



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 1948- 32 /2023./T.Sz.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2023. október 19. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: **HÉSZ** módosítás HUNGARORING + BÖLCSŐDE partnerségi egyeztetés lezárása

Mellékletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Tempfli M. Szilárd főépítész

Előterjesztést jóváhagyta: (Jóváhagyó neve, szignója) -

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2023.10.18. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Szarvas Eleonóra Aliz jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete döntött Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) önkormányzati rendeletének (HÉSZ) és a HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Tervének (továbbiakban: SZT) módosításáról. A módosítási szándék a következőket tartalmazza:

- a Hungaroring területére vonatkozó beépítési előírások összhangba hozása az országos építési szabályzattal (OTÉK), az abban meghatározott maximális követelmények szinkronizálása
- Hungaroring 300 méteres körzetében az Má-á és az Má-f területek Má-á-H és Má-f-H területbe történő átsorolása a parkoltatási problémák orvoslása miatt

*a megfelelő szövegrész aláhúzendő!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendő!

- a bölcsődét érintő fejlesztést jelenleg akadályozó szabályozási vonal és zöldfelület módosítása

A környezeti hatásvizsgálat egyeztetési folyamatát lefolytattuk.

A partnerségi egyeztetési eljárást szintén elindította a Képviselő-testület. A partnerségi egyeztetés időtartama alatt meghatározott határnapiig, vagyis 2023. október 13-áig a partnerektől és a lakosoktól hozzászólás, vélemény nem érkezett be. A partnereknek lehetőségük volt papír alapon, postára adva is kifejtetni véleményüket, ezért a határnap után a posta átlagos kézbesítési idejét megvártuk.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

- a Hungaroring területére vonatkozó beépítési előírások összhangba hozása az országos építési szabályzattal (OTÉK), az abban meghatározott maximális követelmények szinkronizálása,
- a Hungaroring 300 méteres körzetében az Má-á és az Má-f területek Má-á-H és Má-f-H területbe történő átsorolása a parkoltatási problémák orvoslása, valamint
- a bölcsődét érintő fejlesztést jelenleg akadályozó szabályozási vonal és zöldfelület módosítása vonatkozásában

Mogyoród településrendezési eszközeinek módosítására irányuló partnerségi egyeztetést lezárja.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Főépítész útján Polgármester

Mogyoród, 2023. október 18.

