, holott ebben az évben mikor volt egy előterjesztésem, hogy legyen korábban vagy legyen 2, akkor ez elutasítást kapott, de hála Istennek, 24-ben lesz kettő. Viszont a 3. pontra szeretnék javaslatot tenni, hogy a közmeghallgatás időpontja ne június 22-én legyen, hanem májusban, mindenképpen az önkormányzati választások előtt, úgyhogy erre teszek javaslatot.

Paulovics Géza polgármester: Időpontra is tesz javaslatot képviselő asszony?

Kamarás Zsuzsanna képviselő mikrofon nélkül szólott hozzá, így a hozzászólása nem jegyzőkönyvezhető.

Paulovics Géza polgármester: Megadom a szót Dr. Szabó Istvánnak.

Dr. Szabó István képviselő: A Pénzügyi Bizottságon vitatkoztunk erről, hogy mikor legyen. Az a döntés született, és én ezt fogom támogatni, hogy a választásokat követően legyen. Ha a választás előtt szervezzük, az óhatatlanul egy kampányrendezvény lenne. Az önkormányzat ne kampányrendezvényeket szervezzon, azokat szervezzék a jelöltek, akárki is lesz az. A legutóbbi közmeghallgatáson elhangzott az a mondat, hogy a választásokig többet kell kommunikálnunk az emberekkel. Szerintem nekünk folyamatosan eleget kell kommunikálnunk az emberekkel. Köszönöm!

Paulovics Géza polgármester: Tehát a közmeghallgatás időpontját június 22-vel állapította meg a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, akkor mi lenne rá a javaslat? Tehát, hogy mindenki a szavazás menetével legyen tisztában, ha itt most nem kerül be még egy javaslat, hogy mikor

lesz a közmeghallgatás, akkor az történik, hogy nem lesz Közmeghallgatás sem júniusban, sem májusban. Csak azért, hogy mindenki tisztában legyen vele, mert ugye a Pénzügyi Bizottság külön döntött arról, hogy legyen kettő és mikor. Megadom a szót Kamarás Zsuzsannának.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Köszönöm polgármester úr! Ezt másként látjuk Istvánnal, úgyhogy fenntartom a javaslatom, és május 24-e pénteket javasllok, 18.00 óra.

Paulovics Géza polgármester: Megadom a szót Hutter képviselőnek.

Hutter József képviselő: Én is messzemenőig azt támogatom, és ezen az elmúlt közmeghallgatáson is szóvá is tettem, hogy legyen kettő közmeghallgatás. Örülök, hogy ebben a Pénzügyi Bizottság egyetért velem, velünk. Ami miatt mégis a választások előtti időpontra tenném én is a voksomat az az, hogy azért akárhogy is, ennek a testületnek illik elköszönni a lakosságtól, mert azért nem biztos, hogy mindannyian majd újra itt ülünk. Lehet, hogy itt ülünk, lehet, hogy nem, le kell zárni egy ciklust és erre szerintem megfelelőbb alkalom a választások előtti pillanat. Köszönöm!

Paulovics Géza polgármester: Akkor nekem egy korszakalkotó javaslatom van. Van egy képviselői fogadóóra, rendszeres tagja Kurfis László, szerény személyem. Tartsunk minden hónapban. Mivel egy közmeghallgatás az egy rendes testületi ülés, aminek vannak a törvény által előírt napirendjei. Akkor tartsuk ezt minden hónapban, mert most azon is lehet lamentálni, hogy miért nem április vagy február. Én azt javaslom, hogy ezt a minden hónap első hétfőjét, ne képviselői fogadóórának hívjuk, hanem közmeghallgatásnak és akkor testületi kötelező lesz és akkor mindenkinek meg kell jelennie, ha tetszik, ha nem, mert az onnantól kezdve a munkaterv részét képezi, és az SZMSZ-nek a része, hogy minden hónap első hétfőjén délután 4-től 5-ig közmeghallgatást tartunk és akkor ezzel lezártuk ezt a témát. Ha jól emlékszem, a közmeghallgatáson Kamarás Zsuzsanna képviselő asszony azt mondta, többet kell kommunikálnunk a lakossággal, akkor ezt egyszerűen tudja tenni a Képviselő-testület. Én azt a javaslatot teszem, remélem, képviselőtársaim is egyetértenek vele, hogy az a hétfői képviselői fogadóóra átavanszált rendes testületi üléssé, ez a módosító indítványom.

Kurfis László és Dr. Szabó István képviselő mikrofon nélkül szólt hozzá, így a hozzászólásuk nem jegyzőkönyvezhető.

Paulovics Géza polgármester: Minden tisztelt képviselőnek jogában áll idejönni minden hónap első hétfőjén. Megadom a szót Dr. Szabó Istvánnak.

Dr. Szabó István képviselő: Tényleg nem értem ezt a logikát, az önkormányzatnak nem választást kell kampányolni, nekünk a település ügyeit kell intézni. Az, hogy a választási kampányt ki, hogyan szervezi, ki milyen formában indul vagy nem indul, annak a jelenlegi önkormányzathoz semmi köze nincsen. Ha el akarunk búcsúzni a településtől, búcsúzzunk akkor, amikor lejár a mandátumunk, ne akkor, amikor valaki indulni akar a következő választáson. A kettőt nem tartom összeegyeztethetőnek elvi okból. Zsuzsa, mi már ezt megbeszéltük, illetve már jeleztem, amit a múltkor mondtál a közmeghallgatáson, azt sem tartom elfogadhatónak, hogy a következő választásig kommunikáljunk intenzívebben.

Paulovics Géza polgármester: Én továbbra is fenntartom, mivel én vagyok az előterjesztő, hogy minden hónap első hétfője közmeghallgatás szinten belekerül a munkatervünkbe és testületi üléssé avanszálja magát, mert azt mondja ki az Möt. hogy minimum hat ülést kell tartanunk egy évben, de azt nem szabályozza, hogy hány 100-at lehet tartani egy évben. A legfontosabb döntést azért nem ártana, ha meghoznánk, hogy szeptemberre kerüljön a döntés a 75 éveseknek az utalványáról, hogy ne az év végén trappolva kelljen ezt elintéznünk és akkor a legfontosabb, hogy az iskola, óvoda bölcsődébe járó gyerekek részére a Mikulás ajándékot is megkaphassák, mert rossz volt az a gyakorlatunk, hogy november végén döntöttünk az idők

támogatásáról, lóhalálában szereztük be az utalványokat, nem volt idő kihordani, ezért nagyon bölcsen a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága a javaslatomra ezeket a döntéseket belerakta a munkatervbe. Megadom a szót Kamarás Zsuzsannának.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Köszönöm polgármester úr! Akkor, ha jól értem, három határozati javaslat van, az egyik a tied, a másik az eredeti és a harmadik volt az enyém. A Te javaslatodhoz annyit hozzátennék és már ezt többször elmondtam és ma is el fogom mondani, hogy nem fogadom el, amikor gyerekként próbálsz kezelni a felnőtt embert, ez nem tetszik polgármester úr és nem is fogadom el. Tehát itt azt gondolom, hogy csak felnőtt kommunikáció az, amivel bárki is kommunikálhat a másikkal, ez pedig nem az volt. Lehet szavazni, lehet leszavazni a javaslatomat, lehet egyet nem érteni velem, semmi gond. Itt volt egy határozati javaslat, én semmiféle búcsúról nem beszélnék, én május 24-ére tettem egy javaslatot, ezt a javaslatomat fenntartom, ha átmegy, akkor örülök, ha nem megy, akkor ez történt. Úgyhogy ezt én el fogom fogadni, nyilván demokrácia van az asztal körül.

Paulovics Géza polgármester: Én illet biztos nem mondtam, én azt mondtam, ha már közmeghallgatásról beszélünk, akkor tartsuk meg minden hónapban, mert ugye ez így lenne korrekt. Van képviselői fogadóóra Kurfis képviselő javaslatára, tartjuk rendszeren. Én nem sok kivétellel, nagyon ritkán hiányoztam erről a képviselői fogadóóráról. Ugyanannyi jogom van ide a képviselői fogadóóra eljönni, mint bármelyik képviselőnek itt, aki az asztalnál ül. Amikor mandátumot szerzett bármelyik képviselőtársam, azt is vállalta, hogy a képviselő-testületi ülés, a közmeghallgatás kötelező a részére a megjelenés és a munkahelyének kötelessége elengednie. Ha 8:00-ra hívja össze a képviselő-testületet a mindenkori polgármester, akkor az a képviselő, akinek munkahelye van, kötelessége megjelenni itt. Tehát nem fordított szerepkörben vagyunk. Hogyha valaki képviselőnek jelentkezik az alapja az, hogy a település érdekében ide fog jönni és erre az egyik munkáltató se tud nyomást gyakorolni, hogy nem jöhet el. Tehát nem teheti meg azt, hogy nem engedi el, mert erre törvények vannak, méghozzá az Möt. elég egyértelműen fogalmaz. 3 darab javaslat van, van egy olyan, amiben nincsen, az az eredeti, van a Pénzügyi Bizottság által beterjesztett június 22., van a május 24. és van az én javaslatom. Elhangzás sorrendjében fogunk róla szavazni, hacsak nincs valami újabb megoldás. Én azt mondom, hogy el tudom képzelni azt, hogy tisztelt képviselőtársaim megtisztelik annyival a választókat, hogy minden hónapban megtartják azt a közmeghallgatást, mert nem egy egész évet kell egységesbe kezelni, mert annak azért vannak törvény által leírt kötelezettségei, hogy mit kell megtennünk. Be kell számolnunk az elmúlt időszak beruházásairól, nem muszáj egy évben egyszer, megtehetjük minden hónapba is. Megadom a szót Kurfis Lászlónak.

