



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 71- *H* /2023./T.Sz.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2023. október 30. napján tartandó nyílt ülésére

Tárgy: **Mogyoród 267/39 HRSZ. telekalakítási ügye**

Mellékletek: kérelem, változási vázrajz, Szabályozási Terv kivonat

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Tempfli M. Szilárd főépítész

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2023.10.19. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Szarvas Eleonóra Aliz jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

#### A Képviselő-testület ülése\*<sup>1</sup>:

- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Kapitány Attila e-Papíron keresztül kérelmet terjesztett elő a tisztelt Képviselő-testület (továbbiakban: KT.) felé, melyben kérelmezte, hogy a KT. járuljon hozzá Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017(IX.18.) számú önkormányzati rendelete (HÉSZ) és a HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terve (továbbiakban: SZT) alapján elindított, a Mogyoród 0267/39 HRSZ. alatti ingatlan érintő telekalakítási eljárás során szükségessé vált, a tárgyi ingatlanhoz hozzámérendő önkormányzati tulajdonú terület részére történő eladásához.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénnyel összhangban megalkotott, az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012.(VII.2.) önkormányzati rendelet értelmében a 0246 hrsz-ú (Hungaroring út) ingatlan az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik és kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonelem, amely törvény erejénél fogva nem idegeníthető

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

el, nem terhelhető meg, biztosítékkal nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ennél fogva nem is képezheti a kérelem szerinti jogügylet tárgyát.

Továbbá a tárgyi 0246 HRSZ. alatti út szabályozott szélessége oly mértékben csökkenne, mely akadályozná az út rendeltetésszerű használatát, közművek karbantarthatóságát, cseréjét, bővítését, közterületi vízelvezetés fenntartását. Javasolt a HÉSZ és az SZT felülvizsgálata az érintett szakaszokon a szabályozási vonal törlésére vonatkozóan.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

**Határozati javaslat:**

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kapitány Attila által kérelmezett 0267/39 HRSZ-t érintő telekalakítási eljárással kapcsolatosan a 0246 HRSZ. alatti Önkormányzati tulajdonú út területrészének eladásához nem járul hozzá.

2./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálja a Mogyoród 0246 HRSZ. alatti ingatlant érintő szabályozási vonalat, ennek végrehajtására településtervezőt bíz meg.

3./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2./ pont végrehajtása érdekében tervezőktől kérjen be árajánlatot a fenti módosítás végrehajtására és a legkedvezőbb ajánlattevővel kössön tervezési szerződést, vagy az Önkormányzat által korábban megrendelt, de még el nem készült településtervezési folyamatban érdemi munkarészként ellenérték nélkül kerüljön beillesztésre, amennyiben a megkötött szerződés szerinti településtervező azt vállalja;

Határidő: azonnal

Felelős: Főépítész útján Polgármester

Mogyoród, 2023. október 19.



Paulovics Géza  
polgármester



AVDH SIGN

ÉRKEZETT

2023 AUG 17. *WV*

Azonosító: EPAPIR-20230816-12975

Küldő

Dátum:

2023.08.16

Viselt név:

KAPITÁNY ATTILA

Hivatkozási szám:

Születési név:

Azonosító:

EPAPIR-20230816-12975

Anyja neve:

Témacsoport  
azonosító:

ONKORM\_IGAZGA  
TAS

Születési hely:

Témacsoport neve:

Önkormányzati  
igazgatás

Születési idő:

Ügytípus azonosító:

ONK\_VAGYONKEZ  
ELES

Ügytípus neve:

Az önkormányzat  
tulajdonával  
kapcsolatos  
tulajdonosi,  
vagyonkezelési  
ügyek

**Címzett**

MOGYORÓD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
2146, Mogyoród  
Dózsa György út 40

**Tárgy:**

Mogyoród 0267/39. hrsz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgármesteri Hivatal Mogyoród.

Ikt.sz.: *71-3/2023*

Ikt.d.: 2023 AUG 17.

E.sz.:

Mell.:

Ez.: *1.0.*

Ezúton kérem, hogy a Mogyoród 0267/39. hrsz. ingatlanomhoz kapcsolódó, korábban a Hivatal részére átadott megosztási vázrajz szerinti 223 m2 nagyságú, önkormányzati tulajdonú területet részemre eladni szíveskedjenek.

Tisztelettel,

Molnár és Tóth Kft.  
Szh.: 2113 Erdőkertes, Géza utca 10.  
Fth.: 2151 Fót, József Attila utca 18.  
Munka száma: M-24/2022

