



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
 e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 1948 - 46 /2023./T.Sz.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2023. december 11. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: **HÉSZ módosítás BÖLCSŐDE, HUNGARORING – kiegészítő döntés meghozatala**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Tempfli M. Szilárd főépítész

Előterjesztést jóváhagyta: **(Jóváhagyó neve, szignója)** -

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2023.12.11. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Szarvas Eleonóra Aliz jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

### Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete döntött Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017(IX.18.) számú önkormányzati rendeletének (HÉSZ) és a HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Tervének (továbbiakban: SZT) módosításáról. A módosítási szándék a következőket tartalmazza:

- a Hungaroring területére vonatkozó beépítési előírások összhangba hozása az országos építési szabállyzattal (OTÉK), az abban meghatározott maximális követelmények szinkronizálása
- Hungaroring 300 méteres körzetében az Má-á és az Má-f területek Má-á-H és Má-f-H területbe történő átsorolása a parkoltatási problémák orvoslása miatt

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

- a bölcsődét érintő fejlesztést jelenleg akadályozó szabályozási vonal és zöldfelület módosítása

A környezeti hatásvizsgálat egyeztetési folyamatát és a partnerségi egyeztetési folyamatot lefolytattuk. 2023. december 6-án megtörtént az Állami Főépítésznél az egyeztető tárgyalás, melyen valamennyi szakigazgatási szerv vagy papíron vagy személyesen támogatta a módosítást, kifogást senki sem emelt, a rendelet megalkotható.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (1) bekezdése alapján az SKVr. 1. § (3) bekezdés szerinti terv, illetve program megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségét a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni. Az SKVr. 4.§ (5) bekezdése szerint a kidolgozó az (1) bekezdés szerinti döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe. Az SKVr. 5.§ (3) bekezdése alapján „Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A módosító rendelet-tervezet elfogadása előtt az önkormányzatnak rendelkeznie kell a fentiek szerinti döntésről.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

#### **Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Mogyoród településrendezési eszközeinek módosítására irányuló eljárás keretében a beérkezett környezeti hatások vizsgálatának szükségességének eldöntéséről szóló vonatkozó előzetes véleményekkel összhangban, azzal egyetértve környezeti hatástanulmányt és vizsgálatot nem kíván készíteni.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Főépítész útján Polgármester

Mogyoród, 2023. december 11.

Paulovics Géza  
polgármester

