

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 03-án 9:00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme  
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

<b><u>Jelen vannak:</u></b> Paulovics Géza	polgármester
Babják Gábor	képviselő
Dr. Hézinger Lajos	képviselő
Hutter József	képviselő
Kamarás Zsuzsanna	képviselő
Kurfis László	képviselő
Kurucz Péter	alpolgármester
Dr. Szabó István	képviselő

**Nem vett részt az ülésen, távol maradt, távolmaradását előre jelezte:**

Trabalka Szilvia	képviselő
------------------	-----------

**Hivatal és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részéről jelen vannak:**

Kántor Zsuzsanna	aljegyző, kabinet irodavezető, mb. jegyző
Sike Mariann	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető-helyettes
Biró Péter	Nonprofit Kft. ügyvezetője
Króner Judit	jegyzőkönyvvezető

**Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi! Az ülés megnyitásának időpontja: 09:54 óra.**

**Paulovics Géza polgármester:** Nagyon sok szeretettel üdvözlök mindenkit Mogyoród Nagyközség Önkormányzat folytatólagos képviselő-testületi ülésén! Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk. A napirendekkel kapcsolatban valakinek van-e kérdése? Aki a napirendekkel egyetért, az kérem akkor szavazzon igennel!

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 289/2023.(VIII.3.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. augusztus 3-i rendkívüli ülése – amely a 2023. július 31-én berekesztett rendes ülésen napirendre vett és le nem zárt napirendek tárgyalásának folytatása – napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

### **NAPIRENDEK:**

1. Javaslat a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének módosítására
2. Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 0183/41 hrsz.
3. Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0183/41 hrsz.
4. Régi Mozi épületének vételi szándéka
5. Rendeltetés átnevezés
6. Dobsa Sándor közbeszerzési szakértő szerződés módosítása
7. Beszámoló a szociális jellegű ügyek és kiadások 2023/I. félévi alakulásáról

8. Mogyoród Települési Értéktár Bizottság 2023. évi első féléves beszámolója
9. A Mogyoródi Evangélikus Leányegyház presbitériumának támogatási kérelme
10. A Mogyoródi Testvértelepülési Egyesület támogatási kérelme
11. A Községünkért Mogyoróért Alapítvány támogatási kérelme
12. Bicikli tárolók telepítése javaslattétel a képviselő-testület felé
13. 0182/1 hrsz út és Panoráma út koncepció
14. Fásítási program
15. Szent László általános iskola tornatermének klimatizálása
16. Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 0182/24 hrsz.
17. Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0182/24 hrsz.

**Egyebek:**

18. Önkormányzati területek bérleti díja

**A szavazás eredménye:** 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**Napirendek tárgyalása:**

**1. Javaslat a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének módosítására**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 209.)

**Paulovics Géza polgármester:** Pénzügyi Bizottság tárgyalta, támogatta. A módosított rendelet-tervezet is kiosztásra került helyben. Kántor Zsuzsi kért szót, és át is adom.

**Kántor Zsuzsanna mb. jegyző:** Köszönöm! Én annyit szeretnék még kérni, hogy a határozati javaslatban augusztus 1. napjával hatályos módosítás szerepel, ezt kijavításra kérem augusztus 4. napjára értelemszerűen. Itt külön egy határozatról kell szavazni, illetve külön minősített többség szükséges a rendelet módosításáról, az SZMSZ-nek az egyik függeléke módosul, ami a hivatal szervezeti felépítésére vonatkozik, hogy ha van kérdés, akkor válaszolok.

**Paulovics Géza polgármester:** Ha nincs, akkor a határozati javaslatról fogunk szavazni, az dátumszerűen 4-ével automatikusan átíródik. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon igennel!

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 290/2023.(VIII.3.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal előterjesztéshez mellékelte, 2023. augusztus 4. napjával hatályos módosítását.

**Határidő:** azonnal, beszámoló nem szükséges

**Felelős:** Kabinetiroda útján Polgármester

**A szavazás eredménye:** 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**Paulovics Géza polgármester:** Aki a rendelettervezettel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 16/2023. (VIII.4.) önkormányzati rendeletét a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**A szavazás eredménye:** 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**2. Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 0183/41 hrsz.**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 219/A)

**Paulovics Géza polgármester:** Pénzügyi Bizottság tárgyalta és az eredeti határozati javaslat elfogadását javasolta. Kérdezem a tisztelt Képviselőket, hogy van-e kérdés hozzá? Hutter képviselő kért szót.

**Hutter József képviselő:** Ezzel a területtel kapcsolatban már körülbelül 3-szor volt elutasító önkormányzati vélemény, én nem értem, hogy mitől van most a Pénzügyi Bizottságnak egy igenlő határozati javaslata és véleménye. Én továbbra is kitartok amellett, hogy ezen a területen több okból sem szeretném, hogyha belterület lenne, illetve mondjuk 24-ben 48 vagy 64 lakásos társasházak épülnének. Ez ennek az első lépése és szerintem kiemelten fontos, hogy ez a környezet, ami a Somlyó és mondjuk a szélmalom között van, maradjon meg a természetes környezetében.

**Paulovics Géza polgármester:** Kamarás Zsuzsa kért szót.

**Kamarás Zsuzsanna képviselő:** Köszönöm polgármester úr! Szerencsére nem mindenki támogatta a Pénzügyi Bizottság tagjai közül sem, úgyhogy bízom benne, hogy most is bölcs döntés születik. Személyesen biztos, hogy nem fogom támogatni az előbb említett indokok miatt. Köszönöm!

**Paulovics Géza polgármester:** Valakinek más hozzászólása? Megjegyzem, hogy itt nem a belterületbe vonásról szól a történet, hanem arról, hogy az ingatlan tulajdonosa kérvényezte, hogy a Képviselő-testület elfogadja ezt a 6 millió forintot, vagy nem. Ez a településrendezési szerződésben önként vállalt kötelezettségről szól. A következő lépésben a belterületbe vonás építési jogot nem keletkeztet, tehát ezzel ne vezessünk félre senkit! A belterületbe vonás nem építési jog, az építési jog a helyi építési szabályzatban van lefektetve, a kettőt nem szabad összemosni. Dr. Szabó István.

**Dr. Szabó István képviselő:** 1158 négyzetméteres telekről van szó, nem másról.

**Paulovics Géza polgármester:** A csúsztatást azért nem javaslom tisztelt képviselő uraknak, mert az előterjesztésbenle van írva, hogy hány négyzetméterről beszélünk, mit ajánlott fel a tulajdonosa. Ahányszor kéri a tisztelt ügyfél, azt annyiszor kell hoznom a testület elé. Hutter József.

**Hutter József képviselő:** Nekem mindegy, hogy hívják, maga a terület olyan az adottságainál, meg a fekvésénél fogva, hogy ott nem szerencsés mondjuk még 1000 négyzetmétert sem ilyen jogokkal felruházni, mert utána jönnek a következő lépések.