Kurfis László képviselő: Köszönöm szépen! Nem időpontot akarok javasolni, de itt van, hogy szeptemberbe kerüljön be Döntés a 75 év feletti lakosok egyszeri karácsonyi támogatásáról. Ezzel valamit - lehet, hogy nem ennek a testületnek, de valamelyiknek - kezdeni kell, ez nem megoldás, amit most művelünk. Pillanatnyilag olyan 150 utalvány van még. Én elvittem 75 darabot, abból 28-at nem tudtam kézbesíteni, mert van, aki Amerikában él, van, aki Fóton, van, aki nem tud kijönni az ajtóba. Nem veszélytelen ez a történet akárki viszi, mert én több kovidossal találkoztam. Remélem, én nem kaptam el. Tehát nem egy egyszerű dolog ez, több napon keresztül többször visszamentem, még olyanhoz is, akit ismerek, nem értem el. Tehát egész egyszerűen nem értem, mert nem jó a csöngő, nincsen utca, nincsen házszám, tehát ez nem jó dolog. Valamit majd ki kell találni. Szavazzunk szerintem és menjünk tovább.

Paulovics Géza polgármester: 2015-ben döntötte el a képviselő-testület, hogy minden évben a 75 év felettieknek utalványt biztosít. Ez kezdetben 285 főt jelentett, most kicsit azért megnőtt a létszám. Én átérzem tisztelt képviselőtársam aggályát az utalvány kihordásának a metodikájában, hogy nem egyszerű. Az előző ciklusban 3 ember hordta, a polgármester, alpolgármester és a Nonprofit segítségével oldottuk meg ezt a problémát. A képviselők azért kivették a részüket, de ahogy elnézem a számokat, ez lassan el fogja érni majd az 500 főt is. Dunakesziről tudok példát hozni, az általános iskola felső tagozata besegített és a gimnázium is a kihordásban. Az egy

megoldás lehet, de azért hoztuk előrébb, hogy legyen idő felkészülni rá, az utalványok rendelkezésre álljanak, és én továbbra sem tartom ördögtől valónak azt, hogy ha valaki el tud jönni érte, mert ha valaki el tud menni a postára, akkor valószínűnek tartom, azt a távolságot le tudja küzdeni az önkormányzat és a posta között. Úgy szól a rendeletünk, hogy aki január 1-jén betöltötte a 75 évet az évben, ezt az utalvány meg fogja kapni. Úgyhogy tudjuk pontosan, hogy kik azok a 75 év felettek, akik erre az utalványra jogosultak. Gondolkodtunk értéklevélben is, csak nagyon drága lenne a feladása. Lehet másik verziót is választani, ha tudjuk az ügyfélnek a bankszámlaszámát, nevét, címét, akkor egy Enter lenyomásával el tudjuk utalni nekik, mint a nyugdíjat és akkor ez körülbelül egy huszárvágással el van intézve, de időben kell róla dönteni és annak a kidolgozását rá kell bízni majd a testületre, hogy ezt, hogy fogja megoldani. Trabalka Szilvia nagyon lelkesen elkezdte kihordani, csak egyel nem számolt, hogy van egy rendezvény is közben, meg bejönnek érte és az utalvány valahol keringett a rendszeren.

Trabalka Szilvia képviselő mikrofon nélkül szólt hozzá, így a hozzászólása nem jegyzőkönyvezhető.

Paulovics Géza polgármester: Ha kér szót, megadom, ha majd befejeztem. Azt beszélte meg a képviselő-testület jegyzőkönyvben, hogy 1-jétől 12-éig átvehető, bárkinek, bármilyen módon a hivatalban, 13.-a után pedig kihordják a képviselők. Nem tudom, hogy fordulhatott az elő, hogy valaki ezt megszegte, mert nem véletlenül volt így. Lehet önállóan rendezkedni és csinálni, csak akkor nem ártana értesíteni róla mondjuk a polgármestert, hogy valami ilyet szeretnék. Tudtom és beleegyezésem nélkül ez így megtörtént, de erre azért nem mondjuk azt, hogy korrekt, mert az, aki nem kapta meg az utalványát és velem kiabált, az az utalvány nálad volt. Megadom a szót Trabalka Szilviának.

Trabalka Szilvia képviselő: Akkor a 75 év felettek utalványára szeretnék 2 ízben reagálni. Az egyik, hogy nem névre szól, nálam 100 darab utalvány volt és a hivatalban bennlévő másik 350 utalványból bárki, bármikor fel tudta venni a sajátját, semmi probléma nem volt. Egyébként a határozatban nem volt benne, hogy mikor kell a képviselőknek hordani, úgyhogy én a rendelet szerint jártam el, ez az egyik. A másik pedig, hogy több településrésznek van egyesülete, akár Kukukhegynek, Szentjakabnak, Lake Forestnek, szerintem az utalványok kiosztásába a jövőben akár őket is be lehetne vonni, én ezt a vonalat jobban támogatnám, minthogy iskolás, kiskorú gyerekekre pénzt bízunk.

Paulovics Géza polgármester: A rendelet, hogy is szól? Biztos nem az van benne, hogy Trabalka Szilvia bejön a hivatalba.

Trabalka Szilvia képviselő mikrofon nélkül szólt hozzá, így a hozzászólása nem jegyzőkönyvezhető.

Paulovics Géza polgármester: Mert, hogy nem így volt? Azt értem, hogy szánalmas, de attól függetlenül a Képviselő-testület azt döntötte szó szerint az ülésen, itt ültél velem együtt.

Trabalka Szilvia képviselő: Ez nincs benne a határozatban.

Paulovics Géza polgármester: Az sincs benne, hogy a képviselő bebállag a hivatalba és bármit csinál, az Mötv. előírja, hogy képviselő, hogy kommunikál a hivatallal, ha ennyire be akarjuk tartani a törvényeket.

Trabalka Szilvia képviselő mikrofon nélkül szólt hozzá, így a hozzászólása nem jegyzőkönyvezhető.

Paulovics Géza polgármester: Ez a törvény, ez így volt eddig is, csak az a baj, hogy ezek a apró kis nőánszok aláássák a másik 8 képviselőnek, hogy csak Teréz anyu tudja kihordani azt a

utalványt. Nem kevés kilométert mentem saját magam is. Hiába bólogatsz Szilvi, te kétszer voltál ilyen utalvány kihordásban, én meg 5-ször.

Kurucz Péter alpolgármester: Szerintem szavazzunk.

Paulovics Géza polgármester: Hagyjuk ezt a kérdéskört. Értem, hogy kampány lesz, vagy van, de ez szerintem nem korrekt. Tehát a módosító indítványok; van az eredeti, van a Pénzügyi Bizottság által javasolt június 22., van a Kamarás Zsuzsa által javasolt május 24. és van az én általam javasolt, a minden hónap első hétfőjén testületi ülés szintű. Így fogunk szavazni sorban, de mivel több részletet is tartalmaz, először azt kéne tisztáznunk, hogy az a közmeghallgatás milyen időpontban legyen és utána fogunk az összes többi módosításról szavazni. Akkor szavazzunk először az én javaslatomról, hogy minden hónap első hétfője, 16 óra. Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 474/2023.(XII.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester módosító indítványát, miszerint minden hónap első hétfőjén 16 órakor közmeghallgatást tartsanak, nem támogatta

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 2 igen, 3 nem, 3 tartózkodás mellett elutasítva.

Paulovics Géza polgármester: Akkor van most egy május 24-ünk, 18 óra, aki ezzel egyetért, az szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 475/2023.(XII.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Kamarás Zsuzsanna képviselő módosító indítványát, miszerint 2024. május 24-én 18:00 órakor tartsanak közmeghallgatást, nem támogatta.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 4 igen, 4 nem, 0 tartózkodás mellett elutasítva.

