



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 706179366

Ügyiratszám: 7189 - 2 /2023.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2023. szeptember 25. napján tartandó ülésére

Tárgy: 0350/11 hrsz-ú önkormányzati ingatlan bérbeadására/vételére vonatkozó ajánlat

Melléletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Sleisz Tamás műszaki ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta: Sike Mariann *műszaki irodavezető helyettes*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2023.09.14. (*jegyző/helyettes tölti ki!*)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Szarvas Eleonóra Aliz *jegyző/helyettes**
(szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**</i>
Határozathozatal módja:	<i>egyszerű / minősített többség*</i>		

Tisztelt Képviselő-testület!

Dubai László részéről 2023. augusztus 23.-án kérelem érkezett Mogyoród Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 1/1 tulajdoni hányadú 0351/11 hrsz.-ú „legelő” 6085 m²-es ingatlanra hosszú távú bérletre vagy megvásárlás céljából.

Az ügyfél vételi szándékot fogalmazott meg, amennyiben az Önkormányzat figyelembe veszi azt, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján 2023. május 1-től a helyi földbizottság többek között tekintetbe veszi, hogy a földnek ügylet szerinti ellenértéke alapos indok nélkül ne haladja meg erdőnek nem minősülő föld esetén a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara által a honlapján nyilvánosságra hozott, a szerződéskötés évét megelőző naptári évben kialakult helyben szokásos átlagos forgalmi értéket 10%-ot meghaladó mértékben. A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara a helyben szokásos átlagos forgalmi értéket az általa véleményezett hatósági jóváhagyáshoz kötött ügyletek adataiból reprezentativitást

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

biztosító módon határozta meg, amelynek módszertanát előzetesen a földügyért felelős miniszter a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara kérelmére a piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelésre való felhasználhatóság vizsgálatát követően hagyta jóvá. Ennek alapján Mogyoród viszonylatában a legelő értéke **979.000 Ft/hektár**.
A Mogyoród 0351/11 hrsz.-ú ingatlan területe **6,085 ha**, melynek ára a meghatározás alapján **5.957.215 Ft**.



0350/11 hrsz. – ú ingatlan

Ugyanakkor az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012.(VII.2.) önkormányzati rendelet 6/A. § (1) bek. a) pontja értelmében az önkormányzati vagyon szerzésére, elidegenítésére, hasznosítására irányuló döntés 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján hozható ingatlanvagyon esetén.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a tárgyi előterjesztésben leírtakat vitassa meg.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonában álló **0350/11-hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó értékbecslést készíttesse el, s a képviselő-testület október havi rendes üléséig készítsen előterjesztést az ingatlan hasznobérlete/értékesítése ügyében.

Határidő: 2023.10.30.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2023. szeptember 14.


Paulovics Geza
polgármester