**Paulovics Géza polgármester:** Kurucz Péter kért szót, Alpolgármester úr.

**Kurucz Péter alpolgármester:** Köszönöm szépen a szót! Én nem tudom, nem emlékszem rá, hogy 6000 forint/négyzetméteren vontunk-e belterületbe bármit az elmúlt időszakban. Akkor végre egy precedens értékű történet lehet, úgyhogy szerintem támogatható. Ezt eddig senki se akarta megadni semmihez sem. Köszönöm szépen!

**Paulovics Géza polgármester:** Még egyszer elmondom és utoljára; a belterületbe vonás építési jogot nem keletkeztet semelyik törvény alapján. Nem arról van szó, hogy itt adunk valakinek építési jogot, arról van szó, hogy az önkormányzat elfogad-e 1000 valahányszáz négyzetméterért 6.000.000 valahányszázezer forintot a többlet feladataink kiadásának a fedezésére, legyen az út, vízvezetés, árok vagy bármilyen új fejlesztési terület, ami hátrányt okozna az önkormányzatnak. Ebben a fejlesztő, tulajdonos vagy bárki, akit megnevez a kérelmező, az vállalja ennek a kompenzálását és erről szól az egész. Kamarás Zsuzsannáé a szó.

**Kamarás Zsuzsanna képviselő:** Én azt szeretném megérteni, hogy ami ide lett téve elének itt kinyomtatásban, itt szintén fel vannak sorolva 0183-as helyrajzi számmal kezdődőek, 58-as, 60-as és 61-es, ezek hogyan kapcsolódnak a mai naphoz?

**Paulovics Géza polgármester:** Tisztelt Képviselő-testület! Abban vannak utak is. A belterületbe vonását kérte az ügyfél és vállalata a fizetését is. Én nem tudok más tartalmú előterjesztést idehozná a képviselő-testület elé, ami az eredetivel megegyezik. Kamarás Zsuzsáné a szó.

**Kamarás Zsuzsanna képviselő:** Mielőtt valóban elhinnénk azt, hogy a belterületbe vonás az építési joghoz nem egy előszoba, akkor ezt megerősíteném, hogy de, az egy előszoba, mert tettem a kis lábujjamat! Határozottan el fogom utasítani és nem fogom megszavazni.

**Paulovics Géza polgármester:** Már erre nem tudok mit mondani. Az építésügyi ügyek nem kerültek az önkormányzatokhoz vissza, ennyi. Tehát a Pénzügyi Bizottság határozati javaslatként elfogadta. Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon igennel!

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 291/2023.(VIII.3.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy

- 1) a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulás 6.948.000,-Ft összegű mértékét köszönettel elfogadja,
- 2) felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat jogi képviselője által 1) pont szerinti előkészített szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására,
- 3) a befizetett hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

**Határidő:** 2023. november 30.

**Felelős:** Műszaki Iroda útján Polgármester

**A szavazás eredménye:** 3 igen, 4 nem, 0 tartózkodás mellett elutasítva.

**3. Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0183/41 hrsz.**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 219/B.)

**Paulovics Géza polgármester:** Pénzügyi Bizottság 3 igen 1 nemmel elfogadta. Kérdezem a tisztelt képviselőket, tudunk róla szavazni? Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 292/2023.(VIII.3.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul, hogy a Mogyoród, 0183/58 (kivett közforgalom elől elzárt magánút művelési ágú, 141 m<sup>2</sup> nagyságú), 0183/60 (kivett közforgalom elől elzárt magánút művelési ágú, 304 m<sup>2</sup> nagyságú), 0183/61 (leelő művelési ágú, 713 m<sup>2</sup> nagyságú), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Vt1 építési övezetben tartozó belterületi ingatlanokká alakuljanak;
- 2) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szerv felé történő benyújtásra, miután a tulajdonosok:
  - a. változási és fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzokat átadták,
  - b. településrendezési szerződésben a vázrajz szerinti útszakaszt az önkormányzat részére ingyenesen átadták,
  - c. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolták,
- 3) Felhatalmazást kap a polgármester az önkormányzat jogi képviselője által 2) pont szerinti előkészített településrendezési szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására, és minden szükséges jognyilatkozat megtételére,
- 4) a belterületbe vonással összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az önkormányzatot is terhelő – költséget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az önkormányzatnak vagy közvetlenül a földhivatalnak.

**Határidő:** 2023. november 30.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 2 igen, 5 nem, 0 tartózkodás mellett elutasítva.

#### **4. Régi Mozi épületének vételi szándéka**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 220.)

**Paulovics Géza polgármester:** Pénzügyi Bizottság az egyes határozati javaslat elfogadását javasolta a képviselő-testület részére azzal, hogy a 4-es pont egészüljön ki, hogy az általános tartalék sor biztosítja a költségvetési forrást, ami 72.000.000 forint. Kurucz Péteré a szó, alpolgármester úr!

**Kurucz Péter alpolgármester:** Ez már járt egyszer a testület előtt. Csak szeretném megkérdezni - akkor nem voltam itt -, hogy ez miért nem ment át, vagy mi volt a kifogás az ellen, hogy ezt a területet megvegyük?

**Paulovics Géza polgármester:** Emlékezeteim szerint 4-4 lett és azért lett elutasítva. Kamarás Zsuzsáé a szó.

**Kamarás Zsuzsanna képviselő:** Én akkor is elmondtam és most is elmondom, és van is egy kérdésem, hogy ugye én azt kifogásoltam, azzal elvi síkon teljesen egyetértek, hogy ez egy nagyon jó döntés lenne, hogyha ez az önkormányzat tulajdonába kerülne ez az épület, a telkek, minden, nem is kérdés. Én azt szeretném megtudni polgármester úr, hogy jelen pillanatban a tartalék keretünk hogyan áll, hiszen ebből kívánjuk megvásárolni és a nevében benne van, hogy a tartalék azért van, hogy tartalékoljuk, tehát ha most elköltünk belőle 72.000.000 forintot, akkor szeretném tudni, hogy hogyan áll a tartalékkeret összege?

**Paulovics Géza polgármester:** Tisztelt képviselőket szeretném megnyugtatni, hogy a tartalékkeret terhére történő vásárlás, azt mondjuk, most augusztus van, az ügyféllel fogom közölni, hogy ez 72. Az ügyfél még ott vissza tudja reagálni, hogy akkor nem. Akkor jövünk ide vissza. A tartalékkeret az általában ugye töltődik, mert ahogy folynak be az adóbevételek, ugye kell hozzá egy rovancs is. Azért jelöltük meg ezt a fajta forrást, mert ez rendelkezésre áll. Majdnem 108.000.000 forint van a tartalék keretünkön, ebből szeretnénk. Itt az összes kötelezettségvállalásunk terhelve van a költségvetésen, tehát mindenki úgy vegye, hogy az összes költeni való pénzünk fölött van még keretünk, ez a szabad keret, tehát nem 100 milliója van az önkormányzatnak, hanem ez az a szabad keret, amit tud használni, úgyhogy bőségesen túl van a tartalék keretünk azon, ami ennek a megvásárláshoz szükséges. Itt még csak az történik, hogy az ügyféllel közlöm és ebből lesz egy tárgyalás. Hogy mennyi lesz a vége, lehet, hogy kevesebb, lehet, hogy több, ezt nem tudom előre meghatározni, de jelenleg a tartalék keret biztosítja. Hutter Józsefé a szó.

**Hutter József képviselő:** Az elmúlt ülésen, amikor erről szó volt, én már ezt elleneztem, most is ellenzem, többek közt azért is, mert én úgy látom, hogy azok a célok, amik itt lehetségesek, azokból és az elmondottakból én úgy látom, hogy a faluháznak a leköltöztetése volt az egyik cél, tehát ez szerintem nem ér 72.000.000 forintot, a másik pedig, hogy ez az ingatlan valóban egy olyan ingatlan, aki Mogyoród élt az elmúlt évtizedekben, emlékei kötődnek hozzá, azzal együtt én úgy gondolom, hogy a falu kinötte ezt az ingatlant. Komolyabb építmény céljára szerintem az önkormányzat akkor tud majd ezzel az ingatlannal számolni, hogyha itt bont, akár még a faluházat is bontja, vagy a leendő faluházat, vagy nem tudom, hogy nevezzem, tehát itt egy jóval nagyobb bontási költség is jár evvel, tehát én összességében sajnálattal, de nem fogom tudni ezt támogatni.

**Paulovics Géza polgármester:** Kurfis Lászlóé a szó.

**Kurfis László képviselő:** Köszönöm szépen! Akkor először Zsuzsának mondanám. A tartalék keret nem azért van, hogy tartalékoljuk, én úgy gondolom. Mi nem egy bank vagyunk, nem kell gyűjtögetnünk, nem takarékpénztár, szerintem nem kell. Talán emlékeztek még, polgármester úr bejelentette zárszámadáskor talán, hogy 200.000.000 forintot nem költött el tavaly az önkormányzat. Én mondtam, hogy ne legyünk rá büszkék, el kellett volna költeni, mert ez a 200.000.000 most már sokkal kevesebbet ér, mint amikor elkölthettük volna, nehogy így járjunk ezzel! A Józsinak viszont mondanám, hogy eszünkbe se jusson lebontani ezt a házat, faluházat! Ha bejöttél volna Józsi, amit nem tettél meg, inkább kint álltál, akkor láttad volna, hogy ez egy jó állapotban lévő. Lehet, hogy vissza kell egy kicsit falusítani, mert idő közben lefestették a mennyezetet, stb., építettek egy fürdőszobát, ami nem probléma, de nekünk nem lesz rá szükségünk, tehát ez egy nagyon jó állapotban lévő ház. Én úgy gondolom, hogy ez az ár körülbelül a teleknek az ára pillanatnyilag, én szerintem ez ennek a ciklusnak a legjobb döntése lenne, hogyha ezt megvennénk. Egyébként pedig Józsi, a Faluház leköltözésével 72.000.000 forintot, hogyha csak arra szorítkozunk, elköltünk, van nekünk most is egy faluházunk, ami fel fog szabadulni és ezt el lehet adni, és azzal lehet csökkenteni a költségeket. Köszönöm!

**Paulovics Géza polgármester:** Minden képviselőnek a maga formájában igaza van, de a tartalék keret nem arra való, hogy tartalékoljunk. A tartalék keret azért keletkezett meg, mert nem tudtuk ellátni olyan beruházásokkal, vagy bármilyen olyan fejlesztéssel, aminek tudtuk volna előre a kimenetelét, ezért lett tartalékkeret. Az önkormányzat sajátos működéséből sose tud 100%-ra teljesíteni, tehát olyan önkormányzat nincs Magyarországon, aki a terveihez képest 100%-ra hozza a tervet a tényhez képest, tehát mindenféleképpen a 2024 évi zárszámadáskor a 23 évben biztos, hogy keletkezik megtakarítás, de addig, amíg nem jár le a gazdasági évünk december 31., biztos, most is van, amit nem tudunk végrehajtani, amihez forrást rendelt a tisztelt Képviselő-testület. Tehát telekár a jelenlegi Régi Mozi telke, épületet nem tartalmaz az ár. Ahogy a Kurfis képviselő is említette, a jelenlegi faluháznak a telke, épülete felszabadul és forgalomképes, most is az, csak ugye az önkormányzat nem árulja, az levonódik ennek a költségéből. Ennél központibb helyen telket Mogyoródon nem lehet találni, mert pontosan ott van, ahol kell lennie, tehát ezért az önkormányzat teljesen helyesen, bölcsen, intézményi területté nyilvánította a környéket. Dr. Szabó Istváné a szó.

**Dr. Szabó István képviselő:** Mindig más-más érv hangzik el, hogy miért ne vegyük meg, már aki ellenzi. Én egyetértek azzal, hogy ez ennek az évnek az egyik legjobb vétele lesz. Az ár rendkívül kecses, nota bene ez az ár tulajdonképpen azért ennyire kecses, mert jól sáfárkodtunk az önkormányzatnak a lehetőségeivel. Az egy intézményi terület, centrális, legutóbb az hangzott el, hogy miért nem a faluközpontban veszünk telket, vagy máshol van a faluközpont. A tartalék keret időarányos része 72.000.000 forint, tehát még csak el sem költjük a tartalékot, elkölthetnénk, annyit költünk kell, amennyi időarányosan nagyjából egyébként már akár kockázatmentesen fölszabadítható és hangsúlyozom, ha semmi mást nem tennénk, csak üzletelni szeretnénk az ingatlan, nem ezt akarjuk, akkor is nagyon-nagyon jó befektetés lenne. Számos más fejlesztésnél kellett volna ezt a stratégiát elkövetni, hogy aki lakóparkot akar építeni, először vegye meg az önkormányzat és utána majd mi fölfejlesztjük. Most ennél az esetről, intézményi területként, én úgy gondolom, hogy ki fog tudni alakulni egy nagyon jó minőségű tér ott a Régi Mozi környékén, szükség is van rá, én támogatni fogom.

**Paulovics Géza polgármester:** Hutter képviselő úr.

**Hutter József képviselő:** Én azt mondom, hogy biztos, hogy ezt a testület meg fogja venni, mert a testületi tagok úgy foglalnak állást többen is, hogy vegyük meg. Én továbbra sem látom azt a célt, amit ez az ingatlan majd lehetőségként nekünk biztosít, illetve prioritásként most szerintem vannak még fontosabb dolgok, nem beszélve arról, hogy a járdák, az utak állapota milyen Mogyoródon, ezeket én prioritásként fontosabbnak tartanám, mint azt, hogy megvegyük ezt az ingatlant.