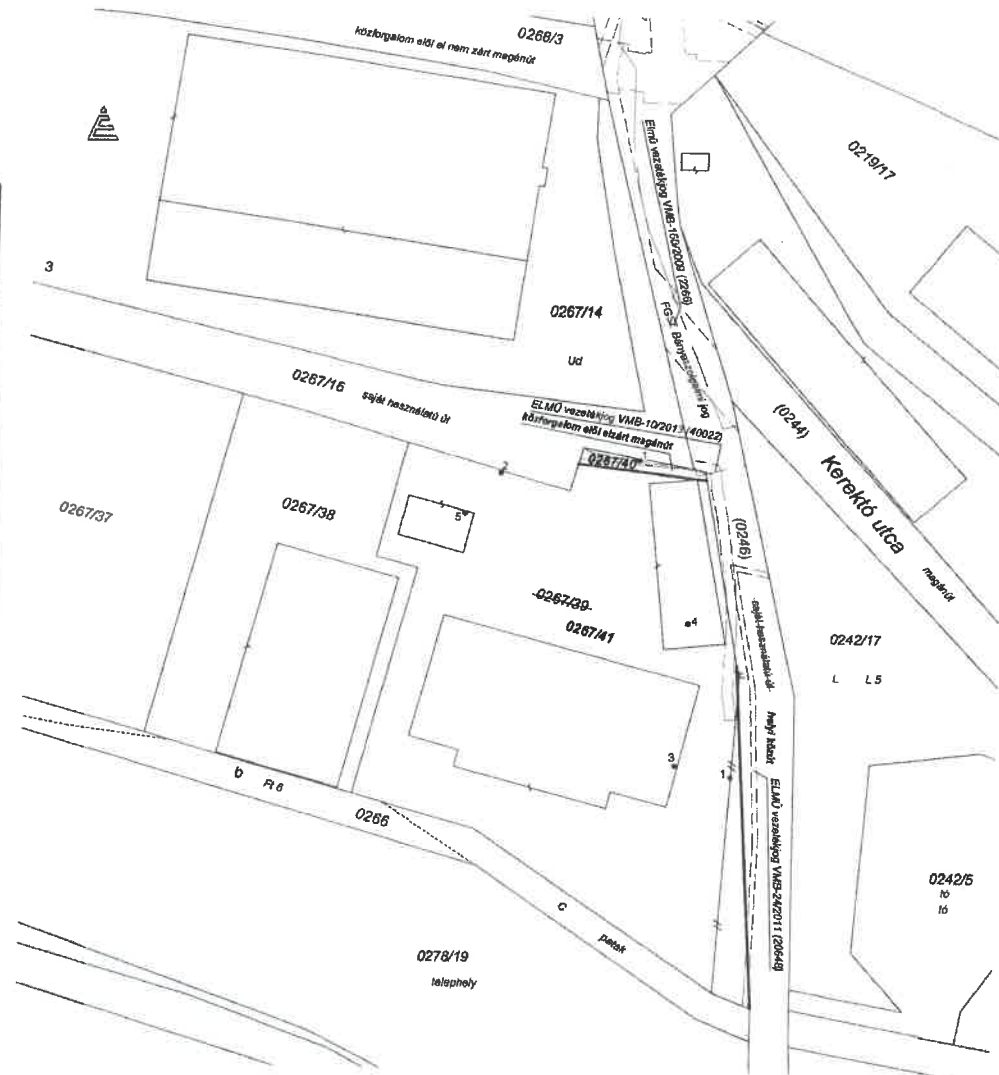
Mogyoród  
külfterület  
Adatszolg. ikt. sz.: 2-1863/2022

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0246, 0267/39 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről és megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Mégjegyzés	
Hrsz.	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Mfn.o.				jel	műv. ága	Mfn.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0246		kivett		1.7982	-	(0246)		kivett		1.7759	-	55068/2010	
0267/39		saját használatú út		0.5520	-			helyl. közút				VezetékJog 279 m <sup>2</sup> területre VMB-180/2009 (2266) Jogosult: ELMŰ Hálózati Elo. Kft. 60203/2011	
		kivett						3 gazdasági épület, udvar				VezetékJog 1756 m <sup>2</sup> területre VMB-79/2009 (7714) Jogosult: ELMŰ Hálózati Elo. Kft. 36342/2012	
												VezetékJog 228 m <sup>2</sup> területre VMB-241/2011 (20848) Jogosult: ELMŰ Hálózati Elo. Kft. 57140/2013	
												VezetékJog 144 m <sup>2</sup> területre VMB-10/2013 (40022) Jogosult: ELMŰ Hálózati Elo. Kft. 60203/2011	
												Bányaszolgalmi jog 3 m <sup>2</sup> TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZT. ZRT. 30479/2012	
												Bányaszolgalmi jog 810 m <sup>2</sup> FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT.	
						0267/40		kivett		0.0063	-	4284/2011	
								közforgalom elől elzárt magánút				Bányaszolgalmi jog MOL NYRT. 32396/2015/2013	
												VezetékJog 11 m <sup>2</sup> területre VMB-10/2013 (40022) Jogosult: ELMŰ Hálózati Elo. Kft.	
						0267/41		kivett		0.5660		36342/2012	
								3 gazdasági ép., udvar				VezetékJog 9 m <sup>2</sup> területre VMB-241/2011 (20848) Jogosult: ELMŰ Hálózati Elo. Kft. 32396/2015/2013	
												VezetékJog 36 m <sup>2</sup> területre VMB-10/2013 (40022) Jogosult: ELMŰ Hálózati Elo. Kft.	
<b>Összesen:</b>				<b>2.3502</b>						<b>2.3502</b>			



Psz.	Y	X
1	664536	249642

Psz.	Y	X
1	664555	249580
2	664509	249639
3	664544	249582
4	664546	249610
5	664502	249631

Fót, 2022. július 5.

Készítő és minőség tanúsító:  
MOLNÁR PÉTER  
Földmérő lg. száma: 6079/2019  
Ing. rend. min. szám: 1827/2003  
Telefonszám: 13127992-13

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kéltörzsi számított egy évig hatályos.  
Gődbő, 2022. ... nap  
P.H.  
Záradékoló: ...  
Ing. rend. min. száma: ...

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.  
A telekhatár rendezés akaratainknak megfelelően történt:

