

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 05-én 08:30 órakor megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

**Az ülés helye:** Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme  
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

|  |                |
|--|----------------|
| <b><u>Jelen vannak:</u></b> Paulovics Géza | polgármester   |
| Babják Gábor                               | képviselő      |
| Dr. Hézinger Lajos                         | képviselő      |
| Hutter József                              | képviselő      |
| Kurfis László                              | képviselő      |
| Kurucz Péter                               | alpolgármester |
| Dr. Szabó István                           | képviselő      |
| Trabalka Szilvia                           | képviselő      |

**Nem vett részt az ülésen, távol maradt, távolmaradását előre jelezte:**

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Kamarás Zsuzsanna | képviselő |
|-------------------|-----------|

**Hivatal és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részéről jelen vannak:**

|                  |   |
|------------------|---|
| dr. Szarvas Aliz | jegyző  |
| Kántor Zsuzsanna | aljegyző  |
| Sike Mariann     | műszaki, településüzemeltetési és beruházási<br>irodavezető-helyettes |
| Biró Péter       | Nonprofit Kft. ügyvezetője  |
| Króner Judit     | jegyzőkönyvvezető   |

**Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi! Az ülés megnyitásának időpontja: 08:37 óra.**

**Paulovics Géza polgármester:** Mindenkit nagyon sok szeretettel üdvözlök Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülésén! Megállapítom, hogy önkormányzatunk határozatképes. Kamarás Zsuzsanna képviselő jelezte, hogy nem tud jönni. Felhívnam a tisztelt képviselők figyelmét, hogy Dr. Szarvas Aliz jegyző asszony elkezdte áttekinteni az SZMSZ azon szakaszának részét, ami a hiányzásokra vonatkozik. Úgyhogy ennek a betartatása a jegyző és a polgármesternek a hatásköre. Ezzel azt gondolom, hogy meg kell tiszteljük lakosságunkat, hogy legalább az ülésen részt veszünk, ha rendkívüli, ha nem. Amikor jelentkeztünk képviselőnek, azt is vállaltuk, hogy bármikor, ha az önkormányzatnak, a falunak szüksége van ránk, akkor jelen vagyunk. Majd készül egy kimutatás, hogy bizonyos képviselők mennyit hiányoztak és mennyit nem, hogy tiszta képet kapjunk arról, hogy ki szeretett részt venni ebben a munkában és ki nem. Ezt csak előzetesen elmondtam, hogy ne érjen meglepetés senkit.

Előzetesen beszámolnék a két ülés közöttiben, hogy elindult a csapadékvíz elvezetésének a projektje. A TOP-os pályázatból a Pisokmáj településrésznek a csapadékvíz elvezetése elkezdődött. Mindjárt az első napon a kivitelező akadályt közölt, találtunk egy országos analóg hálózatot az Invitel részéről, a Digi részéről egy országos gerinchálózatot, amely pont az árunk közepében ment volna, találtunk egy 200-as víznyomócsövet és 4 darab csatornabekötést, ami nem megfelelő magasságban van. Ennek a kiváltása jelenleg folyamatban van, ezért úgy döntöttem, illetve a Műszaki Iroda segítségével, hogy azt a szakaszt kihagytuk és onnan megyünk felfelé a Petőfi Sándor utcai nagy csőnek a végződéséig.



Már több lakostól kaptam megkeresést, hogy miért pont most és miért pont ezt. Erre csak azt tudom mondani, sajnos ezt a munkát el kell végezni, ez nem mai történet, hanem mondjuk évtizedes. Én emlékszem arra, hogy a Helló Mogyoród-ban óriás képeken szerepelt, hogy a Petőfi Sándor utcából lezúduló víz 40, meg 70 centi magas. Ezt egyféleképpen tudjuk megcsinálni, még nem létezik az a technológia, hogy wifisen belehessen kötni egy vízvezető árkot egy befogadóba, ezért kénytelenek vagyunk felásni egy utcát, ahol az fogjuk tenni, hogy korlátozzuk az ott lévő lakosnak a mozgását. De gondolom, ez a 3 hétnyi kellemetlenség, mondjuk, azt a több évtizedes vízben járást ugye megszünteti és ez nem csak a Pisokmájra vonatkozik, hanem az egész utca szakaszra. Tehát a Széchenyitől az Ady Endre úton át az Ág utcán, a Bocskain, a Szánkón, illetve a Berekakácos utcáig kezelni fogjuk ezt a vízmennyiséget, ami egyszerűen lehetetlenné tette magát az életet is, mert egyszerűen nem lehetett közlekedni. Arra kérem az itt jelenlévőket, hogy legyenek olyan kedvesek és próbálják meg úgy kommunikálni, hogy mi nem az ellenségei vagyunk a rendszernek, a falnak, hanem megpróbáljuk megoldani azt, amit 10-20-30 évvel ezelőtt meg kellett volna oldani és mi nem kevés pénzt, energiát és időt fordítottunk arra, hogy ez működjön. A másik fontos esemény, amit Kurfis képviselő is megemlített a Bereketőknek a mart aszfalttal való járhatóvá tétele, amit már kb. 4 éve ígértünk meg, eljutott abba a szakaszába, hogy már csak a Szadai út felé van egy szakaszunk egy erdőn keresztül, annak a kisajátítási eljárását még le kell folytatni, mert ott is útszélesítés van és akkor az is megvalósulhat. Megadom a szót Bereczki László projektmenedzsernek.

**Bereczki László projektmenedzser:** Itt a Pisokmáj kivitelezése kapcsán ugye a kiértékelések és a lakossági tájékoztatás a következő módon történik, egyrészt mindig feltesszük a honlapunkra, hogy melyik szakasz mikor, milyen lezárással fog történni. Nagyrészt ugye teljes lezárásokat kérünk, mert ismerjük a lakosokat, képesek saját testi, meg vagyoni értékük kockázatásával is bemenni úgy egy utcába, hogy mondjuk, beleesnek az árokba vagy egyebek. Tehát ezért teljes lezárás kértünk ezekre a szakaszokra. A kivitelező közreműködő, tehát úgy próbálja intézni, hogy mégis be tudjon menni az illető, este ki tudjon jönni stb. Tehát kapnak egyszer a honlapon egy tájékoztatást, ugyan ez a tájékoztatás fel van téve a Facebook oldalunkra és ezen kívül én személyesen viszek ki mindig szórólapot, bedobva postaládába minden egyes lakosnak, hogy mi fog történni. Tehát ennek ellenére is vannak ugye már ezen a szakaszon is olyan emberek, akik posztolgatnak vagy hangot adnak ennek a dolognak, de ez másképp nem megoldható, és ezt fontos elmondani, hogy ha beszélnek a lakosokkal képviselőként, hogy hívják rá a figyelmüket, hogy ez tényleg csak így tudjuk csinálni. Többet már nem tudunk több kommunikációt ebbe beletenni, hogy mindenkit személyesen felhívjunk telefonon, ugyanakkor a műszaki irodára jönnek be érdeklődő telefonok, hogy a műszaki tartalmat, illetőleg a lezárásukat illetőleg erre mi teljes körű tájékoztatást adunk, hanem akkor visszahívást ígérünk. Én visszahívtam a lakost tájékoztattam pontosan a terv alapján, hogy fog történni a kivitelezés, milyen módszereket és milyen lezárásokat, mert itt mondjuk konkrétan egy lakos a Szánkó utcából érdeklődött, hogy őneki nem is tudom, milyen gyógyszert hoznak ki külön havonta egyszer és azt csak egyszer hozzák, hogy tud eljutni hozzá. Itt azért több minden előfordul, minden oldalról próbáljuk a legkorrektebben eljárni és a kivitelező is nagyon korrekt, tehát ő is minden segítséget megad a lakosoknak, úgyhogy kérjük a lakosság türelmét. Köszönöm szépen.

**Paulovics Géza polgármester:** Azért volt fontos megemlítenem, mert tényleg ilyen problémákba ütköztünk és ugye még csak ez a kezdeti szakasz. Kéthete megyünk ezzel a munkával és ez még több hónapon át fog tartani és egyre szűkebb utcákról megyünk, mert Petőfi Sándor utca azért nem egy keskeny utca, ebből lesz nagyon keskeny utca, is mint a Bocskai vége, az szó szerint 3,5- 4 méter széles maga az a rész, ahol el tudjuk helyezni ezt a műtárgyat, de mindenki megnyugtatóra burkolt árkot, nagy teherbírású fedlapot kap. Tehát valójában a pályaszerkezet beépített ártunk, elvileg 50 évet tudnia kell, ez egy vasbeton szerkezeti, előre gyártott elem. Én azt gondolom, hogy ennél jobbat jelenleg a 21. században nem igazán tudtak kitalálni arra a vízmennyiség elvezetésre, ami tud keletkezni a településünkön márpedig len tud. Még van egyetlen egy dolog, amit el kell mondanom és nem rabolom senkinek tovább az idejét. 2 és fél hónappal ezelőtt megkerestük a Magyar Közútnál az Útügyi hatóságot, hogy a Gödöllői úti járdán való parkolás megoldásra kerüljön. Kértünk táblázást tőlük, erre válasz kétszer vagy háromszor nem érkezett, egyetlen egy telefonhívást kaptunk a Gödöllői Váci Üzemnépvezetőtől, hogyha táblákat akarjuk, azt mi kihelyezhetjük.



Néhány lakos ezt megreklamálva hangot adott annak, hogy ő nem tud parkolni a saját háza előtt. Ezt most még egyszer elmondom és utoljára a saját házam előtt az nem a miénk, a kerítésen belül a telekhatáron belül a miénk, ott bármit csinálhatok azt is a megfelelő keret jogszabályok szintjén. Aközterület pedig a tulajdonos és a közút kezelőjének a hatáskörébe tartozik. Hogyha kitesznek egy megállni tilos táblát, vagy kibójáztatják velünk, a Magyar Közút részéről például afelső Coopnál a buszmegállót az lehet, hogy annak kellemetlen, aki nem tud beállni a bolt ajtóba, de annak kellemes, aki mondjuk, nem fogja rommá törni saját magát, vagy az ott közlekedő gyalogosok életét veszélyezteti. Tehát a mai nap folyamán újra megkeressük a Magyar Közutat, a Gödöllői Rendőrkapitányság támogatása mellett, megkaptunk 40 darab fotót, amin szó szerint a járdán parkolnak az autók. Tehát nem légből kapott, lakosság részéről többen jelezték, hogy ők sérelmezik a táblák elvitelét, ezért ezt is megoldjuk 2 héten belül, mert 15 nap van lehetősége a Magyar Közút ügyi hatóságának erre válaszolni. Úgy, hogy ha nem válaszolnak, a megkeressük a felettesét a közlekedési hatóságot és akkor majd ott járunk el, de abban mindenki biztos legyen, hogy azok a táblák vissza fognak kerülni a helyére, mert az élehetetlen, ahogy a tábla kikerült már egy fél órával később már rajta parkoltak a járdán. Nem egy autó, hanem 4. Tájékoztatásképpen itt tartunk ezzel az ügygel. Akkor a napirendekről ugye a Pénzügyi Bizottság a 4-es, 5-ös napirendet nem tárgyalta, úgyhogy az nem is kerül napirendre nálunk, ezért a napirendnek úgy változnak 1-es, 2-es, 3-as, 6-os, aki ezzel a módosítással egyetért, az kérem, szavazzon igennel.

### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 341/2023.(X.5.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. október 5-i rendkívüli ülése napirendjeit – a 4. Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 0183/41 hrsz. című 255/A. és az 5. Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0183/41 hrsz. című 255/B. sz. előterjesztések levételével – az alábbiak szerint fogadja el:

#### **NAPIRENDEK:**

1. Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft-nek „Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 projekt kivitelezésének közbeszerzése és műszaki ellenőr szerződötetése
2. Szent László Emlékhely és Látogatóközpont ingyenes haszonkölcsönbe adása
3. A Mogyoród, 0195/6 és 0195/7 hrsz. ingatlanok területrészt kisajátítása
4. Települési utak felújítása

#### **Egyebek**

**A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

#### **NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

**1. Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft-nek „Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 projekt kivitelezésének közbeszerzése és műszaki ellenőr szerződötetése**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 256.)

**Paulovics Géza polgármester:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, módosítással fogadta el, hogy az Ober János Sportcentrum esetében feltételes közbeszerzést fog lefolytatni, a Grosics Gyulánál az Általános Iskolánál, pedig azonnali hatályút. Tehát a nyertes ajánlattevővel megindult a kivitelezés az Ober János estében az engedélyek megérkezése után fog a szerződés mondjuk élesbe váltani és onnan kezdődik a kivitelezés. Megadom a szót Hutter Józsefnek.

**Hutter József képviselő:** Köszönöm a szót polgármester úr. Azért nyomtam meg a gombot és kértem szót, mert itt a műszaki ellenőr szerződötetéséről és közbeszerzésről van szó. Gyakorlatilag magának a beruházásnak a tartalmáról nem sok szó van, tehát ha nagy vonalakban arra lehetne kitérni egy-két mondatban, hogy egyrészt az Ober Jánosban, másrészt a Grosics Gyula Sportsarnokba milyen jellegű fejlesztések lesznek, vagy mekkora volumenbe lesznek?



Én megköszöném, illetve, ha a Pénzügyi Bizottság ilyen feltételes közbeszerzést gondol az Ober Jánosra, arról pedig a bizottság elnökét kérdezném, hogy mi ennek az oka?