**Paulovics Géza polgármester:** Tájékoztatásul a képviselő-testületnek és a nézőknek, 4 olyan helyszín van árajánlat alapján, ami idején ősszel teljesen meg fog újulni, Veresegyházi út-Gödöllői út kereszteződése az óvodáig. Több olyan helyszínt felmértünk még pluszban, amik azonnali beavatkozást igényelnek, nyilvánvaló, költségvetés függvényében van fejlesztés Mogyoródon, de olyan nem volt, hogy nem volt valamilyen utca fejlesztve az elmúlt 8-10 évben, erre a képviselő-testület kényesen figyelt, tehát mindig volt utak, járdák. Amikor a Pisokmáj vízelvezetése elkezdődik, az lesz a következő mondata minden lakosnak, hogy miért most, miért ekkor és miért itt, de sajnos fel kell túrjuk a komplett Pisokmájt hónapokon keresztül, több, mint félévig fel lesz túrva a 23 utcája, ami sajnos krónikus és a vízelvezetésre ennyi pénzt még Mogyoród az elmúlt 20 évben, 30 évben nem költött el. Ne degradáljuk le a saját önkormányzatunkat azzal, hogy hibás döntéseket hoz, szerintem nem hoz hibás döntést, mert a képviselő-testület bölcs. Ha befejeztük mindenkinek a hozzászólását, akkor én szavaztatnám. 2 darab határozati javaslat van, de a Pénzügyi Bizottság eleve az 1. határozati javaslatot hozta és a 4-es pontja egészüljön ki azzal, hogy az általános tartalék soron biztosítja a költségvetés forrást, azaz (hetvenkettőmillió) forintot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 293/2023.(VIII.3.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felajánlja vételi szándékát Dr. Pénzes Károly meghatalmazott ügyvéd útján a tulajdonosok részére a  
1345 (kivett 2 lakóház, udvar, gazdasági épület, 998 m<sup>2</sup> Béke út 12.),  
1346/1 (kivett gazdasági épület, udvar, 637 m<sup>2</sup>, Béke út 14/B.),  
1346/2 (kivett filmszínház és udvar, 301 m<sup>2</sup>, Béke út 14.),  
1347 (kivett filmszínház és udvar, 188 m<sup>2</sup>, Béke út 14/A.),  
ezen négy ingatlan együttesre 72.000.000,- forint vételi ajánlatot
2. felkéri a Viszlói Ügyvédi Irodát a vételi ajánlati nyilatkozat és adásvételi szerződés okiratainak előkészítésére azzal, hogy az ajánlati kötöttség időtartama 2 hónap;
3. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására és az adásvétellel kapcsolatos valamennyi szükséges jognyilatkozat megtételére;
4. A vételi összeget a költségvetési forrását Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetésének általános tartalék sora terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**5. Rendeltetés átnevezés**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 221.)

**Paulovics Géza polgármester:** Az önkormányzatnak külön döntést kell hoznia, ami útként van nyilvántartva, tehát a HÉSZ-en útként jelöl, de a Földhivatal nyilvántartásában árok, azt át kell vezetni, testületi döntés kell hozzá. Pénzügyi Bizottság tárgyalta, támogatta. Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon igennel!

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 294/2023.(VIII.3.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel Mogyoród Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) önkormányzati rendeletére és annak mellékletét képező Szabályozási Tervére – úgy dönt, hogy

- 1) az önkormányzati tulajdonú 0181 hrsz-ú, 1202 m<sup>2</sup> területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett árok” művelési ágú ingatlan művelési ág átminősítésével/átvezetésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás érdekében a 0181 helyrajzi számú ingatlana művelési ágát „kivett helyi közút” megnevezésre módosítja;
- 2) felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges eljárást lefolytassa.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

#### **6. Dobsa Sándor közbeszerzési szakértő szerződés módosítása**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 222.)

**Paulovics Géza polgármester:** Pénzügyi Bizottság azzal fogadta el ezt a módosítást, hogy 10%-os emelést javasol Dobsa Sándor részére. Aki ezt elfogadja, kérem, szavazzon igennel!

#### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 295/2023.(VIII.3.) határozata**

1) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatát elfogadva úgy dönt, hogy Dobsa Sándor e.v. közbeszerzési szakértő a 2022. szeptember 22. dátummal a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatával megkötött 66-209/2022. számú megbízási keretszerződésének 5. pontját módosítja a mellékelt szerződéstervezet szerint azzal, hogy 10 %-os emelést biztosít a vállalkozó részére.

2) az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak;

3) elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti ajánlatot és szerződésmódosítási-tervezetet, amelynek véglegesítésére és aláírására felhatalmazza a polgármestert;

4) a 1./ pontban meghatározott kötelezettségvállalásra Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében a K336 előirányzat terhére a fedezet biztosított.

Határidő: 2023.08.31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, Közbeszerzési tanácsadó útján Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

#### **7. Beszámoló a szociális jellegű ügyek és kiadások 2023/I. félévi alakulásáról**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 208.)

**Paulovics Géza polgármester:** Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta és a képviselő-testületre elfogadásra javasolta. Megjegyzem, hogy tartalék keret lesz majd belőle, mert van maradványunk 4 millió, tehát az önkormányzat sajátos működéséből adódóan nem tud mindent a terv szerint végrehajtani, mert a tévyszámok egész mások lesznek, mert hogyha nem kell annyi segélyt kiosztanunk, nem lesz annyi, a tervhez képest maradvány is lesz majd májusban. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

#### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 296/2023.(VIII.3.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. év I. félévére vonatkozó szociális jellegű támogatások felhasználásáról szóló tájékoztatót megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal – beszámoló nem szükséges

Felelős: Igazgatási Iroda útján Polgármester, Adó és Pénzügyi Iroda

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

#### **8. Mogyoród Települési Értéktár Bizottság 2023. évi első féléves beszámolója**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 212.)

**Paulovics Géza polgármester:** Pénzügyi Bizottság tárgyalta, támogatta. Aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem, szavazzon igennel!



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 297/2023.(VIII.3.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Mogyoród Települési Értéktár Bizottság 2023. évi első féléves beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**9. A Mogyoródi Evangélikus Leányegyház presbitériumának támogatási kérelme**  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 204.)

**Paulovics Géza polgármester:** Pénzügyi Bizottság nem javasolta az eredeti határozati elfogadását, hanem módosította. A kérelmet támogatják, összegszerű támogatásra vonatkozó döntést a költségvetés értékelését követően, tehát magyarul a félévi zárást követően, hozzák meg, melynek határideje október 31. Ha ezt így elfogadjuk, akkor ebből tetőjavítás, felújítás vagy bármi idén nem lesz, abból egy tavaszi felújítás lesz, csak azért mondom, hogy mindenki tisztában legyen vele. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 298/2023.(VIII.3.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatát elfogadva úgy dönt, hogy

1. a Fóti Evangélikus Egyházközségnek (Evangélikus Lelkészi Hivatal, 2151 Fót, Petőfi Sándor u. 1.) a Mogyoródi Evangélikus Leányegyházközség (2146 Mogyoród, Fóti út 20.) szám alatti temploma külső-belső renoválásához benyújtott támogatási kérelmét támogatja, az összegszerű támogatásra vonatkozó döntést a költségvetés értékelését követően hozza meg.
2. felkéri a polgármestert, hogy e döntésről értesítse Dr. Cserhátiné Szabó Izabella lelkészt.

