



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 7611-____/2023./K.Zs.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2023.10.05. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: **Szent László Emlékhely és Látogatóközpont ingyenes haszonkölcsönbe adása**

Mellékletek: haszonkölcsön szerződés tervezete

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kántor Zsuzsanna aljegyző

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2023.10.03. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Szarvas Eleonóra Aliz jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: *PB*

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Téglás-Papp Richárd mogyoródi lakos azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy az október 15-ére tervezett Lencsi adományozási rendezvényt az Emlékhelynél tarthassák meg, egy kisebb színpadra, illetve hangosításra is igényt tartva.

Előzetes egyeztetések alapján, az épületen belül a Nonprofit Kft-nk által felállításra kerülne egy 3x3 méteres színpad, illetve az Önkormányzat tulajdonában lévő hangosító berendezést is biztosítanánk a rendezvényhez. Az épület előtti közterület használatára átruházott hatáskörben külön engedélyt adtam, s miután jótékonyági rendezvényről van szó, a közterület használati díj fizetésének kötelezettsége alól is felmentést adtam.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Az Önkormányzat és a Nonprofit között 2023. április 26-án megkötött 55-92/2023. nyt. számú Közzolgáltatási szerződés 2.5. pontja értelmében a Szent László Emlékhely és Látogatóközpontot az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságunk üzemelteti. E közzolgáltatási szerződés az ingatlan hasznosítására és vagyonkezelésére nem terjed ki.

Az Emlékhely ingyenes használatára vonatkozó szerződés tervezetét az előterjesztés mellékleteként előkészítettük. A tervezet értelmében egy 3 oldalú megállapodás megkötésének keretében a kérelmező szervezésében a Lencsi adományozási rendezvénye megtartása céljából a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont területének használatát ingyenesen biztosítja az Önkormányzat, a hangosítás céljára szolgáló tárgyi eszközöket pedig az üzemeltető Nonprofit Kft. részére adja át.

Mindezek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a döntés meghozatalát.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 1/1 tulajdoni hányad arányú, kizárólagos tulajdonát képező mogyoródi 1114 hrsz-ú, természetben a Mogyoród, Rózsa utca 2-4. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, emlékhely és látogató központ ingatlant, az ún. Szent László Emlékhely és Látogatóközpontot Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft., Mogyoród Nagyközség Önkormányzata és Téglás-Papp Richárd mogyoródi lakos közötti 3 oldalú megállapodással ingyenesen, ellenszolgáltatás nélkül haszonkölcsönbe adja 2023. október 15-én 10:00-17:00 óra között a „Lencsi adományozási rendezvénye” megtartása céljára,
2. felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező haszonkölcsön szerződés véglegesítésére, aláírására, valamint a haszonkölcsönbe adáshoz szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2023.10.13.

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármestert, Nonprofit Kft. ügyvezetője

Mogyoród, 2023. 10. 03.



MOGYORÓD NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE
Paulovics Géza polgármester

**HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS
MAGÁNSZEMÉLY SZERVEZÉSÉBEN
„LENCSI ADOMÁNYOZÁSI RENDEZVÉNYE” ELNEVEZÉSŰ
RENDEZVÉNY TARTÁSÁRA**

amely létrejött egyrészről

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.; adószáma: 15730514-2-13; törzsszáma: 730512, KSH azonosító: 15730514-8411-321-13, képviseli Paulovics Géza polgármester), a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont tulajdonosa, mint Haszonkölcsönbe adó Önkormányzat (továbbiakban: **Kölcsönadó**)

másrészről

Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 13-09-144625, adószám: 23157574-2-13, képviseli: Biró Péter ügyvezető), mint a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont üzemeltetője (továbbiakban: **Üzemeltető**)

harmadrészről

Téglás-Papp Richárd (születési név: ..., születési hely és idő: ..., ..., anyja neve: ..., lakcím: 2146 Mogyoród, József A. u. 6.), mint kölcsönvevő (továbbiakban: **Kölcsönvevő**), a továbbiakban együttesen: Felek között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Téglás-Papp Richárd szervezőként 2023. szeptember 20-án e-mail-ben kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont területén a „Lencsi adományozási rendezvénye” rendezvényt szervezzék 2023. október 15-én 10:00-17:00 óra között. A helyszínen az épületen belül egy 3 x 3 méter nagyságú színpad felállítására, valamint hangosításra is igényt tart.