**Paulovics Géza polgármester:** Tisztelt Képviselő-testület! Ugye Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2022-ben döntött arról, hogy ezt a 2 TOP-os pályázatot benyújtja, az egyik voltam a Pisokmáj csapadékvíz-elvezetés, a másik pedig a Nonprofit Kft. benyújtotta az Ober János sportcentrumra, illetve a Grosics Gyulára. Képviselőtársamat emlékeztetem, hogy ő volt a legnagyobb harcosa annak, mert első körben, ez csak a Grosics Gyulára szólt, hogy az Ober Jánosra is kerüljön át fejlesztés. Ott napelem, illetve hőszivattyú és energia korszerűsítés, tehát a világítási lámpák cseréje ugye ott a meglévőnek a ledre való cserélése. A napelem elhelyezésének a megoldása elég nagy napelem lesz, hogy az hova kerüljön. Az van benne és azért kell engedélyes tervet készíteni, mert ez egy olyan tartószerkezetre kerül, ami engedélyköteles tevékenység a főépítész szerint is, illetve az egyeztetett részen a tervező is belátta, hogy az sajnos engedélyköteles statikai elem és olyan statikai elem, ami egy teherhordó szerkezet. Azért módosult a feltételes közbeszerzésre, mert ugye jelenleg nem készült hozzá engedélyes terv, csak egy kiviteli terv, ami nem tartalmaz engedélyeket. Ezt majd engedélyeztetjük és onnantól építhető. A Grosics Gyula esetében egy napelem park kerül a Sportcsarnok tetejére, egy hőszivattyú kerül a légkezelő rendszerbe, pluszba, plusz hűtés, plusz fűtésben. Ugye a fűtésben teljes korszerűsítés lesz mind a 7 kazán újra lesz cserélve, ugyanarra a típusra, mert a kiépítési rendszert nem kell megváltoztatni, a füstelvezetéstől kezdve minden egyes olyan alkotóelemét, ami mondjuk egy újabb kazánnak a beszerelésénél fel fog jönni, ezt meg szeretnénk, mondjuk úszni, ezért egyeztetünk az akkori kazánnak a beszállítóival, illetve annak a gyártójával. Ennél modernebb kazán nincsen, tehát 15 évvel ezelőtt is már olyan modern kazán került beszerelésre az iskolának a fűtésére, illetve a csarnok fűtésére, ami a 21. századnak megfelelő. Ezt fogjuk vadonatújra lecserélni, vannak már problémáink vele, mert 15 év után azért a 2 kazán megette a kenyere javát, az cserére szorul, ezek ki lesznek cserélve. Sok apró módosítás fog még mondjuk belekerülni ebbe a rendszerbe, de, ami az áramszolgáltatási részét biztosítja. Nem tudunk annyi áramot termelni az 50 kilowatt határ miatt, mint amennyit felhasználnunk, de egy csökkenteni fog, ezáltal az a légtechnikai költségünk, ami a nagy csarnokra vonatkozik, hogy nagyobb rendezvénynél több 100 embernél, hogy mondjuk, egy iskolai mondjuk, évzáró vagy egy évnyitó ünnepségen ketten-hárman össze potyognak, mert kevés az oxigén. Ugye azt fogjuk kezelni és rendezvényeknél tudunk hűteni, fűteni, ez azt jelenti, hogy az iskolások is megfelelő temperált hőmérséklet mellett, megfelelő mennyiségű friss levegővel tudják használni a termet, akár hányan vannak benne a teremben, ez az egyik. Egy hőszivattyú fogja ezt biztosítani és mivel ez a hőszivattyú nagy része, - mondjuk 80%-a - nem tudja elérni azt a hőfokot, amit a kazán hőfok megkíván. Elég hosszú iskoláról beszélünk és rengeteg vízről, ezért a fűtés rásegítést azt el kellett, hogy engedjük, mert akkora hőszivattyút kellett volna építenünk, hogy ami lent van, ahol a parkoló autók vannak és az a kis bódénk az a hely kicsi lett volna. Abekötővezeték 6 colosnak, vagy 7 colosnak kellett volna lennie, azokat a falattöréseket, amin el kell menni azokon a szűk helyeken, ha valaki járt a sportcsarnoknak az aljába, egyszerű fizikai megoldást nem tudunk rá, a mai jelenlegi kornak megfelelő technológiával sem biztosítani, hogy azt a vastag bekötővezeték, hogy valahogyan bekössük abba az épületbe. Így inkább rámentünk az energia korszerűsítésnek, abba a részébe, hogy teljes világítás csere, ugye kompaktfénycsöves nagyon nehezen megoldható, hogyha ott valamelyik lámpatest meghibásodik, oda egy ML kosaras gépet kellene bevinnünk a parkettára és nem kicsi akrobatikával és mutatvánnyal kell azt a lámpákat megszerelni, azt megoldjuk. Ha már ott vagyunk, akkor ugye felülvizsgáljuk, az nem a projekt része, de akkor a leengedő falainknak a motorjait felülvizsgáljuk, mert ugye annak a cseréjét azért csak oda kell hozni a kivitelezőnek egy olyan szerkezetet, amivel ki tudja cserélni és egyéb ilyen apróságok vannak még benne, de a fő lényeg az 50 kilowattos napelem a légtechnika hűtése, fűtése. Abból a Nonprofit irodái padlófűtések, azt megtudjuk táplálni hőszivattyúval és ugye az áramtermelés az elsődleges. Az Ober Jánosban van pedig áram ugye a belső és külső világítás, napelem, hőszivattyú, klímák. Természetesen Trabalka Szilvia által benyújtott klímatisztítás az így meg tud valósulni, mert hogyha a teljes fűtési rendszerre ráfűtöttük volna, akkor ezek a klímák nem tudtak volna megvalósulni, mert nem fért volna bele a projektbe, de így igen. Ott még azért vizsgálnunk kell, hogy a meglévő betáplált energiát, hogyha oda felszerelünk egy olyan 18-20 kilowattnyit az egyik oldalra, meg a másikra azért a paksot oda be kell kötni, meg ott némi vezeték korszerűsítésre szükség lesz a régi sportcsarnok esetében, mert ugye annak magának a villamos energia felújítása nem történt meg, a 2008-as projektben.



Úgyhogy azt még felül kell vizsgálnunk, de az is vizsgálat alatt van ebben a projektben, úgyhogy nagyjából összefoglalva ennyi. Képviselő úr így megfelelő?

**Hutter József képviselő:** Igen megfelelő.

**Paulovics Géza polgármester:** Ha nincs több hozzászólás, akkor a módosításnak a lényege az, hogy az Ober Jánosban feltételes közbeszerzés fog lefolyni, a Grosics Gyulánál pedig azonnali, tehát magyarul, amikor a nyertes ajánlatadót kihirdeti a Képviselő-testület, akkor a munkaterület átadásával a kezdete megindul, az Ober János esetében pedig az engedély lesz a feltétel.

#### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 342/2023.(X.5.) határozata**

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatát elfogadva úgy dönt, hogy a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft-nek „Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 azonosító számú támogatott projektjéhez kapcsolódó kivitelezésére a Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerint Nyílt (hirdetményes), közbeszerzési eljárást folytat le a kivitelezési helyszínek szerinti részajánlattételi lehetőséggel a Grosics Gyula Sportcsarnok Mogyoród, Gödöllői út. 17., hrsz.: 393, valamint a Ober János Sportközpont Mogyoród Sport út. 24., hrsz.:1555/17 helyszínekre azzal, hogy a Grosics Gyula Sportcsarnok esetében azonnali hatályú, az Ober János Sportközpont esetében pedig feltételes a közbeszerzési eljárás;
2. értékelési szempontok: a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok
  - a) A teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető, az M.2 alkalmassági minimumkövetelmény szerinti szakember, akinek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata 60 hónap (min. 0, max. 60 hónap) / súlyszám: 2  
{M.2) Alkalmos az ajánlattevő, ha a szerződés teljesítésébe be tud vonni legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) kormányrendelet 1. sz. melléklet VI. fejezet 1. rész szerinti MV-É (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakembert};
  - b) Az előírtnál (24 hónap) hosszabb (többlet) jótállás vállalása (min. 0, max. 36 hónap)/ súlyszám 1;
  - c) Nettó ajánlati ár (Ft) / súlyszám: 7;
3. a forrás bruttó 244.734.180 Ft összegét, az Önkormányzat a pályázat költségvetésében szereplő elnyert támogatás terhére biztosítja.
4. a kivitelezés felügyeletére műszaki ellenőrt kíván megbízni, ezért felhatalmazza az az ügyvezetőt, hogy az erre vonatkozó ajánlatok beszerzéséről intézkedjen, majd a legkedvezőbb ajánlatot adóval szerződést kössön;
5. a műszaki ellenőrzés és a közbeszerzési eljárás költségeinek fedezete legfeljebb a pályázatban rendelkezésre álló bruttó 4.651.000 Ft összeg terhére biztosított;
6. felhatalmazást kap az az ügyvezető, hogy a beruházás műszaki megvalósítása érdekében, szükség esetén a szükséges árajánlatokat bekérje és a Képviselő-testület elé terjessze;
7. az előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezetet a közbeszerzés tárgyát képező kivitelezésre vonatkozóan elfogadja;
8. az előterjesztés mellékletét képező műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó szerződés tervezetet elfogadja;
9. felhatalmazza az ügyvezetőt a kivitelezési munkákkal kapcsolatos szerződések aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** 2024.03.31.

**Felelős:** Biró Péter ügyvezető

**A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

## **2. Szent László Emlékhely és Látogatóközpont ingyenes haszonkölcsönbe adása** (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 253.)

**Paulovics Géza polgármester:** Következő napirend a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont ingyenes haszonkölcsönbe adása. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta. Nem tudom, hogy mindenki tisztában van-e azzal, hogy miről szól ez a Lencsinek a jótékonyági rendezvénye, az önkormányzat helyszínt, színpadot minden olyan elemet, amit tud, biztosít, egyedül egyet nem tudunk, mert ugye az elsődleges tárgyalásoknál a hangosítás is benne volt, de Dani kollégánk nem tudja vállalni, mert nem lesz itthon, így megfelelő személyzet hiányában ezt nem tudjuk biztosítani. Azt kérdezték, hogy az eszközöket tudunk-e adni, azt igen, csak a hangosítást kell biztosítani. Nem csak személyzet szükségeltetik hozzá és megfelelő, hanem mondjuk, amit a művész elvár, hogy milyen hangzást szeretne. Úgyhogy én azt javasoltam, hogy vegyék fel a kapcsolatot azzal a céggel, aki a kisebb rendezvényeinket hangosítja, és akkor azzal tudunk csinálni, de az meg, hogyha ez pénzes lesz, akkor ezt utólagos kérelemmel majd az önkormányzat októberi ülésére lehet támogatást kérni rá, hogy akkor ezt se kerüljön pénzbe, de ezt most jelenleg így nem tudjuk eldönteni, mert nem tudunk se összeget, semmit se róla. Úgyhogy erre egy utólagos támogatási kérelem benyújtása lehetséges, úgy, mint amennyiben szervezet, egyesület, vagy bárki más. Tehát akkor a Látogatóközpontot biztosítjuk erre a rendezvényre, aki egyetért, a határozati javaslattal, kérem szavazzon igennel.

### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 343/2023.(X.5.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 1/1 tulajdoni hányad arányú, kizárólagos tulajdonát képező mogyoródi 1114 hrsz-ú, természetben a Mogyoród, Rózsa utca 2-4. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, emlékhely és látogató központ ingatlant, az ún. Szent László Emlékhely és Látogatóközpontot Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft., Mogyoród Nagyközség Önkormányzata és Téglás-Papp Richárd mogyoródi lakos közötti 3 oldalú megállapodással ingyenesen, ellenszolgáltatás nélkül haszonkölcsönbe adja 2023. október 15-én 10:00-17:00 óra között a „Lencsi adományozási rendezvénye” megtartása céljára,
2. felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező haszonkölcsön szerződés véglegesítésére, aláírására, valamint a haszonkölcsönbe adáshoz szükséges jognyilatkozatok megtételére azzal, hogy a hangosítást személyzet hiányában nem tudja biztosítani.

Határidő: 2023.10.13.

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármestert, Nonprofit Kft. ügyvezetője

A szavazás eredménye: 7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

## **3. A Mogyoród, 0195/6 és 0195/7 hrsz. ingatlanok területrész kisajátítása**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 254.)

**Paulovics Géza polgármester:** Következő napirend a Mogyoród, 0195/6 és 0195/7 hrsz. ingatlanok területrész kisajátítása. Ez a Szent László kilátó útja ugye arra született egy eredeti döntés, ami 2 határozat javaslatból állt. Az előzetes vizsgálatok alapján a földhivatallal való egyeztetés az első szakasz nem tudott egyáltalán megvalósulni, mert azzal a technikával, amivel szerettük volna, hogy tulajdonrészt vásárolunk négyzetméterben az sajnos a földhivatalon nem ment keresztül. Erre kellett egy új megoldást választani, tulajdoni hányad lesz belőle a szerződésen és ráadásul végre kell hajtanunk a teljes területre az összes kisajátítást. Tehát nem elég egy szakaszt megcsinálni, hanem a teljes helyrajzi számokat érint összes kisajátítást, ezért megnőtt az összeg és a négyzetméter. Ebben az történik, hogy a 2 határozati javaslatot visszavonjuk és újat teszünk a helyére, ami már megfelelő ahhoz, hogy a kisajátítási eljárás, vagy a kisajátítást helyettesítő adásvétel is létre tudjon jönni. Tehát vagy ez lesz, vagy az. Akivel nem tudunk zöld ágra vergődni az Kormányhivatali kisajátításra kerül, akivel pedig egyezsége jutunk az meg adásvétel lesz belőle. Én kérem tisztelt képviselő-testületet, hogy támogassa ezt a 2 határozati javaslatot. Hozzászólás, kérdés nincs, aki az egyes határozati javaslattal egyetért, az kérem, szavazzon igennel.



