

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. július 31-én 16:00 órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak: Paulovics Géza	polgármester
Babják Gábor	képviselő
Dr. Hézinger Lajos	képviselő
Hutter József	képviselő
Kamarás Zsuzsanna	képviselő
Kurfis László	képviselő
Kurucz Péter	alpolgármester
Dr. Szabó István	képviselő

Nem vett részt az ülésen, távol maradt, távolmaradását előre jelezte:

Trabalka Szilvia	képviselő
------------------	-----------

Hivatal és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részéről jelen vannak:

Kántor Zsuzsanna	aljegyző, kabinet irodavezető, mb. jegyző
Kertészné Hegedűs Erika	igazgatási irodavezető
Sike Mariann	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető-helyettes
Biró Péter	Nonprofit Kft. ügyvezetője
Tempfli M. Szilárd	főépítész
Króner Judit	jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

Paulovics Géza polgármester: Mindenkit nagyon sok szeretettel üdvözlök Mogyoród Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületi ülésén! Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, jelenleg 7 fő a határozatképességet biztosítja. Az előzetesen kiküldött meghívóhoz képest annyit változtatnák a napirendeken, hogy a zárt üléssel kezdenék és utána folytatnák a rendes ülést és Egyebekként felvennék Babják Gábor képviselő által benyújtott Önkormányzat területek bérleti díja, igazából egy olyan határozatot kellene hozni, hogy egyáltalán a Képviselő-testület foglalkozzon vele, mert ugye rendeletet kell hozzá módosítani és azt elő kell készíteni a következő ülésre. Valakinek hozzászólás? Babják Gábor.

Babják Gábor képviselő: Köszönöm a szót! Rendeletet szükséges módosítani ehhez a témához és elhangzott az is, hogy valószínűleg augusztusban lesz rendkívüli ülés más témával kapcsolatosan, azt is el tudom fogadni, hogy most meghatározzuk, hogy hogyan, miként, az alapján elkészíthetjük a rendeletet, ami majd visszajön és akkor az alapján elfogadjuk a rendeletet.

Dr. Szabó István képviselő: Támogatom, de ezt nem kell Pénzügyi Bizottságnak tárgyalni? Úgy szervezd már Gábor, mert Te ráadásul tagja vagy, tehát elő tudod terjeszteni és akkor megy!



Paulovics Géza polgármester: Képviselő úrnak a figyelmét felhívtam, hogy kell hozzá Pénzügyi Bizottság is. Megtárgyalhatja a képviselő-testület, hogy akar-e egyáltalán módosítani rendeletet, vagy ha akar, akkor milyen formában. A határozat arról fog szólni, hogy a következő rendes pénzügyi bizottsági ülésre vagy a rendkívüliyre készül egy rendelettervezet és a képviselő-testület utána tárgyalni fogja. Módosítanám a napirendek tárgyalásának sorrendjét, a 4-es, azaz a 210-es napirendet elsőként tárgyaljuk majd. Aki így elfogadja a napirendeket, az kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 264/2023.(VII.31.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. július 31-i ülése napirendjeit – a tárgyalást a Zárt üléssel kezdve, az Egyebekhez 24. napirendként a 229. sorszámú, Önkormányzati területek bérleti díja című napirend felvételével és a nyílt ülés 4. napirendjének elsőként történő tárgyalásával – az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülés:

1. Önkormányzati lakás bérlésével kapcsolatos kérelem
2. Mogyoród 0343/64 hrsz. szerződés ügye
3. Hangya Terasz bérbeadása üzemeltetésre

NAPIRENDEK:

1. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 4/2019.(I.30.) önkormányzati rendelet módosítására

NAPIREND ELŐTT:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
2. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

NAPIRENDEK:

2. FILMSTÚDIÓ HÉSZ módosítás – rendelet alkotás
3. HÉSZ módosítás – régi – rendelet alkotás
4. HUNGARORING Sport Zft. HÉSZ módosítás iránti kérelme a K-HR övezetre vonatkozólag, a Hungaroring körüli Má-á övezet Má-á-H övezetre módosítása, bölcsőde fejlesztéshez szükséges zöldterület módosítás – kiegészítő döntés meghozatala
5. Mogyoród Pisokmáj településrész csapadékvíz elvezetés kivitelezésének feltételes közbeszerzésének lezáró döntése
6. Javaslat alpolgármester személyére és tiszteletdíjának megállapítására
7. Javaslat a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének módosítására
8. Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 0183/41 hrsz.
9. Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0183/41 hrsz.
10. Régi Mozi épületének vételi szándéka
11. Rendeltetés átnevezés
12. Dobsa Sándor közbeszerzési szakértő szerződés módosítása
13. Beszámoló a szociális jellegű ügyek és kiadások 2023/I. félévi alakulásáról
14. Mogyoród Települési Értéktár Bizottság 2023. évi első féléves beszámolója
15. A Mogyoródi Evangélikus Leányegyház presbitériumának támogatási kérelme
16. A Mogyoródi Testvértelepülési Egyesület támogatási kérelme
17. A Községünkért Mogyoróért Alapítvány támogatási kérelme
18. Bicikli tárolók telepítése javaslat tétel a képviselő-testület felé
19. 0182/1 hrsz út és Panoráma út koncepció
20. Fásítási program
21. Szent László általános iskola tornatermének klimatizálása
22. Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 0182/24 hrsz.



23. Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0182/24 hrsz.

Egyebek: 24. Önkormányzati területek bérleti díja

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

Paulovics Géza polgármester: Megkérném a tisztelt jelenlévőket, hogy akik nem tagja az önkormányzatnak és nincs esküje, azt kérem, fáradjon ki, zárt üléssel kezdünk!

16 óra 06 perckor a nyílt ülést bezárom és a zárt ülést megnyitom.

17 óra 26 perckor a zárt ülést bezárom és a nyílt ülést megnyitom.

Napirendek tárgyalása:

1. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 4/2019.(I.30.) önkormányzati rendelet módosítására

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 210.)

Paulovics Géza polgármester: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és azt az álláspontot alakította ki, hogy szociális helyzet alapján megkötött bérleti szerződésnél 600 forintot állapított meg és az önkormányzati érdek céljából költségelví bérletként megkötött bérleti szerződés pedig 1500 forint per négyzetméter per hó. Azt szeretnénk beleilleszteni, hogy fénykép dokumentációval alátámasztott állapotfelmérés az átadáskor és a visszavételkor ugyanezt az állapotot szeretnénk visszakapni. Ami még fontos lehet, hogy + rezszi. Tehát a bérleti díjak megállapítása négyzetméter alapján történik és a bérleti díjon felül a rezsizsámlák pedig külön kiszámolásra kerülnek mérőóra alapján. Ennyivel én kiegészíteném ezt a szöveget. Az általános iskola is pályázhat. Dr. Hézinger Lajosnak átadom a szót.

Dr. Hézinger Lajos képviselő: Köszönöm szépen a szót! Attól függ, hogy mennyi ideig marad. Neki a bérleti díja burkoltan meg van emelve, hogyha mondjuk egy 5 éves, 6 éves, akárhogy is van a lakás, magától is romlik az állaga és akkor pont az elmenéskor kellene neki még egy plusz költséget. Nem tudom, hogy ezt mások, hogy gondolják, de ez bennem fölvetődött, hogy ezt hogy tudnák kezelni jól.

Paulovics Géza polgármester: A Képviselő-testület úgy is dönthet, hogy azt mondja, hogy nem ennyi a bérleti díj, hanem 600 + 200 forint amortizáció és akkor nincsen külön ráköltés, de a jelenlegi bérleti konstrukcióban a beszedett bérleti díj nem lesz elég arra a tisztasági festésre, amikor újra bérbe adjuk, azt el kell költeni rá. 2019-es áron számolt bérleti díjról beszélünk, most 2023-at írunk és azért egy kicsit az ingatlanpiac, még ha szociális alapon nézzük, akkor is. 60 négyzetméteres az egyik lakás, így is 100.000 forint alatt lesz a bérleti díja és 4 évvel ezelőtt teljes felújításon esett át az épület pályázati pénzből, meg önkormányzati forrásból. Teljesen korszerű, energetikailag hatékony, 30 centi a padláson hőszigetelés, 15 centi a falon, új nyílászárók, új vízvezeték, új kábelek, minden új benne az utolsó csempék is, ajtók. Az önkormányzatnak felelősen kell gazdálkodni, azt a vagyont meg kell hogy őrizze, nem lakódhat le. Kurfis László képviselő úr.

