



Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út 17.

Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: [info@monon.hu](mailto:info@monon.hu) • web: [www.monon.hu](http://www.monon.hu)

Iktatószám: .....- /2023.

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület

**2023. december 11. napján tartandó rendkívüli ülésére****Tárgy: Szerződéskötés a „Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 támogatott projektjéhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok elvégzésére.**

Mellékletek: ajánlatok és a bírálati jegyzőkönyv, szerződés tervezet

Előterjesztő: Biró Péter ügyvezető

Előterjesztést készítette: Biró Péter ügyvezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2023. december 11. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Szarvas Aliz jegyző/helyettes\* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Király Attila pénzügyi ügyintéző\* (szignója)

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft-nek „Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 azonosító azonosító számú 100%-ban támogatott projektjének lebonyolításához műszaki ellenőr szükséges. A szakértő kiválasztására az ügyvezető ajánlatkérési eljárást folytatott le. A műszaki ellenőri feladatok a formalizált ajánlatban lettek meghatározva a pályázat támogató okirata alapján.

**A műszaki ellenőri feladatok ellátására szóló ajánlatkérési eljárásban 3 db érvényes ajánlat érkezett be, így az ajánlatkérési eljárás eredményes.**

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

**Beérkező ajánlatok:**

Ajánlattételre felkért cég	nettó	Áfa	bruttó összesen:	Formali- zált ajánlat	Ajánlat határidőre érkezett	Értékelés
Euro-Window Kft.	6 500 000 Ft	1 755 000 Ft	8 255 000 Ft	igen	igen	Értékelhető
<b>Fekete Acél Kft.</b>	<b>5 450 000 Ft</b>	<b>1 471 500 Ft</b>	<b>6 921 500 Ft</b>	<b>igen</b>	<b>igen</b>	<b>Értékelhető</b>
PSM Engineering Kft.	7 300 000 Ft	1 971 000 Ft	9 271 000 Ft	igen	igen	Értékelhető

A bírálatot követően a Fekete Acél Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot. A feladatellátásra szóló vállalkozói szerződés fedezete a támogatott pályázatban csak részben biztosított, mert a pályázatban bruttó 3.000.000 Ft elszámolható. A szerződéskötéshez további 3.921.500 Ft többletforrás bevonása szükséges. Az ajánlati ár vizsgálatokor figyelembe kellett venni, hogy 2 db projektben és projekt helyszínen kell ellátni a feladatot 2 fő bevonandó szakági ellenőrrel, valamint ellátandó feladat a szakmai kompetenciával bíró delegáltként részvétel a kivitelezőt kiválasztó közbeszerzési eljárásában a közbeszerzési értékelő bizottság munkájában. A bírálat során a feladata a beérkező ajánlatok műszaki tartalmának, és a költségvetések teljességének az ellenőrzése. Az előző közbeszerzési vizsgálat során ezt külön kérték dokumentumokkal alátámasztani. Az előzőekben felsoroltak alapján a vállalási ár helytálló.

A Képviselő Testület a 342/2023.(X.5.) határozatában már döntött az ajánlatkérés és szerződéskötés ügyében, ezért jelen esetben a szerződéskötéshez szükséges többletforrásról kell döntést hozni.

Fentieket figyelembe véve, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft-nek a „Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 azonosító azonosító számú 100%-ban támogatott projektjének lebonyolításához szükséges műszaki ellenőr szakértő kiválasztására az ügyvezető által lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. felhatalmazza az ügyvezetőt a legkedvezőbb, bruttó 6.921.500,-Ft összegű ajánlatot adó Fekete Acél Kft-vel való szerződéskötésre;
3. a projekt keretében megvalósuló építési beruházáshoz a műszaki ellenőr szerződtetéséhez a pályázatban bruttó 3.000.000 Ft elszámolható, az ezen túl szükséges 3.921.500 Ft többletforrást pedig az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének K513 általános tartalék sora terhére biztosítja.

Határidő: 2024.január 31.

Felelős: Biró Péter ügyvezető

Mogyoród, 2023.december 11.

.....  
Biró Péter ügyvezető s.k.