Határidő: 2023. 10. 31.

Felelős: Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**10. A Mogyoródi Testvértelepülési Egyesület támogatási kérelme**  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 216.)

**Paulovics Géza polgármester:** Pénzügyi Bizottsága az alábbi javaslatot teszi; Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoródi Testvértelepülési Egyesület támogatási kérelmét konkrét programmal, költségvetés ismeretében kívánja támogatni, tehát magyarul a testvértelepülési egyesületet arra hívta fel, hogy konkrétan jelölje meg a célt, hogy mire szeretne menni és annak a költségvetését és annak megismerése után tud érdemi támogatást. Hutter József kért szót.

**Hutter József képviselő:** Én azt gondolom, hogy az A határozati javaslat tartalmazza ezt, tehát madéfalviak vendéglátása összfel, cserediák program elindítása, stb., tehát maga a kérelem tartalmazza azt, amit a Pénzügyi Bizottság szeretne látni és információim szerint Szőnyi Enikő, a kulturális referense az önkormányzatnak készíti elő a szüreti felvonulást és ennek kapcsán látnánk vendégül a madéfalviakat, tehát erre én az Enikővel történt egyeztetés alapján jó esélyt látok. Például ennek a költségeire a Testvértelepülési Egyesület szerintem részt vállalna ebből a rendezvényből, ez egy olyan konkrét rövidtávú cél, ami miatt én szeretném, hogyha a testület hozna egy más határozati javaslatot. A Szőnyi Enikővel történt egyeztetés alapján azt is előkészítés alatt látom, hogy a polgármester úr részére van egy olyan meghívó levél, amit csak alá kell írnia, hogy a szüreti felvonuláson, azon a hétvégén meg tudjanak jelenni madéfalviak, akik igen komolyan emelnék ennek a rendezvénynek a színvonalát.

**Paulovics Géza polgármester:** Ez az önkormányzat dolga. Az alpolgármester úr megkapta a kinevezésével együtt a munkaköri leírását. Az van benne, hogy a testvértelepülési kapcsolatokért ő felel, tehát az alpolgármester úr ezt a feladatot megkapta, a szervezés, az én megbízásom alapján, Szőnyi Enikőnek a koordinálása ezzel Kurucz Péterre taksálódott át, tehát Kurucz Péter alpolgármester szerintem elég bölcsen el tudja költeni azt a pénzt, nem kell hozzá egy köztes egyesület. A Testvértelepülési Egyesület, az egy magánszervezet, az önkormányzatnak annyi köze van hozzá, hogy semennyi. Az, hogy ellátja ezt a feladatot pluszban valami oknál fogva, én azt gondolom, hogy az önkormányzaton belül is megvan ennek a hivatalos formája. 2 önkormányzat közé nem kell egy egyesület szerintem. A testvértelepülési kapcsolatok tartása nem egyesületi szint. Az én polgármesteri meghívom alapján fog a madéfalvi közösség, illetve a santa luciai közösség idejönni, ezt a feladatot 2023. augusztus 1-jén Kurucz Péter alpolgármester meg is kapta és én bízom benne, hogy ezt a feladatot el is látja. Havi módon kötelezően be kell nekem számolnia, úgyhogy szerintem ezt a feladatot tökéletesen el fogja tudni látni, ehhez nem kell egy külön egyesületnek külön forrást biztosítani arra, ami a mi kötelező feladatunk. Kamarás Zsuzsáné a szó.

**Kamarás Zsuzsanna képviselő:** Őszintén meglep az a hozzáállás és értem most a játéknak a lényegét, mert elég világosak a kártyák, amit kiterítettél Polgármester úr, de azt gondolom, hogy az előző testületi üléseken folyamatosan osztottunk ki több millió forintot arra, hogy egyéneknek 500 ezret, sportolóknak 200 ezret, csapatoknak osztogattunk pénzt és pillanatok alatt eltapsoltunk 3.000.000 forint fölötti támogatási összeget, és én ezeket meg is szavaztam, mert egyetértettem vele. Őszintén meglep az, hogy erre a célra, ami itt meg van nevezve, erre viszont azt gondoljuk, hogy nem akarunk támogatást biztosítani, vagy a támogatásnak egy más formáját látod Te megvalósíthatónak. Én ezzel nem értek egyet egyébként, úgyhogy én mindenféleképpen ezt szeretném kihangsúlyozni, hogy ez számomra nem elfogadható és nem is fogom megszavazni.

**Paulovics Géza polgármester:** Nem szoktunk osztogatni. Az osztogatás, az egy másik formája az önkormányzatiságnak, de nem ennél az önkormányzatnál. Mi megtárgyaltuk, megvitattuk és döntöttünk róla, azt nem hívják osztogatásnak. Ezt kikérem a képviselő-testület azon tagjai nevében, akik ezt nem így gondolják! Azt mondta a Pénzügyi Bizottság, hogy a konkrét támogatási cél megjelölése mellett támogathatónak látja, de fejtse ki bővebben, hogy mire kéri a pénzt. Mi arról döntünk most, hogy ezt tájékoztatásként megküldöm az egyesületnek, az egyesület visszaírja, szeretnének 4 darab cserediákot elküldeni Santa Luciába 5 napra, ennek a költsége 384.500 Ft, ebből az önkormányzat mennyit szeretne. A Testvértelepülési Egyesület egy önállóan létrejött, magánemberekből álló szervezet, az önkormányzat képviselőjében nincs senki. Pont ugyanolyan civil szervezet, mint bármelyik alapítvány. Egyedi normatív döntésben szokott dönteni az önkormányzat a támogatásáról. Ha működésre vagy bármi másra kéri, az is egy másik dolog, de itt nem azt írta, hogy a madéfalvi vendéglátásával, de az nem pénz kérdése. Azt a pénzt az Önkormányzat forrásként biztosítja a saját szerződésében, ahol a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata szerződik bármilyen vendéglátóegységgel, bármivel, tehát azt az önkormányzat intézi magának, ennek felelőse is lett pluszban, nemcsak én, lett egy alpolgármestere. Csak halkán megjegyzem, ez Trabalka Szilviaának is benne volt a munkakörében. Kurfis László.

