



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

Iktatószám: 1534 - ~~AA~~ /2023

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: Mogyoród Szentjakab parkfalu II. szennyvízelvezető rendszerének átvétele
 Mellékletek: Szennyvízelvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás, Megállapodás, Vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak jegyzéke, Jegyzőkönyv
 Előterjesztő: Paulovics Géza, polgármester
 Előterjesztést készítette: Sike Mariann, műszaki irodavezető helyettes
 Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2023.10.19. (jegyző/helyettes tölti ki!)*
 Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Szarvas Eleonóra Aliz jegyző/helyettes* (szignója)
 Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -
 Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése *1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A DMRV Zrt. megkereste Mogyoród Nagyközség Önkormányzatát azzal a kéréssel, hogy a Mogyoród Szentjakab Parkfalu II. területén kiépített csatornahálózat jelenlegi tulajdonosa az Amfiteátrum Lakásépítő Kft. úgy nyilatkozott, hogy térítésmentesen át kívánja adni a rendszer tulajdonjogát a Mogyoródi Nagyközség Önkormányzat részére. A DMRV Zrt. a Sissy lakópark szennyvízrendszerre megkötött vagyonkezelési szerződés keretében, a szerződés III. /3 pontjában foglalt birtokbaadási jegyzőkönyv alapján vehetné át azt üzemeltetésre. Az átadásra felajánlott szennyvízrendszer a DMRV állásfoglalása szerint megfelelő minőségben készült el, ezért javasolják a vagyonátadási megállapodás és a szennyvízelvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás elfogadását.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

Mogyoród Szentjakab Parkfalu II. területén lévő szennyvíz elvezető rendszer az Amfiteátrum Lakásépítő Kft. tulajdonában lévő utak területén helyezkedik el, ezért Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának az érintett utakra térítésmentesen szennyvízelvezetési szolgáltatást biztosít.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § -ának (2) bekezdése szerint:

„Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.”

A felek rögzítik, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a Szolgalmi jogosult és a DMRV Duna-menti Regionális Zártkörűen Működő Részvénytársaság a Szolgalmi Joggyakorlója, melyet a felek rögzítenek.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szentjakab Parkfalu II. lakópark víziközmű (csatornahálózat) tulajdonjogát a *víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/F. § és 8. § rendelkezéseire* tekintettel átveszi, és felkéri a polgármestert, hogy a szükséges szerződéseket megkötse.

Határidő: 2023.12.31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2023.10.19.


Paulovics Géza
polgármester

Jogsabályi kivonat:

5/F. § (1) Az ellátásért felelős közfeladatként megteremti a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit és az ellátási területen gondoskodik arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék.

(2) Az infrastrukturális előfeltételek megteremtése körében az ellátásért felelős különösen a következő tevékenységeket végzi:

a) víziközművet létesít és tart fenn, a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi,

b) nyilvántartja a tulajdonában álló víziközműveket,

c) víziközmű-fejlesztés útján gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, az előírt minőségi paraméterekkel történő biztosításáról,

d) végrehajtja a jogszabályokból és a hatósági határozatokból a rá háruló feladatokat.

(3) A felhasználók víziközmű-szolgáltatással való ellátása körében az ellátásért felelős:

a) kiválasztja a víziközmű üzemeltetését ellátó víziközmű-szolgáltatót, és a víziközmű vagyon üzemeltetésére üzemeltetési jogviszonyt létesít,

b) a víziközmű-szolgáltató útján gondoskodik a közműves ivóvízigények kielégítéséről, a szennyvíz törzshálózatba bocsátott szennyvizek elvezetéséről, tisztításáról és környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezéséről,

c) figyelemmel kíséri a víziközmű-szolgáltató üzemeltetési szerződésből és jogszabályból fakadó víziközmű-üzemeltetési tevékenységét és az e célra rendelt pénzeszközök felhasználását.

(4) Az (1)–(3) bekezdésben meghatározott feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi önkormányzat (a továbbiakban együttesen: települési önkormányzat) látja el.

(4a) A települési önkormányzat a tulajdonában álló víziközmű-vagyon 5/H. § (2) és (3) bekezdése szerinti átruházása esetén mentesül a (4) bekezdésben meghatározott ellátási felelősség alól.

(5) Az (1)–(3) bekezdésben meghatározott feladatokat az állam látja el azon felhasználási helyek vonatkozásában, amelyek ellátása közvetlenül a nemzeti vagyonról szóló törvényben nevesített kizárólagos állami tulajdonnak minősülő regionális víziközmű-rendszerekről, vagy a kizárólagos állami tulajdonban lévő víziközmű-rendszerekről történik.

(6) Az adott közigazgatási terület vagy víziközmű-rendszer felett ellátásért felelősi jogokat és kötelezettségeket gyakorló személyéről a Hivatal kérelemre hatósági bizonyítványt állít ki.

8. § (1) Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

(2) Az ellátásért felelős az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vízilétesítmény nem felel meg a 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

(3) Ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, az (1) bekezdés szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

Szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., törzsszáma: 730512, adószáma: 15730514-2-13, KSH azonosító: 15730514-8411-321-13, képviseli Paulovics Géza polgármester), mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**),

a szolgalmi jog gyakorlója, a **DMRV Duna Menti Regionális Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3. Cg. 13-10-040189, statisztikai számjel: 10863877-3600-114-13, adószám: 10863877-2-44., képviseli: Virág László vezérigazgató, röviden DMRV Zrt.) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Amfiteátrum Lakásépítő Kft. (képviselet Hári György; székhely: 1054 Budapest, Bank utca 6 2. em. 9.; adószáma: 25944316-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-297743)

mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti 1/1 arányú tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Mogyoród Szentjakab Parkfalu II. területén lévő szennyvíz elvezető rendszer Amfiteátrum Lakásépítő Kft. mint átadó és Mogyoród Nagyközség Önkormányzata mint átvevő között 2023.-n létrejött vagyonátadási megállapodás alapján Mogyoród Nagyközség Önkormányzata tulajdonába került. A rendszert alkotó szennyvíz csatornák a **Kötelezett** tulajdonában álló utak területén helyezkednek el, ezért **Kötelezett** a **Szolgalmi Jogosult** számára az érintett utakra térítésmentesen szennyvízvezetési szolgalmat biztosít.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Mogyoród** település belterületi **4503/4 hrsz-ú** 205 m² terület nagyságú, **4503/9 hrsz-ú** 457 m² terület nagyságú, **4503/16 hrsz-ú** 557 m² terület nagyságú, **4503/20 hrsz-ú** 3491 m² terület nagyságú, **4503/24 hrsz-ú** 538 m² terület nagyságú, **4503/32 hrsz-ú** 498 m² terület nagyságú, **4503/37 hrsz-ú** 1790 m² terület nagyságú „*Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút*” megnevezésű ingatlanok, az Amfiteátrum Lakásépítő Kft. 1/1 arányú tulajdonát képezi.
2. A Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Környezetvédelmi Hatósági Osztálya (FKI-KHO) **35100-9623/2021** szám alatt **vízjogi létesítési engedélyt adott** szennyvízvezeték építésére, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat is érinti.
3. A **Szolgalmi Jogosult** és a **Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata javára közérdekből szennyvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapítanak az út ingatlanok teljes területére.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DMRV Zrt.

5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen az szennyvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása, rekonstrukció céljából, a szennyvízvezeték két méteres környezetében szakfeladataik ellátásának mértékéig igénybe vehetik.
6. **A szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy a vízvezetéktől mért 2-2 méteres területsávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
 - fás növényzet ültetése
 - bármilyen építmény építése
 - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
 - ipari és kommunális hulladék lerakása
 - szennyvízszikkasztás
 - vegyszerezés
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgálommal érintett területen történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
9. A szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a számára címettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi előírások a <https://www.dmrvzrt.hu/> honlapon elérhető *Adatvédelmi – adatbiztonsági szabályzat* –ban található.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőt az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik.