Paulovics Géza polgármester: A Pénzügyi Bizottság javaslatával, aki egyetért, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 476/2023.(XII.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatát, miszerint 2024. június 22-én 10:00 órakor tartsanak közmeghallgatást, elfogadta.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza polgármester: Akkor döntünk a 75 éven felettiekről, a Mikulás csomagról egyben. Tehát, ami ezen kívül benne volt a pénzügyi bizottsági javaslatokban, egyben szavaztatom. Tehát még egyszer, kitüntető, 75 év feletti, Mikulás csomag és a december 7-e, 10óra, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 477/2023.(XII.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatát, miszerint

- januárra kerüljön be Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának az önkormányzati kitüntetések és díjak alapításáról és adományozásáról szóló rendelet felülvizsgálata;
- szeptemberre kerüljön be Döntés a 75 év feletti lakosok egyszeri karácsonyi támogatásáról; Mikulás csomagok a településen iskolába, óvodába és bölcsődébe járó gyerekek részére;
- közmeghallgatás időpontja 2024. december 7. 10 óra,

elfogadta.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*

Paulovics Géza polgármester: Aki a munkatervet egyben elfogadja, az még egyszer szavazzon! Ezt úgy hívják, hogy egységes szerkezet, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 478/2023.(XII.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatát, miszerint

- januárra kerüljön be Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának az önkormányzati kitüntetések és díjak alapításáról és adományozásáról szóló rendelet felülvizsgálata;
- szeptemberre kerüljön be Döntés a 75 év feletti lakosok egyszeri karácsonyi támogatásáról; Mikulás csomagok a településen iskolába, óvodába és bölcsődébe járó gyerekek részére;

elfogadva úgy dönt, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkatervét a 328. előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja és elfogadja, a 2024. évi közmeghallgatás időpontjait 2024. június 22. 10:00 óra és 2024. december 7. 10:00 óra dátumban állapítja meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester, Jegyző

A szavazás eredménye: 7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

8. Mogyoród, komplex településközpont fejlesztése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 333.)

Paulovics Géza polgármester: Mogyoród, komplex településközpont fejlesztése. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, támogatta az egyes határozati javaslat elfogadását javasolta. Tudunk róla dönteni? Akkor, aki az egyes határozati javaslattal egyetért, az kérem, szavazzon! Bocsánat most látom, hogy Hutter képviselő úr szót kér!

Hutter József képviselő: Tisztelt Testület! Én azt gondolom, hogy itt a múltkori indító gondolatnál is azt képviseltem, hogy itt nem csak ezt a településközpontot illik fejleszteni, hanem az egész falut. Azzal együtt én látom, hogy kb. ez a terület, ami be van határolva, tulajdonképpen lehet öreg falunak nevezni, lehet településközpontnak nevezni, és ugye a múltkori alkalommal volt erre egy olyan viszontválasz, hogy persze, mert biztosan lesznek erre kiírt pályázatok. Tehát én nagy tisztelettel ezt el is fogadnám, tehát a határozati javaslatot én úgy egészíteném ki, tehát én meg is szavazom ezt az egyes határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, amennyiben kiírásra kerül egy ilyen TOP Plusz, vagy bármilyen településközpontra szóló pályázat. Azzal én ezt el tudom fogadni, egyébként meg nem.

Paulovics Géza polgármester: Képviselő úr, bele fogjuk fogalmazni, de arról külön fogunk dönteni. Ha akkor kezdjük el majd összerakni az engedélyes tervét bárminek is, amikor majd kiírják a pályázatot, 30 nap lesz a beadásra, 60 napon belül döntenek és kb. ott be is fejeztük. Tehát, ha nincs neked engedélyes terved a pályázathoz, azt valójában úgy fogalmazhatjuk, hogy

veszett fejsze nyele. Én csak emlékeztetem tisztelt képviselőtársamat, hogy adtunk mi már olyan pályázatot be, hogy látványtervünk volt és úgy engedélyeztettük. Azt a vesszőfutást, azt inkább a képviselőtársamra bízom, hogy akkor ezt megoldja, mert ugye az a határidő, az le van szögelve. Jó, csak hogyha elbukod, akkor egy 300 milliós bukta lesz, vagy egy 500, vagy egy 2 milliárdos, azért ezt a kockázatot egy önkormányzat ne vállalja fel. Nem lottót ad fel, hanem azért készül rá. Az, hogy a terveket elkészítjük, az megteremti annak az alapját, hogy azt a pályázatot be is tudjuk nyújtani és azt a pályázatot, amit benyújtunk, akkor esetleg el tudják bírálni, hogy megnyerjük. De azt, hogy majd ezt csinálta Mogyoród elég sokáig, de köszöni szépen, ebből nem szeretnék, én biztos nem támogatom, de fel fogom tenni szavazásra. Megadom a szót Kurucz Péternek.

Kurucz Péter alpolgármester: Köszönöm szépen a szót! Én nem tudom, hogy miért kössük meg a kezünket ezzel, hogy csak akkor, hogyha erre pályázat van kiírva. Számos más lehetősége is van egy településnek, mint az, hogy pályázaton induljon. Szerintem ne menjünk messzire, átmegyünk Dunakeszire, amivel mindig példálózik a Laci. Ott sem minden pályázatból van, hanem sok minden egyéb más lobbitevékenységet fejtenek ki azért, hogy bizonyos pénzeket Dunakeszire nyújtsanak, de mi pedig Mogyoródra szeretnénk irányítani és ezek nem feltétlenül pályázati pénzek. Köszönöm szépen, ha már a Mogyoród FC-ből indulunk ki, akkor neked nagyon jól lehetne tudni, hogy hogyan és milyen módon lehetne pénzt investálni egyébként a településbe. Most ez csak mellékszál, de azért azt gondolom, hogy szerintem nem csak pályázati pénzeket lehetne Mogyoródnak megnyerni. Köszönöm szépen!

Paulovics Géza polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Tervek nélkül, nem, hogy pályázni nem tudunk, de még kérni se. Nagyon sokszor nyertünk úgy pénzt vagy kaptunk támogatást, hogy nem nagyon volt pályázat, vagy olyan alapból kaptunk pénzt, ahova úgy kellett pályázni, hogy volt valami tervdokumentációnk. Nyertünk mi már úgy pénzt a Szent László kilátó felújítására 117.000.000 forintot, hogy ha nem lett volna annak idején felújítási tervünk, akkor valójában azt a Miniszterelnökség be se fogadta volna. Namármost, az első kérdés minden egyes ilyen lobbitevékenységnél, amit ki tud fejteni nemcsak a Képviselő-testület vagy bármelyik képviselő, testületi tag, hanem esetleg mondjuk egy Hungaroring Sport Zrt., hogy megkérdezik tőlem, hogy polgármester úr, milyen távlati fejlesztései vannak Mogyoródnak? Akkor nekiállunk és egy 60 napos közbeszerzéssel beszereztetünk egy tervezőt, aztán nekiállunk majd még valamit beleálmodni és akkor eltelt fél év és még egy tervrajzot nem tudtam mutatni senkinek. Namármost, azért ez a rendszer nem így működik, azt tudnia kell a tisztelt Képviselő-testületnek is, hogyha nincs valamihez tervünk, minimum egy engedélyes szintű, azt nagyon nehéz bárhogy is megloobbizni. Tudok mondani nagyon jó példát, Kálvária. Országgyűlési képviselő megkérdezte tőlem, mennyi annak a Kálváriának a bekerülési költsége? 180.000.000 Ft, rendben, nyújtsam be, egyedi normatív döntést kaptunk. Nem pályáztunk, egyedi normatív döntést kaptunk a Miniszterelnökségtől, a miniszter úr írta alá személyesen. Megkaptuk azt a pénzt, tudod mire volt elég Józsi? Az áfára. Tudod miért? Mert a terv maga nem tartalmazott egy csomó elemet és innentől kezdve úgy nagyon nehéz lesz bármit is mondani, hogy meghasaltuk, hogy beleférjünk az összegbe és mi történt vele, egy laza 500.000.000 lett volna. Namármost, hogyha arra nyertünk volna pénzt, az meg a Képviselő-testületnek lett volna elég szörnyű, hogy 500.000.000 Ft-ért épít egy kálváriát, abból egy egészségházat, kompletten berendezve, összes eszközével együtt 358.000.000 Ft-ból összehozta. Nem volt 300.000.000 forint a bölcsőde és ez csak egy Kálvária volt félmilliárdért. Ezért mondom, hogy legyen egy korrekt kiviteli engedélyes terved, de legalább egy engedélyes terved, mert annak már van egy tervezői költségbeclése és akkor tudjuk azt mondani, hogy 20.000.000 forint. A Makovecz kilátónál egész pontosan én megkérdeztem a Makona stúdiót, aki kezeli magát az alapítványt, az egész összes tervet kérdeztem, hogy lehet, mert három napig kerestük a hivatalba, hogy milyen levelet írtunk és egy dolgot találtunk, ami 14.600.000 forintról szólt, akkori költségvetéssel a kilátó felújításáról és azt mondták a Makona Stúdiónál, hogy minden évben a megfelelő árindexszel emelték az árat és mindig igazították az árat és így lett a támogatás 70.000.000 Ft. Tehát most erről fogunk vitázni, most valakit meg fogunk bízni, a 3C Kft-t, ha jól látom, ha a Képviselő-testület úgy dönt. 5

körben fogunk egyeztetni a tervezővel, hogy mit szeretnénk, a képviselő-testületnek újra döntenie kell róla. Tehát, hogyha az a problémája Képviselő úrnak, hogy nem tud beleszólni ebbe, akkor azt mondom, hogy szerintem ezt engedjük el. Ha az a probléma, hogy ilyet ne csináljunk, akkor én azt javaslom, hogy Képviselő úr, akkor nem értelek, mert eddig a fejlesztésekkel nem volt baj, most meg baj van.

Hutter József képviselő mikrofon nélkül szolt hozzá, így a hozzászólása nem jegyzőkönyvezhető.

