



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 6731-...../2023./ST.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

**2023.10.05. napján tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 0183/41 hrsz.**

Mellékletek: megállapodás tervezete

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Sike Mariann műszaki irodavezető helyettes

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2023.10.04. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Szarvas Eleonóra Aliz jegyző (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Király Attila penzügyi ügyintéző \* (szignója) -

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan tulajdonosa ismételt kérelmet adott be a Mogyoród 0183/41 hrsz.-ú „legelő” megnevezésű ingatlan belterületbe vonásának ügyében 2023. augusztusában. A soron következő, szeptemberi képviselő-testületi ülésre a Műszaki Iroda az előterjesztést nem tudta elkészíteni határidőre, ezért terjesztem elő rendkívüli ülés keretében a belterületbe vonás napirendre vételét és tárgyalását.

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Az ingatlan tulajdonosa a belterületbe vonási kérelemmel egyúttal 6.948.000,-Ft, azaz hatmillió-kilencszáznegyvennyolcezer forint hozzájárulás megfizetését ajánlotta a kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén.

A csatolt szerződés-tervezet alapján a felajánlás önkéntes, ugyanakkor annak összegét akkor fizeti ki a tulajdonos, ha az önkormányzat a megjelölt ingatlan belterületbe csatolásának is támogatja.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy korábban, a július havi rendes ülésének folytatásán, az augusztus 3-i rendkívüli ülésén tárgyalt a kérelemről, s akkor a 291/2023.(VIII.3.) Kt. határozatával 3 igen 4 nem szavazati aránnyal elutasította. Változatlan tényállás mellett kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

### **Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulás 6.948.000, -Ft összegű mértékét köszönettel elfogadja,
- 2) felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat jogi képviselője által 1) pont szerinti előkészített szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására,
- 3) a befizetett hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2023. 10. 04.

  
Paulovics Géza  
polgármester

# MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata** (2146 Mogyoród, Dózsa Gy. út 40.; adószáma: 15730514-2-13; törzsszáma: 730512, KSH azonosító: 15730514-8411-321-13, képviseli Paulovics Géza polgármester) továbbiakban mint: **Önkormányzat** másrészről

..... (születési neve: ....., születési hely, idő: ....., anyja születési neve: ....., személyi azonosító jele: ....., adóazonosító jele: ....., lakcím: ..... szám alatti lakos), mint **tulajdonos** között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

## I. A szerződés megkötésének előzményei

A Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a Mogyoród, 0183/41 hrsz-ú ingatlan megosztása szerint kialakuló **0183/58** (közforgalom elől el nem zárt magánút), **0183/60** (közforgalom elől el nem zárt magánút), **0183/61** (legelő) megnevezésű ingatlanok. Az ingatlanok per-, teher és igénymentesek. Jelenleg érvényben lévő 16/2017.(IX.18.) Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzata alapján az ingatlanok belterületbe vonhatók.

Az ingatlan tulajdonosa kérelmezte az ingatlan belterületbe vonását, egyben pénzbeli hozzájárulási szándékáról nyilatkozott a mogyoródi önkormányzatnak a belterületbe vonásokkal és a település fenntartásával összefüggő, kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez Mogyoród fejlődésének fenntartása érdekében.

## II. A szerződés megkötésének alapja

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata ..... sz. Képviselő-testületi határozatával döntött Mogyoród fejlődésének fenntartása érdekében a belterületbe vonásokkal és a település fenntartásával összefüggő, kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez önkéntes alapon való hozzájárulás elfogadásáról, amelyet a tulajdonos a mogyoródi 0183/41 hrsz-ú ingatlan megosztása szerint kialakuló **0183/58** (közforgalom elől el nem zárt magánút), **0183/60** (közforgalom elől el nem zárt magánút), **0183/61** (legelő) megnevezésű ingatlanok belterületbe csatolásának kérelmezésével egyidejűleg befolyástól mentesen tett meg 6.948.000,-Ft, azaz hatmillió-kilencszáznegyvennyolcezer forint összegű kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén.

## III. A Megállapodás feltétele

- 1) Tulajdonos fenntartja magának a jogot, hogy csak akkor tartja fenn önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulási ajánlatát, amennyiben az Önkormányzat a belterületi kérelmét támogatja, és arról alakszerű és jogszerű határozattal dönt.
- 2) Fentieknek megfelelően Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdonos belterületbe vonási kérelmét támogató önkormányzati határozat meghozatalát követően lép csak hatályba, és csak azzal együtt érvényes a jelen szerződés.
- 3) Tulajdonos vállalja, hogy az önkéntesen felajánlott 6.948.000,-Ft, azaz hatmillió-kilencszáznegyvennyolcezer forint összegű önkormányzati költségekhez történő hozzájárulást egyösszegben köteles megfizetni, jelen megállapodás hatályba lépését követő 10 napon belül, az ERSTE BANK HUNGARY ZRT-nél vezetett 11600006-00000000-80747897 számú a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Költségvetési számla bankszámlájára történő átutalással.

.....  
Tulajdonos

.....  
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata  
Paulovics Géza polgármester

#### IV. Egyéb rendelkezések

4.) Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. alapján azonosítási kötelezettség terheli szerződő felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései szerint jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

5.) Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás egyetlen rendelkezései sem jelenti azt, és nem értelmezhető úgy, hogy az Önkormányzat, mint jogalkotó rendeletalkotásra, vagy rendelet tartalmának meghatározására kötelezettséget vállal.

6.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései irányadóak.

7.) Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel érintett .....hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó belterületbe csatolási vázrajz elkészíttetésének költsége és annak a földhivatali bejegyzésének költsége (6.600, - Ft – mely összeget a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatalának számlájára (pénzforgalmi jelzőszáma: 10023002-00302247-00000000) kell átutalni – Tulajdonost terheli.

8.) Tulajdonos kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, Mogyoród Nagyközség Önkormányzata kijelenti, hogy jogképességgel bíró belföldi illetőségű jogi személy, akinek képviselőjében a polgármester korlátozás nélkül jogosult eljárni.

9.) Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül a belterületbe vonást kezdeményezi az illetékes földhivatalnál.  
Szerződő felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás rendes felmondással nem szüntethető meg.

Jelen szerződés 7 (hét) példányban készült, melyet a felek annak aláírása előtt elolvasták, és egyetértő közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mogyoród, .....

.....  
Tulajdonos

.....  
**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**  
Paulovics Géza polgármester