



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)

KRID azonosító:

Ügyiratszám: 308-5 /2024./T.M.Sz.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő testület

2024. január 29. napján 16.00 órakor tartandó ülésére

Tárgy: **Mogyoród PPP (public-private-partnership) program** elindítása

Előterjesztő: Dr. Szabó István képviselő

Előterjesztést készítette: Dr. Szabó István

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2024. 01. 18. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Kántor Zsuzsanna aljegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)-

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

### Tisztelt Képviselő Testület, Tisztelt Bizottság!

A közelmúltban a Benczúr utca lakóközössége azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az utcájuk felújítását az ott élők részbeni pénzügyi hozzájárulásával valósítsuk meg. Az ilyen típusú finanszírozás – vagyis amikor a köztulajdon fejlesztése, működtetése részben magántőke bevonásával valósul meg – ún. Public-Private-Partnership (PPP) programként definiálható. A megvalósítás során a nem közszereplők (pl. helyi lakosok, vállalkozások, civil szervezetek) a saját érdekeiket is szem előtt tartva kezdeményezik valamilyen közösségi fejlesztés elindítását és ehhez anyagilag is hozzájárulnak.

1 \*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

A **Mogyoród PPP** program fontosabb előnyeit az alábbiakban lehet összegezni:

- növekszik a fejlesztésre fordítható potenciális pénzügyi keret, nagyobb volumenű fejlesztés valósulhat meg településünkön;
- a kezdeményezők érdekeltté válnak a megvalósításban, a későbbiekben is jobban magukénak érzik a fejlesztés eredményét;
- erősíti az adott közösség településünk iránti elkötelezettségét, a forrásnövekedés nem „közhatalmi” bevétel formájában, hanem önkéntes felajánlásként járul hozzá Mogyoród fejlődéséhez;
- a kivitelezés/megvalósítás során erősödik a „tulajdonosi szemlélet”, kevesebb konfliktusforrásra lehet számítani;
- a megoldás méltányos, hiszen bizonyos fejlesztések - akár pénzügyileg is értelmezhető formában - az adott közösségek számára előnyösek lehetnek, így ezt az értéknövekedést nem kizárólag a település egészének finanszírozásával realizálják (pl. utak aszfaltozása az ingatlanok értékét növeli stb.);
- az ilyen kezdeményezések gyorsabban megvalósulhatnak, hiszen az önkormányzati forrásigény csökken és ez a Képviselőtestület számára hangsúlyos tényező lehet a döntések során (hasonlóan a pályázati finanszírozások gyakorlatához, ahol szintén külső forrás bevonása realizálódik).

A program elemeiben már most is létezik, hiszen településfejlesztési szerződések formájában az Önkormányzat jelenleg is jut többletforráshoz, ez a megoldás ennek a rendszernek az általánosítását és továbbfejlesztését jelentheti.

A Mogyoród PPP program jellemzően önkormányzati tulajdonban lévő infrastrukturális fejlesztéseket (pl. utak, közterek, parkok, játszóterek) célozna, de kiterjesztő módon is értelmezhető. A kezdeményező lehet magánszemélyek csoportja, vállalkozások, civil szervezetek a fejlesztés konkrét céljának megjelölésével és a hozzájárulás mértékének meghatározásával. A Mogyoród PPP program lehetséges sematikus működése a következőben összegezhető:

1. A fejlesztési cél és a hozzájárulás mértékének meghatározása a kezdeményező részéről (a kezdeményezők pontos meghatározása, hozzájárulásuk arányával és a kezdeményezők képviselőjében eljáró személy nevesítésével)
2. A Képviselőtestület elvi döntése a projekt befogadásáról (a döntés előkészítése érdekében a Pénzügyi Bizottság a kezdeményezőket -minimálisan a képviselőjüket- meghívja az érintett ülésre)
3. (Indikatív) költségvetés elkészítése, elő(tervezés), pénzügyi tervezés, árajánlatok begyűjtése stb.
4. A kezdeményezővel (kezdeményezőkkel) településfejlesztési/támogatási szerződés megkötése
5. Az támogatás beérkezését követően döntés a projekt elindításáról.
6. Projekt végrehajtása (kivitelezői szerződés, ellenőrzés, átvétel, elszámolás stb.)

Az Önkormányzat a beruházás/fejlesztés során a saját szabályzatai és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok alapján jár el (ajánlatok bekérése, döntés kialakításának a módja, szerződések kialakítása a fejlesztésre, a megvalósítás felügyelete, ellenőrzése stb.), ugyanakkor a döntéselőkészítő munkába és a megvalósulás ellenőrzésébe a támogató képviselőjét bevonhatja, véleményét kikérheti. Fontos megjegyezni, hogy a támogatók semmilyen formában nem szereznek tulajdonjogot, vagy egyéb előnyt (pl. kivitelező kijelölésének lehetősége stb.). A projekt lezárásakor a finanszírozás módjára utaló tájékoztató tábla elhelyezése javasolt, feltüntetve a megvalósítás pontos költségét és a pénzügyi hozzájárulások mértékét.

Hangsúlyozni kell, hogy a Mogyoród PPP program nem előfeltétele egy települési fejlesztési projekt megvalósításának, az Önkormányzat a feladatait továbbra is a jogszabályi keretek között ellátja, ugyanakkor az ilyen kezdeményezések – a felsorolt előnyök miatt - felgyorsíthatnak egyébként is tervezett beruházásokat.

A program beindítása jogi előkészítést igényel, ki kell dolgozni a pontos eljárási rendet, a szerződésmintákat és a megvalósítással kapcsolatos garanciális elemeket.

**Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy be kívánja indítani a **Mogyoród PPP programot**. Ennek előkészítésével, az eljárásrend tervezetének, a szabályzatok esetleges módosításának és a támogatási szerződésminta kidolgoztatásával megbízza a polgármester útján a jegyzőt.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Mogyoród, 2024. január 15.

Dr. Szabó István sk, képviselő