



## Mogoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: [mogorod@mogorod.hu](mailto:mogorod@mogorod.hu)

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 8951-2 /2023./K.Zs.

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2023.11.27. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Szent László Emlékhely és Látogatóközpont ingyenes haszonkölcsönbe adása**

Mellékletek: haszonkölcsön szerződés tervezete

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kántor Zsuzsanna aljegyző

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2023.11.20. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Szarvas Eleonóra Aliz jegyző/helyettes\* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: *PB*

Sürgősség indoka: a kiállítás időpontja

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

#### Tisztelt Képviselő-testület!

T. Tóth Krisztina mogoródi lakos az angyal kiállítás szervezőjeként 2023.11.06-án e-mail-ben kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Szent-László Emlékhely és Látogatóközpont épületében „Angyal kiállítás” rendezvényt szeretne szervezni 2023. december 15-19. között, naponta 9:00-20:00 óra időintervallum között, amelynek alkalmával családot is szeretne segíteni.

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Az Önkormányzat és a Nonprofit között 2023. április 26-án megkötött 55-92/2023. nyt. számú Közszolgáltatási szerződés 2.5. pontja értelmében a Szent László Emlékhely és Látogatóközpontot az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságunk üzemelteti. E közszolgálati szerződés az ingatlan hasznosítására és vagyonkezelésére nem terjed ki.

Az Emlékhely ingyenes használatára vonatkozó szerződés tervezetét az előterjesztés mellékleteként előkészítettük. A tervezet értelmében egy 3 oldalú megállapodás megkötésének keretében a kérelmező szervezésében a kiállítás megtartása céljából a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont területének használatát ingyenesen biztosítja az Önkormányzat.

Mindezek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a döntés meghozatalát.

**Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 1/1 tulajdoni hányad arányú, kizárólagos tulajdonát képező mogyoródi 1114 hrsz-ú, természetben a Mogyoród, Rózsa utca 2-4. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, emlékhely és látogató központ ingatlant, az ún. Szent László Emlékhely és Látogatóközpontot Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft., Mogyoród Nagyközség Önkormányzata és T. Tóth Krisztina mogyoródi lakos közötti 3 oldalú megállapodással ingyenesen, ellenszolgáltatás nélkül haszonkölcsönbe adja 2023. december 15-19. között, naponta 9:00-20:00 óra időintervallum között az „Angyal kiállítás” megtartása céljára,
2. felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező haszonkölcsön szerződés véglegesítésére, aláírására, valamint a haszonkölcsönbe adáshoz szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** 2023.11.30

**Felelős:** Kabinetiroda útján Polgármestert, Nonprofit Kft. ügyvezetője

Mogyoród, 2023. 11. 20.

Paulovics Géza polgármester

**HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS  
MAGÁNSZEMÉLY SZERVEZÉSÉBEN  
„Angyal kiállítás” ELNEVEZÉSŰ  
RENDEZVÉNY TARTÁSÁRA**

amely létrejött egyrészről

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata** (2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.; adószáma: 15730514-2-13; törzsszáma: 730512, KSH azonosító: 15730514-8411-321-13, képviseli Paulovics Géza polgármester), a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont tulajdonosa, mint Haszonkölcsönbe adó Önkormányzat (továbbiakban: **Kölcsönadó**)

másrészről

**Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cégjegyzékszám: 13-09-144625, adószám: 23157574-2-13, képviseli: Biró Péter ügyvezető), mint a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont üzemeltetője (továbbiakban: **Üzemeltető**)

harmadrészről

**T. Tóth Krisztina** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., lakcím: ...), mint kölcsönvevő (továbbiakban: **Kölcsönvevő**), a továbbiakban együttesen: Felek között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

**Előzmények:**

T. Tóth Krisztina az angyal kiállítás szervezőjeként 2023.11.06-án e-mail-ben kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont épületében „Angyal kiállítás” rendezvényt szeretne szervezni 2023. december 15-19. között, naponta 9:00-20:00 óra időintervallum között, amelynek alkalmával családot is szeretne segíteni.