**A Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft-nek „Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 azonosító számú támogatott projektjéhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására szóló tevékenység formalizált ajánlata**

**Ajánlatkérő**

Név: Mogyoród Nonprofit Kft.  
 Székhely/postacím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.  
 Adószám: 3157574-2-13  
 Kapcsolattartó/képviselő: Biró Péter ügyvezető  
 Elérhetőség (tel., fax, e-mail): +36-30-945-3287, info@monon.hu

**Ajánlatadó**

Név: Fekete Acél Kft.  
 Székhely: 2096 Üröm, Kossuth Lajos utca 58.  
 Postacím: 2096 Üröm, Kossuth Lajos utca 58.  
 Cégjegyzékszám: 13 09 167385  
 Adószám: 24786661-2-13  
 Kapcsolattartó/képviselő: Bujdosó Brigitta  
 Elérhetőség (tel., fax, e-mail): +36-30-4210012, bujdibrigi@gmail.com  
 Honlap: -

<b>A szolgáltatás megnevezése</b>	A Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft-nek „Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 azonosító számú támogatott projektjéhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása a pályázat és a hatályos Támogató Okirat, valamint az intézkedésre vonatkozó Pályázati kiírás alapján.
<b>A projekt adatai</b>	<b>Grosics Gyula Sportsarnok Mogyoród, Gödöllői út. 17., hrsz.:393</b> <b>Ober János Sportközpont Mogyoród Sport út. 24., hrsz.:1555/17</b> A projekt költségvetése: bruttó 300 000 000 Ft az elszámolható költség, amiből a támogatás 300 000 000 Ft. A támogatás mértéke:100%.
<b>Az elvégzendő feladatok részletes szakmai tartalma</b>	Ajánlat műszaki tartalma: Hatályos jogszabályok szerinti építész, épületgépész és épületvillamossági műszaki ellenőrzés végzése a felsorolt kiegészítésekkel, amely legalább hetente 1 alkalommal helyszíni bejárást foglal magában, továbbá az ellenőrzés építési naplóban rögzítésre kerül, a kivitelezésről fotódokumentáció készül. Szakmai kompetenciával bíró delegáltként részvétel a kivitelezőt kiválasztó közbeszerzési eljárásában a közbeszerzési értékelő bizottság munkájában. A bírálat során a feladata a beérkező ajánlatok műszaki tartalmának, és a költségvetések teljességének az ellenőrzése. Feladatai az építető helyszíni képviselőjeként feladata az Étv. 43. § (1) bekezdés e)-h) pontjában meghatározottak, az alábbi kiegészítésekkel: - az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján, - közreműködés a kivitelezői szerződés megkötésében, ellenőrzi a kivitelező által készített építési ütemterveket, hozzáigazítja a teljes beruházás megvalósítási ütemtervében rögzítettekhez - az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka

	<p>szakszerűségének ellenőrzése,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a vállalkozó által alkalmazni kívánt technológiai megoldások felülvizsgálata, ellenőrzése</li> <li>- az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,</li> <li>- az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,</li> <li>- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,</li> <li>- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére,</li> <li>- a kivitelezés ütemének folyamatos ellenőrzése, 5 napnál hosszabb lemaradás esetén a Megbízó értesítése, 15 napnál hosszabb lemaradás esetén azonnali javaslattétel a Megbízó felé a szükséges intézkedésekre</li> <li>- a műszaki szükségességből felmerülő pótmunkák műszaki felülvizsgálata, javaslattétel a Megbízó felé azok elfogadására,</li> <li>- javaslat a szükséges és elégséges mértékben a megbízó által elvégeztetendő minőségellenőrzési mérésekre, vizsgálatokra</li> <li>- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,</li> <li>- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel, beüzemelések, próbaüzemek formai és tartalmi ellenőrzése</li> <li>- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,</li> <li>- a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,</li> <li>- az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,</li> <li>- műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése, műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),</li> <li>- a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől legfeljebb 5 munkanapon belül műszaki igazolás kiállítása a teljesítésről,</li> <li>- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése, a vállalkozói díj és a számlázható összeg eltérése esetén annak felülvizsgálata,</li> <li>- teljesítésigazolás kiállítása és átadása a fővállalkozó részére, rögzítése az elektronikus építési naplóban,</li> <li>- a műszaki átadás-átvételt követő garanciális időszakban felmerülő esetleges meghibásodások kijavítására az Építető kérésre egyedi bejárás megszervezése, dokumentálása,</li> <li>- az 1 éves garanciális bejárás megszervezése, lebonyolítása és dokumentálása.</li> </ul> <p>A 336/2013. (IX.20.) Kormány rendelettel módosított 191/2009. (IX.15.) számú Kormány rendelet alapján az építkezéshez elektronikus építési naplót kell vezetni, az építkezés megkezdésének feltétele az elektronikus tárhely létrehozása és megnyitása. Tulajdonos meghatalmazása alapján ajánlatadó a műszaki ellenőri megbízás keretén belül vállalja az elektronikus tárhely létrehozását.</p>
<b>Szerződés típusa</b>	Vállalkozói szerződés.
<b>Munkavégzés időtartama</b>	Az építési műszaki ellenőr kötelező közreműködése: a szerződéskötés dátumától legalább az építési beruházás végszámla kiegyenlítéséig tart.