**Kurfis László képviselő:** Valóban kaptak más támogatást kérők is. Ezek azért konkrétan meg voltak határozva, hogy ő mondjuk a világbajnoki felkészülésére, sporteszközök vásárlására, stb. A Pénzügyi Bizottságnak az volt az álláspontja, hogy egyrészt ez le van már fedve önkormányzati szinten egyrészt, másrészt, hogyha az egyesület szeretné vendégül látni azon kívül is a madéfalviakat, ez egy nagyon jó dolog és erre kér támogatást az önkormányzattól, akkor ezt úgy adja be, hogy a madéfalviaktól fog érkezni 18 ember, ezeket szeretné itt elszállásolni, itt vacsoráztatni, ebédeltetni, ennek a költsége ennyi és akkor a Pénzügyi Bizottság el fogja tudni dönteni és valószínűleg akkor majd a testület is fog tudni erről szavazni. De gyakorlatilag itt nem ez van, hanem föl van sorolva egy csomó minden, ebbe nagyon sok belefér, nem is tudom, hogy mit kell azon érteni például, hogy kiutazás szervezése mogyoródiák számára

Olaszországba? Ha a szervezésről van szó, azt meg lehet szervezni pénz nélkül is, és nyilván, valaki ki fogja fizetni, ezt nem az önkormányzatnak kell talán, vagy egy más fórumról fogja kifizetni, hogyha így akarja az önkormányzat.

**Paulovics Géza polgármester:** Érdemi vitát ebben a kérdéskörben nem szeretnék már tovább. Kaptunk egy támogatási kérelmet, ami nem konkrét, hanem általánosságban le van írva, a madéfalviak vendéglátása pedig az önkormányzat feladata.

**Hutter József képviselő:** Egyrészt én azt gondolom, ez a kérelem olyan időszakban fogalmazódott meg a Testvértelepülési Egyesület vezetőinek fejében, amikor elég nagy bizonytalanság volt Mogyoród Nagyközség Önkormányzatánál; nem volt alpolgármester, nem volt kulturális vezető, tehát emiatt jött egyrészt ez a levél, a másik pedig én akkor, hogyha ezt az önkormányzat így, ahogy van megoldja és átveszi mondjuk a madéfalviak vendéglátását, akkor én tisztelettel arra kérem a polgármester urat, hogy hívja meg őket, vagy alpolgármester urat, hogy hívja meg őket erre a bizonyos szüreti rendezvényre és ez lenne az első olyan diplomáciai lépés, amivel ezt szokás kezdeni, én erre kérném föl itt az urakat.

**Paulovics Géza polgármester:** Képviselő úr! Ez egy június 20-ai kérelem, akkor nem volt szerintem kétséges, hogy lesz alpolgármester választás, csak az érintett nem volt jelen és levettem napirendről. Szőny Enikő mióta is kulturálisreferens? No, lehet ezt szépen kiszínesítve elmagyarázni, hogy mi nem értünk semmihez, de ez nem igaz. Hogy folyik bele egy Testvértelepülési Egyesület egy önkormányzatok közötti együttműködésben egy meghívóba? Nem ma reggel óta van ez a testvértelepülési együttműködés, meg fogjuk hívni az erdélyieket, csak ugye annak van egy protokolláris része, hogy hiába hívom meg, ha nem tudnak eljönni, ezt le kell egyeztetni. Most arról beszélünk, hogy a Testvértelepülési Egyesületnek adjunk pénzt vagy nem. Hogy függ össze, Józsi, a kettő? Aki egyetért a határozati javaslattal, amit a Pénzügyi Bizottság módosított, az kérem, szavazzon igennel!

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 299/2023.(VIII.3.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatát elfogadva úgy dönt, hogy a Mogyoródi Testvértelepülési Egyesület támogatási kérelmét a konkrét programok vonatkozásában a költségvetés ismeretében kívánja a jövőben támogatni.

**Határidő:** azonnal, beszámoló nem szükséges

**Felelős:** Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

**A szavazás eredménye:** 5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**11. A Községünkért Mogyoróért Alapítvány támogatási kérelme**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 205.)

**Paulovics Géza polgármester:** Ugyanezt a megfogalmazást tette a Pénzügy Bizottság. Konkrét célt jelöl meg, akkor nyújtsa be újra. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 300/2023.(VIII.3.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Községünkért Mogyoróért Alapítvány támogatási kérelmét a konkrét programok vonatkozásában a költségvetés ismeretében kívánja a jövőben támogatni.

**Határidő:** azonnal, beszámoló nem szükséges

**Felelős:** Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

**A szavazás eredménye:** 5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

## 12. Bicikli tárolók telepítése javaslattétel a képviselő-testület felé

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 206.)

**Paulovics Géza polgármester:** A képviselő-testület szeptemberi rendes ülésén térjünk erre vissza. Aki ezzel egyetért, szavazzon igennel!

### Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 301/2023.(VIII.3.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatát elfogadva úgy dönt, hogy az általános iskolában és a HÉV megállóban fedett, zárható kerékpár tárolók telepítésének tárgyalására a szeptemberi rendes ülésen térjenek vissza.

Határidő: 2023.09. 30.

Felelős: polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

## 13. 0182/1 hrsz út és Panoráma út koncepció

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 223.)

**Paulovics Géza polgármester:** Pénzügyi Bizottság az eredeti határozati javaslat elfogadását javasolta. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

### Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 302/2023.(VIII.3.) határozata

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 0182/1 hrsz. ingatlan (művelési ága „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút”, nagysága 2848 m<sup>2</sup>) tulajdonosának a 0182/1 hrsz.-ú út vételére irányuló, kérelmét nem fogadja el.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy e döntéséről értesítse a Tulajdonost.
3. Az Panoráma út melletti újonnan kialakuló lakóházas ingatlanok tulajdonosaival egyeztetést folytasson az út kialakítása, megvásárlásacéljából. (Hozzájárulást kérhessen a tulajdonosoktól)

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester útján a Műszaki Iroda

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

## 14. Fásítási program

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 227.)

**Paulovics Géza polgármester:** Kurfis László képviselő indítványa. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, javasolta elfogadását azzal, hogy kiegészítette, hogy el szeretne indítana 2023 őszén egy fásítási programot, Kurfis László képviselőt kérte fel a szeptemberi testületi ülésre. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

### Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 303/2023.(VIII.3.) határozata

1.) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatát elfogadva úgy dönt, hogy el kívánja indítani Mogyoród fásítási programját 2023 őszén.

2.) A helyszín meghatározására Kurfis László képviselőt kéri fel, melyet a 2023. szeptember 25-i testületi ülésen tár a testület elé.

Határidő: helyszín meghatározására 2023. 09. 25.

fásítás megvalósítása 2023. 10. 15.

Felelős: polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

## 15. Szent László általános iskola tornatermének klimatizálása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 226.)

