



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: A DeerGarden Kft. által a Mogyoród, külterület 0252/110 hrsz. alatti ingatlanon tervezett komposztáló telep létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú melléklet 107. a) pontja alapján (KEO-64350-1-2023)

Az ügy iktatószáma: PE-06/KTF/64350/2023

Az eljárás megindulásának napja: 2023. november 14.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdése alapján az ügyintézési határidőbe nem számít bele az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Sáfár Attila Tel: (06-1) 478 4400

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A DeerGarden Kft. (1139 Budapest, Lomb utca 35. a. ép.; a továbbiakban: Kérelmező) benyújtotta a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály részére (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a Mogyoród, külterület 0252/110 hrsz. alatti, saját tulajdonú ingatlanon tervezett nemveszélyeshulladék-hasznosító (zöldhulladék kezelő és hasznosító) komposztáló telep létesítésére vonatkozó, előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásra irányuló kérelmet és dokumentációt.

A beruházás célja: a budapesti régió zöldfelületeiből keletkező zöldhulladék befogadását és feldolgozását / hasznosítását lehetővé tevő modern komposztáló telep kialakítása.

A tervezett beruházással érintett mintegy 4,1 hektár területű ingatlan Mogyoród külterületének D-i határában, a Csömörrel közös közigazgatási határ mentén helyezkedik el, Kerepes és Kistarcsa közelében; a telephely közvetlen környezetében mezőgazdasági területek, a csömöri bánya területe, valamint a Ker-Hu Kft. hulladéklerakója található.

A létesítendő komposztáló telep

- tervezett kapacitása: 10 000 t/év
- tervezett munkanapok száma: ~252 nap/év
- tervezett napi átlagos kapacitás: ~38-40 t/nap
- burkolt felületeinek nagysága összesen: 7 036 m²

A telephelyen a komposztálási folyamat során kizárólag biológiailag lebomló hulladékok kerülnek felhasználásra, egyéb segédanyag, vagy alapanyag hozzáadását a technológia nem igényli. A **komposztálási technológia** az azt összeállító ProfiKomp Környezettechnika Zrt. kérésének megfelelően **üzleti titoknak minősül**, ezért a dokumentációban nem került részletes ismertetésre. A telephelyen a komposztálási tevékenységen túl, a Kérelmező egyéb tevékenységet nem kíván folytatni.

A szállítás Kistarcsa felől, a 3. sz. főút (Szabadság út) – Auchan körforgalom – Határ út – Kerepesi-határút irányában tervezett. A tervezési terület közvetlen közúti kapcsolatát a Kerepesi-határút biztosítja.

A telepítés a szükséges engedélyek megszerzését követően várhatóan 2023. év végén, földmunkákkal kezdődik. A tervezett létesítmények építését ezt követően kezdik meg. A tervezett beruházás teljes megvalósulása 2024 nyarán várható. A megvalósításra kerülő létesítmények élettartama min. 30 év.

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határa:

Mogyoród, Csömör és Kerepes települések közigazgatási területén, a benyújtott dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Környezetvédelmi Hatóság az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a **közlemény megjelenését követő 21 napon belül** közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt hivatalában, valamint honlapján (<https://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és üzleti titkot nem tartalmazó melléletek az alábbi elérési helyen találhatóak:

A www.kormanyhivatalok.hu oldalon Pest Vármegye kiválasztását követően a *Dokumentumok, nyomtatványok* gombra kattintva a szabadszöveges keresés alkalmazásával a **KEO-64350-1-2023** szövegrészletre történő rákereséssel.

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Budapest, 2023. november 20.

dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:



dr. Orosziné dr. Polner Kinga
osztályvezető