

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 2023. október 19-én 08:30 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről.

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak:

Dr. Szabó István	bizottság elnöke
Kurfis László	bizottság elnök-helyettese
Babják Gábor	bizottsági tag
Bredáné Benner Ilona	bizottsági tag
Tóthné Nagy Mária	bizottsági tag

Távollétét előre jelezte: -

Megjelent képviselők :

Kurucz Péter	alpolgármester
Dr. Hézinger Lajos	képviselő
Trabalka Szilvia	képviselő

Hivatal, intézmények és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részéről jelen vannak:

Paulovics Géza	polgármester
dr. Szarvas Eleonóra Aliz	jegyző
Kántor Zsuzsanna	aljegyző
Sike Mariann	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető-helyettes
Tempfli M. Szilárd	főépítész
Króner Judit	jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

Dr. Szabó István elnök: Jó reggelt kívánok, köszöntöm a Pénzügyi Bizottság tagjait, meg a megjelenteket. Rendkívüli ülést tartunk egy napirendi pont szerepel az ülés programján a Hungaroring meg a bölcsőde, ezt annak idején egybe tárgyaltuk, ennek a HÉSZ módosítási folyamatnak a lezárása. Kérdezem, hogy el tudjuk így fogadni a napirendi javaslatot, ha igen, akkor szavazzunk.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 270/2023.(X.19.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 2023. október 19-i rendkívüli ülésének napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIRENDEK:

1. HÉSZ módosítás HUNGARORING + BÖLCSŐDE partnerségi egyeztetés lezárása

Egyebek

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva.**

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. HÉSZ módosítás HUNGARORING + BÖLCSŐDE partnerségi egyeztetés lezárása
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 272.)

Dr. Szabó István elnök: Megadom a szót polgármester úrnak.

Paulovics Géza polgármester: Tisztelt Bizottság! Önkormányzatunk a HÉSZ módosításáról döntött, annak a partnerségi eljárás lezárásaként kell egy testületi döntést hoznunk, hogy az állami főépítésnek tudjuk továbbítani a helyi építési szabályzat módosítását. 2 részt tartalmaz egyszer a Hungaroring kerítésétől 300 méterre lévő parkoló területeknek a felülvizsgálata, hogy megfeleljenek a jogszabályoknak, mert a parkolási engedélyek kiadásánál ez problémát okozott. Ezt felülvizsgáltuk, további felülvizsgálatot fog igényelni egy következő HÉSZ módosításba kell beletenni, mert egypár övezet rosszul van meghatározva, például EVH-ként van meghatározva, egy olyan övezet, ami Ma-a-h övezet, úgyhogy ezt egy következő eljárásba tudjuk, mert megpróbáltam a tervezővel ezt most ebben az eljárásban rendezni, de azt mondta, hogy kell hozzá területi egyensúly alátámasztó munkarész is, ami több időt venne igénybe, és feltartaná a bölcsődének a HÉSZ-ét meg a Hungaroringét úgy, hogy egy következő eljárásba ezt is helyre kell tennünk. Természetesen még tartalmazza a bölcsődének a zöldfelület csökkentését ahhoz, hogy a pályázaton benyújtott Bölcsődét meg is tudjuk építeni, úgyhogy ezért kérném a tisztelt bizottságot, hogy támogassa ezt a kérést. Köszönöm.

Dr. Szabó István elnök: Köszönjük szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdésünk? Tisztelt bizottság ugye hosszasan több fordulóban történt az egyeztetés, ilyen körben is. A határozati javaslat 3 kitélt tartalmaz, egy maga Hungaroring területének az OTÉK-hez való illesztése, ez az ominózus Ma-a, Ma-f, ehhez hozzájön a Ma-h, hogy egységes legyen az a 300 méteres körzeten a hasznosíthatósága a területnek. Ez elsősorban a szántóföldi parkoltatásnak a dolgát érinti és a 3. dolog független a Hungaroringtől, de valahogy hozzá csaptuk, ez a bölcsőde környékének a szabályozási vonalát kellett rendezni. Emlékszünk ezt annak idején bizottságin és tárgyaltuk. Ha nincs jelentkező, akkor javaslom, hogy döntsünk a határozati javaslatról.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 271/2023.(X.19.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- a Hungaroring területére vonatkozó beépítési előírások összhangba hozása az országos építési szabályzattal (OTÉK), az abban meghatározott maximális követelmények szinkronizálása,
- a Hungaroring 300 méteres körzetében az Má-á és az Má-f területek Má-á-H és Má-f-H területbe történő átsorolása a parkoltatási problémák orvoslása, valamint
- a bölcsődét érintő fejlesztést jelenleg akadályozó szabályozási vonal és zöldfelület módosítása vonatkozásában

