



## Mogyoródi Polgármesteri Hivatal

### J E G Y Z Ó

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)

KRID azonosító: 706179366

Iktatószám: 8979-1/2023/dr. Sz. A.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2023. november 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Törvényességi felhívás a 389/2023.(X.30.) Kt. határozattal kapcsolatban**

Mellékletek: 389/2023.(X.30.) Kt. határozat, kérelem

Előterjesztő: dr. Szarvas Eleonóra Aliz jegyző

Előterjesztést készítette: dr. Szarvas Eleonóra Aliz jegyző

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2023.11.22. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Szarvas Eleonóra Aliz jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: -

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :				
- nyilvános				
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**	
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*			

### Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2019.(X.24.) önkormányzati rendeletének (SZMSZ) 14. § (4) bekezdése alapján törvényességi észrevétellel élek az alábbiak miatt:

Kapitány Attila e-Papíron keresztül kérelmet terjesztett elő a tisztelt Képviselő-testület felé, melyben kérelmezte, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) számú önkormányzati rendelete (HÉSZ) és a HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terve (továbbiakban: SZT) alapján elindított, a Mogyoród 0267/39 hrsz. alatti ingatlant érintő telekalakítási eljárás során szükségessé vált, a tárgyi ingatlanhoz hozzámérendő önkormányzati tulajdonú terület részére történő eladásához.

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

A képviselő-testület 2023. október 30-i ülésén az előterjesztést napirendként tárgyalta és a csatolt határozattal döntött.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat 1./ pontja úgy került megszövegezésre, hogy a Képviselő-testület nem járul hozzá kérelmezett 0267/39 hrsz-t érintő telekalakítási eljárással kapcsolatosan a 0246 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú út területrésznének eladásához.

A testület a 389/2023.(X.30.) Kt. határozatának szavazási eredménye: **4 igen, 1 nem, 3 tartózkodás mellett elutasítva.**

A testület e döntése alapján a határozat végrehajthatósága vitatható, kérdéses a testület szándéka, ugyanis a határozat nyelvtani vizsgálata arra enged következtetni, hogy a döntés értelmezhető úgy is, hogy ha elutasítja a testület a „nem hozzájárulását”, akkor tulajdonképpen támogatja az értékesítést.

Ez törvényességi szempontból aggályos, ugyanis – ahogyan arra már az október 30-i előterjesztés szövege is utalt – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénnyel összhangban megalkotott, az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012.(VII.2.) önkormányzati rendelet értelmében a 0246 hrsz-ú (Hungaroring út) ingatlan az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozik és kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonelem, amely törvény erejénél fogva nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető, ennél fogva nem képezheti a kérelem szerinti, értékesítésére irányuló jogügylet tárgyát.

A hivatkozott SZMSZ rendelkezés második fordulata értelmében „A törvényességi észrevétel tartalmazza a döntést és a kifogásolt rendelkezést, a megsértett jogszabályhely megjelölését és a jogszabálysértés felszámolására javasolt döntés tervezetét.”

Ennek megfelelően a törvényességi észrevétel a 389/2023.(X.30.) Kt. határozat visszavonására vonatkozik, a jogszabálysértés felszámolására javaslom, hogy a kérelemről érdemben döntsön a testület, mert az elbírálatlan nem maradhat.

### **1. Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző törvényességi felhívását elfogadva úgy dönt, hogy a „Mogyoród 267/39 HRSZ. telekalakítási ügye” című 287. sorszámú előterjesztés tárgyalása során a 2023. októbert 30-i nyilvános ülésen meghozott 389/2023.(X.30.) Kt. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

## 2. Határozati javaslat:

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kapitány Attila által kérelmezett 0267/39 hrsz-t érintő telekalakítási eljárással kapcsolatosan a 0246 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú út területrészének eladásához nem járul hozzá, mert a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénnyel összhangban megalkotott, az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012.(VII.2.) önkormányzati rendelet értelmében a 0246 hrsz-ú (Hungaroring út) ingatlan az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik és kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonelem, amely törvény erejénél fogva nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető, ennél fogva nem képezheti a kérelem szerinti, értékesítésére irányuló jogügylet tárgyát.

