



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 6731-^g...../2023./ST.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2023.10.30. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 0183/41 hrsz.**

Mellékletek: megállapodás tervezete, végzés

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Sike Mariann műszaki irodavezető helyettes

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2023.10.17. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Szarvas Eleonóra Aliz jegyző (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan tulajdonosa ismételten kérelmet adott be a Mogyoród 0183/41 hrsz.-ú „legelő” megnevezésű ingatlan belterületbe vonásának ügyében 2023. augusztusában. A soron következő, szeptemberi képviselő-testületi ülésre a Műszaki Iroda az előterjesztést nem tudta elkészíteni határidőre, ezért terjesztettem elő az október 5-i rendkívüli ülés keretében a belterületbe vonás napirendre vételét és tárgyalását. A Pénzügyi Bizottság az október 5-i rendkívüli ülésének napirendjéről levette az előterjesztést azzal, hogy azt a rendes ülésén kívánja tárgyalni.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Az ingatlan tulajdonosa a belterületbe vonási kérelemmel egyúttal 6.948.000,-Ft, azaz hatmillió-kilencszáznegyvennyolcezer forint hozzájárulás megfizetését ajánlotta a kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén.

A csatolt szerződés-tervezet alapján a felajánlás önkéntes, ugyanakkor annak összegét akkor fizeti ki a tulajdonos, ha az önkormányzat a megjelölt ingatlan belterületbe csatolásának is támogatja.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy korábbiakban már több alkalommal tárgyalt a kérelemről.

2022-ben: A május 30-i ülés napirendjéről levételre került. A szeptemberi ülésen meghozott 377/2022.(IX.26.) Kt. határozattal a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulás 3.821.400,-Ft összegű mértéke 1 igen 6 nem szavazati aránnyal elutasításra került. A novemberi ülésen meghozott 460/2022.(XI.28.) Kt. határozattal a felajánlott 6.948.000,-Ft hozzájárulás mértékét 1 igen 6 nem 2 tartózkodás utasította el a testület. A decemberben tartott ülésen változatlan tényállás mellett a 484/2022.(XII.1.) Kt. határozattal 2 igen 6 nem szavazati aránnyal hozta meg elutasító döntését a testület.

2023-ban: A július havi rendes ülés folytatásán, az augusztus 3-i rendkívüli ülésén tárgyalt a kérelemről a testület, s a 291/2023.(VIII.3.) Kt. határozatával 3 igen 4 nem szavazati aránnyal elutasította. Változatlan tényállás mellett kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

1. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulás 6.948.000, -Ft összegű mértékét köszönettel elfogadja,
- 2) felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat jogi képviselője által 1) pont szerinti előkészített szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására,
- 3) a befizetett hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

2. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0183/41 hrsz. ingatlan vonatkozásában a kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás felajánlása tárgyában meghozott 460/2022.(XI.28.), 484/2022.(XII.1.) és 291/2023.(VIII.3.) Kt. határozatait fenntartva, a 2023. augusztus 14-én érkezett, ismételt benyújtott kérelmet elutasítja.

Felkéri a polgármestert az alakszerű, kérelmet visszautasító közigazgatási döntés kiadmányozására.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2023. 10. 06.



MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (2146 Mogyoród, Dózsa Gy. út 40.; adószáma: 15730514-2-13; törzsszáma: 730512, KSH azonosító: 15730514-8411-321-13, képviseli Paulovics Géza polgármester) továbbiakban mint: **Önkormányzat** másrészről

..... (születési neve:, születési hely, idő:, anyja születési neve:, személyi azonosító jele:, adóazonosító jele:, lakcím: szám alatti lakos), mint **tulajdonos** között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

I. A szerződés megkötésének előzményei

A Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a Mogyoród, 0183/41 hrsz-ú ingatlan megosztása szerint kialakuló **0183/58** (közforgalom elől el nem zárt magánút), **0183/60** (közforgalom elől el nem zárt magánút), **0183/61** (legelő) megnevezésű ingatlanok. Az ingatlanok per-, teher és igénymentesek. Jelenleg érvényben lévő 16/2017.(IX.18.) Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzata alapján az ingatlanok belterületbe vonhatók.

Az ingatlan tulajdonosa kérelmezte az ingatlan belterületbe vonását, egyben pénzbeli hozzájárulási szándékáról nyilatkozott a mogyoródi önkormányzatnak a belterületbe vonásokkal és a település fenntartásával összefüggő, kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez Mogyoród fejlődésének fenntartása érdekében.

II. A szerződés megkötésének alapja

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata sz. Képviselő-testületi határozatával döntött Mogyoród fejlődésének fenntartása érdekében a belterületbe vonásokkal és a település fenntartásával összefüggő, kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez önkéntes alapon való hozzájárulás elfogadásáról, amelyet a tulajdonos a mogyoródi 0183/41 hrsz-ú ingatlan megosztása szerint kialakuló **0183/58** (közforgalom elől el nem zárt magánút), **0183/60** (közforgalom elől el nem zárt magánút), **0183/61** (legelő) megnevezésű ingatlanok belterületbe csatolásának kérelmezésével egyidejűleg befolyástól mentesen tett meg 6.948.000,-Ft, azaz hatmillió-kilencszáznegyvennyolcezer forint összegű kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén.