Paulovics Géza polgármester: De kapsz szót, nézd, mert itt egy jó pár képviselő jelentkezik, hogy szót kér. Csak nem értem, hogy településközponti, hosszútávú fejlesztésről beszélünk, hogy fog elférni a XXI. századi Mogyoród saját magához képest, akkor mi itt a probléma? Megadom a szót Hutter Józsefnek.

Hutter József képviselő: Én két gondolatot hoztam ide. Az egyik, ha egy ilyet készítünk, akkor ne korlátozzuk erre a településközpont, hanem az egész településre, mert bárhova, bármikor ki lehet írni. Bármikor kiírhatnak mondjuk a Hungaroring környékére, csak, hogy annál a példánál maradjak. Akkor legyen egy komplex ilyen tervünk, de ha csak koncentráltan erre, akkor várjuk meg bizony azt az időpontot, mikor kiírják mondjuk a település központokra ezeket a pályázatokat, úgy, ahogy tavaly, vagy tavalyelőtt a TOP plusz pályázatnál volt. A TOP plusz pályázatoknál igenis volt idő arra, hogy azokat előkészítse minden szereplő, tehát én ennyi kiegészítést tettem. Egyébként, ha kisebbségben maradok ezzel a gondolattal, nem probléma, de én úgy gondolom, hogy ennek a félmondatnak van itt relevanciája, tehát, ha településközpontról szól ez az egész történet, akkor azzal a határidővel indítsuk meg ezt az egész eljárást, amilyen határidővel a kiírást megláttuk. Köszönöm!

Paulovics Géza polgármester: Megadom a szót Kurfis Lászlónak.

Kurfis László képviselő: Ha jól értem Józsi, a tervezéssel nincsen problémád, csak azzal, hogy most ne költsünk erre 2.349.500 forintot. Nem hiszem, hogy sokan tudjátok, hogy elég sokat bombázom én a polgármestert, meg az alpolgármestert azzal, hogy a környező települések azok mennyit fejlődnek, ha csak a Facebook oldalakat nézitek, akkor láthatjátok a települések oldalait, hogy mi mindent kapnak. Megkerestem én az országgyűlési képviselőnket is és körülbelül egy éve próbálok már összehozni, hogy tudjunk leülni, mi testület az országgyűlési képviselővel, remélhetőleg ez januárban meg fog történni. Az volt a kérdése, hogy miért nem kapunk. Mire? Tervezzük valamit és akkor majd tudnak állást foglalni ők is, hogy ezt tudják-e támogatni vagy tudnak-e lobbizni ezért. Tehát én úgy gondolom, Józsi, hogyha az a probléma csak, hogy ezt a pénzt ne költsük el erre, vagy ne csak erre költsük el, akkor semmi gond. Én azt javaslom, szavazzuk meg ezt és a Józsi januárban hozzon be egy előterjesztést, egy másikat, és a település egy másik részére csináljunk egy komplex fejlesztési tervet és akkor tudunk megint dönteni, hogy ott mit akarunk csinálni. Szerintem ez a helyes, el kell indulni, mert nem lesz rá idő. Tehát ezek a pénzek be fognak érkezni, lehet, hogy még az idén, de januárban biztosan. Szét fogják osztani, nekünk nem biztos, hogy a 10.000. helyen kell állni, jobb lenne ezt benyújtani az első között, ha tudjuk, hogy mit akarunk. Köszönöm!

Paulovics Géza polgármester: Képviselő úr elmondta a 80%-át annak, amit akartam. Tehát, bármikor megyünk lobbizni, bármikor szeretnénk bármit is kérni, az első kérdés az, hova és mit és mennyiért. Ez a 3 alapvető kérdés. Namármost erre azt tudom mondani, szeretnénk egy repülőteret oké, de hova, szerintem a kilátó mellé, ott nem jó helyen van és akkor elkezdődik a vita. Én azt hittem, hogy ezzel körülbelül 10 másodperc alatt keresztül megyünk, mint a gyorsvonat, hogy ezt a tanulmánytervet nevezzük bárminek is. Lehet, hogy én azt szeretném, hogy a sípályát építsük föl a kilátóhoz, csak azt fogja mondani a kivitelező cég, aki ezzel foglalkozik, hogy sajnos az lehetetlen, akkor az elég bután fog kinézni. Tehát már ne a gombhoz keressünk kabátot, elveszük a település tervezőknek azt a fajta mivoltját, amikor azért jártak 10, 20 évet az egyetemre. Ebben az országban összesen van 20 iroda, aki tud települést tervezni. Mi

itt politikusok vagyunk, tehát mi abban tudunk dönteni, hogy akarjuk ezt a települést fejleszteni vagy nem. Én nem akarom elődeimet bántani, de én, amikor 14-ben az önkormányzatot átvettem, nem sok tervet találtam a fiókban, egy darab Szent László Általános Iskolai, fejlesztési tervet találtam, ami lejárt már, még engedélyes szinten is. A művház koncepció volt, ugye volt döntés a kinézetéről és a helyéről, de az csak koncepció szinten, mert ugye a képviselő-testületi döntést engedélyes tervre és kiviteli tervre már nem szólt. Én nem szeretném azt megtenni 2024. októberében, hogy innen az önkormányzat legalább olyan terveket nem tud itt hagyni a következő testületnek, amiből tud főzni, mert kirámolni a hűtőt szerintem a legegyszerűbb, de szerintem jobban járunk, hogyha feltöltött hűtővel kapja, akárki is az. Hogyha Józsi megválasztásra kerül, neked lesz 8 hónap előnyöd a többihez képest és ez nem szól másról. Megadom a szót Kurucz Péternek.

Kurucz Péter alpolgármester: Köszönöm szépen a szót! Szerintem mindannyian a szegénységi bizonyítványunkat benyújthatjuk, mindenkire értem, magamra is. Mégpedig amiatt, hogy a magyar Kormány itt a szomszédunkban, Mogyoród szerves részét képező Hungaroringen több 10.000.000.000 forintot elkölt. Első körben arra koncentrálnak, hogy a Borsóföldet majd megveszik tőlünk, és akkor hű, de jó lesz, de szerintem ebben sokkal több van. Józsi már említette a Hungaroring környékét, de magának a településnek, a településközpontnak a fejlesztése is, ha nem is pályázatból, de egyéb más forrásokból megvalósítható lehet. Hogy miért a faluközpont és miért az öreg falu? Azért, mert minden olyan stratégiai intézmény vagy minden olyan stratégiai helyszín itt van. Művelődési házat ide akarunk, sportlétesítmény fejlesztést ide akarunk, faluházat és egyéb dolgot mellé ide szeretnénk, ebbe a falu részbe. Orvosi rendelő itt van, tehát ezek mind ide, az öreg faluhoz kötődnek, ezért van ez a megjelölés, meg ezért van így behatárolva ez a történet. Köszönöm szépen!

Paulovics Géza polgármester: Alpolgármester úr, nem hiszem, hogy nagy dolgot árulunk el Hutter képviselő úrnak, hogy gondolkodunk és cselekszünk is abba az irányba, hogy ha már a Magyar Állam nagyon helyesen 87.000.000.000 forintot elkölt a Hungaroringen, kerítésen belül, akkor egy jó tervvel, mondjuk politikai lobbival, ha sikerülne olyan dolgokat is elhoznunk, amit mondjuk Kurfis László mindig a fejemhez vagdos, hogy a Tuzson Bence mit intéz Diósi Csabának Dunakeszin. Azért nem vagyunk egy fajsúlyban, nem lakik itt a fél Kormány Mogyoródon, bár lehet, hogy itt fog egyszer lakni, de messze vagyunk mi még attól. Az az alap, hogy megpróbáljuk, hogy ha sikerül, Hungaroringnek a fárvizén elhoznunk 500.000.000 forintot, nem egy nagy pénz, az nekünk egy művelődési házat jelent. Az jelenthet olyan fejlesztéseket, amit az életben nem tudna megvalósítani ez a falu. Miért probléma ez? Én nem is értem, tehát én azt hittem, hogy ezt körülbelül úgy fogjuk megtárgyalni, hogy oké, csináljuk. Ha valaki nem akarja ezt támogatja, az nem támogatja a falut. Megadom a szót Kamarás Zsuzsannának.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Köszönöm polgármester úr! Tulajdonképpen én azt hallom, hogy mindenki akar valamit csinálni, csak valahogy mégse tudunk megegyezni. Én azt javaslom, hogy legyen az a mondásunk, hogy Mogyoród komplex településfejlesztési tervet készítünk, melynek része az öreg falu, komplex terület településközpont fejlesztés, mint egyes fázis. Erre elkülönítjük az adott összeget, sőt én még azt is tudnám támogatni, hogy ennél nagyobb összeget elkülönítünk arra, hogy a következő fázisok be tudjanak jönni. Kurfis képviselő úr szerintem nagyon jó javaslatot tett erre, de a keretét adjuk meg és a kerete az legyen, hogy Mogyoród komplex településfejlesztési terv, melynek része az előbb említett öreg falu és további egyéb része, hogy ne az öreg falura hegyezzük ki, hanem a nagy keret az Mogyoród legyen, erre teszek javaslatot.