<b>Bevont szakértő</b>	<p><u>Építés</u>  Közreműködő szakértők megnevezése: Bujdosó Brigitta  Végzettsége: építész mérnök  Műszaki ellenőri száma: ME-É-1365797</p> <p><u>Épületgépészet</u>  Közreműködő szakértők megnevezése: Schmiedt János  Végzettsége: okleveles gépészmérnök  Műszaki ellenőri száma: ME-G-01-3508, 01-61101</p> <p><u>Épületvillamosság</u>  Közreműködő szakértők megnevezése: Fehér Béla  Végzettsége: villamosmérnök  Műszaki ellenőri száma: ME-V-01-12464, 01-55991</p> <p>Nyilatkozom, hogy a bevont szakértők az adott építési tevékenységek tekintetében a megfelelő jogosultságokkal rendelkeznek.</p>
<b>Vállalási ár</b>	<p>Műszaki ellenőri szolgáltatási díj:  építés: nettó 5.450.000,- Ft + 1.471.500,- Ft ÁFA, bruttó 6.921.500,- Ft  Magában foglalja az anyagjellegű és egyéb költségeket.</p>
<b>Fizetési ütemezés</b>	<p>A kivitelezési helyszínenként 20%; 40%; 60%;80%; készültképnél 4 db részszámla és 1 db végszámla a beruházások sikeres műszaki átadás-átvétele esetén, fizetés a számla kiállításától számított 14 napos fizetési határidővel. Az ajánlati árat magyar forintban (HUF) kell megadni.</p>
<b>Összeférhetetlenség</b>	<p>Az ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérést befolyásoló összeférhetetlenség az ajánlatkérővel szemben nem áll fenn.</p>
<b>Referenciák megadása</b>	<p>Megrendelő neve: Magyar Testgyakorlók Köre Budapest  Beruházás megnevezése: MTK – Lantos Mihály Sporttelep Labdarúgó és Küzdősport edzőcsarnok  Beruházás címe: 1141 Budapest, Rákospatak u. 13-27., hrsz.: 31267/137  Beruházás Összege: nettó 949.963.036,- Ft</p>

Az ajánlat 30 napig érvényes.

Kelt: Üröm, 2023. 12. 08.

  
**Fekete Acél Kft.**  
2096 Üröm, Kosuth L. u. 58.  
Adószám: 24786661-2-13  
Bank: 11600006-00000000-65263844

---

cégszerű aláírás

**A Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft-nek „Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 azonosító számú támogatott projektjéhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására szóló tevékenység formalizált ajánlata**

**Ajánlatkérő**

Név: Mogyoród Nonprofit Kft.  
 Székhely/postacím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.  
 Adószám: 3157574-2-13  
 Kapcsolattartó/képviselő: Biró Péter ügyvezető  
 Elérhetőség (tel., fax, e-mail): +36-30-945-3287, info@monon.hu

**Ajánlatadó**

Név: PSM Engineering Kft.  
 Székhely: 1134 Budapest, Lőportár utca 9-13. B. ép. fszt. 2.  
 Postacím: 1134 Budapest, Lőportár utca 9-13. B. ép. fszt. 2.  
 Cégjegyzékszám: 01-09-290209  
 Adószám: 24940917-2-41  
 Kapcsolattartó/képviselő: Jakab Péter  
 Elérhetőség (tel., fax, e-mail): +36 30 429 9502, jakabpeter@psmkft.com  
 Honlap: www.psmkft.com