III. A Megállapodás feltétele

- 1) Tulajdonos fenntartja magának a jogot, hogy csak akkor tartja fenn önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulási ajánlatát, amennyiben az Önkormányzat a belterületi kérelmét támogatja, és arról alakszerű és jogszerű határozattal dönt.
- 2) Fentieknek megfelelően Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdonos belterületbe vonási kérelmét támogató önkormányzati határozat meghozatalát követően lép csak hatályba, és csak azzal együtt érvényes a jelen szerződés.
- 3) Tulajdonos vállalja, hogy az önkéntesen felajánlott 6.948.000,-Ft, azaz hatmillió-kilencszáznegyvennyolcezer forint összegű önkormányzati költségekhez történő hozzájárulást egyösszegben köteles megfizetni, jelen megállapodás hatályba lépését követő 10 napon belül, az ERSTE BANK HUNGARY ZRT-nél vezetett 11600006-00000000-80747897 számú a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Költségvetési számla bankszámlájára történő átutalással.

.....
Tulajdonos

.....
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Paulovics Géza polgármester

IV. Egyéb rendelkezések

4.) Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. alapján azonosítási kötelezettség terheli szerződő felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései szerint jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

5.) Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás egyetlen rendelkezései sem jelenti azt, és nem értelmezhető úgy, hogy az Önkormányzat, mint jogalkotó rendeletalkotásra, vagy rendelet tartalmának meghatározására kötelezettséget vállal.

6.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései irányadóak.

7.) Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel érintetthrsz.-ú ingatlanra vonatkozó belterületbe csatolási vázrajz elkészítésének költsége és annak a földhivatali bejegyzésének költsége (6.600, - Ft – mely összeget a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatalának számlájára (pénzforgalmi jelzőszáma: 10023002-00302247-00000000) kell átutalni – Tulajdonost terheli.

8.) Tulajdonos kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, Mogyoród Nagyközség Önkormányzata kijelenti, hogy jogképességgel bíró belföldi illetőségű jogi személy, akinek képviselőjében a polgármester korlátozás nélkül jogosult eljárni.

9.) Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül a belterületbe vonást kezdeményezi az illetékes földhivatalnál.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás rendes felmondással nem szüntethető meg.

Jelen szerződés 7 (hét) példányban készült, melyet a felek annak aláírása előtt elolvasták, és egyetértő közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mogyoród,

.....
Tulajdonos

.....
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Paulovics Géza polgármester



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Ügyiratszám: 6731-___/2023.

Tárgy: Kérelem visszautasítása

Ügyintéző: Sleisz Tamás

VÉGZÉS

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében a Dr. Kurczina Balázs ügyfél által belterületbe vonás ügyében előterjesztett kérelmet **visszautasítom**, mivel ugyanazon jog érvényesítésére irányuló kérelmet a hatóság érdemben már elbírálta, és a kérelem tartalma, valamint az irányadó jogi szabályozás nem változott.

E döntés ellen fellebbezésnek helye nincs, az a közlésével végleges. A véglegessé vált döntés ellen közigazgatási per indítható. A keresetlevelet Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületéhez kell benyújtani a döntés közlésétől számított 30 napon belül.

INDOKOLÁS

Dr. Kurczina Balázs ingatlantulajdonos ismételten kérelmet adott be a Mogyoród 0183/41 hrsz.-ú „legelő” megnevezésű ingatlan belterületbe vonásának ügyében 2023. augusztusában.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete korábbiakban már több alkalommal tárgyalt a kérelemről egyidejűleg két-két előterjesztés keretében; egyrészt a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulás mértéke, másrészt a belterületbe vonás ügyében.

2022-ben: A május 30-i ülés napirendjéről levételre került. A szeptemberi ülésen meghozott 377/2022.(IX.26.) Kt. határozattal a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulás 3.821.400,-Ft összegű mértéke 1 igen 6 nem szavazati aránnyal elutasításra került. A 378/2022.(IX.26.) Kt. határozattal a belterületbe vonási kérelem 1 igen 6 nem 1 tartózkodás szavazati aránnyal elutasításra került.

A novemberi ülésen meghozott 460/2022.(XI.28.) Kt. határozattal a felajánlott 6.948.000,-Ft hozzájárulás mértékét 1 igen 6 nem 2 tartózkodás utasította el a testület. A 461/2022.(XI.28.) Kt. döntéssel a belterületbe vonási kérelmet 7 nem 2 tartózkodás szavazati aránnyal utasította el a testület.

A decemberben tartott ülésen változatlan tényállás mellett a 484/2022.(XII.1.) és 485/2022.(XII.1.) Kt. határozattal (külön-külön a felajánlás és a belterületbe vonás ügyében) 2 igen 6 nem szavazati aránnyal hozta meg elutasító döntését a testület.

2023-ban: A július havi rendes ülés folytatásán, az augusztus 3-i rendkívüli ülésén tárgyalt a kérelemről a testület, s változatlan tényállás mellett a 291/2023.(VIII.3.) Kt. határozatával 3 igen 4 nem szavazati aránnyal elutasította a felajánlást, illetve a 292/2023.(VIII.3.) Kt. határozatával 2 igen 5 nem szavazati aránnyal elutasította a belterületbe vonási kérelmet.

A 2023. augusztus 14. napján benyújtott kérelem tartalma változatlan tényállás mellett ugyanarra, a Mogyoród 0183/41 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására irányul.

Mindezekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2023.(X.30.) Kt. határozattal a kérelem visszautasításáról döntött.

Döntésemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 46. § (1) bekezdés b) pontja, a 80. § (1), 81. § (1) bekezdéseiben foglaltak szerint hoztam meg.

A jogorvoslatról való tájékoztatást az Ákr. 113. § (1) bek. a) pontja, 114. § (1) bekezdés, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § (1) bek. alapján adtam.

A képviselő-testület hatáskörét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 10. § (1) bek, a) pontja és (2) bek., 30/A. § (1) bek., illetékességét az Ákr. 16. §-a állapítja meg.

Mogyoród, 2023. „ „

Paulovics Géza
polgármester

Értesül:

1. Ügyfél
2. Irattár