



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 3986- 32 /2023./K.Zs.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2023. november 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: **A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata**

Melléklet: rendelet-tervezet, Pénzügyminisztérium tájékoztatója

Előterjesztő: Paulovics Géza *polgármester*

Előterjesztést készítette: dr. Szarvas Eleonóra Aliz jegyző

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2023. 11. 15. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Szarvas Eleonóra Aliz *jegyző/helyettes** (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Király Attila pénzügyi ellenjegyző (szignója)

Tárgyalja: *Pénzügyi Bizottság*

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Rendeletalkotás módja:	egyszerű / <u>minősített többség*</u>		

Tisztelt Képviselő-testület!

Minden települési önkormányzat alapvető kötelezettsége a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladat megfelelő ellátásához, az önkormányzat önálló gazdálkodási feltételeinek megteremtéséhez elengedhetetlen a helyi közösség fokozottabb szerepvállalása, a közös terhekhez való hozzájárulása, amelynek egyik hangsúlyos eszköze a helyi adók rendszere.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) szabályozza az önkormányzati helyi adórendelet alkotás szabályait, korlátait. Ennek értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga többek között arra terjed ki, hogy a már bevezetett helyi adónak az adómértékét módosítsa, csökkentse.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy

- az adónemet bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,
- az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,
- az adó mértékét a törvényi adómaximum mértékéig megállapítsa,
- A Htv.-ben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé.

Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy:

- a vagyoni típusú adók (pl.: építményadó) körében az épület, épületrész utáni adót egységesen - tételes összegben vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével - határozhatja meg,
- a bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál,
- a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó megállapítása során az önkormányzati helyi adókedvezményt, adómentességet nem adhat,
- az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek
 - a helyi sajátosságoknak,
 - az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és
 - az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének,
- ha az adó mértékét határozott időre állapítja meg, akkor annak mértékétől felfelé három évig nem térhet el.

A vagyoni típusú adók esetében továbbra is van arra mód és lehetőség, hogy differenciálásra kerüljön az építmények adóztatása, mind a mértéküket, mind a helyi adókedvezményeket érintően.

Az adómentességek, adókedvezmények szabályozásánál az alábbi szempontokra figyelemmel kell lenni.

A Htv. általános rendelkezései között elhelyezett 6. § d) pontja az önkormányzati jogalkotó által nyújtható mentességek körét – a tételesen megjelölt mentességeken túl – nyitva hagyja. A Htv. rendelkezései ebben a tekintetben „minimumszabályként” értékelhetők, azaz az önkormányzati jogalkotó a törvényi mentességi szabályokon túl, további mentességeket adhat az adózóknak. A Htv. azonban determinálja a települési önkormányzatok által kialakítható szabályozás irányát, a törvényi rendelkezéseken túli mentességi szabályok értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy: „(...) az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel bővítsé (...). A Htv. 6. § d) pontjának „így különösen” fordulata arra utal, hogy az építményadó alóli mentesülés elsődlegesen a lakásingatlant érintheti, és a mentesülés lehetősége pedig elsődlegesen szociálpolitikai megfontolásokon kell, hogy nyugodjon. Másképpen megfogalmazva: az adókötelezettség alóli mentesülés nem lehet az adóalany igazgatási jellegű nyilvántartásának függvénye.

Az önkormányzat vagyoni típusú adó esetében az adókötelezettség nem tehető az adóalany igazgatási szempontú lakhatásától függővé, mert ez az adóalanyok jövedelmi, vagyoni viszonyaival, vagyoni

helyzetével össze nem függő, tárgyilagos mérlegelés mellett, ésszerű indok nélküli különbségtétel. A mentesség alapja tehát a lakásingatlan tényleges lakáscélú használata.

Az adózók közötti jogegyenlőség, az arányos közteherviselés elvének megbontása kapcsán azonban nem elegendő érv a tényszerű helyben lakás helyett önmagában az igazgatási jellegű aktusra hivatkozni.