Paulovics Géza polgármester: Köszönöm szépen a hozzászólást! Egyetlen egy probléma van, ugye ezt városközpont fejlesztésnek hívja a Kormány. Azért lett öreg falu, mivel mi sajnos még nem vagyunk város, faluközpontot meg nem akartunk ide, mert nem szeretnénk minket lefalusítani, ezért lett öreg falu. Tisztelt Képviselő-testület, hogy ez a terv elkészüljön, ez kérdés szinten már a Magyar Kormány előtt fekszik. Csak ugye némi tartalommal nem ártana



megtölteni, mert igaz, hogy addig el tudunk jutni, hogy kérjünk, de ugye konkrétumot, én egy magam nem szeretném eldönteni, mert ha én döntök, akkor egy fedett sípálya van egész pontosan a kilátó mellett, de mivel, hogy itt ez nem tétel, ezért tartalommal kellene megtöltenünk azt a kérést. Befogadták tőlünk, csak várják tőlünk az eredményt. Namármost kértünk egy autót, de nem mondtuk meg se a színét, se a típusát, se a motorját, se semmit, ehhez kell ez a döntés. Megadom a szót Dr. Szabó Istvánnak.

Dr. Szabó István képviselő: Erről a napirendről sokat beszélgettünk a pénzügyi bizottsági ülésen. Nyilván, a mi célunk, a képviselő-testület valamennyi tagjának a célja, hogy az egész települést fejlesszük és úgy gondolom, hogy minden döntéssel mindenki a saját legjobb belátása szerint ezt is teszi. Ami miatt én ezt támogattam a bizottsági ülésen és fogom támogatni most is, az az, hogy kivettünk ugyan egy részt, de nincs semmi akadály annak, hogy a januári képviselő-testületi ülésre jöjjön egy másik, egy harmadik, vagy negyedik és meg fogjuk látni. Mindazonáltal én abban látok némi racionalitást, hogy egy olyan települést, mint Mogyoród, mondjuk a településközpont fejlesztését veszi elsőként elő. Talán azért, mert eléggé historikus viszonyokat élt meg a településközpont. Konceptiók ütköztek, konceptiókkal talán meg lehetne kérdezni a Mogyoródon élőket, hogy milyen irányba menjen ez a fejlesztés, ez benne is van egyébként a tervezetben. Én azt látom, hogy a település központját végre szeretnénk valahogyan koncepcionálisan rendbe rakni és az ehhez szükséges forrást valamilyen formában, minél gyorsabban előállítani. Ennek az első lépése ez, nincs annak akadály, akárki hozzon egy másik lépést, ne azzal szórakozzunk, majd jön egy a) javaslat, de akkor inkább legyen a) plusz és abban minden benne van. Ha minden benne van, akkor semmi nincs benne, nota bene erre kértünk ajánlatot. Tehát nekünk most egy határozatot kell hozni arról, hogy egy konkrét kft-vel, hogyha akarod Zsuzsa, akkor mondjuk azt, hogy tovább folytatjuk a munkát, de ezt talán nem kellene a határozatba foglalni, mert egyébként is tovább folytatjuk a munkát. Én ezt messzemenőig támogatom. Megérett a település arra egyébként pénzügyileg is, meg helyzeti energiát tekintve már olyan helyzetben van, hogy erről tényleg tudunk beszélni. Nézzük meg, hogy mit lehetne kihozni a településközpontból.

Paulovics Géza polgármester: Képviselő-testületnek ez a nulladik, vagy a mínusz 2. lépése és innen ez egy folyamattá válik, mint az összes pályázatnál lévő döntéssorozat. Tehát Tisztelt Képviselő-testület!

Ugye kinyilatkoztatta a választások megnyerésével, hogy a művelődési házat szeretne építeni. Ezt a mondatot bele tudtam írni ebbe a kérelembe, de azon kívül, azért úgy nehéz odamenni, hogy Tisztelt Miniszter Úr, szeretnék egy művházat, jó-jó milyet, pirosat, sárgát, zöldet, kéket, mert ott se tart még a tisztelt Képviselő-testület, mert nem sikerült még egy engedélyes tervet se kiszülnie magából ennek a Képviselő-testületnek, hogy a művháznak legyen egy engedélyes terve. Semmije sincs, szó szerint, de még egy rossz gyufásdoboza sincs művelődési ház szinten. Így van képviselő úr, vagy nincs?

Hutter József képviselő mikrofon nélkül szólt hozzá, így a hozzászólása nem jegyzőkönyvezhető.

Paulovics Géza polgármester: Értem, hogy történelme van, de még egyszer mondom, jelenleg én semmilyen konkrétumot nem tudtam mellé írni, csak azt, hogy szeretnénk fejleszteni a település központját, amit úgy hívnak, hogy öreg falu és szerintem ezt alpolgármester úr egész jól körül határolta, ha már a határozati javaslatot nézegetjük. Azt, hogy ezt elkészítsük, erre 2.349.500 forintot költök, én szerintem ezt a vita tárgyát lezárom. Döntünk arról, hogy ezt megcsináljuk, vagy nem és utána január, február, március, április, május, június, július, augusztus, szeptember, október, mert még utoljára tarthatok egy rendkívüli testületi ülést bármikor is úgy, hogy van rá még pontosan 10 darab hónapunk, hogy ezt itt sínre tegyük. Aki egyetért az 1-es számú határozati javaslattal, amit a Pénzügyi Bizottság javasolt, az kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a 382/2023.(X.30.) Kt. határozat alapján a Csíkvölgyi út – Dózsa György út – Béke tér – Mátyás király út- Fóti út- Rózsa utca- Sport út által határolt „Öregfalú komplex településközpont fejlesztése” tárgyban lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és a 333. sz. előterjesztés mellékletét képező, **3C Kft.** (2083 Solymár, Kosár u. 9.) által megküldött formalizált árajánlatot elfogadja;
- 2) a határozat végrehajtásához szükséges bruttó **2.349.500,- Ft** forrást az Önkormányzat a 2023. évi költségvetésének K62-es Beruházási alap sora terhére biztosítja;
- 3) felkéri az alpolgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa az ajánlatadókat;
- 4) felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Alpolgármester, Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 1 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

9. József Attila utca és Alkotmány út engedélyes kiviteli tervének elkészítése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 334.)

Paulovics Géza polgármester: József Attila utca és Alkotmány út engedélyes kiviteli tervének elkészítése. A Pénzügyi Bizottság komoly megbeszélést folytatott. A Nalamitól bekértük ismételtén, hogy akkor most mit tartalmaz, meg mit nem, Nagy Lajost leírta, hogy akkor engedélyes kiviteli terv, de nem tartalmazza a talajmechanikát és nem tartalmazza a geodéziát. Most tisztelt Képviselő-testületre van bízva, hogy mit dönt és hogyan. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Nalamival már párszor megjártuk, a Dózsa György útnál, ott majdnem egy pályázati visszafizetés lett, mert Nagy Lajos nagyon nagylelkű és nagyvonalú, megígér mindent, csak időben nem teljesít. Babják Gábor képviselőtársamra nézek, a buszmegálló esete megvan? A Max Design féle. Az első tervet 2 évig a Nagy Lajosnak nem sikerült összeszedni.

Babják Gábor képviselő mikrofon nélkül szolt hozzá, így a hozzászólása nem jegyzőkönyvezhető.

Paulovics Géza polgármester: Ez az a Nagy Lajos, igen és az csak egy a sok közül. Ennél a 2 utcánál, főleg a József Attilánál, meg az Alkotmánynál a kocsibejárók fixen megmaradnak, már nem lehet átépíteni hozzá az utcát, nem egy új utcát fogunk létrehozni házak nélkül. A geodézia elengedhetetlen sajnós, mert ha nem mérjük föl és a kivitelezés során nem a geodézia alapján lesz kirakva az út, abból nagy baj lesz. Nekem jó a Nagy Lajos, csak akkor Kurfis képviselőt megbízzuk, hogy ő verje ki belőle ezeket a dolgokat, ami nehéz lesz. Kamarás Zsuzsannáé a szó.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Köszönöm polgármester úr! Én szeretném bejelenteni az érintettségemet, hiszen az Alkotmány utcában élek, úgyhogy azt gondolom, hogy ez így valószínűleg szükségszerű, hogy bejelentsem és természetesen ettől függetlenül mindannyian tudjuk, hogy az Alkotmány utca milyen állapotban van, úgyhogy elviekben meg nyilván egyetérték.

