

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 19-én 08:38 órakor megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak:

Paulovics Géza	polgármester
Babják Gábor	képviselő
Dr. Hézinger Lajos	képviselő
Kurfis László	képviselő
Kurucz Péter	alpolgármester
Dr. Szabó István	képviselő
Trabalka Szilvia	képviselő

Nem vett részt az ülésen, távol maradt, távolmaradását előre jelezte:

Hutter József	képviselő
Kamarás Zsuzsanna	képviselő

Hivatal és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részéről jelen vannak:

dr. Szarvas Aliz	jegyző
Kántor Zsuzsanna	aljegyző
Sike Mariann	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető-helyettes
Tempfli M. Szilárd	főépítész
Króner Judit	jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Paulovics Géza polgármester: Mindenkit nagyon sok szeretettel üdvözlök Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülésén. Ameghívó szerinti egy napirendet kell tárgyalnunk. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk 7 fővel jelen van a képviselő-testület, 2 képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen, egyéb elfoglaltságai miatt. Aki elfogadja a napirendet, kérem szavazzon igennel.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 354/2023.(X.19.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. október 19-i rendkívüli ülésének napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIRENDEK:

- HÉSZ módosítás HUNGARORING + BÖLCSŐDE partnerségi egyeztetés lezárása**

Egyebek

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- HÉSZ módosítás HUNGARORING + BÖLCSŐDE partnerségi egyeztetés lezárása**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 272.)

Paulovics Géza polgármester: HÉSZ módosítás HUNGARORING + BÖLCSŐDE partnerségi egyeztetés lezárása. Október 13-án, ha jól emlékszem lejárt ennek a partnerségi egyeztetése, külön

kifogás nem érkezett, vélemény nem érkezett rá. Tehát elfogadták úgy-ahogy meghirdettük a partnerségi eljárást. Hungaroring Ma-á és az Má-f földterületek ugye rendezése, ami az OTÉK előírásnak megfelelően fogjuk átszabályozni, illetve a bölcsődét érintő zöldfelület csökkentéséről fogunk most szavazni. Van-e kérdés az napirenddel kapcsolatban, ha nincs, akkor, aki elfogadja a határozati javaslat, az kérem szavazzon igennel.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 355/2023.(X.19.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

- a Hungaroring területére vonatkozó beépítési előírások összhangba hozása az országos építési szabályzattal (OTÉK), az abban meghatározott maximális követelmények szinkronizálása,
- a Hungaroring 300 méteres körzetében az Má-á és az Má-f területek Má-á-H és Má-f-H területbe történő átsorolása a parkoltatási problémák orvoslása, valamint
- a bölcsődét érintő fejlesztést jelenleg akadályozó szabályozási vonal és zöldfelület módosítása vonatkozásában

Mogyoród településrendezési eszközeinek módosítására irányuló partnerségi egyeztetést lezárja.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza polgármester: Tájékoztatásul még képviselő-testületnek szeretném elmondani, hogy úgy látszik a parkfaluba fölébredtek az egyesület tagjai, mint egy út közútkezelőként kezdenek eljárni, mint ahogy ők lennének ott az összes tulajdonos. Van az önkormányzatnak a parkfalu mellett egy 5 méter széles önkormányzati közforgalom számára megnyitott útja, amit most gyalogutaknak szeretnének használni. Kurfis képviselővel bejártuk egy jó pár hónappal ezelőtt, ugye ez a probléma abból adódott, hogy az előző üzemeltetővel volt egy egyezsége az önkormányzatnak, hogy ezt az utat, addig nem használjuk mi, amíg átengedik a gyalogos forgalmat a parkfalun keresztül. Az üzemeltető állítólagos váltásánál szerintem az egyesület nem lehet üzemeltetője egy parkfalunak, nem tudom itt vegyes forgalom van. Én annyit tudok róla, hogy az előző üzemeltetővel nagyon csúnyán összeveszték, ott a közvilágítási lámpák földkábel itt is elvagdosták, meg ott olyan szintre jutott már a veszekedés a parkfalu útjainak a tulajdonlásáról, jobb, ha arról nem is tudunk, de ez az ő belső ügyük. Elkezdtek ennek az útnak, ugye a használatba vételét, hogy a lentről érkező gyalogosok jogszerűen meg tudják közelíteni a HÉV állomást, így némi vitába keveredtünk parkfalut állítólag üzemeltető Egyesülettel, mert ugye annak van ott egy portaépülete egy sorompója, meg van ott egy önkormányzati út, amin áll nekik egy kerítés. Úgyhogy azokat a kerítéseket a jövő hét folyamán hatóságilag elmondhatjuk, mert ugye az a kerítés, amivel lezárják a parkfalut, hogy ne lehessen bemenni az egy önkormányzati, 5 méter széles út, ami megy felfelé a partfalu kerítése mellett. Ráadásul az 5-ös ütemnek a bejárata, a kijárata teljesen mindegy honnan nézzük annak egy része egy állami úton van rajta az ő területük el van csúszva telekkönyvileg és ráadásul mi önkormányzati utunkhoz csatlakozik. Ebből majd vita fog generálódni abba legyen mindenki biztos, ez de ennek a megoldási képlete egy önkormányzati út használatáról fog szólni, ami 5 méter széles a zöldet már a gallyazást, a Nonprofit 80 %-ban elvégezte. Ha ma nem esett volna az eső végzünk vele és azt le burkoljuk és onnantól kezdve azt az utat mindenki is használhatja.

Megoldódik az a probléma, hogy bejelentések sorozata érkezik, hogy nem engedik el őket a tölgyes felé a HÉV megállóhoz. Köszönöm, hogy eljöttetek, gyorsak voltunk. Igaz, hogy 10 perccel hosszabb időt töltöttünk vele. Köszönöm az ülést 8 óra 45 perckor lezárom.

k.m.f.

Paulovics Géza
polgármester



dr. Szarvas Eleonóra Aliz
jegyző

