

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 11-én 16:15 órakor megtartott nyilvános rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak:

Paulovics Géza	polgármester
Babják Gábor	képviselő
Kurfis László	képviselő
Kurucz Péter	alpolgármester
Dr. Szabó István	képviselő

Nem vett részt az ülésen, távol maradt, távolmaradását előre jelezte:

Dr. Hézinger Lajos	képviselő
Hutter József	képviselő
Kamarás Zsuzsanna	képviselő
Trabalka Szilvia	képviselő

Hivatal és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részéről jelen vannak:

dr. Szarvas Eleonóra Aliz	jegyző
Kántor Zsuzsanna	aljegyző
Hányik-Lovas Bernadett	igazgatási irodavezető
Sike Mariann	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető
Biró Péter	Nonprofit Kft. ügyvezetője
Tempfli M. Szilárd	főépítész
Króner Judit	jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

A polgármester az ülés 16:52 órakor megnyitotta, a Testület 5 fővel határozatképes.

Paulovics Géza polgármester: Mindenkit nagyon sok szeretettel üdvözlök Mogyoród Nagyközség rendkívüli képviselő-testületi ülésén! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. A Pénzügyi Bizottság a 6 napirendet megtárgyalta, úgyhogy aki tudja támogatni a napirendeket és nincs kérdése, felvetése, akkor az kérem, szavazzon!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 455/2023.(XII.11.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. december 11-i rendkívüli ülésének napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIRENDEK:

1. HÉSZ módosítás - Bölcsőde, Hungaroring - kiegészítő döntés meghozatala
2. HÉSZ módosítás - Bölcsőde, Hungaroring - rendeletalkotás
3. Játszótéri eszközök cseréje
4. Sátorbérlés a Mindenki Karácsonya rendezvényre



5. Szerződéskötés a „Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 támogatott projektjéhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok elvégzésére
6. Országos Bringapark Program 2024 és Országos Görpark Program 2024 című pályázatokon való indulás

Egyebek

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. HÉSZ módosítás - Bölcsőde, Hungaroring - kiegészítő döntés meghozatala

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 340.)

Paulovics Géza polgármester: Annyit fűznék hozzá, hogy a mai nap folyamán a Hungaroring Sport Zrt. vezérigazgató-helyettese asszony, Gazsi Júlia felhívott és a pályán kívüli fejlesztések egyeztetésére invitált engem január közepére. A titoktartási nyilatkozat már feloldódott, mert kikerült hírként, hogy a Debreceni Egyetem stratégiai megállapodást kötött Palkovics volt miniszterrel, az alapítványon keresztüli fejlesztés a mobilitást fogja fejleszteni, a Hungaroringen kívüli területen fogják megvalósítani. Egyet tudok, amit úgy hívnak, hogy Borsóföld. Ennek picit felment az ára az elmúlt 3 évben 180 millióról pontosan 1,1 tized milliárd forintra, az utolsó értébecslést azt hiszem, egy éve készítettem a Hungaroring Sport Zrt-nek, úgyhogy ennek a megbeszélése lesz. Én nagyon bízom benne, hogy a Kormány erre is forrást fog biztosítani. Szeretném, hogyha a Hungaroringet ilyen szinten fejlesztenék, ami nekünk is előnyt fog ugye jelenteni és az ott bekövetkező fejlesztések, márpedig elég komolyan meg fog változni a beépítettsége a Hungaroringnek, csak az építményadója 30%-kal fog növekedni éves szinten, arról nem is beszélve, hogy a pályahasznosításból befolyó bevételeik után fizetik be a helyi iparüzési adót, az ebben az évben majdnem elérte a 200.000.000 Ft-ot összadóban. Határozati javaslatot tartalmaz, hogy itt nem kívánjuk ezt a hatástanulmányt megtenni. Aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, az kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 456/2023.(XII.11.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Mogyoród településrendezési eszközeinek módosítására irányuló eljárás keretében a beérkezett környezeti hatások vizsgálatának szükségességének eldöntéséről szóló vonatkozó előzetes véleményekkel összhangban, azzal egyetértve környezeti hatástanulmányt és vizsgálatot nem kíván készíteni.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

2. HÉSZ módosítás - Bölcsőde, Hungaroring - rendeletalkotás

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 342.)

Paulovics Géza polgármester: Aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 457/2023.(XII.11.) határozata

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Településszerkezeti Tervről szóló 410/2017.(IX.13.) Határozatát (TSZT) módosítja az 1. mellékletben szereplő határozattervezet szerint.

2./ **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017(IX.18.) számú önkormányzati rendeletét (HESZ) módosítja az 2. mellékletben szereplő rendelet tervezet szerint.**

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

TSZT határozat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 457/2023. (XII.11.) határozata

A TELEPÜLÉSSZERVEZETI TERVÉRŐL SZÓLÓ 410/2017. (XII.13.) HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.3 (f) bekezdés alapján az alábbi döntést hozta:

- Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 410/2017. (XII.13.) képviselő-testületi határozata, jóváhagyott Település szervezeti Tervet módosítja.
- A szervezeti terv felírása jelen határozat 1. melléklete szerinti tervponton lehatárolt területekre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
 - Zöldterület átnevezése kiserővel felülettel területfelhasználásba a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület határozatának megfelelően
 - Az önkormányzat által fenntartott terület felújítására való átnevezés a 018/19 Irányi Rendelet alapján
- Jelen módosítás során Mogyoród területfelhasználás változása a következők szerint alakul:

Működési feladat	Felület mérete (ha)	TSZT módosítás	Tervezett területfelhasználás
Közművelés terület	0,03	Z	Lk
Közbiztonság terület	0,03	Kö-R	Z

- A módosítás során a Település szervezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérlege az alábbiak szerint változik:

Területfelhasználás	mezők	változás	tervezett területfelhasználás	
Közművelés terület	Lk	17,88	-0,03	17,91
Közbiztonság terület	Lka	425,89	0	425,89
Földhasználat terület	Lf	89,06	0	89,06
Településszervezeti terület	Vt	33,23	0	33,23
Önkormányzat terület	Vt	2,94	0	2,94
Környezetvédelmi terület	Öbz	148,25	0	148,25
Állami gazdasági terület	Ga	44,81	0	44,81
Közművelés terület	Gp	58,93	0	58,93
Közművelés terület	K	247,17	-0,03	247,14
Zöldterület	Z	8,43	0	8,43
Vízkezelési terület	Vt	1099,55	0	1099,55
Gazdasági terület	Ga	2,70	0	2,70
Közművelés terület	Dt	115,15	0	115,15
Állami gazdasági terület	Mt	989,75	0	989,75
Közművelés terület	Mt	2,56	0	2,56
Közművelés terület	Kö	27,06	0	27,06
Vízkezelési terület	Vt	7,5	0	7,5
Közművelés terület	Kö	152,05	0	152,05
Közművelés terület	Kö	15,79	0	15,79

Mogyoród Településrendezési Eszköz 5. MÓDOSÍTÁSA

Területfelhasználás	mezők	változás	tervezett területfelhasználás
Összesen:	348,41	0	348,41

- A Mogyoród és egyes környező települések területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXDXII. törvénynek 8. melléklete alapján Mogyoród települési területe 815,91 ha, mely érték jelen módosítás során nem változik.
- A módosítás során a Település szervezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérlegét a következők módon változik:

Működési feladat	Felület mérete (ha)	TSZT módosítás	Tervezett területfelhasználás
Közművelés terület	0,03	Z	Lk
Közbiztonság terület	0,03	Kö-R	Z

- A 314/2012. (II. 8.) Korm. rendelet 9.5 (f) bekezdésében rögzítették alapján a biológiai értékekről az alábbiak szerint változik:

410/2017. (XII.13.) RL. határozattal elfogadott település szervezeti terv	változás
139/2020. (XII.27.) RL. határozattal elfogadott település szervezeti terv módosítás	+1366,5
124/2020. (XII.27.) RL. határozattal elfogadott település szervezeti terv módosítás	-5,78
106/2021. (VI.06.) határozattal elfogadott település szervezeti terv módosítás	+3,79
392/2021. (XII.28.) határozattal elfogadott település szervezeti terv módosítás	-25,36
283/2023. (VII.31.) határozattal elfogadott település szervezeti terv módosítás	+0,826
Jelen módosítás szerinti biológiai értékekről változás	-2,57
Összesen:	+1377,436

- A Település szervezeti Terv jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M4, TSZT-M5 (Település szervezeti terv módosítás) tervponton módosít a módosítás területi hatályának vonatkozásában.

Fülvéves Erzsébet polgármester

dr. Szarvas Eleonóra Aliz jegyző

Mogyoród Községi Kft. 2023.
www.vkm.hu

Mogyoród Településrendezési Eszköz 5. MÓDOSÍTÁSA

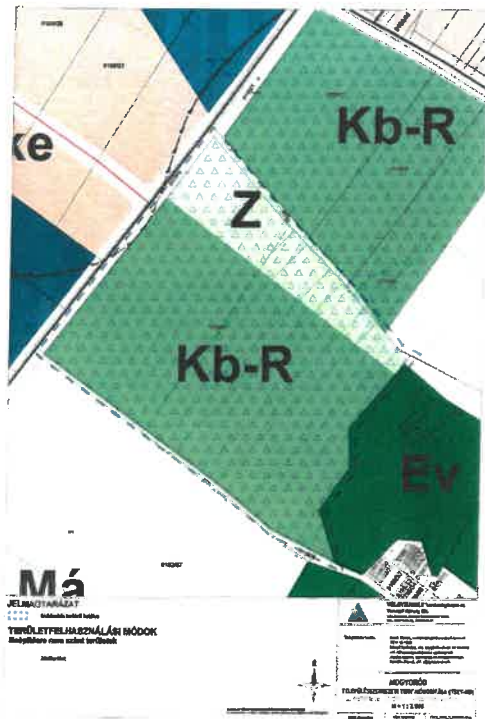
1. melléklet a 457/2023. (XII.11.) önkormányzati határozathoz: Település szervezeti terv módosítás (TSZT-M4, TSZT-M5)

Mogyoród Községi Kft. 2023.
www.vkm.hu



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



Paulovics Géza polgármester: Minősített többség kell a rendeletalkotáshoz, 5 igen szükségeltetik. Aki egyetért vele, a rendeletalkotási javaslattal, az kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 23/2023.(XII.11.) önkormányzati rendeletét Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017. (IX.18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A szavazás eredménye: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

3. Játszótéri eszközök cseréje

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 337.)

Paulovics Géza polgármester: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, módosításokkal elfogadta. A kiegészítések annyiban módosultak, hogy a nem a Nonprofit Kft. fogja beszerezni, hanem az önkormányzat és a Nonprofit fogja telepíteni. Kérdezem, hogy valakinek hozzáfűzni valója van? Nincs. Aki akkor a módosított határozati javaslatot elfogadja, az kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 458/2023.(XII.11.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatát, miszerint a játszótéri eszközöket nem a Nonprofit Kft., hanem az önkormányzat szerzi be és a Nonprofit fogja telepíteni, felelős polgármester, elfogadja.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza polgármester: Aki elfogadja az egységes szerkezetben lévő határozati javaslatot, ami a módosításokat tartalmazza, az kérem, újra szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 459/2023.(XII.11.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság módosító indítványát elfogadva úgy dönt, hogy

1./ elfogadja a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. által a játszótéri eszközök cseréjére lefolytatott beszerzési eljárás alapján megtett javaslatát és

a) a Mátyás király úti játszótérre az alábbi játszóeszközöket kéri telepíteni: kétállású hintaállvány – azonosító: KH-1020 és FUSIO kéttornyú vár mászókával – azonosító: HD-2150, bruttó összértéke: 2 902 934 Ft;

b) a Szentjakab Parkfaluban lévő játszótérre a Torony IV. LUCA – azonosító: HD-3150 játszóeszköz telepítését kéri, amelynek bruttó értéke: 1 088 803 Ft;

c) a Mogyoródi Szent László Általános Iskolánál lévő játszótérre a kéttornyú vár GEMINI – azonosító: HD-1120 játszóeszköz telepítését kéri, amelynek bruttó értéke: 1 972 405 Ft.

2./ a játszótéri eszközök cseréjére bruttó 5 964 142 Ft összeget különít el a K513 általános tartalék sor terhére;

3./ felkéri a Polgármestert, gondoskodjon a játszótéri eszközök beszerzéséről a **JÁTÉKNAP Kft.** (1106 Budapest, Borsika u. 9., Adószám: 12059025-2-42.) cégtől.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

4. Sátorbérlés a Mindenki Karácsonya rendezvényre

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 339.)