Az Önkormányzat és az Üzemeltető között 2023. április 26-án megkötött 55-92/2023. ny. számú Közszolgáltatási szerződés 2.5. pontja értelmében a Szent László Emlékhely és Látogatóközpontot nevezett önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság üzemelteti. E közszolgálati szerződés a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont hasznosítására és vagyonkezelésére nem terjed ki.

Kölcsönadó a Képviselő-testület a .../2023. (...) Kt. határozata értelmében 3 oldalú megállapodás megkötésének keretében a Kölcsönvevő szervezésében a Lencsi adományozási rendezvénye megtartása céljából a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont területének használatát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés alapján ingyenesen, ellenszolgáltatás nélkül biztosítja. A helyszín előtti közterületből 200 m² nagyságú területre a polgármester átruházott hatáskörben kiadott 7611-2/2023. ügyiratszámú határozatában / közterület-használati engedélyben foglaltak irányadók.

1. A szerződés tárgya

1.1. Felek rögzítik, hogy a **Kölcsönadó** 1/1 tulajdoni hányad arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a mogyoródi 1114 hrsz-ú, természetben a Mogyoród, Rózsa utca 2-4. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, emlékhely és látogató központ 5102 m² nagyságú ingatlan, az ún. Szent László Emlékhely és Látogatóközpont.

- 1.2. Felek rögzíti, hogy a **Kölcsönadó** kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingóságok: ...
- 1.3. Kölcsönadó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés alapján ingyenesen, ellenszolgáltatás nélkül haszonkölcsönbe adja, Kölcsönvevő pedig jelen szerződés aláírásával az általa ismert állapotban haszonkölcsönbe veszi az 1.1. pontban megjelölt ingatlant.
- 1.4. Kölcsönadó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés alapján ingyenesen, ellenszolgáltatás nélkül haszonkölcsönbe adja, Üzemeltető pedig jelen szerződés aláírásával az általa ismert állapotban haszonkölcsönbe veszi az 1.2. pontban felsorolt ingóságokat/tárgyi eszközöket a rendezvény helyszínén a hangosítás biztosításához.
- 1.5. Üzemeltető a rendezvény helyszínén saját hatáskörben térítésmentesen biztosít és felállít egy 3 x 3 méter nagyságú színpadot.
- 1.6. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont rendezvényhelyszínt jelen szerződés 2. pontjában megjelölt időtartamban saját szervezésében megrendezendő Lencsi adományozási rendezvény megtartására veszi díjmentesen használatba.
- 1.7. A Szent László Emlékhely és Látogatóközpont rendezvényhelyszín területének díjmentessége kiterjed a mellékhelyiségekre, a víz és a villany használatára.
- 1.8. Felek rögzítik, hogy a díjmentességre figyelemmel Szent László Emlékhely és Látogatóközpont használatával járó teljes takarítás, hulladékelszállítás, az átvételi állapotnak megfelelő visszaszolgáltatási kötelezettséget jelent. Ezen kötelezettség Kölcsönvevő szervezőt egyszemélyben terheli, annak elmulasztása esetén az eredeti állapotnak megfelelő körülmények visszaállítását, a használatból járó hulladék elszállítását, a takarítást Üzemeltető végzi el 48 órán belül a birtokba visszavétel határidejét követően, amelynek költségeit Kölcsönvevő szervező magánszemély felé számla kibocsátásával érvényesíti.
- 1.9. Szerződő felek külön és nyomatékosan rögzítik, hogy Kölcsönvevő magánszemély által szervezett rendezvény díjmentes használata következtében bekövetkező esetleges, szándékos vagy gondatlanul okozott károkért a szervező Kölcsönvevő teljes mértékű vagyoni, anyagi és erkölcsi felelősségvállalással tartozik helytállni, függetlenül attól, hogy saját maga, vagy harmadik személy közvetett, közvetlen, esetleges, szándékos vagy gondatlan magatartásának, cselekedetének vagy mulasztásának következtében áll be bármilyen károsodás. A Kölcsönvevő fentiek szerinti korlátozás nélküli felelősségvállalása kiterjed a birtokban tartás ideje alatt keletkezett bármilyen jellegű károsodásra
- a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont területében,
 - a kiszolgáló helységeiben,
 - parkolójában,
 - zöldterületén, stb.

2. A megállapodás időtartama

A jelen szerződésbe foglalt használat **2023. október 15. 10:00-17:00 óra között** tartó határozott időtartamra jön létre, amely megegyezik a birtoklás jogával.

3. Birtokbalépés

- 3.1 Felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönvevő **2023. október 15-én 8 órakor** lép birtokba, legkésőbb **2023. október 15-én 18:00 óráig** köteles a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont birtokát az Üzemeltető részére visszaszolgáltatni. A birtokbaadásakor, valamint visszaszolgáltatásakor az Üzemeltető átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesz fel, videofelvételt készít, rögzítik a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont területének műszaki és természetbeni állapotát.
- 3.2 Jelen szerződés aláírásával Kölcsönvevő elismeri, hogy a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont helyszínét alaposan megismerte, és azt jelen megállapodás szerinti rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotúnak találta.

4. Kölcsönvevő jogai és kötelezettségei

- 4.1. Kölcsönvevő az erre vonatkozó szabályok szerint köteles a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont területén végzett valamennyi tevékenység hatósági engedélyezéséről (ÁNTSZ, tűzoltóság és egyéb szükséges szakhatósági engedély) gondoskodni, az ebből fakadó minden felelősség vállalása mellett. Ennek megfelelően bármely hatóság által előírt, a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont területén végzett tevékenységre vonatkozó engedély hiányából eredő kárfelelősség kizárólagosan Kölcsönvevőt terheli, Kölcsönadó és Üzemeltető ebből fakadó kárfelelősségét kizárják. A kárfelelősség viselése kiterjed a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont helyszínén végzett, a szervező, vagy harmadik személy tevékenységével kapcsolatban felmerülő zaj, rezgés, por, füst, illetve bármilyen egyéb felmerülő vagyoni és nem vagyoni kár megtérítésére is.
- 4.2. Amennyiben Kölcsönvevő a 4. pontban foglalt kötelezettségeit megszegi, mind a Kölcsönadó, mind az Üzemeltető jogosult a jelen szerződés azonnali hatállyal felmondani, minden egyéb kártérítési, megtérítési felelősség kizárásával, Kölcsönvevő teljes mértékű felelőssége mellett.
- 4.3. Kölcsönvevőnek felróható károkozás esetén Kölcsönadó jogosult eldönteni, hogy a szükséges helyreállítást Kölcsönvevő vagy Kölcsönadó Kölcsönvevő költségére végeztesse el.
- 4.4. Kölcsönvevő szervező magánszemély felel az általa szervezett rendezvény biztonsági, tűzmelegelőzési, munkavédelmi, valamint a vagyonvédelmi rendjének betartásáért, ezen szabályok be nem tartása esetén bekövetkező mindenfajta anyagi kárért és bármilyen jellegű és mértékű személyi sérülésekért is.
- 4.5. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy nem jogosult a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont területét átengedni más, harmadik személy részére semmilyen jogcímen.

5. Kölcsönadó és Üzemeltető jogai és kötelezettségei

Külön-külön is jogosultak a Kölcsönvevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizni a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont használatát; továbbá - külön-külön is - követelhetik a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését.

6. A szerződés megszűnése

6.1. A szerződés megszűnik, ha

- a megjelölt birtokbaadási határozott időtartam lejár;
- a Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
- az arra jogosult felmondja a jogviszonyt.

- 6.2. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás által létre jött jogviszony megszűnése esetén Kölcsönadó nem köteles más helyszínt biztosítani Kölcsönvevő részére.
- 6.3. Felek rögzítik, hogy bármelyik Fél jogosult egyoldalúan, írásban a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik fél a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlanságból jelentős mértékben megszegi.

7. Vegyes és záró rendelkezések

- 7.1. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. az Nvtv., az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012.(VII.2.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.
- 7.2. Kölcsönvevő jelen okirat aláírásával egyidejűleg kifejezetten tudomásul veszi a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont használatával járó teljeskörű felelősségét.
- 7.3. Jelen szerződés aláírásával Üzemeltető ügyvezetője tudomásul veszi, hogy Kölcsönadó saját hatáskörben adja ki a helyszínt rendezvénytartás céljára Kölcsönvevőnek.
- 7.4. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogviták esetére előnyben részesítik a nézeteltérések tárgyalásos úton történő rendezését.

A jelen megállapodást a felek elolvasás és megértés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Mogyoród, 2023. október ...

.....
Paulovics Géza Polgármester
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Tulajdonos
Kölcsönadó

.....
Biró Péter ügyvezető
Mogyoród Településüzemeltető
Nonprofit Kft. / Üzemeltető

.....
Téglás-Papp Richárd Kölcsönvevő