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt valamennyi ingatlan (részletezve: **Mogyoród** település belterületi **4503/4 helyrajzi számú** 205 m² térmértékű, **Mogyoród** település belterületi **4503/9 helyrajzi számú** 457 m² térmértékű, **Mogyoród** település belterületi **4503/16 helyrajzi számú** 557 m² térmértékű, **Mogyoród** település belterületi **4503/20 helyrajzi számú** 3491 m² térmértékű, **Mogyoród** település belterületi **4503/24 helyrajzi számú** 538 m² térmértékű, **Mogyoród** település belterületi **4503/32 helyrajzi számú** 498 m² térmértékű, **Mogyoród** település belterületi **4503/37 helyrajzi számú** 1790 m² térmértékű) teljes területére szennyvízvezetési szolgalmi jog a Szolgalmi Jogosult **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata** javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a DMRV Zrt-t, mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló **DMRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.****

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.

13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Váci Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Vác, 2022. hó nap

....., 2022. hó nap

Szolgalmi Jogosult

Szolgalmi Kötelezett tulajdonos

.....
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Paulovics Géza polgármester

.....
Amfiteátrum Lakásépítő Kft.
Hári György
ügyvezető

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata részéről
ellenjegyzem:

Amfiteátrum Lakásépítő Kft részéről
ellenjegyzem:

Mogyoród, 2023. hó napján.

Mogyoród, 2023. hó napján.

Szolgalmi Joggyakorló:

.....
DMRV Zrt.
Virág László vezérigazgató

DMRV Zrt részéről ellenjegyzem:

Vác, 2023. hó nap

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről:

Amfiteátrum Lakásépítő Kft. (képviseli Hári György; székhely: 1054 Budapest, Bank utca 6 2. em. 9.; adószáma: 25944316-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-297743)

másrészről:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., törzsszáma: 730512, adószám: 15730514-2-13, KSH azonosító: 15730514-8411-321-13, képviselője: Paulovics Géza polgármester), mint Átvevő (a továbbiakban: Átvevő)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy víziközmű létrehozására irányuló beruházást végzett a mogyoródi Szentjakab Parkfalu II. (Mogyoród település belterületi 4503/1, 4503/2, 4503/3, 4503/4, 4503/5, 4503/6, 4503/7, 4503/8, 4503/9, 4503/10, 4503/11, 4503/12, 4503/13, 4503/14, 4503/15, 4503/16, 4503/17, 4503/18, 4503/19, 4503/20, 4503/21, 4503/22, 4503/24, 4503/25, 4503/26, 4503/27, 4503/28, 4503/29, 4503/30, 4503/31, 4503/32, 4503/33, 4503/34, 4503/35, 4503/36, 4503/37 helyrajzi számú ingatlanokon) található területen. A víziközművet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 8. (1) bekezdése szerint Átvevő tulajdonába kívánja adni. A Vksztv. 6. (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat.
Jelen szerződés megkötésére a Vksztv. rendelkezése miatt kerül sor, mert a közmű tulajdonosa az Átadó nem lehet.
2. Felek rögzítik, hogy Átadó kizárólagos tulajdonát képezik a jelen Megállapodás I. sz. mellékletében meghatározott megnevezésű és értékű szennyvíz víziközmű elemek (a továbbiakban együttesen: Víziközmű).
3. Átadó térítésmentesen átruházza a 2. pontban meghatározott Víziközmű tulajdoni jogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és tulajdonába vesz.
4. Felek megállapodnak, hogy külön birtokba adási eljárást nem folytatnak le. A Víziközmű vonatkozásában jelen Megállapodás aláírásának napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt.
A víziközművet az Átvevő a DMRV Zrt.-nek, mint vagyongazdálkodónak a vagyonszerzés napján vagyonszerzési szerződés keretében kívánja üzemeltetésre átadni.
5. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközművet a I. sz. melléklet szerinti tartalommal veszi át a mellékletben meghatározott érték alapján.
Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű könyveiben nyilvántartott értéke: 41.500.000,- Ft azaz negyvenegymillió-ötszázezer Forint az I. sz. mellékletben szereplő részletezés szerint. Az

Átadó a könyv szerinti érték meghatározásához szükséges bizonylatok másolatát átadja az Átvevőnek.