Ezzel szemben az adókönyvités azt az adóalanyt illetheti meg, aki tényszerűen és életvitelszerűen a településen lakik, amely ténynek egyik bizonyítéka lehet kétségtávolan a lakcímnnyilvántartás adatigazolása. (Ezen igazolás megléte egy adóellenőrzés keretében vizsgálható.)

A képviselő-testület minden évben elemzi a helyi adókra vonatkozó önkormányzati rendeletének végrehajtását, az adóbevételek teljesülését és a költségvetési egyensúly biztosítása vagy jogszabályi környezet változása okán annak esetleges módosításáról dönt.

A Pénzügyminisztérium által – a korábbi évek gyakorlatának megfelelően - 2022. november 4. napján (az előterjesztés készítésekor még nem állt rendelkezésre a 2024. évre vonatkozó adatszolgáltatás, azonban mivel az adóalanyokra nézve pozitív tervezet kerül előterjesztésre, nem releváns a jövő évi tájékoztató rendelkezésre állása) közreadott alábbi táblázat tartalmazza a helyi adónemenkénti adómaximumokat:

Adónem	Adómaximum (2023.)
Építményadó (épület, épületrész után):	2190,9 Ft/m ²
Telekadó:	398,3 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	33859,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	597,5 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. Az adó mértékének – törvényi keretek között történő – meghatározása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat által bevezetett adómértékek jelenleg a következők:

Telekadó:

Időszak kezdete	Jogszabályi hely	Adó tárgya alapfeltétel	adó tárgya további feltételek	adó mértéke Ft/m ²
2014.01.01	13. § a) pont és 8. § (1) bekezdés a) pontja szerinti telek esetében	művelés alól kivett területként nyilvántartott	külterületi és nem árok, patak vagy út művelési ágú/megnevezésű	20
2016.01.01	13. § b) pont és 8. § (1) bekezdés b) pontja szerinti telek esetében	belterületi	ingatlan-nyilvántartásban beépítetlenként van nyilvántartva és beépítésre szánt építési övezetben van és eléri a telek nagysága a HÉSZ-ben megállapított építési övezet szerinti minimális telekméretet	40

Telekadó tekintetében adóemelésre nem teszek javaslatot.

Építményadó:

Időszak kezdete	Jogszabályi hely	Adó tárgya alapfeltétel	adó tárgya további feltételek	adó mértéke Ft/m ²
2020.01.01	7. § (1) bekezdés a) pont	lakás	nem üzleti célú épületrész	400
2014.01.01	7. § (1) bekezdés b) pont	nem lakás célú építmény, épületrész	nem üzleti célú épületrész	400
2023.01.01	7. § (1) bekezdés c) pont	gazdasági célú épület		1000
2023.01.01	7. § (2) bekezdés	gazdasági célú épület	kiemelt övezetben található	2190

Építményadó tekintetében adóemelésre nem teszek javaslatot.

Iparüzési adó:

Időszak kezdete	jogszabályi hely	Adó tárgya alapfeltétel	adó mértéke	mértékegység
2015.01.01	22. § (1) bekezdés	állandó jellegű	1,80	%
2014.01.01	22. § (2) bekezdés	ideiglenes jellegű	5000	Ft/nap

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a. Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén, az adó évi mértéke: 5 000 Ft/nap.

Az adó mértéke a törvényi maximum alatt, 1,8 %-ban került megállapításra, ennek megváltoztatására nem teszek javaslatot.

Idegenforgalmi adó:

Időszak kezdete	jogszabályi hely	Adó tárgya alapfeltétel	adó mértéke	mértékegység
2016.01.01	17. §	nem állandó lakos	legalább egy vendégéjszakát eltöltött Mogyoródon	290 Ft/vendégéjszaka

Idegenforgalmi adó tekintetében az adómérték emelésére nem teszek javaslatot.