<b>A szolgáltatás megnevezése</b>	A Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft-nek „Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 azonosító számú támogatott projektjéhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása a pályázat és a hatályos Támogató Okirat, valamint az intézkedésre vonatkozó Pályázati kiírás alapján.
<b>A projekt adatai</b>	<b>Grosics Gyula Sportcsarnok Mogyoród, Gödöllői út. 17., hrsz.:393</b> <b>Ober János Sportközpont Mogyoród Sport út. 24., hrsz.:1555/17</b> A projekt költségvetése: bruttó 300 000 000 Ft az elszámolható költség, amiből a támogatás 300 000 000 Ft. A támogatás mértéke:100%.
<b>Az elvégzendő feladatok részletes szakmai tartalma</b>	Ajánlat műszaki tartalma: Hatályos jogszabályok szerinti építész, épületgépész és épületvillamossági műszaki ellenőrzés végzése a felsorolt kiegészítésekkel, amely legalább hetente 1 alkalommal helyszíni bejárást foglal magában, továbbá az ellenőrzés építési naplóban rögzítésre kerül, a kivitelezésről fotódokumentáció készül. Szakmai kompetenciával bíró delegáltként részvétel a kivitelezőt kiválasztó közbeszerzési eljárásában a közbeszerzési értékelő bizottság munkájában. A bírálat során a feladata a beérkező ajánlatok műszaki tartalmának, és a költségvetések teljességének az ellenőrzése. Feladatai az építető helyszíni képviselőjeként feladata az Étv. 43. § (1) bekezdés e)-h) pontjában meghatározottak, az alábbi kiegészítésekkel: - az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján, - közreműködés a kivitelezői szerződés megkötésében, ellenőrzi a kivitelező által készített építési ütemterveket, hozzáigazítja a teljes beruházás megvalósítási ütemtervében rögzítettekhez - az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka



	<p>szakszerűségének ellenőrzése,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a vállalkozó által alkalmazni kívánt technológiai megoldások felülvizsgálata, ellenőrzése</li> <li>- az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,</li> <li>- az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,</li> <li>- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,</li> <li>- a műszaki, illetve gazdasági szükségességéből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére,</li> <li>- a kivitelezés ütemének folyamatos ellenőrzése, 5 napnál hosszabb lemaradás esetén a Megbízó értesítése, 15 napnál hosszabb lemaradás esetén azonnali javaslatlét a Megbízó felé a szükséges intézkedésekre</li> <li>- a műszaki szükségességéből felmerülő pótmunkák műszaki felülvizsgálata, javaslatlét a Megbízó felé azok elfogadására,</li> <li>- javaslat a szükséges és elégséges mértékben a megbízó által elvégzendő minőségellenőrzési mérésekre, vizsgálatokra</li> <li>- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,</li> <li>- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel, beüzemelések, próbaüzemek formai és tartalmi ellenőrzése</li> <li>- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,</li> <li>- a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,</li> <li>- az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,</li> <li>- műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése, műszaki kérdésekben javaslatlét (pl. szakértő bevonására),</li> <li>- a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől legfeljebb 5 munkanapon belül műszaki igazolás kiállítása a teljesítésről,</li> <li>- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése, a vállalkozói díj és a számlázható összeg eltérése esetén annak felülvizsgálata,</li> <li>- teljesítésigazolás kiállítása és átadása a fővállalkozó részére, rögzítése az elektronikus építési naplóban,</li> <li>- a műszaki átadás-átvételt követő garanciális időszakban felmerülő esetleges meghibásodások kijavítására az Építető kérésre egyedi bejárás megszervezése, dokumentálása,</li> <li>- az 1 éves garanciális bejárás megszervezése, lebonyolítása és dokumentálása.</li> </ul> <p>A 336/2013. (IX.20.) Kormány rendelettel módosított 191/2009. (IX.15.) számú Kormány rendelet alapján az építkezéshez elektronikus építési naplót kell vezetni, az építkezés megkezdésének feltétele az elektronikus tárhely létrehozása és megnyitása. Tulajdonos meghatalmazása alapján ajánlatadó a műszaki ellenőri megbízás keretén belül vállalja az elektronikus tárhely létrehozását.</p>
<b>Szerződés típusa</b>	Vállalkozói szerződés.
<b>Munkavégzés időtartama</b>	Az építési műszaki ellenőr kötelező közreműködése: a szerződéskötés dátumától legalább az építési beruházás végszámla kiegyenlítéséig tart.