Az Önkormányzat és az Üzemeltető között 2023. április 26-án megkötött 55-92/2023. nyt. számú Közszolgáltatási szerződés 2.5. pontja értelmében a Szent László Emlékhely és Látogatóközpontot nevezett önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság üzemelteti. E közszolgálati szerződés a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont hasznosítására és vagyonkezelésére nem terjed ki.

Kölcsönadó a Képviselő-testület .../2023. (XI.27.) Kt. határozata értelmében 3 oldalú megállapodás megkötésének keretében a Kölcsönvevő szervezésében Angyal kiállítás rendezvény megtartása céljából a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont területének használatát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés alapján ingyenesen, ellenszolgáltatás nélkül biztosítja.

**1. A szerződés tárgya**

1.1. Felek rögzítik, hogy a **Kölcsönadó** 1/1 tulajdoni hányad arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a mogyoródi 1114 hrsz-ú, természetben a Mogyoród, Rózsa utca 2-4. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, emlékhely és látogató központ 5102 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, az ún. Szent László Emlékhely és Látogatóközpont.

1.2. Kölcsönadó – figyelemmel arra, hogy Kölcsönvevő nyilatkozata szerint családot is szeretne segíteni a kiállítással – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés alapján ingyenesen, ellenszolgáltatás nélkül haszonkölcsönbe adja,

Kölcsönvevő pedig jelen szerződés aláírásával az általa ismert állapotban haszonkölcsönbe veszi az 1.1. pontban megjelölt ingatlant.

1.3. Üzemeltető vállalja, hogy a birtoklás időtartama alatt felügyeletet biztosít.

1.4. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont rendezvényhelyszínt jelen szerződés 2. pontjában megjelölt időtartamban saját szervezésében megrendezendő Angyal kiállítás megtartására veszi díjmentesen használatba.

1.5. A Szent László Emlékhely és Látogatóközpont rendezvényhelyszín területének díjmentessége kiterjed a mellékhelyiségre, a víz és a villany használatára.

1.6. Felek rögzítik, hogy a díjmentességre figyelemmel a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont használatával járó teljes takarítás, hulladékelszállítás, az átvételi állapotnak megfelelő visszaszolgáltatási kötelezettséget jelent. Ezen kötelezettség Kölcsönvevőt egyszemélyben terheli, annak elmulasztása esetén az eredeti állapotnak megfelelő körülmények visszaállítását, a használattal járó hulladék elszállítását, a takarítást Üzemeltető végzi el 48 órán belül a birtokba visszavétel határidejét követően, amelynek költségeit Kölcsönvevő szervező magánszemély felé számla kibocsájtásával érvényesíti.

1.7. Szerződő felek külön és nyomatékosan rögzítik, hogy Kölcsönvevő magánszemély által szervezett kiállítás díjmentes használata következtében bekövetkező esetleges, szándékos vagy gondatlanul okozott károkért a Kölcsönvevő teljes mértékű vagyoni, anyagi és erkölcsi felelősségvállalással tartozik helytállni, függetlenül attól, hogy saját maga, vagy harmadik személy közvetett, közvetlen, esetleges, szándékos vagy gondatlan magatartásának, cselekedetének vagy mulasztásának következtében áll be bármilyen károsodás. A Kölcsönvevő fentiek szerinti korlátozás nélküli felelősségvállalása kiterjed a birtokban tartás ideje alatt keletkezett bármilyen jellegű károsodásra

- a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont területében,
- a kiszolgáló helységeiben.

## 2. A megállapodás időtartama

A jelen szerződésbe foglalt használat **2023. december 15. és 2023. december 19. között, naponta 9:00-20:00 óra között** tartó határozott időtartamra jön létre, amely megegyezik a birtoklás jogával.

## 3. Birtokbalépés

3.1 Felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönvevő **2023. december 15-én 8 órakor** lép birtokba, legkésőbb **2023. december 20-án 10:00 óráig** köteles a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont birtokát az Üzemeltető részére visszaszolgáltatni. A birtokbaadásakor, valamint visszaszolgáltatásakor az Üzemeltető átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesz fel, videofelvételt készít, rögzítik a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont területének műszaki és természetbeni állapotát.