Paulovics Géza polgármester: Tisztelt képviselőtársamat felvilágosítom, hogy az Mötv. kimondja, hogy például az adónál sem kell bejelenteni az érintettségét, ha az utcában lakik sem, akkor kell bejelenteni, amikor kötelező és ráadásul törvény is előírja, hogyha családtagja, rokona érintettsége miatt döntést kell hoznia, amúgy nem. Nem felejtette el Mogyoród Nagyközségi Önkormányzata az Alkotmány utcát rendezni, de az a baj, hogy sajnós mindig belebotlunk abba

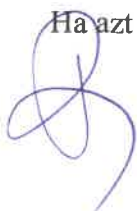
a problémába, hogy mindenki mindent jobban tud. Amikor megpróbáltuk megcsinálni a Gödöllői útról a lefordulót, beleakadtunk a Mácsik családba. Tóth István tudna róla órákat zengeni, hogy 4 órán keresztül ordítottak vele, hogy meg ne próbáljuk a vizet arrébb rakni és azért nem lett megcsinálva a József Attila utca lefordulója. Rábíznám a szakemberre, hogyha valakinek majd baja lesz vele, akkor elmegy a bíróságra és ott megtámadja ezt az engedélyt, mert engedélyes terv alapján sokkal könnyebben tud eljárni az önkormányzat, mint ahogy sok közútkezelő keletkezik a lakosságból. Ezt terv szerint kezeljük, akkor abból nem lesz probléma. Csak úgy halkan megjegyzem tisztelt képviselőtársaim, hogy a TOP-os pályázatot, majdnem elbuktuk. Azt a 300 milliót a Bocskai utcai lakókkal, mert ugye szolgálmi jogot kellett alapítanom erőből a telkére, hogy a vizet át tudjuk vezetni az Ág utcába. Ott az önkormányzatnak élnie kellett azzal a hatalmával, amit úgy hívnak, hogy hatósági hatalom, mert ha nem sikerül beletenni azt a szolgálmi jogot a lakosunknak a telkébe, akkor az a pályázat elbukik. Tehát itt a József Attila utca teljes komplett rekonstrukciója van benne és az Alkotmány utca teljes rendbetétele. Nemcsak a tóról beszélünk, hanem úgy minden, a közlekedési része is, hogy kerüljön kialakításra, hogy azért lett engedélyes tervbe foglalva, mert a Magyar Közút megköveteli, hogy ha az út csatlakozását át szeretnénk építeni, ezt muszáj engedélybe foglalni. Megadom a szót Kurfis Lászlónak.

Kurfis László képviselő: Köszönöm szépen! Már én is bejelentem az érintettségemet, mert annyit foglalkoztam az elmúlt hetekben ezzel. Én nem tudom, hogy Zsuzsa mit fogsz támogatni, én nem fogom támogatni, mert azt sem tudjuk, hogy mire szavazunk itt. Én nekem nem sikerült a Műszaki Osztálytól egy ajánlatbekérőt bekérni, ami alapján tudjuk, hogy pontosan mit akarunk csinálni. Föltettem a polgármester úrnak is a kérdést a pénzügyi bizottsági ülésen, hogy pontosan mit akarunk csinálni és miért kell engedélyeztetni, hiszen ott vannak utak. Tehát, ha fel akarjuk újítani, akkor nekünk kell engedélyes tervet csinálni úgy gondolom. Az más kérdés, hogyha ott mondjuk vízelvezetést akarunk csinálni, akkor nyilván annak a vízelvezetésnek kell egy engedélyes terv vagy a csomópontnak lehet egy engedélyes terve, de én nem tudom, hogy mit fogunk megterveztetni. Arról már nem is beszélve, hogy itt a felelőset Mácsik családnál jártam, 75 éves lett ott a hölgy és neki vittem az utalványt, amikor arra figyeltem, hogy a kapujukba 2 földmérő méri az Alkotmány utcát és megkérdeztem, hogy mit csinálnak itt? Azt mondták, hogy itt a testület arra készül, hogy itt majd új utat fog építeni és ezért földméri, Földmérő Kft-nek hívták őket. Mondtam, hogy oké, csak az a baj, hogy ezt hétfőn fogjuk majd tárgyalni és ma még csak péntek van. Mondta, hogy nem baj, volt már ilyen, a fejesek azok tudják, hogy majd itt lesz, és ők már előre ezt meg fogják csinálni. Tehát én ezért sem fogom támogatni. Én úgy gondolom, hogy írjunk ki valami új pályázatot, konkrétan, hogy mit akarunk ott csinálni, de ha a többiek támogatják, akkor nyilván majd ez működik. Köszönöm!

Paulovics Géza polgármester: Tisztelt Képviselő Úr! Még egyszer mondom, hogy ha a József Attiláról és az Alkotmány utcáról beszélünk, az induló pontja és a végződő pontja, ha az közutat érint, ott csak annyit szeretnénk, hogy felmarjuk az aszfaltot, engedélyhez köti a Magyar Közút a csatlakozás bármilyen felújítását is. Lásd körforgalom, Rajna Gábor féle filmstúdió, a bekötést külön engedélybe kellett foglalniuk, holott az egy önkormányzati út, azt engedélyeztetni kellett. Az a baj, hogy a József Attila utca, a Gödöllői utcának a vége, az engedélyes terv kell. A vízelvezetésben nagyon sok lakó tudja, hogy mit kell csinálni, csak egy geodézia nélkül meg nem mondja senki, hogy be lehet-e kötni abba az árokba vagy nem. Ha be lehet kötni, ugye mi vagyunk a vízjogi tulajdonosok, mert az árok tulajdonjoga a miénk, de az a baj, hogy az Ág utcában a Magyar Állam a tulajdonos, mert nem a miénk az Ág utca. Nem tudom, hogy ki végzett és mit, max. a geodéziát kezdték el, de geodéziai felmérés nélkül utat építeni lehetetlen.

Kurfis László képviselő mikrofon nélkül szolt hozzá, így a hozzászólása nem jegyzőkönyvezhető.

Paulovics Géza polgármester: Az legyen az ő baja, az nem a miénk. Meg akarjuk csinálni a József Attila utcát vagy nem, ez a döntés. Meg akarjuk csinálni az Alkotmány utcát, vagy nem. Ha azt szeretné Képviselő úr, hogy a Hello Mogyoródba ki legyen írva, hogy miért nincs szegély



a Bocskai utca felújításánál, akkor tegye nyugodtan. Én azt javaslom, hogy csináltassunk engedélyes tervet, a vízelvezetést máskülönbén nem tudjuk kezelni, főleg az Alkotmány utca kérdésében, mert ez egy állami tulajdonú út és árok is egyben. Az önkormányzatnak nem sok tulajdona van a kezdet és a végpontja között, a József Attila utca szintén közutas állami út és ráadásul ott a telekkönyvi része még nincs teljesen rendezve, mert a Kossuth Lajos utca is még az államhoz tartozik szinte végig, mert még a telekalakítás nem ment végbe. Megadom a szót Kurfis Lászlónak.

Kurfis László képviselő: Nem tudom, hogy a többi képviselő látta-e, én bekértem azt, hogy mi alapján adtak árajánlatot. Fölolvasnám, amit Nagy Lajosnak írtak. Tisztelt Nagy Lajos úr, árajánlatot szeretnék kérni Mogyoród Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő 845-ös helyrajzi számú József Attila utca, illetve a 744/1-es helyrajzi számú Alkotmány utca útépitésének engedélyezési és kiviteli tervének készítésére. Ez az ajánlatbekérő. Tehát nem írtunk le benne semmit, milyen szélességben, milyen vastagságban, milyen vízelvezetést akarunk, semmit. Nem tudom, hogy a képviselők tudják-e, hogy a Jégvirág utcára például van engedélyes tervünk, 61 centi vastag lesz az utca. Ezt nem tudom tudjuk-e. Hát ez nagyon érdekes, az több 100.000.000 forint lesz, de legalább 100.000.000, ha azt meg fogjuk tudni ott építeni úgy, ahogy a tervekben van és azon gyakorlatilag csak az ott lakók fognak járni, meg a szemetes autó. Nem egy átmenő utca. Úgyhogy én úgy gondolom, hogy először fogalmazzuk meg, hogy mit akarunk, és hogyha azt tudjuk, akkor arra kérjünk be ajánlatokat. Én azt javaslom egyébként, hogy tekintsük át a beszerzési szabályzatunkat és nyílt pályázatokat írjunk ki ezentúl, ne meghívott pályázatokat. Azért, mert abból majd szülehetnek jó utak. Nem tudom, azt is látta-e a többi képviselő, én kikértem, hogy az útépitési szerződéseink mit tartalmaznak. Van olyan szerződésünk, aminek van hossza, van szélessége, de nincs vastagsága és ez szerződésben van, és el is készült ez az út. Köszönöm!

Paulovics Géza polgármester: Dr. Szabó Istvánnak megadom a szót.

Dr. Szabó István képviselő: Tisztelt Képviselő-testület! Én támogatom a József Attila utca, meg az Alkotmány útnak a felújítását, csak nem mondjunk abban a helyzetben, ahogy ezt most el tudjuk szerintem indítani. Én azt javaslom, hogy nagyon praktikus legyen, hogy egy egységes, a kellő részletességgel előállított, új ajánlatbekérőn kérjünk be árajánlatokat, akkor el fog járni az az akadály, hogy most benne van a talajmechanika vagy nincs benne a talajmechanika. Almát fogunk tudni az almával összehasonlítani. Olyanokat hívunk meg, akikkel együtt tudunk működni, én egyiket sem ismerem közelebről, de feltételezem, hogy azért kértünk tőlük árajánlatot, mert ők már dolgoztak itt vagy megbízhatóak voltak, de lehet mástól is kérni. Azt én támogatom persze, hogy nézzük át a beszerzési szabályainkat, ezt minél előbb tegyük meg, a januári ülésen pedig akkor tudunk dönteni. Most úgy érzem, hogy egy picit bizonytalan a dolog emiatt. A pénzügyi bizottsági ülésen nem döntöttünk, hanem egy másik határozatot hoztunk, hogy kérjünk be pótlólagos információt. Ez megtörtént, de nem elégséges arra, hogy jó szívvel én személy szerint javasoljam a döntést. Én azt mondom, hogy módosítsuk így a határozati javaslatot és arról döntsünk.