<b>Bevont szakértő</b>	<p><u>Építés</u>  Közreműködő szakértők megnevezése: <b>Handa Péter</b>  Végzettsége: <b>Okleveles építészmérnök</b>  Műszaki ellenőri száma: <b>01-4107</b></p> <p><u>Épületgépészet</u>  Közreműködő szakértők megnevezése: <b>Jakab Péter</b>  Végzettsége: <b>Épületgépész szakmérnök, gépészmérnök</b>  Műszaki ellenőri száma: <b>13-65585</b></p> <p><u>Épületvillamosság</u>  Közreműködő szakértők megnevezése: <b>Ács Tibor</b>  Végzettsége: <b>Villamosmérnök</b>  Műszaki ellenőri száma: <b>07-0632, 07-50000</b></p> <p>Nyilatkozom, hogy a bevont szakértők az adott építési tevékenységek tekintetében a megfelelő jogosultságokkal rendelkeznek.</p>
<b>Vállalási ár</b>	<p>Műszaki ellenőri szolgáltatási díj:  építés: <b>nettó 7 300 000.- Ft + 1 971 000.- Ft ÁFA, bruttó 9 271 000.- Ft</b>  Magában foglalja az anyagjellegű és egyéb költségeket.</p>
<b>Fizetési ütemezés</b>	<p>A kivitelezési helyszínenként 20%; 40%; 60%;80%; készültégnél 4 db részszámla és 1 db vég számla a beruházások sikeres műszaki átadás-átvétele esetén, fizetés a számla kiállításától számított 14 napos fizetési határidővel. Az ajánlati árat magyar forintban (HUF) kell megadni.</p>
<b>Összeférhetetlenség</b>	<p>Az ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérést befolyásoló összeférhetlenség az ajánlatkérővel szemben nem áll fenn.</p>
<b>Referenciák megadása</b>	<p>Megrendelő neve: <b>Üröm Község Önkormányzata</b>  Beruházás megnevezése: <b>Ürömi egészségház</b>  Beruházás címe: <b>2096 Üröm, Dózsa György út 34.</b>  Beruházás Összege: <b>320 000 000.-Ft +ÁFA</b></p>

Az ajánlat 30 napig érvényes.

Kelt: Budapest, 2023.12.07.

cégszerű aláírás





**A Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft-nek „Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 azonosító számú támogatott projektjéhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására szóló tevékenység formalizált ajánlata**

**Ajánlatkérő**

Név: Mogyoród Nonprofit Kft.  
 Székhely/postacím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.  
 Adószám: 3157574-2-13  
 Kapcsolattartó/képviselő: Biró Péter ügyvezető  
 Elérhetőség (tel., fax, e-mail): +36-30-945-3287, info@monon.hu

**Ajánlatadó**

Név: Euro-Window Kft.  
 Székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 17. 3.em. 8a.  
 Postacím: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 17. 3.em. 8a.  
 Cégjegyzékszám: 01 09 715296  
 Adószám: 13029007-2-42  
 Kapcsolattartó/képviselő: Prázmári Kálmán  
 Elérhetőség (tel., fax, e-mail): +36-20-9530530, info@eurowindow.hu  
 Honlap: -

<b>A szolgáltatás megnevezése</b>	A Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft-nek „Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 azonosító számú támogatott projektjéhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása a pályázat és a hatályos Támogató Okirat, valamint az intézkedésre vonatkozó Pályázati kiírás alapján.
<b>A projekt adatai</b>	<b>Grosics Gyula Sportcsarnok Mogyoród, Gödöllői út. 17., hrsz.:393</b> <b>Ober János Sportközpont Mogyoród Sport út. 24., hrsz.:1555/17</b> A projekt költségvetése: bruttó 300 000 000 Ft az elszámolható költség, amiből a támogatás 300 000 000 Ft. A támogatás mértéke:100%.
<b>Az elvégzendő feladatok részletes szakmai tartalma</b>	Ajánlat műszaki tartalma: Hatályos jogszabályok szerinti építész, épületgépész és épületvillamossági műszaki ellenőrzés végzése a felsorolt kiegészítésekkel, amely legalább hetente 1 alkalommal helyszíni bejárást foglal magában, továbbá az ellenőrzés építési naplóban rögzítésre kerül, a kivitelezésről fotódokumentáció készül. Szakmai kompetenciával bíró delegáltként részvétel a kivitelezőt kiválasztó közbeszerzési eljárásában a közbeszerzési értékelő bizottság munkájában. A bírálat során a feladata a beérkező ajánlatok műszaki tartalmának, és a költségvetések teljességének az ellenőrzése. Feladatai az építetető helyszíni képviselőjeként feladata az Étv. 43. § (1) bekezdés e)-h) pontjában meghatározottak, az alábbi kiegészítésekkel: - az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján, - közreműködés a kivitelezői szerződés megkötésében, ellenőrzi a kivitelező által készített építési ütemterveket, hozzáigazítja a teljes beruházás megvalósítási ütemtervében rögzítettekhez - az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka

	<p>szakszerűségének ellenőrzése,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a vállalkozó által alkalmazni kívánt technológiai megoldások felülvizsgálata, ellenőrzése</li> <li>- az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,</li> <li>- az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,</li> <li>- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,</li> <li>- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére,</li> <li>- a kivitelezés ütemének folyamatos ellenőrzése, 5 napnál hosszabb lemaradás esetén a Megbízó értesítése, 15 napnál hosszabb lemaradás esetén azonnali javaslattétel a Megbízó felé a szükséges intézkedésekre</li> <li>- a műszaki szükségességből felmerülő pótmunkák műszaki felülvizsgálata, javaslattétel a Megbízó felé azok elfogadására,</li> <li>- javaslat a szükséges és elégséges mértékben a megbízó által elvégeztetendő minőségellenőrzési mérésekre, vizsgálatokra</li> <li>- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,</li> <li>- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel, beüzemelések, próbaüzemek formai és tartalmi ellenőrzése</li> <li>- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,</li> <li>- a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,</li> <li>- az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,</li> <li>- műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése, műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),</li> <li>- a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől legfeljebb 5 munkanapon belül műszaki igazolás kiállítása a teljesítésről,</li> <li>- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése, a vállalkozói díj és a számlázható összeg eltérése esetén annak felülvizsgálata,</li> <li>- teljesítésigazolás kiállítása és átadása a fővállalkozó részére, rögzítése az elektronikus építési naplóban,</li> <li>- a műszaki átadás-átvételt követő garanciális időszakban felmerülő esetleges meghibásodások kijavítására az Építető kérésre egyedi bejárás megszervezése, dokumentálása,</li> <li>- az 1 éves garanciális bejárás megszervezése, lebonyolítása és dokumentálása.</li> </ul> <p>A 336/2013. (IX.20.) Kormány rendelettel módosított 191/2009. (IX.15.) számú Kormány rendelet alapján az építkezéshez elektronikus építési naplót kell vezetni, az építkezés megkezdésének feltétele az elektronikus tárhely létrehozása és megnyitása. Tulajdonos meghatalmazása alapján ajánlatadó a műszaki ellenőri megbízás keretén belül vállalja az elektronikus tárhely létrehozását.</p>
<b>Szerződés típusa</b>	Vállalkozói szerződés.
<b>Munkavégzés időtartama</b>	Az építési műszaki ellenőr kötelező közreműködése: a szerződéskötés dátumától legalább az építési beruházás végszámla kiegyenlítéséig tart.

<b>Bevont szakértő</b>	<p><u>Építés</u>  Közreműködő szakértők megnevezése: Baittrok Miklós  Végzettsége: okleveles építőmérnök  Műszaki ellenőri száma: ME-É-01-14799, 01-61469</p> <p><u>Épületgépészet</u>  Közreműködő szakértők megnevezése: Pataki Gergely  Végzettsége: okleveles gépészmérnök  Műszaki ellenőri száma: ME-G-01-10789, 01-60730</p> <p><u>Épületvillamosság</u>  Közreműködő szakértők megnevezése: Pejkó Zoltán  Végzettsége: okleveles villamosmérnök  Műszaki ellenőri száma: ME-V-01-63947</p> <p>Nyilatkozom, hogy a bevont szakértők az adott építési tevékenységek tekintetében a megfelelő jogosultságokkal rendelkeznek.</p>
<b>Vállalási ár</b>	<p>Műszaki ellenőri szolgáltatási díj:  építés: nettó 6.500.000,- Ft + 1.755.000,- Ft ÁFA, bruttó 8.255.000,- Ft  Magában foglalja az anyagjellegű és egyéb költségeket.</p>
<b>Fizetési ütemezés</b>	<p>A kivitelezési helyszínenként 20%; 40%; 60%;80%; készületségnél 4 db részszámla és 1 db végszámla a beruházások sikeres műszaki átadás-átvétele esetén, fizetés a számla kiállításától számított 14 napos fizetési határidővel. Az ajánlati árat magyar forintban (HUF) kell megadni.</p>
<b>Összeférhetetlenség</b>	<p>Az ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérést befolyásoló összeférhetetlenség az ajánlatkérővel szemben nem áll fenn.</p>
<b>Referenciák megadása</b>	<p>Megrendelő neve: Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft.  Beruházás megnevezése: Váci Dunakanyar Színház felújítása  Beruházás címe: 2600 Vác, Csányi László krt. 58.  Beruházás Összege: bruttó 336.640.498,- Ft</p>