## **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 344/2023.(X.5.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 305/2022.(VII.28.) Kt. határozatát visszavonja;
2. a 0195/6 hrsz. 36.181 m<sup>2</sup> ingatlanból (művelési ága „legelő, kivett lakóház, udvar, kivett istálló és udvar”) 93 m<sup>2</sup> nagyságú területre, útlejegyzés céljára felajánlja vételi szándékát **143.220,- Ft** értékben az ingatlan tulajdonosok részére;
3. a 2. pont szerinti vételi költséget az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének K62 sora, a „Szent László kápolna fejlesztése” céljából 2021. december 2-án kiállított VI/2760-2/2021. iktatószámú Támogatói Okirat megszűnésével kapcsolatos visszafizetési kötelezettség esetén a K513 általános tartalék sora terhére biztosítja;
4. felhatalmazza a Viszlói Ügyvédi Irodát a vételi ajánlati nyilatkozat és a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés, szükség esetén a művelési ágból kivonási, útlejegyzési eljárási okiratok és nyilatkozatok előkészítésére;
5. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és minden szükséges jognyilatkozat megtételére;
6. felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a 0195/6 hrsz. ingatlan tulajdonosa a 4. pont szerinti, az útlejegyzés céljából megtett vételi nyilatkozatot nem fogadja el, a Viszlói Ügyvédi Iroda útján a kisajátítási, művelési ágból kivonási és útlejegyzési eljárást (indítsa el) folytassa le és az ehhez szükséges valamennyi intézkedést megtegye;
7. a polgármester útján nyilatkozik, hogy a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

Határidő: 2024. 06. 30.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

**A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

**Paulovics Géza polgármester:** Aki a 2-es határozati javaslattal egyetért, az kérem szavazzon igennel.

## **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 345/2023.(X.5.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 306/2022.(VII.28.) Kt. határozatát visszavonja;
2. a 0195/7 hrsz. osztatlan közös tulajdonú (39 tulajdonos) ingatlanból (művelési ága „szántó, fásított terület, legelő”, teljes terület nagysága 36.0150 m<sup>2</sup>), 6.339 m<sup>2</sup> terület nagyságra, útlejegyzés céljára felajánlja vételi szándékát, **9.762.060,- Ft** értékben az ingatlan tulajdonosok részére;
3. az 2. pont szerinti vételi költséget az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének K62 sora, a „Szent László kápolna fejlesztése” céljából 2021. december 2-án kiállított VI/2760-2/2021. iktatószámú Támogatói Okirat megszűnésével kapcsolatos visszafizetési kötelezettség esetén a K513 általános tartalék sora terhére biztosítja;
4. felhatalmazza a Viszlói Ügyvédi Irodát a vételi ajánlati nyilatkozat és a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés, szükség esetén a művelési ágból kivonási, útlejegyzési eljárási okiratok és nyilatkozatok előkészítésére;
5. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és minden szükséges jognyilatkozat megtételére;
6. felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a 0195/7 hrsz. ingatlan tulajdonosa a 4. pont szerinti, az útlejegyzés céljából megtett vételi nyilatkozatot nem fogadja el, a Viszlói Ügyvédi Iroda útján a kisajátítási, művelési ágból kivonási és útlejegyzési eljárást (indítsa el) folytassa le, és az ehhez szükséges valamennyi intézkedést megtegye;
7. a polgármester útján nyilatkozik, hogy a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

Határidő: 2024. 06. 30.

Felelős: Polgármester útján a Műszaki Iroda

**A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

#### 4. Települési utak felújítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 257.)

**Paulovics Géza polgármester:** Utolsó napirendünk a települési utak felújítása. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy elindítja, tegyük rendbe Mogyoród útjait, programot, ennek a határideje kicsit azért szűkebb volt, de az építőipar kapacitás mondjuk csökkenésével vagy megyünk bele az őszben egyre több építőipari céget tudunk megkeresni. 5 ajánlat adónak küldtük ki a műszaki tartalmat, abból 3 érvényes ajánlat érkezett vissza. Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, egyetlen egy módosítást tett az a Gödöllői úti járda, ami kiegészült nem a Gödöllői úti járdára, hanem a Fóti út, Gödöllői úti járda szélesítésére és annak a tervezésére tett javaslatot, amit el is fogadott, hogy a következő, vagy a rá következő ülésen ez újra képviselő-testület elé fog kerülni. Megadom a szót Hutter József képviselőnek.

**Hutter József képviselő:** Köszönöm aszót. Ugye a Pénzügyi bizottsági ülésnek a végére értem ide és hát gyakorlatilag én abszolút egyetértek avval, hogy a járda szélesítést teljes hosszban legyen, tehát HÉV állomástól a Mátyás király útig. Még azt is hozzátenném, hogy talán érdemes lenne azt is, ha már lúd legyen kövér, hogy a HÉV állomásnak azon szakaszára is ki kellene terjeszteni, ami mondjuk, a Benczúr utca azt hiszem, tehát az első kanyar a Romankovics Andrásék féle útig. Tehát ott lehet, hogy nem szélesítésről szó, mert én azt gondolom, hogy őket se zárjuk ki ebből a lehetőségből. Tehát ez lenne az egyik módosító javaslatom, hogy ezt még hosszabbra tegyük, illetve a másik a Veresegyházi úttal kapcsolatosan, én úgy gondolom, hogy a Veresegyházi út Mogyoródnak egy olyan útja, ami nagy forgalmat lát, Mogyoródon gerinc útnak számít. Én még azt a Veresegyházi úti projektet azt gondolom, elbír annyit az önkormányzati költségvetés annyit, hogy ne pusztán aszfaltozás legyen, hanem szegélyezés és aszfaltozás együttesen, mert az egy az egy úgy gondolom, hogy nagyon kiemelné, és méltóság teljessé tenné a Veresegyházi utat. Egy része tudom, hogy szegélyezett, tehát itt a takarékszövetkezet előtt, de szerintem beleférne annyi ebbe a költségvetésbe, hogy azt egy szegélyezett úttal tegyük szebbé. Köszönöm.