A fenti táblázatokból megállapítható, hogy az adómértékek megállapítása tekintetében a törvényi szabályozás által biztosított keret felső határa alattiak, figyelemmel az adózók teherviselő képességére és egyéb jogszabályban meghatározott szempontokra.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat által biztosított adómentességek, adókedvezmények jelenleg a következők:

Építményadó mentesség, kedvezmény					
Időszak kezdete	Időszak vége	Jogszabályi hely	Mentesség tárgya alapfeltétel	Mentesség tárgya további feltételek	mentesség mértéke
2014.01.01		4. § (1) bekezdés	Htv. 13. §-a szerinti építmény		100%
2014.01.01		4. § (2) bekezdés	Nonprofit sporttevékenység célú	adózó lakóingatlana kizárólag azon keresztül közelíthető meg	100%
2014.01.01		4. § (3) bekezdés	huzamos emberi tartózkodásra nem alkalmas	ideiglenesen sem	100%
2016.01.01		4. § (4) bekezdés	gépjármű tároló	ténylegesen gépjármű tárolására használják	100%
2016.02.18		4/A. § (1) bekezdés a) pont	életvitelszerű lakhatást biztosító	lakás	33%
2016.02.18		4/A. § (1) bekezdés b) pont	életvitelszerű lakhatást biztosító	nem lakás	33%
2016.02.18		4/A. § (3) bekezdés	öregségi nyugdíjban részesülő	egyedülélő és jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb háromszorosát nem haladja meg	50%

Telekadó mentesség, kedvezmény					
Időszak kezdete	Időszak vége		Mentesség tárgya alapfeltétel	Mentesség tárgya további feltételek	mentesség mértéke
2016.02.18		4/A. § (2) bekezdés	magánszemély		33%
2018.01.01		10. § (4) bekezdés és 24/C. §	közműcsatlakozás nem lehetséges	pl.: legközelebbi közterületen nincs kiépített gerinchálózat, csatlakozási pont vagy közműpótló berendezés nem telepíthető	100%
2018.01.01		10. § (5) bekezdés és 24/C. §	nem beépíthető	építésügyi hatóság igazolása szükséges	100%
2018.01.01			kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetben van		100%

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 2021-2023 november időszakra vonatkozó adóbevételeinek teljesüléséről az alábbi táblázat ad tájékoztatást (adatok eFt-ban):

Adónem	2021. évi terv.	2021 december 31. bevétel	2022. évi terv.	2022. december 31. bevétel	2022. %-os teljesülés tervhez képest	2023. évi terv (adatok eFt-ban)	2023. november befizetés	2023. %-os teljesülés tervhez képest
Építményadó	110 000	146 158	130 000	158 066	118%	180 000	159 284	88%
Telekadó	45 000	49 836	45 000	61 718	126%	55 000	49 247	89%
IFO	4 000	1 665	4 000	4 234	88%	4 000	4 809	120%
IPA	225 000	228 866	150 000	344 053	211%	352 200	504 523	143%
Pótlék	2 000	3 988	2 000	5 404	200%	3 500	4 443	126%
Bírság	100	1 179	100	350	234%	300	321	107%
Talajterhelés	3 000	5 012	2 000	5 743	219%	5 000	6 028	120%
Összesen:	389 100	436 704	333 100	579 568	161%	600 000	728 655	121%

Az alábbi táblázatok az összes adóbevételből a magánszemély adózók befizetéseit tartalmazza.

Magánszemély adóalanyok (2021)

Számla megnevezése	Adózók száma	2021. Bevétel
Építményadó	3 002	83 534 814

Magánszemély adóalanyok (2022)

Számla megnevezése	Adózók száma	2022. Bevétel
Építményadó	2 998	85 566 676

Magánszemély adóalanyok (2023.06.)