Az ajánlat 30 napig érvényes.

Kelt: Budapest, 2023. december 8.

③

**EURO WINDOW KFT.**  
1083 Bp., Szinyei M. Pál u. 17.  
Adósz.: 13029007-2-42  
Bankszám: 61800070-10019896

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás



Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

• Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út 17.

Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: [info@monon.hu](mailto:info@monon.hu) • web: [www.monon.hu](http://www.monon.hu)

## DÖNTÉSHOZATALI ÉS MEGRENDELÉS TÁBLÁZAT

### Tárgy:

Az alábbi ajánlatok érkeztek be határidőre:

Ssz.:	Ajánlatadó	Termék típusa	Ajánlati ár (nettó)
1.	Fekete Acél Kft.	műszaki ellenőrzés	5 450 000 Ft
2.	Euro-Window Kft.	műszaki ellenőrzés	6 500 000 Ft
3.	PSM Engineering Kft.	műszaki ellenőrzés	7 300 000 Ft

**Értékelés:** A legkedvezőbb ajánlatot az 1. sorszámú ajánlatadó adta.

### Szerződési javaslat:

A szerződést az ajánlatonként legkedvezőbb ajánlatot adóval javaslom megkötni.

A fenti értékelés alapján a szerződéskötést a Fekete Acél Kft. ajánlatadóval javaslom megkötni.

.....  
Ügyvezető – helyettes

Mogyoród, 2023. december 11.

A fenti értékelés alapján a szerződést a Fekete Acél Kft. ajánlatadóval kérem megkötni.

Mogyoród, 2023. december 11.

.....  
Ügyvezető

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

A Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft-nek „Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 azonosító számú támogatott projektjéhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására irányuló felhívására benyújtott ajánlatok bontásáról.

Az ajánlattételi felhívásban előírt **2023. december 08. nap (péntek) 12.00 óráig** a fenti tárgyú eljárásban 3 darab, azaz három ajánlat érkezett.

A bontáson a beszerzési szabályzat szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre

---

Ajánlattevő:

Név: Euro-Window Kft.

Cím: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 17. 3. em. 8a

Adószám: 13029007-2-42

Kapcsolattartó: Prázmári Kálmán ügyvezető

Elérhetőség (e-mail): [info@eurowindow.hu](mailto:info@eurowindow.hu)

Ajánlati ár: 6 500 000 Ft+ 1 755 000 Ft Áfa **Bruttó: 8 255 000 Ft**

---

Ajánlattevő:

Név: Fekete Acél Kft.

Cím: 2096 Üröm, Kossuth L.u.58.

Adószám: 24786661-2-13

Kapcsolattartó: Bujdosó Brigitta ügyvezető

Elérhetőség (e-mail): [bujdibrigi@gmail.com](mailto:bujdibrigi@gmail.com)

Ajánlati ár: 5 450 000 Ft +1 471 500 Ft Áfa **Bruttó: 6 921 500 Ft**

---

Ajánlattevő:

Név: PSM Engineering Kft.

Cím: 1134 Budapest, Lóportár utca 9-13. B. ép. Fsz. 2. ajtó

Adószám: 24940917-2-41

Kapcsolattartó: Jakab Péter ügyvezető

Elérhetőség (e-mail): [office@psmkft.com](mailto:office@psmkft.com)

Ajánlati ár: 7 300 000 Ft+ 1 971 000 Ft Áfa **Bruttó: 9 271 000 Ft**

---

A bontást követően megkezdődik az ajánlatok bírálata.

Mogyoród, 2023.12.11.

.....  
Bíró Péter  
ügyvezető