**Paulovics Géza polgármester:** Tisztelt Képviselő-testület, Józsi te biztos képbe vagy az egy makadámút szegélyezve, az le lett aszfaltozva. A jelenlegi aszfalt burkolat alatt ott egy makadámút van olyan, mint az Arany János utcában, hogy kétoldalt betonszegélye van, és ki van rakva kőbe, betonba, 4 méterenként és azért nem javasolta a kivitelező, egyik se, akárki volt kint legyen az környékbeli, vagy messziről jött, mert ugye vannak itt gyáriak is. Megvizsgáltuk az alatta lévő teherhordó réteget, ott igazából az történt, amikor fektették a csatornát, meg a gázt, hogy ezek megbontásra kerültek. Itt azoknak a kijavítása folyamatban meglesz. A jobb oldali szegélyt, azt nem kell cserélni, ha megyünk fölfelé, ugye az ott végig egy beton vápa, egy vízvezető tám rész, ami sérülés nélküli. Tehát a Deka Lajoséig szó szerint egy terméskőből kirakott árok elem a jobb oldala, az a szegély a másik oldalon meg 70%-ban K szegély van, mivel a lakosok úgy készítették akocsibejárójukat, hogy az le van szegélyezve. Itt valójában, ha szegélyt kellene csinálnunk, akkor az, pont afeletti része. Tehát nem a teljes Veresegyházi út, hanem a Veresegyházi úti öböl, a Gödöllői úttól a Deka Lajoséig. Ugye az a nagyon rossz része, mert a felső része az már csak maximum elhasználódott, de annyira nem rossz állapotú, mint az eleje és ugye a közlekedési terv alapján a legforgalmasabb rész az a Pillangós Óvoda bejáratáig szól. Igaz, hogy járnak felfelé is rajta, de a forgalomnak a 90 %-a ott keletkezik és ráadásul az a legrosszabb része, úgy, hogy az út jobb oldala szó szerint le van szakadva a szegély mellett. Megadom a szót Kurfis Lászlónak.

**Kurfis László képviselő:** Köszönöm szépen. Józsinak mondanám, hogy már a múlt testületi ülésen is javasoltál egy ilyen vágyálmat, hogy több száz millió forintért építsünk valahol, valamint. Pontosan nem tudom, de látszik, hogy nem vagy tisztába a költségvetésnek a helyzetével, míg az előterjesztéssel sem vagy tisztában, mert ugye ez egy részéről szólt és gyakorlatilag az, hogy polgármester úr is mondta az óvodán túl, gyakorlatilag egy olyan 30,40 méter múlva már az út viszonylag normálisnak mondható. Ez a része viszont nagyon rossz és ez a legforgalmasabb, ezért gondoltam én annak idején, mikor írtam az előterjesztést az utakról, hogy ezt mindenképpen érdemes lenne megvalósítani, ugye ez is elhangzott polgármester úr részéről, hogy a közlekedést tanulmányba ez a 2. legforgalmasabb utunk. Köszönöm szépen.





*Babják Gábor képviselő 9 óra 05 perckor elhagyta az üléstermet, így a testület létszáma 7 főre csökkent.*

**Paulovics Géza polgármester:** Nem szeretnék olyan lenni, mint a mogyoródi katolikus pap, nem szeretném a jelenlévőket leteremteni azért, amit nem csináltak, de sajnos azért ez már megengedhetetlen stílus, hogy egy képviselő feláll a testületi ülésen és azt sem mondja, hogy bakfitty és fogja magát és elmegy. Ez nem az első eset volt, és szerintem az utolsó. Tehát megkérem tisztelt Képviselőtársaimat, annyival tiszteljük meg az önkormányzat jegyzőjét, két prominens személyességet, az alpolgármestert és a polgármestert, még ha nem is értek vele egyet, akkor is jelzem, hogy én most távozom az ülésről és viszont látásra. Ezt úgy hívják az alapvető emberi tulajdonság, a kérem, köszönöm szépen. Hutter képviselőnek ebben a kérdéskörben megadom a szót, de annyit kérek tőle, hogy ha ilyen irányú mondjuk azt, hogy van ez a program, mert ugye ezt meghirdette a Képviselő-testület 2023. május 16-án, ha van ötleted Józsi nekünk az annyival könnyebb előkészíteni bármit is, mert tudjuk, hogy a helyszíneket, hogy keressük és mi legyen az a volumen, amivel tudunk foglalkozni, de ezt azért tervezni kell majd költségvetési szinten, mert azért most itt lazán 58.000.000 forintról fogunk dönteni. Én azt gondolom, hogy az én időmben, ami 10 évet jelent lassan 58.000.000 forintért ez az önkormányzat nem épített egy deka utat se. Apránként csináltunk 10, 20 maximum 25.000.000 Ft nagyságrendben, ha jók az emlékeim, mert volt azért útépitésünk. Annak jó 80%-a pályázatból, önerős útépitésünk nagyon kevés volt. ez egy olyan volumen, ami mondjuk az elmúlt 10 évben, sőt megkockáztatom az elmúlt 30 évben ilyen volumenű útépités nem történt a településünkön. Én szívesen fogadom azokat a javaslatokat, amik mondjuk olyan útszakaszokat, ahol nem jártam mondjuk 44 ezerszer, hogy van olyan is, ami nem tűnt fel nekünk. Tehát ezt ugye 2 idézőjelben egy műszaki iroda, illetve a 2 képviselő, Kurfis László és polgármester kezdte el felderíteni. Nem mintha nem tudnák, hogy hol van, de elkezdtek ezeket műszaki tartalommal ellátni. Tehát Kurfis képviselő úr is azt javasolta, amit én hogyha járdázunk ez csak egy próba volt csak azért, hogy lássuk, hogy mennyibe kerül. Tehát elég magas költséget fog jelenteni, afelől senkinek ne legyen kétsége, hogy ha ezt megcsináltuk a Mátyástól a HÉV állomás fölötti járdát az nem 5 Ft lesz, de legalább lesz egy tervünk. Ha lesz egy TOP-os pályázat decemberbe kiírásra kerül bármilyen közlekedési fejlesztés, ami a közösségi közlekedésnek azon feltáró részét, ami a gyalogos, biciklis és az egyéb közlekedést támogatja, akkor lesz egy tervünk engedélyes, amit be tudunk nyújtani. Tehát a tervek nélkül nagyon nem fogunk tudni jutni, ha úgyhogy vettük a jelzést képviselő úr, elkezdjük terveztetni, de a Szadai utat is. Tehát abban a szóbeli kiegészítésemben a Szadai út is benne volt, s akkor megteesszük azt, hogy felmegyünk a Feszty Árpádig is. Megadom a szót Hutter képviselőnek.

**Hutter József képviselő:** Hát igazából Lacinak a hozzászólására szeretnék reflektálni. Én azt gondolom ezek Laci nem vágyálmok, egyik, a másik, ha már ennek a programnak az a címe, hogy tegyük rendbe Mogyoród útjait, akkor én szerintem az minimálisan belefér, hogy kérjünk árajánlatot az óvodán túli szakaszra is, vagy a Sleich Lajosékon túli szakaszára is a Veresegyházi útnak legalább a Nagyhomoki úti csomópontig. Én azt gondolom, hogy ez nem tudom mekkora költség, nézzük meg, ez egy módosító javaslat és szerintem nem vágyálom, meg kell, mondjam, hogy ennek szerintem te adtál címet, hogy tegyük rendbe Mogyoród útjait. Én szerintem evvel erősítem ezt a fajta program címet, ez lenne az egyik, a másik pedig a polgármester úrnak köszönöm azt, hogy befogadta mondjuk a Feszty Árpádig történő járdaépítést.