6. Tekintettel arra, hogy az Átadó a Víziközmű tulajdonban tartására maga nem jogosult figyelemmel a Vksztv. 6. (1) bekezdés rendelkezésére az átadásra nem vállalkozásidegen célból kerül sor, így az átadás nem minősül az Áfa tv. 11. (1) bekezdés szerinti ügyletnek, és ily módon azt áfakötelezettség nem terheli. Amennyiben az átadást egy esetleges adóellenőrzés másként minősítené, és azt állapítaná meg, hogy az a felek tudomása és erre vonatkozó meggyőződése ellenére az mégis áfaköteles, akkor az Átvevő nem vállalja az adóhatóság által esetlegesen utólag megállapított áfa Átadó részére való megtérítését.
7. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná.

Az Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével és üzemeltetésével kapcsolatosan birtokában volt okiratokat és dokumentumokat a DMRV Zrt.-nek átadta, illetve vállalja, hogy az átadást követően a szükséges hatósági eljárások lebonyolításában az Átvevővel és a DMRV Zrt.-vel együttműködik.

Átadó kijelenti, hogy a Víziközműhöz kapcsolódó garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) Átvevőre átruházza. Az Átadó nyilatkozik, hogy a kivitelezés megfelelő minőségben készült el, ugyanakkor amennyiben a kivitelezésre visszavezethető hiba merül fel az üzemeltetés során és a kivitelezést végző személyekkel szemben a szavatossági, jótállási igények nem érvényesíthetőek, akkor a hiba szakszerű elhárításának költségeit viseli. Átadó kötelezi magát, hogy jelen Megállapodás 1. pontjában rögzített cél megvalósulása érdekében Átvevővel együttműködik, a szükséges hozzájárulásokat megadja, nyilatkozatokat, intézkedéseket megfelelő időben saját döntéshozatali eljárásának megfelelően - megteszi, tájékoztatási és egyéb kötelezettségének eleget tesz.

8. Átadó és Átvevő az átadott közművagyonról és a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodást kötött az érintett ingatlanok vonatkozásában, mely megállapodás jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.
9. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközművet jelen Megállapodás létrejöttének időpontjában aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyommérlegében megjeleníti.
11. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átadó részéről:

Átvevő részéről: Paulovics Géza polgármester, telefon: 06-28/540-716, e-mail : mogyorod@mogyorod.hu

12. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel.
13. Felek a jelen Megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos valamennyi vitás kérdést békés úton kísérelnek meg rendezni.
14. Amennyiben jelen Megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmisek vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. A Felek jelen pont szerinti esetre kötelezettséget vállalnak a Megállapodás 1. pontban foglalt, szándékolt jogi cél elérésére alkalmas módosítására.
15. Jelen megállapodás kizárólag írásban módosítható.
16. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. rendelkezései az irányadóak.
17. Felek jelen megállapodást Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozata alapján kötik meg.
18. Jelen megállapodás aláírásának napján lép hatályba.