Kurfis László képviselő: Köszönöm szépen. Szerintem - Doktor úrnak válaszolva -, aki ingatlant ad ki, az ma már csak így tudja kiadni, hogyha a pénzénél szeretne maradni és nem veszteséges lenni és ez még mindig nem piaci, én úgy gondolom, messze van attól. Viszont az iskolaigazgatót azért hívtuk ide és azért vettük most előbbre ezt a pontot, hogy meg tudjuk kérdezni, hogy egyáltalán az iskolát érdekelné-e vagy tanárokat érdekelné-e, illetve annak az önkormányzati támogatásnak van-e csábító eredje, amit fölajánlott az önkormányzat? Ez 6 fő esetében 100.000 forint havonta 10 hónapra. Sikerül-e ezért mondjuk idehívni vagy megoldani a tanár kérdést, vagy segíteni ezen?

Paulovics Géza polgármester: Akkor megkérném intézményvezető asszonyt, hogy a pulpitusnak azon részére, ahol a mikrofon el van helyezve. Emlékeztetésként mondom, hogy 6.000.000 Ft-ot szavaztunk meg. Mire az Alapítványnak az okirata módosult, elment 4 hónap. A felhasználás onnantól számít, ahogy megkapjátok a támogatást és december 31-ig szól. Ha nem sikerül elszámolni december 31-ig, még mindig ott a lehetőség, hogy január 31-én benyújtjátok az elszámolást és kéritek a Képviselő-testületet, hogy a megmaradt forintotát lehessen vinni a következő évre. Átadnám a szót, hogy akkor mennyit tudatok ebben lépni?

Kralovicsné Káplár Judit iskolaigazgató: Köszönöm szépen a lehetőséget, hogy elmondhatom azokat a dolgokat, ami néhány hónapja történt itt! Köszönjük szépen a 6.000.000 Ft-ot. Két kollégát tudunk belőle jelenleg támogatni, lakhatási támogatást, mind a 2 kolléga albérletben lakik. Sajnos az a tervünk, hogy próbálunk ide csábítani pedagógusokat lakhatási támogatással, ez eddig nem sikerült. 2 olyan pályázónk volt, aki érdeklődött a lakhatási támogatás iránt.

Az egyik Szarvasról érkezett volna hozzánk, de aztán olyan munkahelyet talált, ahol szolgálati lakást biztosítottak neki. Egy másik tanító kolléga szintén ugyanezt válaszolta, miután interjúztattuk.

Tehát a szolgálati lakás nyilván vonzóbb volt a számukra. Sajnos ez a Státusz törvény, amit most elfogadott a Kormány, ez is megzavarta itt a helyzetet. Jelenleg 2 kolléga mondott fel. Sajnos mind a ketten hiány szakosok, az egyik tanító, a másik matematika-kémia szakos, tehát gyakorlatilag a kémia oktatás az teljes egészében veszélyben van. Amit mi nagyon szeretnénk, hogyha lenne lehetőségünk szolgálati lakása, tehát ha úgy hirdethetnének majd állást, hogy kapjunk szolgálati lakást. Amit látunk, hogy tényleg jelenleg ez a lakhatási támogatás nem teljesen érte el azt a célját, amit mondjuk például én fűztem hozzá nagy reményeket, a helyzet változik. Fogjuk kérni a hosszabbítást, mert nem szeretnénk nyilván, hogyha adóköteles lenne az a jövedelem, amit megkapnának a kollégák visszamenőleg, ezért inkább azt szeretnénk, hogyha júliustól tudnánk őket támogatni abból a pénzből havonta és majd januárban fogunk beadni mindenképpen kérelmet hosszabbításra. A probléma súlyos probléma nálunk, mert folyamatosan innentől kezdve 2-3 évenként 1 vagy 2 kolléga vonul nyugdíjba, tehát a tantestületünk egyharmada fog 5 éven belül távozni és muszáj utánpótlást szerezni, próbálkozunk minden módszerrel. Most, jelenleg, amit tényleg látnánk, az valószínűleg, hogyha a környező településekkel felvinnék a versenyt, vagy akár megelőznék őket, szerintem a szolgálati lakás biztos, hogy egy olyan vonzó tényező lenne, amit ki tudnánk használni.

Paulovics Géza polgármester: Kurucz Péter kért szót.

Kurucz Péter képviselő: Köszönöm szépen! Nem közvetlenül a témához kapcsolódik, hanem inkább az iskolához, a tanár kérdéshez. Nincsenek Mogyoródon olyan lakók, akár ideköltözők, akár egyébként tanárok, de nem itt tanítanak Mogyoródon, hanem a környező településekre utaznak? Őket nem tudjuk felderíteni, megkeresni akár önkormányzat, akár iskolaként, hogy tanítsanak itthon? És akkor ezekről lehet beszélgetni az önkormányzattal, hogy ezt a dolgot hogyan tudnánk esetleg mindenféle bérfinanszírozás nélkül támogatni. Nincsenek ilyen emberek, ilyen lakosok Mogyoródon, akiket így esetleg meg tudunk keresni, nem lehetne ez egy irány még amellest, hogy a bérlakás dolgot így megpróbáljuk megoldani?