Paulovics Géza polgármester: A Pénzügyi Bizottság az eredeti határozati javaslat elfogadását küldte meg a képviselő-testület részére, aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 460/2023.(XII.11.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja, hogy a Polgármester véglegesítse és aláírja az előterjesztéshez mellékelt, a Sátorkölcsönző Kft.-vel (1118 Budapest, Tűzkő u. 10. 6/19., adószám: 24886211-2-43) a Mindenki Karácsonya rendezvényre sátor bérlésére vonatkozó szerződést.

A bruttó 2.117.090,-Ft összegű bérleti díj költségvetési fedezete az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének K336. során rendelkezésre áll.

Határidő: 2023.12.15.

Felelős: kulturális referens útján Paulovics Géza polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

5. Szerződéskötés a „Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 támogatott projektjéhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok elvégzésére

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 344.)

Paulovics Géza polgármester: Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek. A januári ülésre a Beszerzési Szabályzatot módosítva vissza fogja hozni a pénzügyi bizottságra, illetve a képviselő-testületre, ez nem a határozat része, ezt csak magunknak jegyeztem meg jegyzőkönyvnek, hogy ezzel foglalkozni kell. Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 461/2023.(XII.11.) határozata

Mogyoród Nagyközség Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft-nek a „Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 azonosító számú 100%-ban támogatott projektjének lebonyolításához szükséges műszaki ellenőr szakértő kiválasztására az ügyvezető által lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. felhatalmazza az ügyvezetőt a legkedvezőbb, bruttó 6.921.500,-Ft összegű ajánlatot adó Fekete Acél Kft-vel való szerződéskötésre;
3. a projekt keretében megvalósuló építési beruházáshoz a műszaki ellenőr szerződtetéséhez a pályázatban bruttó 3.000.000 Ft elszámolható, az ezen túl szükséges 3.921.500 Ft többletforrást pedig az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének K513 általános tartalék sora terhére biztosítja.

Határidő: 2024.január 31.

Felelős: Biró Péter ügyvezető

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

6. Országos Bringapark Program 2024 és Országos Görpark Program 2024 című pályázatokon való indulás

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 345.)

Paulovics Géza polgármester: A pályázatokon szeretnék indulni. Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta mind a 3 határozati javaslatot. Kérdezném, aki az egyes határozati javaslattal egyetért, az kérem, szavazzon igennel, ez a Bringa Program!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 462/2023.(XII.11.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. indulni kíván az Országos Bringapark Program 2024 című pályázaton azzal, hogy helyszínenként az összköltség legfeljebb 50%-át finanszírozza a Támogató a meghatározott támogatási összegek mértékéig, amelyhez tartozó önrészt vállalja;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat megtegye és aláírja;
3. felkéri a polgármestert, hogy elnyert pályázat esetén készítsen előterjesztést a megvalósításhoz szükséges önrész konkrét összegének biztosítása érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Paulovics Géza polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza polgármester: A kettős határozati javaslat a Görpark Program. Aki ezzel egyetért!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 463/2023.(XII.11.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. indulni kíván az Országos Görpark Program 2024 című pályázaton;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat megtegye és aláírja;
3. felkéri a polgármestert, hogy elnyert pályázat esetén készítsen előterjesztést a megvalósításhoz szükséges önrész konkrét összegének biztosítása érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Paulovics Géza polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza polgármester: A hármas határozati javaslat a 0348/112-es területet vizsgáljuk meg és értébecslést készítsünk. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 464/2023.(XII.11.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bringa és Gördeszka pálya helyszínnek kijelölt 0348/112 Hrsz-ú területre vonatkozóan készíttessen értébecslést, amely alapján az ingatlan tulajdonosaival folytasson egyeztető tárgyalást az ingatlan adásvétele tárgyában.

Határidő: folyamatos

Felelős: Paulovics Géza polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza polgármester: Köszönöm szépen! Folytatjuk a pénzügyi bizottsági ülést. A polgármester az ülést 16:59-kor bezárta.

k.m.f.


Paulovics Géza
polgármester




dr. Szarvas Eleonóra Aliz
jegyző