**Paulovics Géza polgármester:** Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Az energetikai pályázattal összhangban kívánjuk megvalósítani. Nem azt jelenti, hogy nem klimatizáljuk a kis tornatermet, hanem azt jelenti, hogyha a pályázati pénzből ezt meg tudjuk valósítani, márpedig belefér, akkor mért az önkormányzat saját pénzét használjuk ennek a megvalósítására? Ez most párhuzamosan folya, tehát ne előre csináljuk meg azt, amit meg tudunk csinálni úgy, hogy az nekünk nem kerül még önrészünkbe se. Ezt döntötte a Pénzügyi Bizottság és ezt javaslom a tisztelt képviselő-testület részére, hogy egy potom 10.000.000 Ft-ot így ne kelljen kifizetnünk a költségvetésből és nőjön a tartalék keret. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 304/2023.(VIII.3.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatát elfogadva úgy dönt, hogy a Mogyoródi Szent László Általános Iskola tornatermének klimatizálását az energiapályázattal összhangban kívánja megvalósítani.

**Határidő:** azonnal, beszámoló nem szükséges

**Felelős:** Adó és Pénzügyi Iroda útján Polgármester

**A szavazás eredménye:** 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

## 16. Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 0182/24 hrsz.

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 228/A.)

**Paulovics Géza polgármester:** Nem javasolta a képviselő-testület részére a felajánlás elfogadását a Pénzügyi Bizottság. Aki a Pénzügyi Bizottság javaslatát támogatja, hogy nem fogadja el, akkor kell szavazni igennel, az igen lesz a nem. Azt a határozati javaslatot terjesztem be, hogy nem fogadja el ezt, tehát nem támogatja a Képviselő-testület ennek az összegnek az elfogadását. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 305/2023.(VIII.3.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatát elfogadva úgy dönt, hogy a 228/A. sz. előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, miszerint

- 1) a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén az ingatlan nettó négyzetméterére - az önkormányzati tulajdonba kerülő utak kivételével - felajánlott hozzájárulás 3.000,-Ft/m<sup>2</sup> összegű mértékét köszönettel elfogadja,
- 2) felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat jogi képviselője által 1) pont szerinti előkészített szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására,
- 3) a befizetett hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

**nem támogatja.**

**Határidő:** azonnal, beszámoló nem szükséges

**Felelős:** Műszaki Iroda útján Polgármester

**A szavazás eredménye:** 5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

## 17. Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0182/24 hrsz.

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 228/B.)

**Paulovics Géza polgármester:** Ugyanezt tette a Pénzügyi Bizottság. Én azt a határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület felé, hogy nem támogatja ennek a belterületbe vonását. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 306/2023.(VIII.3.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatát elfogadva úgy dönt, hogy a 228/b. sz. előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, miszerint

- 1) hozzájárul, hogy a Mogyoród, 0182/24 hrsz.-ú (12689 m<sup>2</sup>), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke6 építési övezetben tartozó, „szántó” művelési ágú ingatlan belterületi telekké alakuljon;
- 2) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szerv felé történő benyújtásra, miután a tulajdonosok:
  - a. változási és fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzokat átadták,
  - b. településrendezési szerződésben a vázrajz szerinti útszakaszt az önkormányzat részére ingyenesen átadták,
  - c. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolták,
- 3) Felhatalmazást kap a polgármester az önkormányzat jogi képviselője által 2) pont szerinti előkészített településrendezési szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására, és minden szükséges jognyilatkozat megtételére,
- 4) a belterületbe vonással összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az önkormányzatot is terhelő – költséget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az önkormányzatnak vagy közvetlenül a földhivatalnak.

**nem támogatja.**

**Határidő:** azonnal, beszámoló nem szükséges

**Felelős:** Műszaki Iroda útján Polgármester

**A szavazás eredménye: 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

## **18. Önkormányzati területek bérleti díja**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 229.)

**Paulovics Géza polgármester:** Babják Gábor képviselő úr benyújtotta. Rendeletet kell alkotni, hogy azok a területek, amik nem konkrétan közterületek, hanem mondjuk bármilyen más egyéb terület, legyen az az általános iskolának a hátsó parkolója, a Szent László Emlékhelynél lévő zöldterület és olyan területek, amik nincsenek a közterületi rendeletben szabályozva egyértelműen, azoknak a kiegészítését kéri. Minden egyes döntést meg kell, hogy előzzön egy bizottsági véleményezés, egy dolognál nem kell, hogy ha olyan a téma, amit már a testületnek a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és nem változtatott határozati javaslattal megy tovább, mert nem tárgyalta a testület, meg vannak bizonyos esetek, amikor már erre nincs szükség, de az SZMSZ szabályozza. Itt sajnos kötelező a bizottsági véleményezés, ezért Képviselő urat tájékoztattam, hogy akkor a következő rendes ülésen be kellene nyújtania részéről, hogy konkrétan jelölje meg a helyet, mert abból igazából előterjesztést kell írni én csak feltételezem, hogy erre gondol, mert ilyenekre vannak kérések hasonló egyesületek részéről, hogy ennek a bérletét szeretnék kérni az önkormányzattól, de ez nincs egyértelműen szabályozva, mert ha közterületről beszélünk, az egy másik történet, de mondjuk a Szent László Emlékhelynél lévő zöldfelület bérbeadását azért nem egyértelműen szabályozza a rendeletünk. Kamarás Zsuzsáé a szó.

**Kamarás Zsuzsanna képviselő:** Emlékeim szerint talán Péter volt az, aki az előző ülésen, amikor itt jött az egyik kérés - talán a Malomról volt szó emlékeim szerint, hogy akkor a majális megtartható-e a Malomnál vagy nem tartható meg - tehát ez már egy májusi történet óta húzódó kérdés, hogy az önkormányzat testülete alakítsa ki az ehhez való viszonyulását, hogy ezeket a területeit gyakorlatilag milyen összegért lehet kibérelni bármelyik egyesületnek és hogyan kíván különbséget tenni, ha mogyoródi kérés jön vagy hogyha egy üzleti jellegű, de nem mogyoródi egyesülettől vagy alapítványtól érkező kérés. Én szerintem minél hamarabb ezt megoldjuk, annál tisztább lesz a kép és segítjük azokat a civileket, akinek viszont van szándéka arra, hogy tegyenek és haladjanak dolgokkal, úgyhogy én kérem Babják képviselő urat nyilván, hogy készítse elő akkor a javaslatát, de én úgy gondolom, hogy ez egy átfogó megközelítést igényel, nem egy területre kiterjedően, hanem gyakorlatilag az összes lehetséges és kérem, hogy amennyiben polgármester úr ezt megjelölted az alpolgármesternek a munkaköri leírásában, akkor tényleg a szeptemberi ülésre, Péter felvetette, szerintem jó javaslat, akkor szeptemberben szavazunk konkrétan róla és gyakorlatilag akkor minden olyan területről, ami szóba jöhet az önkormányzat kapcsán. Köszönöm!