Felek jelen Megállapodás minden oldalát elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mogyoród, 2023. hó nap

Mogyoród, 2023. hó nap

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

**Amfiteátrum Lakásépítő
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Paulovics Géza polgármester

Hári György ügyvezető

Vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak jegyzéke
Mogyoród, Szentjakab Park II szennyvízelvezetés

Sissi Lakópark 1577/45 hrsz

Sz-1-0

Szolgalmi jog

sorsz.	Tétel megn.	Mennyiség	M e (m;db)	Nettó egységár (Ft/m e)	Nettó ár (Ft)
1	D200 KG PVC grav. szv. vezeték	6,54	m	35 000	228 900
					65 310

294 210

Mogyoród közterület - út

Sz-1-0

sorsz.	Tétel megn.	Mennyiség	M e (m;db)	Nettó egységár (Ft/m e)	Nettó ár (Ft)
1	D200 KG PVC grav. szv. vezeték	197,22	m	35 000	6 902 700
2	Tisztítóakna; bukóakna	7	db	670 000	4 690 000
3	Tisztítónyílás	0	db	100 000	

11 592 700

Mogyoród magánterület - út (4503/40)

Sz-1-0; Sz-1-1; Sz-1-2

Szolgalmi jog

Sz-1-3; Sz-1-4; Sz1-5

sorsz.	Tétel megn.	Mennyiség	M e (m;db)	Nettó egységár (Ft/m e)	Nettó ár (Ft)
1	D200 KG PVC grav. szv. vezeték	303,05	m	35 000	10 606 750
2	Tisztítóakna; bukóakna	4	db	670 000	2 680 000
3	Tisztítónyílás	3	db	100 000	300 000
4	Házi bekötővezeték	79,24	m	22 000	1 743 280

15 330 030

Mogyoród magánterület - út (4503/4)

Sz-1-1

Szolgalmi jog

sorsz.	Tétel megn.	Mennyiség	M e (m;db)	Nettó egységár (Ft/m e)	Egségár (Ft)
1	D200 KG PVC grav. szv. vezeték	24,72	m	35 000	865 200
2	Tisztítóakna; bukóakna	1	db	670 000	670 000
3	Tisztítónyílás	0	db	100 000	-
4	Házi bekötővezeték	11,54	m	22 000	253 880

1 789 080

Mogyoród magánterület - út (4503/9)

Sz-1-2

Szolgalmi jog

sorsz.	Tétel megn.	Mennyiség	M e (m;db)	Nettó egységár (Ft/m e)	Nettó ár (Ft)
1	D200 KG PVC grav. szv. vezeték	54,5	m	35 000	1 907 500
2	Tisztítóakna; bukóakna	2	db	670 000	1 340 000
3	Tisztítónyílás	0	db	100 000	-
4	Házi bekötővezeték - 5 db	27,94	m	22 000	614 680

3 862 180

Mogyoród magánterület - út (4503/32)

Sz-1-3

Szolgalmi jog

sorsz.	Tétel megn.	Mennyiség	M e (m;db)	Nettó egységár (Ft/m e)	Nettó ár (Ft)
1	D200 KG PVC grav. szv. vezeték	48,45	m	35 000	1 695 750
2	Tisztítóakna; bukóakna	1	db	670 000	670 000
3	Tisztítónyílás	1	db	100 000	100 000
4	Házi bekötővezeték - 5 db	26,28	m	22 000	578 160

3 043 910

Mogyoród magánterület - út (4503/16)

Sz-1-4

Szolgalmi jog

sorsz.	Tétel megn.	Mennyiség	M e (m;db)	Nettó egységár (Ft/m e)	Nettó ár (Ft)
1	D200 KG PVC grav. szv. vezeték	61,21	m	35 000	2 142 350
2	Tisztítóakna; bukóakna	1	db	670 000	670 000
3	Tisztítónyílás	1	db	100 000	100 000
4	Házi bekötővezeték - 5 db	28,29	m	22 000	622 380

3 534 730

Mogyoród magánterület - út (4503/24)

Sz-1-5

Szolgalmi jog

sorsz.	Tétel megn.	Mennyiség	M e (m;db)	Nettó egységár (Ft/m e)	Nettó ár (Ft)
1	D200 KG PVC grav. szv. vezeték	11,62	m	35 000	406 700
2	Tisztítóakna; bukóakna	2	db	670 000	1 340 000
3	Tisztítónyílás	0	db	100 000	-
4	Házi bekötővezeték - 3 db	13,93	m	22 000	306 460