2./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálja a Mogyoród 0246 hrsz. alatti ingatlant érintő szabályozási vonalat, ennek végrehajtására településtervezőt bíz meg.

3./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2./ pont végrehajtása érdekében tervezőktől kérjen be árajánlatot a fenti módosítás végrehajtására és a legkedvezőbb ajánlattevővel kössön tervezési szerződést, vagy az Önkormányzat által korábban megrendelt, de még el nem készült településtervezési folyamatban érdemi munkarészként ellenérték nélkül kerüljön beillesztésre, amennyiben a megkötött szerződés szerinti településtervező azt vállalja;

Határidő: folyamatos

Felelős: Főépítész útján Polgármester

Mogyoród, 2023. november 22.

  
dr. Szarvas Eleonóra Aliz  
jegyző

**KIVONAT**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 30-án megtartott *nyilvános* ülésének jegyzőkönyvéből

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 389/2023.(X.30.) határozata**

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kapitány Attila által kérelmezett 0267/39 HRSZ-t érintő telekalakítási eljárással kapcsolatosan a 0246 HRSZ. alatti Önkormányzati tulajdonú út területrészének eladásához nem járul hozzá.

2./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálja a Mogyoród 0246 HRSZ. alatti ingatlant érintő szabályozási vonalat, ennek végrehajtására településtervezőt bíz meg.

3./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2./ pont végrehajtása érdekében tervezőktől kérjen be árajánlatot a fenti módosítás végrehajtására és a legkedvezőbb ajánlattevővel kössön tervezési szerződést, vagy az Önkormányzat által korábban megrendelt, de még el nem készült településtervezési folyamatban érdemi munkarészként ellenérték nélkül kerüljön beillesztésre, amennyiben a megkötött szerződés szerinti településtervező azt vállalja;

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Főépítész útján Polgármester

**A szavazás eredménye: 4 igen, 1 nem, 3 tartózkodás mellett elutasítva.**

Paulovics Géza sk.  
polgármester

dr. Szarvas Eleonóra Aliz sk.  
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2023. 10. 31.

*Króner Judit*  
Króner Judit  
jegyzőkönyvvezető





A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



AVDH SIGN

ÉRKEZETT

2023 AUG 17. *WV*

*Megvalósult!*

*[Handwritten signature]*

Azonosító:EPAPIR-20230816-12975

Küldő

Dátum:

2023.08.16

Viselt név:

KAPITÁNY ATTILA

Hivatkozási szám:

Születési név:

Azonosító:

EPAPIR-20230816-12975

Anyja neve:

Témacsoport  
azonosító:

ONKORM\_IGAZGA  
TAS

Születési hely:

Témacsoport neve:

Önkormányzati  
igazgatás

Születési idő:

Ügytípus azonosító:

ONK\_VAGYONKEZ  
ELES

Ügytípus neve:

Az önkormányzat  
tulajdonával  
kapcsolatos  
tulajdonosi,  
vagyonkezelési  
ügyek

Címzett

MOGYORÓD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
2146, Mogyoród  
Dózsa György út 40

Tárgy:

Mogyoród 0267/39. hrsz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgármesteri Hivatal Mogyoród.

Ikt.sz.: *71-3/2023*

Ikt.d.: 2023 AUG 17.

E.sz.:

Mell.:

Ez.: *1.0.*

Ezúton kérem, hogy a Mogyoród 0267/39. hrsz. ingatlanomhoz kapcsolódó, korábban a Hivatal részére átadott megosztási vázrajz szerinti 223 m2 nagyságú, önkormányzati tulajdonú területet részemre eladni szíveskedjenek.

Tisztelettel,