Mogyoród településrendezési eszközeinek módosítására irányuló partnerségi egyeztetést zárja le.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

Dr. Szabó István elnök: Megadom a szót polgármester úrnak.

Paulovics Géza polgármester: Tisztelt Bizottság, jelenlévő képviselők! Az előző ülésen döntött a képviselő-testületünk a Mogyoród útjainak a felújításáról és olyan jó 75, 80%-os készültségben állunk, még a parkfalu bevezető útja van még hátra, a felfelé menő oldalt már, ami az M 3-as mellett a Szadai úttól megy fölfele a parkfaluhoz azt elkészítették. Mai napra volt kiírva, hogy azt folytatják, de az időjárás nem igazán engedte meg, ez a pénteki napra csúszik. Ajövő hét kedd, szerda, csütörtökre van a Veresegyházi útnál az aszfaltozás előírva, mert ott a csatornafedeleket meg kell emelni, az időjárás függvényében fog ez megtörténni, mert ha rossz lesz az idő, akkor ezt el kell halasztanunk. Arany János utca elkészült, a Bereketőnek a maradék 30 méterre mart aszfaltozásra került, azt tegnap este elkészítették, kész van.

A Középső Homoki tegnap este fél 9-kor személyes bejárásom győződtem meg róla, hogy bevégezték. Azt mondták, hogy addig nem mennek haza, amíg a padkázás nincs kész teljesen, úgyhogy este fél 9 körül volt, mire végeztek, de elkészült az is. A Feszty Árpád utca is elkészült Kurfis képviselő meg is emlékezett róla, mert ott biciklizett és még kapott egy 5000 forintos közlekedési bírságot is, mert ott nem lehet balra fordulni. Valójában ott záróvonalnak vége van, úgyhogy azt, aki nézte az rosszul nézte, de itt mindenki mindenhez is ért. Miért nem szegéllyel, miért nem így, miért nem úgy. A műszaki tartalmak, például az Arany János utca esetében az egy 45 centi térbetonra került az aszfalt, annál jobb teherhordó réteget az életben el nem tudnak képzelni. A szegély, mert utánajártam ennek az útépítőknél, azért szokták szegélybe tenni az ilyen kisebb rendű utakat, mert az alépítménye nem felel meg a 40 tonna teherbírásnak. Tehát, ahol már van alatta teherhordó réteg legyen az Veresegyházi út Bocskai vége bármelyik, ahol bármilyen teherhordó réteget tartalmaz maga az útfelépítménye, ott a szegély az csak a vízelvezetést szolgálja. Ezt általában kiemelt szegéllyel vagy kell szegéllyel szoktuk terelni. A jövő hét folyamán elvileg ezt befejezzük ezt a csomagot, de időjárás függvénye. Másik örömhírünk, hogy a BM vis maior pályázatán a patak hídnál az átjáró melletti rész meg van süllyedve, arra 65.000.000 Ft-ot a BM jóváhagyott nekünk a helyreállításra. Úgyhogy most három ilyen vis maior fog menni, Csíkvölgyi utcai árok, útpadka rendezése, Rózsa utcai partfal, illetve a pataknál adta régi sün mögötti patakpart oldal megerősítése is meg fog történni. Nagyjából ennyi volt az elmúlt pár hét eseménye. Köszönöm.

Dr. Szabó István elnök: Polgármester köszönjük szépen a tájékoztatást. A bizottsági ülést 8 óra 37 perckor bezárom.

Dr. Szabó István
elnök



Kurfis László
elnök-helyettes