



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
KRID azonosító:

Ügyiratszám: 357- H /2024./S.T.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő testület

2024. január 29. napján 16 órakor tartandó ülésére

Tárgy: Mogyoród Benczúr utca lakóközössége kérelme útfelújítás kapcsán

Melléklet: Lakossági kérelem

Előterjesztő: Kurfis László képviselő

Előterjesztést készítette: Kurfis László

Főépítési véleményt adta: Tempfli M. Szilárd főépítész

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2024. 01. 18. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Kántor Zsuzsanna aljegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes\* ( szignója) -

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Bizottság!**

A Benczúr utca lakóközössége útfelújítási igénnyel jelentkezett a decemberi fogadóórán.

Kérelmüket megküldték részemre, melyet mellékletként csatolok. A lakók szeretnék a jelenleg mart aszfalttal rendelkező (több helyen kátyús, - szinte már járhatatlan) utat a továbbiakban aszfaltburkolattal ellátni. A munka megvalósítását az utcában lakó tulajdonosok többsége támogatja, egyben anyagi áldozatot is hozna annak érdekében, hogy a későbbiekben (tavasszal) már egy új biztonságosan közlekedhető aszfaltburkolattal rendelkező úton közlekedhessen.

Tervezett munka bemutatása: Benczúr utca 1. sz. alatti ingatlantól kezdődően a Székely Bertalan utca találkozásáig

- > a jelenleg meglévő mart aszfaltburkolat takarítása,
- > szjntezése, kiegyengetése,

<sup>1</sup>\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

> aszfaltburkolattal való ellátása,

> csatorna fedelek kiemelése `> szegélykő lerakása két oldalon

Az érintett szakasz hossza 370 méter, 3 méter szélességben 5 cm vastagságban aszfaltozva összesen: 1120 m<sup>2</sup>. 5 db csatornafedél kiemelése, kétoldali szegélylerakással.

**Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezése:**

***Útépítési és közművesítési hozzájárulás***

*28. § (1) A helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési – a fővárosban megosztott feladatkörüknek megfelelően a fővárosi, illetve a fővárosi kerületi – önkormányzat feladata.*

*(2) Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat valósította meg, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt. Az útépítési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették.*

Főépítési vélemény: *A tárgyi út újonnan beépítésre szánt területhez tartozó új útnak számít véleményem szerint (mivel még nincs is teljesen kialakítva – van, aki még le kell adjon az út részére), valamint, mert az Lke-6,7,8 viszonylag új beépítési kijelölés, melyek vagy szántók helyén vagy régi zártkertek helyén jöttek létre. Így az Étv. fentiek szerint mindenképp alkalmazható.*

**1. Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Benczúr utcai lakók kérését támogatja. Felkéri a polgármestert, hogy árajánlatokat kérjen be, legyen tekintettel arra, hogy a lakók már találtak egy kivitelezőt, ezért tőle is kérjen ajánlatot a kivitelezésre. A Jegyzőasszony az Adó és Pénzügyi Irodával karöltve tegyen javaslatot a lakók hozzájárulásának megvalósíthatóságára. A februári ülésre a beérkezett ajánlatokkal együtt kerüljön a projekt a testület elé, hogy ott döntés születhessen a kivitelezésről.

Határidő: 2024. február 26.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester, Jegyző

**2. Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Benczúr utcai lakók útfelújítási kérését nem támogatja.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

Mogyoród, 2024. január 11.

Kurfis László képviselő s.k.

Volf Csabáné/Volf Csaba

2146. Mogyoród, Benczúr Gyula u 5.

06/709-415-213, 06/309-715-213

[vocsa@hdsnet.hu](mailto:vocsa@hdsnet.hu), [volf.vali70@gmail.com](mailto:volf.vali70@gmail.com)

**Tárgy: 2146. Mogyoród, Benczúr utca felújítása**

Tisztelt Kurfis László!

Hivatkozva személyes megbeszélésünkre, 2146. Mogyoród Benczúr utca képviseletében az alábbi javaslattal/kérelemmel élünk. A Benczúr utca lakóközössége szeretné a jelenleg mart aszfalttal rendelkező (több helyen kátyús,- szinte már járhatatlan) utat a továbbiakban,- aszfaltburkolattal ellátni. A munka megvalósítását az utcában lakó tulajdonosok többsége támogatja, egyben anyagi áldozatot is hozna annak érdekében, hogy a későbbiekben (tavasszal) már egy új biztonságosan közlekedhető aszfaltburkolattal rendelkező úton közlekedhessen. Mindezek érdekében kivitelezőt kerestünk, aki az aszfaltburkolatot 5.500.-Ft+áfa/m<sup>2</sup> áron kivitelezi, megvalósítja.

Tervezett munka bemutatása: Benczúr utca 1. sz. alatti ingatlantól kezdődően a Székely Bertalan utca találkozásáig

- a jelenleg meglévő mart aszfaltburkolat takarítása,
- szintezése,
- aszfaltburkolattal való ellátása,
- csatorna fedelek kiemelése
- szegélykő lerakása (anyagszükségletet a tulajdonos biztosítja) igény szerint.

Az érintett szakasz hossza 370 méter, 3 méter szélességben 5 cm vastagságban aszfaltozva összesen: 1120 m<sup>2</sup>. 5 db csatornafedél kiemelése, szegélylerakás igény szerint.

- Aszfaltozás 5.500.-Ft/m<sup>2</sup>+áfa,
- fedelek kiemelése 50.000.-Ft/db+áfa,
- Szegélykő lerakásának munkadíja 3.300.-Ft/áfa

Úgy gondoljuk, hogy a tervezett munka megvalósítása nem csak az utcában lakók életminőségét javítaná, hanem közös együttműködéssel a Település képét/javát is szolgálja.

Mogyoród, 2023. 12. 13.

Szívélyes üdvözléttel:

  
Volf Csabáné/Volf Csaba  
Benczúr utcai lakók nevében