3.2 Jelen szerződés aláírásával Kölcsönvevő elismeri, hogy a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont helyszínét alaposan megismerte, és azt jelen megállapodás szerinti rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotúnak találta.

#### **4. Kölcsönvevő jogai és kötelezettségei**

- 4.1. Kölcsönvevő az erre vonatkozó szabályok szerint köteles a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont területén végzett valamennyi tevékenység hatósági engedélyezéséről (ÁNTSZ, tűzoltóság és egyéb szükséges szakhatósági engedély) gondoskodni, az ebből fakadó minden felelősség vállalása mellett. Ennek megfelelően bármely hatóság által előírt, a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont területén végzett tevékenységre vonatkozó engedély hiányából eredő kárfelelősség kizárólagosan Kölcsönvevőt terheli, Kölcsönadó és Üzemeltető ebből fakadó kárfelelősségét kizárják. A kárfelelősség viselése kiterjed a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont helyszínén végzett, a szervező, vagy harmadik személy tevékenységével kapcsolatban felmerülő zaj, rezgés, por, füst, illetve bármilyen egyéb felmerülő vagyoni és nem vagyoni kár megtérítésére is. A Kölcsönvevő tevékenységét valamennyi szükséges szakhatósági hozzájárulás birtokában végezheti.
- 4.2. Amennyiben Kölcsönvevő a 4. pontban foglalt kötelezettségeit megszegi, mind a Kölcsönadó, mind az Üzemeltető jogosult a jelen szerződés azonnali hatállyal felmondani, minden egyéb kártérítési, megtérítési felelősség kizárásával, Kölcsönvevő teljes mértékű felelőssége mellett.
- 4.3. Kölcsönvevőnek felróható károkozás esetén Kölcsönadó jogosult eldönteni, hogy a szükséges helyreállítást Kölcsönvevő vagy Kölcsönadó Kölcsönvevő költségére végeztesse el.
- 4.4. Kölcsönvevő szervező magánszemély felel az általa szervezett rendezvény biztonsági, tűzmelegelőzési, munkavédelmi, valamint a vagyonvédelmi rendjének betartásáért, ezen szabályok be nem tartása esetén bekövetkező mindenfajta anyagi kárért és bármilyen jellegű és mértékű személyi sérülésekért is.
- 4.5. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy nem jogosult a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont területét átengedni más, harmadik személy részére semmilyen jogcímen.

#### **5. Kölcsönadó és Üzemeltető jogai és kötelezettségei**

Külön-külön is jogosultak a Kölcsönvevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizni a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont használatát; továbbá - külön-külön is - követelhetik a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését.

#### **6. A szerződés megszűnése**

##### **6.1. A szerződés megszűnik, ha**

- a megjelölt birtokbaadási határozott időtartam lejár;
- a Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
- az arra jogosult felmondja a jogviszonyt.

6.2. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás által létre jött jogviszony megszűnése esetén Kölcsönadó nem köteles más helyszínt biztosítani Kölcsönvevő részére.

6.3. Felek rögzítik, hogy bármelyik Fél jogosult egyoldalúan, írásban a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik fél a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlanságból jelentős mértékben megszegi.

## **7. Vegyes és záró rendelkezések**

7.1. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. az Nvtv., az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012.(VII.2.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

7.2. Kölcsönvevő jelen okirat aláírásával egyidejűleg kifejezetten tudomásul veszi a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont használatával járó teljeskörű felelősségét.

7.3. Jelen szerződés aláírásával Üzemeltető ügyvezetője tudomásul veszi, hogy Kölcsönadó saját hatáskörben adja ki a helyszínt rendezvénytartás céljára Kölcsönvevőnek.

7.4. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogviták esetére előnyben részesítik a nézeteltérések tárgyalásos úton történő rendezését.

A jelen megállapodást a felek elolvasás és megértés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Mogyoród, 2023. november ...

.....  
Paulovics Géza Polgármester  
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Tulajdonos  
Kölcsönadó

.....  
Bíró Péter ügyvezető  
Mogyoród Településüzemeltető  
Nonprofit Kft. / Üzemeltető

.....  
T. Tóth Krisztina Kölcsönvevő