Számla megnevezése	Adózók száma	2023.06.Bevétél
Építményadó	2 945	47 835 642

Az elmúlt évek befizetései alapján a költségvetési egyensúly abban az esetben is fenntartható, ha a magánszemély adózókat megillető kedvezmények mértékét növeljük.

Javaslom, hogy **építményadó** tekintetében a tényszerűen és életvitelszerűen a településen lakó magánszemélyek a lakhatását biztosító lakás után 50 % adókedvezményben részesüljenek.

A fentiek alapján a rendelet megalkotását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől.

Rendeleti javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a helyi adókról szóló 25/2013.(XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló / 2023. (...) önkormányzati rendeletet.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Jegyző, Polgármester

Mogyoród, 2023. november 15.

.....
Paulovics Géza polgármester



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 25/2013.(XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 43. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A helyi adókról szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2013(XII.2.) számú önkormányzati rendelete 4/A. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A magánszemély adóalanyt a tulajdonában vagy hasznélvezetében lévő és életvitelszerűn a lakhatását biztosító)

„a) lakás után 50 % adókedvezmény,

b) nem lakás célú épület után 50 % kedvezmény illeti meg a fizetendő építményadóból.”

2. §

A helyi adókról szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2013(XII.2.) számú önkormányzati rendelete „Adómentesség” alcíme a következő 10/A. §-sal egészül ki:

„10/A. §

A magánszemély adóalanyt a tulajdonában vagy hasznélvezetében lévő telek után 33 % adókedvezmény illeti meg a fizetendő telekadóból.”

3. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2013(XII.2.) számú önkormányzati rendelete 4/A. § (2) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba, és 2024. január 2-án hatályát veszti.

Paulovics Géza
polgármester

dr. Szarvas Eleonóra Aliz
jegyző

Kihirdetve: 2023.

dr. Szarvas Eleonóra Aliz jegyző

Általános indokolás

A képviselő-testület minden évben elemzi a helyi adókra vonatkozó önkormányzati rendeletének végrehajtását, az adóbevételek teljesülését és a költségvetési egyensúly biztosítása vagy jogszabályi környezet változása okán annak esetleges módosításáról dönt.

A módosítás alapjául a Pénzügyminisztérium által 2022. november 4. napján közreadott helyi adónemenkénti adómaximumok szolgálnak.

A hatályos adómértékek a törvényi szabályozás által biztosított keret felső határa alattiak, figyelemmel az adózók teherviselő képességére és egyéb jogszabályban meghatározott szempontokra, s ennek megfelelően a módosítás is megfelel ennek a kritériumnak.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. január 1-jei hatállyal az építményadó tekintetében a magánszemélyek adókedvezményét módosítja.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a magánszemély adóalanyt a korábbi szabályozáshoz képest nagyobb kedvezményben részesíti a tulajdonában vagy hasznélvezetében lévő és életvitelszerűn a lakhatását biztosító lakás és a nem lakás célú épület után.

A 2. §-hoz

A telekadóra vonatkozó kedvezmény az építményadó kedvezményei között szerepelt, jogtechnikai okok miatt kerül önálló pontban szabályozásra.

A 3. §-hoz

Hatályosításra vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

A 4. §-hoz

Hatályosításra vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § rendelkezései értelmében a jogszabály-tervezet várható következményeiről tájékoztatni kell a képviselő-testületet.

• Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Társadalmi hatása a kedvezmény mértékének emelésével kedvező az adóalanyokra nézve.

Gazdasági és költségvetési hatása pedig csökkentett mértékű építményadó bevételt eredményez az Önkormányzat költségvetésében.

• Környezeti és egészségi következményei

A környezetre és egészségre vonatkozó hatásai nem kimutathatóak.

• Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet-tervezet adminisztratív terheken nem változtat, az adminisztratív (bevallások feldolgozása szempontjából) feladatokat a hivatalban rendelkezésre álló adóügyi ügyintéző látja el.

• Jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Jogalkotási kötelezettség nincs.