**Paulovics Géza polgármester:** Mindenkinek felhívom szíves figyelmét, itt nekem írja, hogy kinek van utolsó hozzászólása a témához. Jegyző asszonnyal egyetértve, azért, hogy ne végtelenség tartson az ülés, a szabály azért van, aki meghozta tudod a Képviselő-testület hozta, a saját szabályát, hogyha érdemben van hozzászólás. Tehát ezt a programot elindítottuk, nem zártuk be, javaslatokat szívesen fogadjuk, nem kell hozzá testületi döntés se, mert ugye előkészítési szakaszban van az összes többi, mert nemcsak itt állunk meg, azt most mondom, hogy ez csak az eleje, vannak ennél sokkal frekventáltabb részek. Mármint említettem a József Attila utca, ami igen mondjuk azt, hogy frekventált és nagy forgalommal rendelkezik, a 4. legforgalmasabb utca. Azért kaptuk ezt a közlekedési tervezést és nem véletlenül vertünk el rá 300.000 forintot, vagy 350.000 + ÁFÁ-t, hogy azt valójában használjuk is, mert egy tanulmányt, hamegcsináltatunk, mondjuk akár egy hivatalra vagy bárhova, amit nem használunk belőle az egy kidobott pénz lesz.



Azt gondolom, hogy közlekedési szakemberek írták ezt a tanulmányt nem hiszem, hogy egy orvos leletnél meg kellene kérdejeleznit az orvost, hogy az valós, amit odaírt, vagy nem. Megadom a szót Dr. Szabó Istvánnak.

**Dr. Szabó István képviselő:** Amit szeretnék megjegyezni, hogy a vicces résszel kezdjem, szerintem a nevet én adtam speciel, de az csak egy technikai jellegű, mert azt mondjuk, hogy legyen neve. Ami már fontosabb, akkor kezdtük el, na mivel foglalkozunk, tehát van itt egy ütemezés. Nagyon nagy számban vannak olyan utak, amiket még hozzá lehetne ehhez tenni, haladjunk megfontoltan. Egy utat sem zárunk ki, de van egy logikája ennek a történetnek, szerintem azt kövessük. Ami leginkább fontos, én azzal egyetértek, hogy terjesszük ki akkor följebb a járda tervezését, ugye ez tervezésre vonatkozik, csak a rend kedvéért az a Munkácsy Mihály út, mert van ott egy Feszty út is, de az egy kicsi része. Tehát szerintem a Munkácsy legyen, mert az ott a háromszögnek a része, ez inkább a tartalmi része, mert többször elhangzott a Feszty.

**Paulovics Géza polgármester:** Természetesen valaki rosszul határoz meg egy helyszínt a Műszaki Irodánál ugye ki fog derülni, amikor a tervezőnek kiadjuk, hogy hova menjenek. Úgy is lesz egy munkaindító része, ahol meg lesz határozva, hogy milyen utcánál fogjuk megrendelni, az lesz a nulladik lépés. Képviselő-testület tárgyalni fogja és akkor mindenki is hozzá rakhatja. Itt egy tervező irodát kell keresnünk, mert ugye ez a közút mellett vagyunk, ott még sok mindent nem csinálunk tervek nélkül, még a magyar állam a tulajdonos és a közutak kezelője. Elő fogják írni a tervezésnek és az engedélyeztetésnek a teljes szakaszát. A felújítás az nem probléma, de ha már bővítünk, rajta és azt mondjuk, meghaladja azt a százalékot, ami a módosításba belefér az engedélyköteles tevékenység lesz. Természetesen átírjuk most a határozati javaslatot, ugye a Mátyás királytól a Munkácsy utcáig. Megadom a szót Kurfis Lászlónak.

**Kurfis László képviselő:** Én csak Józsinak mondanám, hogy az a probléma ezzel a Veresegyház út továbbépítése, hogy az egy viszonylag jó szakasz, tehát sokkal rosszabb körülmények vannak. Nem tudom, hogy a tervezés hol tart Jégvirág utcai, Borsó utcába, a Borvirág utca kettes ütemével tartozunk a lakosoknak. Józsi ezt annak idején még te is nagyon támogattad. Tehát az anyagi eszközeink azok végesek nem tudom mennyire vetted észre ez a mostani Pénzügyi Bizottság ez viszonylag olyan költségvetést sikerült neki létrehozni, hogy utakat is tudunk fejleszteni. Én kérném is, hogy az elmúlt 1 évnek az út fejlesztéseit, azt gyűjtsük ki és hogy hány métert, és mennyiért fejlesztette a testület. Ezt jó lenne kommunikálni a lakosok felé és látható polgármester úr is mondta, hogy megyünk tovább, hogy ha lehetséges. Nyilván ez pénzkérdés is meg most azért az idő kérdése is, hiszen itt el fog kezdődni a viszonylag rosszabb idő, ami nem kedvez, majd az út építésének. Köszönöm szépen.

**Paulovics Géza polgármester:** Tehát akkor a települési utak felújítására a határozati javaslatunk a 3-as ugye, akkor ott kiegészül, melyik utcával is? Akkor ez úgy hangzik, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a járdák felújítását, illetve szélesítését, akkor Mátyás király úttól a Munkácsy Mihály utcáig beleértve a Szadai útnak azon leágazó szakaszát, ami a Szadai úti felüljáróig szól az a Szőlő utca. Felkéri a polgármestert, hogy ezekre tervezési ajánlatokat kérjen be. A határidő az marad. Azt nem tudom, hogy ez húzhatjuk rövidebbre is mind azt gondolom, hogy a tervezési ajánlatok bekérése az mondjuk, lehetne novemberi testületi ülés, hogy ne a karácsonyi ülésen döntsünk a járdákról, mert akkor már ugye egy általánosabb rendszer lesz, mert a költségvetésnek a végét fogjuk járni. Úgyhogy legyen a novemberi ülés és nem az, amit a Pénzügyi Bizottságon meghatároztuk, hanem az legyen a novemberi testületi ülés, ami november 27. a testületi és 20-a a Pénzügyi Bizottsági ülés. Jó, akkor erről a módosításról kellene szavoznunk. Megadom a szót Hutter Józsefnek.

**Hutter József képviselő:** Igen, egyetlen gondolatom van, hogy én szeretném, hogyha feltennék szavazásra azt, hogy a Veresegyházi útnak a Nagyhomoki úti szakaszáig kérjünk egy árajánlatot, szegéllyel.



**Paulovics Géza polgármester:** Erről nem kell testületi döntés, Józsi ezt megkérem én is neked és a testület meg tudja tárgyalni. Indikatív ajánlatot bármikor kérhet a Képviselő-testület bármelyik tagja az önkormányzat részéről, a megfelelő keretszabályok mellett.