Paulovics Géza polgármester: Elnök úr javaslatára, de én is arra az elhatározásra jutottam, hogy ezt a 2 határozati javaslatot meg se tárgyalja a testület, mert nem összehasonlíthatóak az ajánlatok és ez nehezen kivitelezhető. Tehát Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mogyoród, József Attila utca Alkotmány utca engedélyezési és kiviteli terv elkészítésére vonatkozó ajánlatokat kérjen be, minimum 4 útépitésben jártas vállalkozóktól. Ennek a szerves része lesz a vízelvezetés is, mert ha már utat építünk, akkor csináljuk. Képviselő úrnak csak úgy mondom, hogy a 61 centi, az jogszabály. Ott, ahol 47 tonnás kukásautó jár hetente, az már gyűjtőútnak minősül és annak van egy szabványa. Sajnos az a baj, hogy a jelenlegi szabványok annyit változtak, hogy régen 8 méter széles volt egy önkormányzati gyűjtőút, most jelenleg a szabályozási szélesség a helyi építési szabályzatban minimum 12 méter és lehet, hogy lesz majd egy kormánydöntés, hogy 16 méter a legkisebb út. Azért, hogy legyen



helye hova tenni a közművet, a járdát, a vízelvezetést és ez nagyon helyes. Én is túlzónak tartom a 61 centis útalapot, csak a Jégvirág utcáról beszélünk, az konkrétan homokos agyag. A talajmechanika előírta, hogy a teherhordó szerkezete elég mélyen van és én sem szeretnék 100.000.000 forintos utat építeni, de azt sem szeretném, hogy 10 év múlva kuka legyen. Tehát, akkor az lenne a határozati javaslat, hogy Mogyoród Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mogyoród, József Attila utca és Alkotmány utca engedélyes és kiviteli terv összes dokumentációja, amibe beletartozik a vízelvezetésről kezdve a járda. A bicikli utakról is beszéltünk, hogy mit, hova lehet elhelyezni, annak tárgyában kérünk be ajánlatot, formalizált, kiírt műszaki tartalmú ajánlatokat kérünk be, amiben egységesen lehet összehasonlítani és akkor a Képviselő-testület el tudja dönteni, hogy adott-e ajánlatot, vagy nem. Ennek a határideje: 2024. 01. hó 31-e, 29-én van az ülésünk, mert addigra már mindennek itt kell lennie, felelős a műszaki útján a polgármester. Aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, az kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 480/2023.(XII.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mogyoród, József Attila utca és Alkotmány út engedélyezési és kiviteli terv összes dokumentációja, amibe beletartozik a vízelvezetéstől kezdve, a járda, bicikliutak, elkészítése tárgyában kérjenek be formalizált kiírt műszaki tartalmú ajánlatokat minimum 4 útépítésben jártas tervezőtől.

Határidő: 2024.01.29.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

10. Könyvtári polcok beszerzése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 335.)

Paulovics Géza polgármester: Könyvtári polcok beszerzése. A Pénzügyi Bizottság az eredeti határozati javaslat elfogadását nem javasolta, hanem új határozati javaslatot tesz, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megcsinálja és ezt majd január 31-ei ülésén újra tárgyalja. Aki ezzel a módosított határozati javaslattal egyetért, az kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 481/2023.(XII.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság javaslatát elfogadva úgy dönt, hogy

1. a könyvtári polcok beszerzésével kapcsolatos eljárást szabálytalannak ítéli meg, mert nem volt felhatalmazás, ezért eredménytelennek nyilvánítja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy mérje fel a polcok állapotát és amennyiben indokolt a csere, ez alapján készítsen előterjesztést.

Határidő: 2024. 01. 31.

Felelős: polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

11. ENTERART Bt.-vel kötött szerződés módosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 326.)

Paulovics Géza polgármester: ENTERART Bt.-vel kötött szerződés módosítása. A Pénzügyi Bizottság az eredeti határozati javaslat elfogadását javasolta, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a SzilasTV műsorszolgáltatását biztosító **ENTERART Bt.**-vel 30-36/2020. nyilvántartási számon hatályban lévő, határozatlan időtartamra vonatkozó megbízási szerződés 5. *Díjazás (szolgáltatás ellenértéke)* pontját a következő tartalommal módosítja:

„5. Díjazás (szolgáltatás ellenértéke):

A megbízási díj általány jellegű mértékét nettó 200.000 Ft/hónapban határozzák meg a felek.

A díjat Megbízó a Megbízott részére havonta, utólagosan kiállított számlája alapján fizeti meg. A számla mellélete a havi teljesítés részletes kimutatása a 2. pontban részletezett feladatokról. A Megbízott a számlát a tárgyhónap végén jogosult kiállítani 8 napos fizetési határidővel. A számla a teljesítésigazolást követően fizethető ki. Kapcsolattartó és teljesítésigazolásra jogosult személy: Paulovics Géza polgármester.”, amelynek értelmében a megbízási díj összege 2024. évben nem módosul;

2. felkéri a polgármestert, hogy a kötelezettségvállalás fedezetét a 2024. évi költségvetésben a K342 „reklám és propaganda kiadások” előirányzata során biztosítva 2.400.000,- Ft+Áfa összegben tervezze be;

3. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Adó- és Pénzügyi Iroda útján Jegyző, Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

12. Fót-Kisalag-Mogyoródi Református Társegyházközség támogatási kérelme

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 341.)

Paulovics Géza polgármester: Fót-Kisalag-Mogyoródi Református Társegyházközség támogatási kérelme. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és azt javasolja, hogy a határozati 2. pontjából kerüljön ki a lelkipásztori javadalomhoz történő anyagi segítségnyújtás, mivelhogy ez a pályázati rendszerünkben nem támogatható. Tehát, amit tud kérni, az minden más költség, csak a bér nem. Felhívnám tisztelt Képviselő-testület figyelmét, most döntünk erről, ezt én nagyon nehéznek tartom, hogy ezt el is tudják költeni, mert ugye december 31-ig számlákkal el tudja számolni és januárban el kell tudnia számolni is vele és a döntést megelőzően nem tud benyújtani semmit se, mert új a támogatási szerződés. Tehát lesz rá 12 napja.

Dr. Szabó István képviselő mikrofon nélkül szolt hozzá, így a hozzászólása nem jegyzőkönyvezhető.

Paulovics Géza polgármester: Decembri számlákat tud benyújtani, mert a támogatást megelőzőt nem tudja felhasználni, nem tudja elszámolni a támogatást, mert most döntöttünk róla. Egyszer ez van, és van egy módosító indítvány, amit Trabalka Szilvia készített, amit a Pénzügyi Bizottság nem fogadott el.

Kurfis László képviselő: Van másik határozati javaslat is.

Paulovics Géza polgármester: Igen, hogy a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntsön vagy döntsön róla, hogy felhatalmazza, a polgármestert a Mogyoródi Római Katolikus Egyházközséggel vegyük fel a kapcsolatot és tájékoztassam a civil szervezet támogatási lehetőségeiről. Megadom a szót Trabalka Szilviának.

Trabalka Szilvia képviselő: Köszönöm szépen a szót! A szerződéstervezetet érintően az lenne az észrevételem, hogy a korábbi években mindig az volt, hogy az adott évre számolhatták el, tehát hogyha májusban adtunk támogatást, akkor is elszámolhattak januári számlákkal és ez volt

a gyakorlat. Tehát amennyiben eddig ez volt, akkor azt javasolnám, hogy most is ez legyen, hogy ne 10 nap lehetőségük legyen az összeget elkölteni. A másik pedig, hogy a Katolikus Egyházközség tekintetében én az eredeti határozati javaslatról szeretnék szavazni. Köszönöm!

Paulovics Géza polgármester: Tehát a rendelet az rendelet, ha saját rendeleteinket nem tartjuk be, akkor valójában ez a Képviselő-testület ebben a formában nem jól működik. Végül is akkor adjunk nekik, azt majd visszamenőleg elszámolják, akkor ennyi erővel bármelyik civil szervezet, bármennyi pénzt kaphat, bármikor. A rendelet egyértelműen fogalmaz.

Kurfis László képviselő mikrofon nélkül szólt hozzá, így a hozzászólása nem jegyzőkönyvezhető.

Paulovics Géza polgármester: Bocsánat Képviselő úr! Én nem azt mondtam, hogy nem tudják elkölteni, én azt mondtam, hogy rövid lesz az idő. Én semmi mást nem mondtam. Tehát én csak arra hívtam fel a tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy 12 napja van a támogatási kérelemnek pozitív elbírálása esetén a támogatottnak az elszámolásra. Nem tud idehozni januárit Szilvi, se februári, se márciusit, ez egy egyedi kérelem, ez innentől elszámolható, nem visszamenőleg. Megadom a szót Hutter képviselőnek.