• Tervezett jogszabály egyéb jelentősnek ítélt hatásai

A rendelet-tervezetnek egyéb hatásai nincsenek.



PÉNZÜGYMINISZTERIUM

Jövedelemadók és Járulékok Főosztály

Ikt. szám.: PM/12952/2022

TÁJÉKOZTATÓ

**az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, megyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról
2023. január 1-jétől**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetőek el: https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0002.html

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adónemekben az adómaximumot (a Htv-ben rögzített felső adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-el, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-cel, 1,057-tel, 1,017-tel, 0,998-cal, 0,999-cel, 1,004-gyel, 1,024-gyel, 1,028-cal, 1,034-gyel, 1,033-mal, 1,051-gyel) 2023. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2023.)
Építményadó (épület, épületrész után):	2190,9 Ft/m ²
Telekadó:	398,3 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	33859,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	597,5 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. Az adó mértékének – törvényi keretek között történő – meghatározása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. Tájékoztató levelem – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.

Budapest, 2022. dátum elektronikus aláírás szerint

Szatmári László
főosztályvezető

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának
a helyi adókról szóló 25/2013. (XII. 2.) számú rendelete**

/Egységes szerkezetbe foglalva a 21/2014. (XI.26.), a 31/2015. (XI.26.), a 2/2016. (II.17.), a 28/2016. (XI.24.), a 21/2017. (XII.01.), a 4/2018. (II.6.), a 21/2019. (XI.29.), a 25/2020. (XI.30.), az 1/2021. (I.25.), a 18/2022.(X.4.) és a 25/2022.(XI.29.) önkormányzati rendeletekkel./

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a *helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében* kapott felhatalmazás alapján, az *Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában*, valamint *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében* meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Általános rendelkezések

- (1)¹ A rendelet hatálya Mogyoród Nagyközség Önkormányzat közigazgatási területére és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki.
- (2) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő testülete a *Htv. 1. § (1)* és a *Htv. 5.§-a* alapján, az alábbi adókat vezeti be:
- a) Építményadó
 - b) Telekadó
 - c) Idegenforgalmi adó
 - d) Helyi iparüzési adó
- (3) A rendelet hatálya Mogyoród Nagyközség illetékességi területére terjed ki.
- (4)²

I. ÉPÍTMÉNYADÓ

2. §³

3. §⁴

3/A. §⁵

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.
- (2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, hasznosításától függetlenül.
- (3) Az adó alanyát a *Htv. 12. §-a* határozza meg.

4. §

Adómentesség

- (1) Mentés az építményadó alól a *Htv. 13. §-ban* megjelölt építmény.
- (2) Mentés az adó alól, a nonprofit sporttevékenység céljára szolgáló építmény.

¹ Módosította az 1/2021. (I.25.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2021. január 26-tól.

² Hatályon kívül helyezte a 1/2021. (I.25.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályon kívül: 2021. január 26-tól.

³ Hatályon kívül helyezte a 21/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályon kívül: 2018. január 1-jétől.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 21/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályon kívül: 2018. január 1-jétől.

⁵ A 3/A. §-t a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (X. 4.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

- (3)⁶ Mentés az adó alól az az épület vagy épületrész, amely huzamos emberi tartózkodásra ideiglenesen sem szolgál.
- (4)⁷ Mentés az adó alól a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló, feltéve, hogy azt az adóalany ténylegesen gépjármű tárolására használja.
- (5)⁸ Az (1)-(4) bekezdésben megállapított adómentességek a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületére és épületrészére nem alkalmazhatók.

4/A. §⁹

- (1) A magánszemély adóalanyt a tulajdonában vagy hasznélvezetében lévő és életvitelszerűn lakhatását biztosító
- a) lakás után 50 % adókedvezmény,
 - b) nem lakás célú épület után 50 % kedvezmény
- illeti meg a fizetendő építményadóból.
- (2)
- (3) A társadalombiztosítási nyugellátásról szóló törvény szerinti öregségi nyugdíjban részesülő, egyedülélő adóalanyt a (1) bekezdésben foglalt kedvezményen felül további 50 % adókedvezmény illeti meg a fizetendő építményadóból, amennyiben a jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát nem haladja meg.
- (4) Az (1) és (3) bekezdésben szabályozott kedvezmény az adóalanyt adóhatósághoz benyújtott nyilatkozatának évétől a nyilatkozatban foglalt adatokban bekövetkező változás napjáig illeti meg. A (3) bekezdés szerinti nyilatkozathoz mellékelni kell a folyósításra kerülő nyugellátás összegéről szóló igazolást.

5. §¹⁰

6. §

Az adó alapja

- (1) Az építményadót az adóköteles építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után kell megfizetni.

Az adó mértéke

7. §¹¹

- (1) Az adó mértéke

- a)¹² lakás esetén, az üzleti célú épületrésze kivételével: 400,- Ft/m²,
- b) a nem lakáscélú épület esetén, az üzleti célú épületrésze kivételével: 400,- Ft/m²,
- c)^{13 14} gazdasági célt szolgáló épület és építményrész, ide értve a lakás és nem lakás célú épület üzleti célú épületrészét is: 1.000,- Ft/m²,
- d)^{15, 16}

⁶ Módosította a 31/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2016. január 1-jétől.

⁷ Beiktatta a 31/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2016. január 1-jétől.

⁸ Beiktatta a 1/2021. (I.25.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2021. január 26-tól.

⁹ Beiktatta a 2/2016. (II.17.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2016. február 18-tól.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 21/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályon kívül: 2018. január 1-jétől.

¹¹ Módosította a 31/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2016. január 1-jétől.

¹² Módosította a 21/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2020. január 1-jétől.

¹³ Módosította a 25/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2021. január 1-jétől.

¹⁴ A 7. § (1) bekezdés c) pontja a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (X. 4.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 7. § (1) bekezdés c) pontja a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

¹⁵ Módosította a 21/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2018. január 1-jétől.

¹⁶ Hatályon kívül helyezte a 25/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályon kívül: 2021. január 1-jétől.

- (2)^{17 18} A nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész építményadójának mértéke az 1. mellékletben meghatározott övezetben lévő ingatlanon: 2.190,- Ft/m².

II. TELEKADÓ

8. §

Az adókötelezettség

- (1)¹⁹ Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő kül-, vagy belterületen elhelyezkedő – telek.

a) a külterületi fekvésű művelés alól kivett telek – ide nem értve az árok, a patak és út megnevezésű telket-,

b) a belterületen beépítetlenként nyilvántartott azon telek, amely Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletnek szerint beépítésre szánt építési övezetben fekszik és a nagysága eléri az építési övezetre meghatározott minimális telekméretet.

- (2) Teleknek minősül: a *Htv. 52. § 16. pontja* szerint teleknek minősített terület.

9. §

Az adó alanya

- (1)²⁰ Az adó alanya a *Htv. 18. §-a* alapján az, aki az év első napján a telek tulajdonosa.

Adómentesség

10. §²¹

- (1)²²

(2) Mentés az adó alól az adóalanyok az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett magánútként nyilvántartott telke, amennyiben kizárólag annak igénybevételeivel közelférhető meg a tulajdonában lévő és általa lakott lakóingatlan.

(2a)²³ Mentés az adó alól a *Htv. 19. §-ában* felsoroltakon túl magánszemély adóalanyok esetében:

a) az ingatlan-nyilvántartás szerint, ha a belterületi telket lakóépülettel beépíti,

b) az a külterületi földrészlet, amely művelési ága alapján mezőgazdasági művelésre nem alkalmas: árok, vízmű, patak.

- (3)²⁴

- (4)^{25 26}

(5)²⁷ Mentés az adó alól az a telek, amely Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet szerint beépítésre szánt építési övezetben fekszik, de nem

¹⁷ Módosította a 25/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2021. január 1-jétől.

¹⁸ A 7. § (2) bekezdése a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (X. 4.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. A 7. § (2) bekezdése a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

¹⁹ A (1) bekezdés a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (X. 4.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

²⁰ A (1) bekezdés a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

²¹ Módosította a 31/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2016. január 1-jétől.

²² A 10. § (1) bekezdését a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (X. 4.) önkormányzati rendelete 7. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

²³ A 10. § (2a) bekezdését a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdése iktatta be.

²⁴ A 10. § (3) bekezdését a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 7. §-a hatályon kívül helyezte.

²⁵ Beiktatta a 4/2018. (II.6.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2018. február 7-től.

²⁶ A 10. § (4) bekezdését a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 7. §-a hatályon kívül helyezte.

²⁷ Beiktatta a 4/2018. (II.6.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2018. február 7-től.

beépíthető. A mentesség érvényesítéséhez az első fokú építésügyi hatóság igazolása szükséges.

(6)²⁸ Mentés az adó alól az a telek, amely Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet szerint kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezeti besorolású.

(7)^{29 30} A (2), (3), (5), (6) bekezdésben megállapított adómentességek a vállalkozó üzleti célt szolgáló telkére nem alkalmazhatók.

10/A. §

A magánszemély adóalanyt a tulajdonában vagy hasznélvezetében lévő telek után 33 % adókedvezmény illeti meg a fizetendő telekadóból.

11. §

Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

(1) A *Htv. 20. §-a* rendelkezései szerint.

12. §

Az adó alapja

(1)³¹ Az adó alapja, a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

13. §^{32 33}

Az adó mértéke

a) a 8. § (1) bekezdés a) pontja szerinti telek esetében: 20,- Ft/m²,

b) a 8. § (1) bekezdés b) pontja szerinti telek esetében: 40,- Ft/m².

III. IDEGENFORGALMI ADÓ

14. §

Adókötelezettség, az adó alanya

(1)³⁴ Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

15. §

Adómentesség

(1) A *Htv. 31. §-a* alapján

16. §

Az adó alapja

²⁸ Beiktatta a 4/2018. (II.6.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2018. február 7-től.

²⁹ A 10. § (7) bekezdése a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (X. 4.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg. A 10. § (7) bekezdése a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

³⁰ Beiktatta a 1/2021. (I.25.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2021. január 26-tól.

³¹ A (1) bekezdés a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

³² Módosította a 31/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2016. január 1-jétől.

³³ A 13. § a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (X. 4.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

³⁴ A (1) bekezdés a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (X. 4.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

(1) A rendelet 15. § (1) pontja szerinti adókötelezettség esetén az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

17. §³⁵

Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként: 290,- Ft.³⁶

18. §

Az adó beszedésére kötelezett

(1) Az adó beszedésére kötelezett a szállásdíj ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó.

(2) Az idegenforgalmi adót az adó beszedésére kötelezett akkor is köteles befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

IV. IPARÚZÉSI ADÓ

19. §

Adókötelezettség

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.

20. §

Az adó alanya

(1) Az adó alanya a vállalkozó. A vállalkozó fogalmát a *Htv.* 52.§ 26. pontja határozza meg.

21. §

Az adókötelezettség keletkezése, és megszűnése

(1) Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik, és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.

22. §

Az adó mértéke

(1)³⁷ Az iparüzési adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén: az adóalap 1,8 %-a.

(2)³⁸

23. §

Adómentesség

(1) Mentés az adó alól a *Htv.* 39/C. §-ban foglalt adóalany, ha éves adóalapja nem haladja meg a 100.000 Ft-ot.

Záró rendelkezések

24. §

(1) E rendelet 2014.január 1-én lép hatálya, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(2)³⁹

³⁵ Módosította a 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2015. január 1-jétől.

³⁶ Módosította a 31/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos: 2016. január 1-jétől.