2 053 160

Beruházás összege (Ft):

41 500 000



DÁTUM:	2023. OKTÓBER	IKTATÓSZÁM:	
MEGBESZÉLÉS HELYE:	MOGYORÓD POLGÁRMESTERI HIVATAL		
MEGBESZÉLÉS TÁRGYA:	MOGYORÓD SZENTJAKAB PARKFALU II. LAKÓPARK SZENNYVÍZ KÖZMŰVÉNEK VAGYONKEZELÉSBE ADÁSA A MOGYORÓD ÖNKORMÁNYZATA ÉS A DMRV ZRT KÖZÖTT 2019. FEBRUÁR 7.-ÉN LÉTREJÖTT VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS ALAPJÁN. BIRTOKBAADÁS.		

Megjegyzés: Emlékeztető összeállítás esetén a résztvevők neve az Ü55019 jelenléti íven rögzítendő!

A RÉSZTVEVŐK NEVE	BEOSZTÁSA	ALÁÍRÁSA
JELENLÉTI ÍV SZERINT		

ELŐZMÉNY:

Mogyoród Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat), mint vagyonkezelésbe adó és a DMRV Zrt, mint vagyonkezelő között 2019. február 7.-én Vagyonkezelési szerződés jött létre a Mogyoród Önkormányzatának tulajdonában lévő, Mogyoród Sissy lakópark szennyvíz elvezetését biztosító szennyvíz közmű vagyonkezelésbe adására. A szerződés III./3. pontja szerint kiterjed a rendszer bővítésével az Önkormányzat tulajdonába kerülő szennyvíz víziközmű vagyonelemekre is. A Sissy lakópark szennyvízrendszeréhez csatlakozva megvalósult a Mogyoród Szentjakab Parkfalu II. elnevezésű terület szennyvíz rendszere, mely újonnan létesített, működő szennyvíz bekötésekkel rendelkezik és az Önkormányzat a mai napon megkötött vagyonátadási megállapodással a tulajdonába átvett.

A mai napon a közmű birtokbaadására kerül sor.

MEGBESZÉLÉS MEGÁLLAPÍTÁSAI:

A birtokbaadás tárgyát képezi a Mogyoród Szentjakab Parkfalu II. lakópark szennyvíz elvezető rendszerét képező és az Önkormányzat tulajdonában lévő ingó és ingatlan, valamint rendszerfüggetlen víziközmű elem.

Az Önkormányzat a mai napon az alábbi dokumentumokat adja át a DMRV Zrt részére:

- Vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak jegyzéke, mely jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete
- Önkormányzati vagyonyilvántartás kivonata a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakról
- Műszaki dokumentumok:



- Megvalósulási terv
- Kivitelezői nyilatkozat
- Felelős műszaki vezető nyilatkozata
- Nyíltárcos geodéziai bemérés
- Kamerás csatornavizsgálat felvétele, értékelése
- Beépített anyagok minőségi bizonylatai

A DMRV Zrt a mai napon az az Önkormányzat részére átadja a víziközmű rendszer üzemeltetési szabályzatát.

A Mogyoród Szentjakab Parkfalu II. lakópark szennyvíz elvezető közmű rendszerét az Önkormányzat a mai napon vagyonkezelésre átadja, a DMRV Zrt a mai napon vagyonkezelésre átveszi.

MEGBESZÉLÉS MELLÉKLETEI:

SSZ.	IKTATÓ- V. AZONOSÍTÓSZÁM	MEGNEVEZÉS	OLDALAK SZÁMA
1.		Vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak jegyzéke	2
2.			

Megjegyzés: Emlékeztető összeállítása esetén a "hitelesítette" rovat kitöltése kötelező!

DÁTUM:	2023. október	DÁTUM:	2023. október
ÖSSZEÁLLÍTOTTA, NÉV:	Oláh Tamás	HITELESÍTETTE, NÉV:	Paulovics Géza
ALÁÍRÁS:		ALÁÍRÁS:	

Kapják: