



Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út 17.
Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: info@monon.hu • web: www.monon.hu

Előterjesztés száma: 256.

Iktatószám: 1714- /2023./S.M.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2023. október 5. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft-nek „Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 projekt kivitelezésének közbeszerzése és műszaki ellenőr szerződésének

Mellékletek: Ajánlati felhívás, kivitelezési szerződéstervezet, műszaki ellenőri szerződéstervezet

Előterjesztő: Biró Péter ügyvezető

Előterjesztést készítette: Biró Péter ügyvezető, Dobsa Sándor közbeszerzési szakértő

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2023.10.04. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Szarvas Eleonóra Aliz jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Király Attila pénzügyi ügyintéző* (szignója)

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft-nek „Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 azonosító azonosító számú 100%-ban támogatott projektjének kivitelezéséhez közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. A kiviteli tervet a 3C Kft. (Cím: 2083 Solymár, Kosár utca 9., Adószám: 10478495-2-13) tervezési szerződés szerint elkészítette. A kiviteli terv alapján a közbeszerzési eljárás elindítható.

A közbeszerzési eljárást a munkák sajátossága és a fizikai elkülönülés miatt a kivitelezési helyszínek szerinti részajánlattételi lehetőséggel (a Grosics Gyula Sportcsarnok Mogyoród, Gödöllői út. 17., hrsz.:393 valamint a Ober János Sportközpont Mogyoród Sport út. 24., hrsz.:1555/17) célszerű elindítani.

A közbeszerzési eljárás szakmai bírálatához szakértő bevonása szükséges, a műszaki ellenőr szerződésével ez a feladat is elvégezhető.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

A kivitelezés fedezete a pályázatban bruttó kivitelezésre bruttó 244.734.180 Ft összegig 100%-ban biztosított.

A közbeszerzési szakértő díja Dobsa Sándor közbeszerzési szakértő hatályos szerződése alapján a támogatási szerződés költségvetésében van meghatározva. A közbeszerzés költségére, amely tartalmazza a szakértő díját és az eljárási illetékeket, a pályázatban bruttó 1.651.000 Ft összegig 100%-ban biztosított.

A műszaki ellenőr szerződtetésére a pályázatban a bruttó pályázati összeg 1% -a van meghatározva. A műszaki ellenőri szolgáltatásra szóló szerződés fedezete a pályázatban így bruttó 3.000.000 Ft összegig 100%-ban biztosított.

Fentieket figyelembe véve, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Határozati javaslat:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft-nek „Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 azonosító számú támogatott projektjéhez kapcsolódó kivitelezésére a Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerint Nyílt (hirdetményes), közbeszerzési eljárást folytat le a kivitelezési helyszínek szerinti részajánlattételi lehetőséggel a Grosics Gyula Sportszarnok Mogyoród, Gödöllői út. 17., hrsz.:393 valamint a Ober János Sportközpont Mogyoród Sport út. 24., hrsz.:1555/17 helyszínekre;
2. értékelési szempontok: a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok
 - a) A teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető, az M.2 alkalmassági minimumkövetelmény szerinti szakember, akinek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata 60 hónap (min. 0, max. 60 hónap) / súlysám: 2
{M.2) Alkalmos az ajánlattevő, ha a szerződés teljesítésébe be tud vonni legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) kormányrendelet 1. sz. melléklet VI. fejezet 1. rész szerinti MV-É (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakembert};
 - b) Az előírtnál (24 hónap) hosszabb (többször)jótállás vállalása (min. 0, max. 36 hónap)/ súlysám 1;
 - c) Nettó ajánlati ár (Ft) / súlysám: 7;
3. a forrás bruttó 244.734.180 Ft összegét, az Önkormányzat a pályázat költségvetésében szereplő elnyert támogatás terhére biztosítja.
4. a kivitelezés felügyeletére műszaki ellenőrt kíván megbízni, ezért felhatalmazza az az ügyvezetőt, hogy az erre vonatkozó ajánlatok beszerzéséről intézkedjen, majd a legkedvezőbb ajánlatot adóval szerződést kössön;
5. a műszaki ellenőrzés és a közbeszerzési eljárás költségeinek fedezete legfeljebb a pályázatban rendelkezésre álló bruttó 4.651.000 Ft összeg terhére biztosított;
6. felhatalmazást kap az az ügyvezető, hogy a beruházás műszaki megvalósítása érdekében, szükség esetén a szükséges árajánlatokat bekérje és a Képviselő-testület elé terjessze;
7. az előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezetet a közbeszerzés tárgyát képező kivitelezésre vonatkozóan elfogadja;
8. az előterjesztés mellékletét képező műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó szerződés tervezetet elfogadja;
9. felhatalmazza az ügyvezetőt a kivitelezési munkákkal kapcsolatos szerződések aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2024.03.31.

Felelős: Biró Péter ügyvezető

Mogyoród, 2023.október 04.

.....
Biró Péter ügyvezető s.k.

MŰSZAKI ELLENŐRZÉSRE IRÁNYULÓ VÁLLAKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészt

Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

(cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.;

adószám: 23157574-2-13;

képviseli: Biró Péter ügyvezető)

Építető

másrészt

Név:

Székhely:

Adószám:

Bank sz. sz.

Képviseli:

Kapcsolattartó:

Elérhetőségek:

A teljesítésbe bevont műszaki ellenőr neve és névjegyzéki számai:

Műszaki ellenőrzés:

Név, végzettség:

Műszaki ellenőri száma:

(továbbiakban) **Vállalkozó** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

I. rész: A SZERZŐDÉS TÁRGYA, IDŐTARTAMA, DÍJAZÁS

1. Az Építető megbízza a Vállalkozót a „Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 projekt kivitelezéshez a műszaki ellenőri teendők ellátásárával az alábbiak szerint:

1.2. Hatályos jogszabályok szerinti **műszaki ellenőrzés** végzése a 3C Kft. "Sportlétesítmények Fejlesztése Mogyoródon" TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 azonosító számú támogatott projekt Közbeszerzési Tervdokumentáció Kiviteli terv” alapján történő kivitelezés folyamán.

2. Építető által szolgáltatandó adatok, dokumentumok köre

2.1. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 azonosító számú Támogató Okirat.

2.2. A 3C Kft. "Sportlétesítmények Fejlesztése Mogyoródon" TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 azonosító számú támogatott projekt Közbeszerzési Tervdokumentáció Kiviteli terv" és vonatkozó tervezői költségvetés.

3. A Vállalkozó feladatát jogszabályban előírt módon teljesíti, és az alábbi összegért vállalja:

3.1. Műszaki ellenőrzés vállalási ára:

Vállalkozási díj: nettó-Ft, amely egyösszegű átalányár, összesen nettó-Ft +-Ft ÁFA, **bruttó-Ft** azaz**forint**, amely teljesítésarányosan a kivitelezési készültséghez igazodva, minimum 20%; 40%; 60%;80%;100%-os készültségnél (4 db részszámla és 1 db végszámla) kerül kifizetésre.

3.3. Vállalkozó teljesítésigazolás alapján kiállított számláját az Építtető átutalással fizeti ki a számla kiállításától számított 14 napos határidővel.

3.4 Vállalkozó a végszámláját a 4.2 pont szerinti teljesítéskor állíthatja ki.

3.5 Vállalkozó választása szerint az egyes részszámlákat elhagyhatja, amely esetben az adott megvalósult értékhez ténylegesen igazodó lehet a részszámla összege.

4. A munkavégzés időtartama:

4.1. A szerződés megkötésétől a támogatott építési tevékenységek befejezéséig, várhatóan

4.2. A Vállalkozó kötelező műszaki ellenőri közreműködése a szerződés megkötésétől a sikeres műszaki átadást és a támogatással megvalósuló projekt vállalt műszaki tartalma teljesülésének igazolását követően az építési beruházás végszámla kiegyenlítéséig.

5. A megvalósítás helyszíne:

Grosics Gyula Sportcsarnok Mogyoród, Gödöllői út. 17., hrsz.:393

Ober János Sportközpont Mogyoród Sport út. 24., hrsz.:1555/17

II. rész: VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI, FELELŐSSÉGE ÉS JOGAI

1. Vállalkozó műszaki ellenőri feladatai: az Építtető helyszíni képviselőjeként az Étv. 43. § (1) bekezdés e)-h) pontjában meghatározottak, az alábbi kiegészítésekkel:

- a tevékenység legalább hetente 1 alkalommal helyszíni bejárást foglal magában, továbbá az ellenőrzés az építési naplóban rögzítésre kerül,
- Szakmai kompetenciával bíró delegáltként részvétel a kivitelezőt kiválasztó közbeszerzési eljárásban a közbeszerzési értékelő bizottság munkájában. A bírálathoz a feladata a beérkező ajánlatok műszaki tartalmának, és a költségvetések teljességének az ellenőrzése.
- **Vállalkozó** a kivitelezésről részletes fotódokumentációt készít,
- közreműködés a kivitelezői szerződés megkötésében, ellenőrzi a kivitelező által készített építési ütemterveket, hozzáigazítja a teljes beruházás megvalósítási ütemtervében rögzítettekhez

- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése,
- a vállalkozó által alkalmazni kívánt technológiai megoldások felülvizsgálata, ellenőrzése
- az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az **Építtető** részére,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- a kivitelezés ütemének folyamatos ellenőrzése, 10 napnál hosszabb lemaradás esetén azonnali javaslat a **Építtető** felé a szükséges intézkedésekre,
- a műszaki szükségességből felmerülő pótmunkák műszaki felülvizsgálata, javaslattal a **Építtető** felé azok elfogadására,
- javaslat a szükséges és elégséges mértékben az **Építtető** által elvégzendő minőségellenőrzési mérésekre, vizsgálatokra
- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel, beüzemelések, próbaüzemek formai és tartalmi ellenőrzése
- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,
- az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az **Építtető** döntéseinek előkészítése, műszaki kérdésekben javaslattal (pl. szakértő bevonására),
- a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől legfeljebb 5 munkanapon belül műszaki igazolás kiállítása a teljesítésről,
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése, a vállalkozói díj és a számlázható összeg eltérése esetén annak felülvizsgálata,
- teljesítésigazolás kiállítása és átadása a fővállalkozó részére, rögzítése az építési naplóban.

2. Beüzemelések, próbaüzemek ellenőrzése, dokumentálás kivitelező feladata, de ennek formai és tartalmi ellenőrzése a **Vállalkozó** feladata.

3. Vállalkozó feladata továbbá a kivitelező által javasolt műszaki megoldások / kiemelve azon megoldások, melyekkel energia megtakarítás érhető el / véleményezése és kiértékelése az **Építtető** felé.

4. A műszaki ellenőrzések előre rögzített időpontban történnek, de ettől rugalmasan el lehet térni a kivitelezés érdekében.

5. Vállalkozó vállalja, hogy tevékenysége a műszaki ellenőri tevékenységen túlmutat, olyan mértékben, hogy a műszaki problémákra a megoldások keresése is feladat a tervező aktív bevonásával és koordinálásával. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, az **Építetővel** kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani.

6. Vállalkozó az **Építető** érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, **Építető** ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. **Vállalkozó** köteles **Építetőt** figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad.

7. Vállalkozó a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

8. Vállalkozó közreműködik a megfelelő építési napló megnyitásban, vezetésében és lezárásban, ellenőrzi az előírásoknak naplókezelést.

9. Vállalkozó tevékenységének végzése során figyelembe veszi a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 azonosító számú Támogató Okiratot illetve ezen dokumentumok minden mellékletét és a kapcsolódó jogszabályokat, előírásokat.

10. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a 9. pontban körülírt dokumentumokat teljeskörűen megismerte és vállalja, hogy keletkezésükkor megismeri, továbbá az **Építető** felé azonnal írásban jelez tevékenysége során felmerülő minden olyan tény, körülményt és eseményt, amely a támogatott projekt megvalósítása kapcsán jelen szerződés 9. pontjában körülírt dokumentumokban foglalt előírások és vállalások, valamint a meghatározott műszaki tartalom nem teljesítését jelenti vagy arra utal.

III. Rész: ÉPÍTETŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Építető köteles a szerződés megkötésekor a teljeskörű tervdokumentációt és pályázati dokumentációt a **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátani. **Építető** köteles **Vállalkozó** számára a munkája elvégzéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden egyéb adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

2. Építető jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, **Vállalkozóval** együttműködve köteles eljárni.

3. Építető feladata, hogy céljairól **Vállalkozót** teljes-körűen tájékoztassa.

IV. Rész: A SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk., késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók, jelen szerződésben megállapított eltérésekkel.

2. Építető a **Vállalkozó** szolgáltatásait legfeljebb kilencven napra szüneteltetheti. **Harminc napot meghaladó szüneteltetés esetén, Vállalkozó** követelheti az addig elvégzett szolgáltatásainak díját és azzal felmerült, igazolt **költségeit**, továbbá azokat is, melyek a szüneteltetéssel összefüggésben keletkeztek.

3. Ha a szüneteltetés időtartama a kilencven napot meghaladja, Vállalkozó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kárának megtérítését követelheti.

4. Amennyiben Építtető esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettségének teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, Vállalkozó jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Vállalkozó nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén Vállalkozó a szerződészegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.

V. Rész: EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés megkötése napján lép hatályba és az Építtető által szerződött kivitelezési tevékenységének teljesítése után az építési beruházás végszámla kiegyenlítéséig tart. Sürgős és indokolt esetben Megrendelő soron kívüli helyszíni bejárásra igényt tarthat, melyért a szerződés időtartama alatt Vállalkozó külön díjat nem számít fel.

2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.

3. A szerződő felek jelen szerződést – áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

5. A Felek adatait A Felek adatait Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. a mindenkor hatályos személyes adatok védelméről szóló törvény, valamint az európai uniós jogi szabályozás (GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen megállapodáshoz kapcsolódó jogügyletben szereplő kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

6. A szerződés 3 (három) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Vállalkozót, 2 (kettő) példány az Építtetőt illet.

MELLÉKLETEK

- a) Vállalkozó-án kelt árajánlata
- b) TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 azonosító számú Támogató Okirat
- c)KT határozata

Kelt: Mogyoród, 2023.

.....
Építtető

.....
Vállalkozó