³⁷ Módosította a 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2015. január 1-jétől.

³⁸ A (2) bekezdést a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (X. 4.) önkormányzati rendelete 7. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

³⁹ Hatályon kívül helyezte a 2/2016. (II.17.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2016. február 18-tól.

24/A. §⁴⁰

- (1) A 2/2016. (II.17.) önkormányzati rendelettel megállapított 4/A. § kedvezmény az adóalanyokat 2016. január 1-jétől megilletik.
- (2) A 31/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelettel megállapított 7. § (1) bekezdés a) pontja és a 10. § (1) bekezdés c) pontja szerinti adótárgy után, amennyiben az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott esedékességi ideig az adókiivetés nem történt meg, akkor az adóalany az adót két részletben fizeti meg: 2016. június 30. napjáig és 2016. szeptember 15. napjáig.
- (3) A (2) bekezdéstől nem szabályozott adónemek és adótárgyak tekintetében, az adóalany az adó első részletét 2016. március 30. napjáig fizetheti meg a 2016. évben.

24/B. §⁴¹

Jelen rendelet alkalmazásában az építmény az adóalany életvitelszerű lakhatását biztosítja, ha a mindennapi életét az adott ingatlanból szervezi, az életviteléhez szükséges tevékenységeket a legjellemzőbben folytatja, a családi élete helyszínéül szolgál, valamint elsődleges levelezési címként használja a közműszolgáltatókkal és hatóságokkal való kapcsolattartásra.

24/C. §⁴²

A 4/2018. (II.6.) önkormányzati rendelettel megállapított 10. § (4)-(6) bekezdések szerinti mentességek az adóalanyokat 2018. január 1-jétől illetik meg.

Paulovics Géza s.k.
polgármester

dr. Moldván Tünde s.k.
jegyző

Záradék: Egységes szerkezetbe foglalva 2022. november 30. napján.

dr. Fila László
jegyző

⁴⁰ Beiktatta a 2/2016. (II.17.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2016. február 18-tól.

⁴¹ Beiktatta a 2/2016. (II.17.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2016. február 18-tól.

⁴² Beiktatta a 4/2018. (II.6.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2018. február 7-től.

1. melléklet a 25/2013. (XII.02.) önkormányzati rendelethez⁴³

Az építményadó szempontjából kiemelt övezetek

1. Különleges sport övezet az Ober János Sportközpont körüli következő helyrajzi számú és azokból kialakuló ingatlanok által határolt ingatlanok:

	A
1	Övezetet határoló ingatlanok helyrajzi száma
2	1554
3	0350/18
4	0351/20
5	1466
6	1555/16
7	1555/11
8	1555/10
9	1555/6
10	1555/25

2. Különleges sport övezet a Hungaroring körüli következő helyrajzi számú és azokból kialakuló ingatlanok által határolt területen:

	A
1	Övezetet határoló ingatlanok helyrajzi száma
2	0265/4
3	0261/9
4	0261/8
5	0257
6	0255/12
7	0253/5
8	0253/6
9	0252/110
10	0252/109
11	0177
12	0218/1
13	0208/7
14	0207
15	3151
16	0209/2
17	0210/7
18	0220/6
19	0243
20	0244

⁴³ Az 1. melléklet a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

3. Különleges gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezet Filmstúdió körüli következő helyrajzi számú és azokból kialakuló ingatlanok által határolt területen:

A	
1	Övezetet határoló ingatlanok helyrajzi száma
2	1720/18
3	0337/7
4	0337/1
5	0337/42
6	0277/3
7	0277/2
8	0337/40
9	0337/36
10	0338/4
11	0338/3
12	0343/50
13	0347/2
14	0343/68
15	0343/70
16	0343/69
17	0342
18	0343/109
19	0343/2

4. Kiemelt övezetben lévő ingatlan továbbá a 602/2 helyrajzi számú ingatlan.