**Hutter József képviselő:** Jó legyen így, mindenesetre ezt én szeretném és kezdeményezem.

**Paulovics Géza polgármester:** Az októberi ülésen itt lesz. Akkor most szavaznánk a 3-as határozati javaslatnál a módosításról, amit az előbb jegyzőkönyvbe diktáltam. Tehát ennek a tartalomnak a módosításával, aki egyetért, kérem, szavazzon igennel.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 346/2023.(X.5.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság és Hutter József módosító indítványait elfogadva úgy dönt, hogy a Települési utak felújítása című 257. sz. előterjesztésének 3. határozati javaslata helyett a napirend tárgyalása során kialakított konszenzus alapján egy új határozatot hoz.

**A szavazás eredménye:** 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva.**

**Paulovics Géza polgármester:** A módosított határozati javaslatot, miszerint a Mátyás király úttól a Munkácsy Mihály utcáig kerüljön felújításra, illetve szélesítésre a járda. Aki javaslatot elfogadja, kérem szavazzon, igennel.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 347/2023.(X.5.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a járdák felújítását, illetve szélesítését a Mátyás király úttól a Munkácsy Mihály utcáig, beleértve a Szadai útnak azon leágazó szakaszát, ami a Szadai úti felüljáróig szól, ez a Szőlő utca,
2. felkéri a polgármester, hogy ezekre tervezési ajánlatokat kérjen be.

**Határidő:** 2023.11.27.

**Felelős:** Műszaki Iroda útján polgármester

**A szavazás eredménye:** 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva.**

**Paulovics Géza polgármester:** 1-es határozati javaslat, Arany János utca, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 348/2023.(X.5.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a „Mogyoród, Arany János utca meleg aszfalt terítése” tárgyú beszerzési eljárását eredményesnek nyilvánítja.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az Arany János utca 378,5 m<sup>2</sup> területének meleg aszfalttal való terítésére vonatkozóan szerződést kössön a legkedvezőbb ajánlattevővel, az **Útmester – Hano Kft** -vel (1211 Budapest, Kapisztrán János utca 34. adószám 14765355-2-43), valamint felhatalmazza a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére;
3. a szerződéskötéshez szükséges forrást bruttó 3.893.630 Ft összegben az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének K 513 általános tartalék sora terhére biztosítja.

**Határidő:** 2023.12.31.

**Felelős:** Műszaki Iroda útján Polgármester

**A szavazás eredménye:** 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva.**

**Paulovics Géza polgármester:** 2-es a Feszty Árpád utca, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.





### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 349/2023.(X.5.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a „Mogyoród, Feszty Árpád utca mart aszfalt terítése” tárgyú beszerzési eljárását eredményesnek nyilvánítja.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Feszty Árpád utca 820 m<sup>2</sup> területének mart aszfalttal való terítésére vonatkozóan szerződést kössön a legkedvezőbb ajánlattevővel, az **Útmester – Hano Kft** -vel (1211 Budapest, Kapisztrán János utca 34. adószám 14765355-2-43), valamint felhatalmazza a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére;
3. a szerződéskötéshez szükséges forrást bruttó 3.669.919 Ft összegben az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének K 513 általános tartalék sora terhére biztosítja.

Határidő: 2023.12.31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

**A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

**Paulovics Géza polgármester:** A 4-es határozati javaslat Középső Homoki utca, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 350/2023.(X.5.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a „Mogyoród, Középső Homoki utca mart aszfalttal történő terítése” tárgyú beszerzési eljárását eredményesnek nyilvánítja.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Középső Homoki utcában 1.760 m<sup>2</sup> terület mart aszfalttal való terítésére vonatkozóan szerződést kössön a legkedvezőbb ajánlattevővel, az **KM ROAD Kft** -vel (2360 Gyál, Határ út 20/B. adószám 26720375-2-13), valamint felhatalmazza a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére;
3. a szerződéskötéshez szükséges forrást bruttó 7.850.000 Ft összegben az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének K 513 általános tartalék sora terhére biztosítja.

Határidő: 2023.12.31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

**A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

**Paulovics Géza polgármester:** Itt kell megemlíteni, a Szentjakab parkfalunak a déli oldalát, mert az alsó csináljuk most és a felsővel is foglalkozunk, az az októberi ülésre fog jönni. Csak ezt tájékoztatásképpen, aki az 5-ös határozati javaslattal a Szentjakab parkfalú felé jobboldal, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 351/2023.(X.5.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a „Mogyoród, Szadai úttól útpálya szélesítés a Parkfaluba vezető úton” tárgyú beszerzési eljárását eredményesnek nyilvánítja.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a 434 m<sup>2</sup> terület útszélesítésére vonatkozóan szerződést kössön a legkedvezőbb ajánlattevővel, **Útmester – Hano Kft** -vel (1211 Budapest, Kapisztrán János utca 34. adószám 14765355-2-43), valamint felhatalmazza a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére;
3. a szerződéskötéshez szükséges forrást bruttó 4.463.288 Ft összegben az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének K 513 általános tartalék sora terhére biztosítja.

Határidő: 2023.12.31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

**A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

**Paulovics Géza polgármester:** 6-os határozati javaslat Szentjakab parkfalu felé baloldal, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 352/2023.(X.5.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a „Mogyoród, Szentjakab park kivezető út szélesítése 3-as út felé” tárgyú beszerzési eljárását eredményesnek nyilvánítja.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a 573 fm terület útpálya szélesítés, útjavítási munkálatok elvégzésére vonatkozóan szerződést kössön a legkedvezőbb ajánlattevővel, **Útmester – Hano Kft** -vel (1211 Budapest, Kapisztrán János utca 34. adószám 14765355-2-43), valamint felhatalmazza a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére;
3. a szerződéskötéshez szükséges forrást bruttó 5.894.451 Ft összegben az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének K 513 általános tartalék sora terhére biztosítja.

**Határidő:** 2023.12.31.

**Felelős:** Műszaki Iroda útján Polgármester

**A szavazás eredménye:** 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**Paulovics Géza polgármester:** A 7-es a Veresegyházi út, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 353/2023.(X.5.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a „Mogyoród, Veresegyházi út meleg aszfalt terítése” tárgyú beszerzési eljárását eredményesnek nyilvánítja.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a 1.320 m<sup>2</sup> területen meleg aszfalt terítésére vonatkozóan szerződést kössön a legkedvezőbb ajánlattevővel, **Útmester – Hano Kft** -vel (1211 Budapest, Kapisztrán János utca 34. adószám 14765355-2-43), valamint felhatalmazza a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére;
3. a szerződéskötéshez szükséges forrást bruttó 15.994.380 Ft összegben az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének K 513 általános tartalék sora terhére biztosítja.

**Határidő:** 2023.12.31.

**Felelős:** Műszaki Iroda útján Polgármester

**A szavazás eredménye:** 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**Paulovics Géza polgármester:** Köszönöm szépen a jelenlétet, az ülést 9 óra 19 perckor bezárom.

k.m.f.

*Paulovics Géza*  
polgármester



*dr. Szarvas Eleonóra Aliz*  
jegyző