Hutter József képviselő: Én úgy gondolom, nagyjából a Pénzügyi Bizottság javaslatával összhangban tennék egy ügyrendi javaslatot. Ezt vegyük le most a napirendről és tegyük át 2024-re és akkor megérkezik a Katolikus Egyháznak a kérelme is és az Evangélikusokat is 2024-re lehet támogatni, ennyi lenne a javaslatom.

Paulovics Géza polgármester: Képviselő úr, tájékoztatom, hogy teljesen mindegy, a Képviselő-testületnek benyújtottak egy kérelmet, erről döntenie szükséges. Mondhatja, hogy nem, szavazhat nemmel, de a kérelmet benyújtották. A Képviselő-testület civil rendelete arról szól, támogatási kérelmet benyújt, Képviselő-testület dönt a támogatásáról. Nem várunk itt semmire, tehát erről döntenie kell, mert ezt benyújtották. Egyetlenegy kiigazítást kért a Pénzügyi Bizottság, amit én is kérek, a lelkipásztori ki kell, hogy kerüljön, mert azt nem támogathatjuk a rendelet szerint. A másik, ugye Trabalka Szilvia képviselő benyújtott 2 módosító javaslatot, azt nem támogatta a Pénzügyi Bizottság. Arról döntött, hogy keressük meg a másik 2 érintett egyházat is és tájékoztassam a pályázati formákról, mert a képviselő-testület, mivelhogy nem hozott létre civil alapot, ezért egyedi normatív döntésre tette a rendeletben ezt a részt, amikor a kérelem elbírálása után támogatunk. Nem képviselői indítványra, kérelemre az érintett részéről és ez rendeleti szint. Úgyhogy azt nehezen tudjuk megtenni, hogy a Képviselő-testület tagja javaslatot tesz arra, amire nincs joga. Arra van joga, hogy benyújtson egy támogatási kérelmet, de ő maga nem javasolhatja a szervezetet támogatásra. Megadom a szót Dr. Szabó Istvánnak.

Dr. Szabó István képviselő: Tisztelt Képviselő-testület! Erről is sokat beszélgettünk és talán egyhangúlag, vagy eléggé egy irányba húzott az álláspont. Kettéválasztottuk az előterjesztést, az egyik a Fót-Kislag-Mogyoród Református Társegyházközségnek a kérése, ott én azt javaslom, hogy a szabályoknak megfelelően kössük meg a szerződést, nyilván az Egyházközség képviselője, hogyha nem tudja felhasználni az összeget, ezt jelezni fogja és meg fogjuk találni a módját, hogy hogyan lehet ezt szabályosan megoldani. Tehát nem a támogatási összeg volumene vagy az elszámolható összeg kérdés a számunkra. Nézzük meg, ott azért fölmerültek a közüzemmel kapcsolatban, én úgy emlékszem, extraköltségek, lehet, hogy azt el tudják számolni, hiszen most fogják kifizetni ebből. Meglátjuk, hogy hogyan tudnak sáfárkodni, most így tudjuk megoldani. Január végéig kell elszámolni, ha jelezni fogja, akkor találunk megoldást. A másik esetben, amit a Szilvi betérjesztett, ez egy nagyon akceptálható felvetés, csak ahhoz, hogy mi dönteni tudjunk egy támogatásról, ahhoz kell, hogy érkezen valami, például, hogy mennyit és mire kérnek. Ezért korrigáltuk bizonyos értelemben Szilvi, a Te javaslatodat, hogy ne általában adjunk támogatást, amire mi gondolunk, hanem polgármester úr vegye fel a kapcsolatot a Mogyoródi Római Katolikus Egyházközséggel, beszéljék meg, mondja el, hogy mit kéne tenniük, mit tudunk tenni, hogyan működik és azonnal hozzunk döntést, ez is viszonylag gyorsan



meg tud valósulni. Tehát ezt tartalmazza a két határozati javaslat.

Paulovics Géza polgármester: Tehát a saját rendeletünkben szabályozva van, konkrétan megnéztük, visszamenőleg elszámolni nem lehet, csak abban az esetben, ha a költségvetésben nevesítve van. Tehát a költségvetési rendelet alkotásánál nevesítve van Don Bosco Nővérek, az egyház, akkor a február 28-át követő időszakot el tudták számolni. Ha nincs nevesítve a kérelem, akkor visszamenőleg semmit nem lehet elszámolni, mert az elvileg törvénytelen és államháztartási törvényellenes, mi be sem tudjuk fogadni és el fogjuk utasítani, mert a Pénzügyi Iroda nem fogja befogadni a számláit, csak ettől a dátumtól, ahogy megkötjük a támogatási szerződést. Megadom a szót Kurfis Lászlónak.

Kurfis László képviselő: Köszönöm szépen! Én itt egy elírásra hívnám fel a figyelmet a 2. határozati javaslatot nem ilyen arányban utasítottuk el Szilvi, mert mi csak 5-en vagyunk, itt 5:1, tehát az 5-ös helyett 4-es van, tehát egy picit jobb a helyzet, mint ami ide le van írva. Úgyhogy kérem, hogy értse meg mindenki és támogassa.

Paulovics Géza polgármester: Tehát, az egyes határozati javaslat annyiban módosul a Pénzügyi Bizottság javaslatára, hogy a lelkipásztori kikerül a határozati javaslatból és így a módosított szöveggel, aki egyetért, az kérem, szavazzon!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 483/2023.(XII.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatát elfogadva úgy dönt, hogy a Fót-Kisalag-Mogyoródi Református Társegyházközség támogatási kérelme előterjesztésben szereplő határozati javaslat 2. pontjából kerüljön ki a lelkipásztori javadalomhoz történő anyagi segítségnyújtás.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza polgármester: Most a módosítással az egységes határozati javaslatról kérem, hogy szavazzunk!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 484/2023.(XII.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatát elfogadva úgy dönt, hogy

1. a **Fót-Kisalag-Mogyoródi Református Társegyházközséget** (székhely: 2151 Fót, Móricz Zsigmond út 116., adószám: 18696042-1-13, képviseli: Márkus Máté) kérelmére 500 000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti;
2. a támogatás célja: a mogyoródi közösség működésének (közüzemi költségekhez, lelkipásztori ingatlan közüzemi költségeihez) támogatása
3. a támogatás elszámolásának határideje: 2024.01.31.
4. felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására és a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére,
5. az 1. pontban meghatározott támogatást Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a 2023. évi költségvetés K513 Általános tartalék sora terhére biztosítja.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Adó és Pénzügyi Iroda, Hivatali Kabinetiroda útján a Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza polgármester: Van egy másik határozati javaslat, amit meg kell szavaztatni. Aki ezzel egyetért, hogy ez így történjen, az kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 485/2023.(XII.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatát elfogadja úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mogyoródi Római Katolikus Egyházközséggel vegye föl a kapcsolatot és tájékoztassa a civil szervezetek támogatásának a lehetőségeiről.

Határidő: 2023. 12. 31.

Felelős: polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

13. Mogyoródi PH 2024-2028. évekre szóló Belső Ellenőrzési Stratégiai Tervének jóváhagyása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 343.)

Paulovics Géza polgármester: Mogyoródi PH 2024-2028 évre szóló Belső Ellenőri Stratégiai Tervének jóváhagyása. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, támogatta, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 486/2023.(XII.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Mogyoród Nagyközség Önkormányzata, költségvetési szervei, valamint a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal 2024-2028. évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervék elfogadja és jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Adó és Pénzügyi Iroda, Hivatali Kabinetiroda útján Polgármester, Jegyző és intézményvezetők

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

14. Mogyoródi Pillangós Óvoda Alapító Okiratának módosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 346.)

Paulovics Géza polgármester: Mogyoródi Pillangós Óvoda Alapító Okiratának módosítása. A Pénzügyi Bizottságnak nem kellett tárgyalni, igazából a MÁK felé a módosított alapító okiratokat sorba hozzuk, aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 487/2023.(XII.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Államkincstárnál folyamatban lévő (13-TNY-2081-3/2023-651778 iktatószámon kibocsátott végzésére) törzskönyvi nyilvántartási eljáráshoz

1. a Mogyoródi Pillangós Óvoda Alapító Okiratának módosítását az előterjesztés 1. melléklete szerinti, 6180-22/2023. okirat számmal, míg az egységes szerkezetű Alapító Okiratát az előterjesztés 2. melléklet szerinti, 6180-23/2023. okirat számmal elfogadja,
2. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetés érdekében a MÁK felé történő bejelentés keretében a hiánypótlás határidőben való teljesítéséről,
3. egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bejelentési eljárás során felmerülő szövegszerű javításokról a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett gondoskodjon.

Határidő: 2023.12.20.

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.




Paulovics Géza polgármester: Köszönöm szépen és megköszönve a Youtube nézőinek a 2023-as évet, innen kíván Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete áldott, békés karácsonyi ünnepeket és boldog újévet! Jövőre folytatjuk, az ülést 17 óra 51 perckor bezárom.

k.m.f.


Paulovics Géza
polgármester




dr. Szarvas Eleonóra Aliz
jegyző