**Paulovics Géza polgármester:** Ne csúsztassunk! A képviselő-testületnek akkor nem azért kellett döntenie, hogy most fizessen érte vagy nem, mert ugye ezt rendelet tökéletesen szabályozza, csak én nekem nem áll jogomban és nem is szeretnék úgy dönteni, hogy lesz-e rajtam füstsűrős cigarettás sapka! Babják Gábort értjük, meg a Te mondanivalódat is, csak ha májusban ez nektek fontos volt, akkor mért kellett várni majdnem három hónapot, akkor már konkrét egzakt rendeletalkotási javaslattal, meghatározati javaslattal kellett volna jönni. Kántor Zsuzsáé a szó, mert ügyrendi.

**Kántor Zsuzsanna mb. jegyző:** Jelenleg két önkormányzati rendelet forog fenn; a közterület használatáról szóló rendelet, illetve a vagyontörvény. Én úgy látom jónak, hogy egy teljesen új rendeletet alkosson meg a Képviselő-testület az önkormányzati ingatlanok bérletével kapcsolatban, mert noha a malom területe is részben ugye közterület-használati rendelet alapján, de most már az utóbbi időben egyedi döntéssel külön szerződtek az önkormányzat részéről, ingyenes használatba adta az önkormányzat az energia állomást, én ezt látom jónak. A vagyontörvényünk szerint is hasznosítható, mert ugye a hasznosítás az önmagába foglalja nemcsak az ingatlan-értékesítést, hanem a bérbeadást is, tehát ez utóbbi már most is alkalmazható, ugyanakkor ott értébecsléshez köti a hasznosítást, ami 6 hónapnál nem lehet régebbi, az egy plusz költséget jelent az önkormányzatnak. Tehát vagy a vagyontörvényt kell módosítani, vagy egy új rendeletet megalkotni.

**Paulovics Géza polgármester:** Igazából a probléma ott keletkezett, hogy én egy olyan összeget mondtam érte a vagyontörvény szerint, ami reális, csak a bérlő nem szerette volna kifizetni azt. Az a bérleti díj megillette volna az önkormányzatot, mert a vagyona, a vagyontörvény szerint értébecslésnek - 6 hónapig érvényes - az árának a megfelelő %-át kell érte kérs. Ezt rendeletben tudjuk szabályozni. Most is szabályozva van, csak ezt nekem kell eldönteni és én azt nem szeretném, hogy másnap reggel a testületi ülésen itt üljön egy komplett egyesület és engem vádolnak, hogy miért kérek érte annyit, miért nem adom oda ingyen? Azért, mert a nemzeti vagyontörvényről szóló törvény egyértelműen kimondja, hogy az önkormányzat felelősen gazdálkodik. Hutter képviselő.

**Hutter József képviselő:** Én azt gondolom, hogy itt nagyon körültekintően kell eljárunk egy ilyen rendelet megalkotásakor, mert azért nem csak az Együtt 2146 Egyesületnek vannak ilyen szándékai, hanem valószínűleg más egyesületek is szeretnék használni, vagy lehet, hogy már használták is, illetve maga a lakosságnak lehetnek ilyen igényei, tehát azért én azt gondolom, hogy olyan kedvezményeket kell majd biztosítani például a családi rendezvény idején, hogy ne kelljen egy családnak mondjuk 300.000 Ft-ot fizetni azért, hogy ki tudjon menni akár a kilátóhoz, akár a malomhoz. Eddig volt felelőse ezeknek az ingatlanoknak, a Turisztikai Kft., aki ezekkel kapcsolatban el tudott járni, én remélem, hogy most is lesz!

**Paulovics Géza polgármester:** Képviselő úr, ne csúsztass! A Turisztikai Kft. nem volt neki semmilyen joga, tehát amikor bérbe adtuk a malomnál lévő részt is, az önkormányzat szerződött, mert még vagyonekezelésbe se kapta. A Turisztikai Kft. egy dologgal volt megbízva ebben a VEKOP projektben 2017 óta pénzért, hogy ezt a projektet lemenedzselje. Az, hogy kiegészültek a tevékenységei rendezvény szervezéssel, Hangya üzemeltetéssel, az nem függ össze a bérleti díjával és ne mossuk össze ezt a kettőt! Eddig is az önkormányzat adta bérbe, mert vagyonekezelésbe azért nem tudta adni senkinek, mert még nem volt lezárva a projekt. Hétfőn lett helyszíni ellenőrzésünk és nem hiányzott semmi, leltár szerint minden megépült annak rendje és módja szerint, ahogy a pályázatban 2017-ben az önkormányzat vállalta 6 évvel ezelőtt. Kurfis László.

**Kurfis László képviselő:** Én nem tudtam, hogy lehet vitatni, hogyha kiszabnak valamiféle díjat, tehát ha az önkormányzat megmondja, hogy mennyi a bérleti díj, ezt lehet vitatni, én azt hittem, hogy ezt ki kell fizetni, tehát én így is tettem, kifizettem. Érdekes módon, pont azok forszírozták már a bálaszínház elkezdése előtt, hogy vajon mit fizetünk mi ezért, akik mondjuk itt ingyenességhez folyamodtak a Majális kapcsán. Nem furcsa ez egy kicsit? Tessék mindenki úgy rendezzen rendezvényt, hogy azzal Mogyoród ne járjon rosszul, csak jól! Én javaslok minden mogyoródinak, hogy ha az önkormányzat azt mondja, hogy az ennyibe kerül, akkor ne vitassa, hanem fizesse ki!

**Paulovics Géza polgármester:** Az előterjesztő azt sugallja, hogy vitassa, mert hogy vannak egyenlőbb szervezetek és még egyenlőbb szervezetek is. Ha egy lagzinál az önkormányzat elkér 115.000 Ft-ot + rezsit egy rendezvényért, az mennyivel különb annál, hogy az Együtt 2146 - a konkrét témánál maradva - meg ingyen megkapta? Hozzáteszem, hogy mind a két rendelet alkalmas arra, hogy kiszabjuk a bérleti díjat, az önkormányzat képviselő-testületénél meg lehet mondjuk reklamálni, hogyha nem tetszik egy gázszámla, egy villanyszámla, vagy egy bérleti díj számla, de a rendeletek szabályozzák és ez egyértelmű és egzakta. Tehát arról szavazunk most, hogy ezt a szeptember 25-ei ülésre kidolgozva vagy összedolgozva még egyértelműsítve tesszük meg ezt a rendeletet. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 307/2023.(VIII.3.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzati területek bérleti díjával kapcsolatos rendelet a szeptemberi testületi ülésre kerüljön kidolgozásra.

**Határidő:** 2023. szeptember 25.

**Felelős:** Műszaki Iroda, Babják Gábor képviselő, Polgármester

**A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

**Paulovics Géza polgármester:** Nagyon szépen köszönöm! Az ülést bezárom, találkozunk szeptember 25-én, vagy ha bármi történik menet közben, rendkívüli ülést lehetséges. Az ülést 10 óra 48 perckor bezárom.

k.m.f.