Paulovics Géza polgármester: A Képviselő-testület bölcsen, támogatásként az iskola alapítványának forrást biztosított arra, hogy tudja támogatni a tanárait, tanítóit, az iskolában dolgozó csapatot. Van ott pedagógustól kezdve fejlesztőpedagóguson át van hiány bőven. Lehet, hogy lehetne ilyen közvélemény kutatást végezni. Ez egy előregedő szakma. A fiataloknak nem egy vonzó szakma. Pedagógus az óvodapedagógus is, egyetemi végzettséghez kötött. Meg kell nézni, hogy mennyi új fiatal óvodapedagógusunk van, lasszóval kell fogni, de általában ezt úgy oldják meg az önkormányzatok, hogy egymástól lopják őket sajnos. Mi motiválja a fiatalokat? Úgy hívják, hogy pénz.

Hogyha azt meg tudná teremteni az önkormányzat mindenkori képviselő-testülete, hogy olyan bevételi oldalt biztosít, hogy tudjon kiadni, akkor valójában meg tudjuk azt tenni, mint például Dunakeszi tesz, hogy külön dotálja a pedagógusait a KLIK-en kívül, lásd bérlakásprogram. A mi bérlakás programunkhoz kellene egy helyi építési szabályzat módosítása. Amíg út, vízelvezetés, járda nincs, akkor most arról nagyon nehezen tudunk beszélni, hogy mondjuk az iskolába kellene 10 pedagógusnak 10 lakást építeni, mondjuk egy milliárdért. Amit meg tudunk tenni, hogy kiterjesztettük a rendeletet, biztosítunk mindenféleképpen forrást prioritásban, a többi az iskolának a vezetésén múlik, meg a mi lobbitevékenységünk, hogy kit tudunk meggyőzni arról, hogy itt tanítson a mi iskolánkban. Biztos, hogy van itt lakó tanár, aki nem itt tanít és lehet, hogy mondjuk 15 éve. Nehéz lesz haza csábítani úgy Mogyoródra, hogy itt kolbászból lesz a kerítés. Megadnám a szót az iskola vezetőjének.

Kralovicsné Káplár Judit iskolaigazgató: Kurucz Péternek válaszolva mondanám, hogy volt persze, természetesen ilyen jellegű ténykedésünk, hogy próbáltuk. Én is már 22 éve, hogy itt tanítok az iskolában, és vanem egy olyan tanítványunk, akiről tudjuk, hogy a pedagógusi pályát választotta, felhívtuk őket, beszéltünk, mindenki jól érzi magát ott, ahol van és nem szándékozott idejönni hozzánk. Nyilván más lenne a helyzet, ha mondjuk talán fel lehetne ajánlani nekik mondjuk akár egy szolgálati lakást és akkor mit mondanának, azt azért nem lehet tudni, de csinálunk ilyet. Egy olyan kérdésem lenne, hogy például tudom, hogy óvónőhiány is van, és mondjuk az óvoda az önkormányzat fenntartása alatt van, és ha egyetlen egy szolgálati lakás van, akkor nyilván az óvoda fog prioritást élvezni. 2 szolgálati lakásról van szó, tehát akkor mondjuk annyi esélyünk talán van, hogy az egyiket, ha meghirdetjük, akkor az egyiket tudnánk mi használni. Köszönöm szépen!

Paulovics Géza polgármester: Mi örülnénk a legjobban, ha lenne 20 lakásunk, mert nagyon nagy lenne rá az igény. Most ebben a helyzetben a bérleti díjat meg kell határoznunk. Ha azt vesszük alapul, hogy most, aki mondjuk idejönne valami oknál fogva ebbe a bérleménybe, azt valójában megtámogattuk, ha 100.000 forintot veszünk alapul, ez egy ingyenes lakásnak minősül. Ennél nagyobb segítséget nem tudunk adni, hogy a bérleti díjnak a nem megfizetését biztosítjuk, tehát öneki az ingyenes lesz, az ugyanaz, mintha kapott volna egy lakást. Hutter képviselő úr.

Hutter József képviselő: Szinte akkor, amikor a Judit mondta ezeket az utolsó mondatait, készültem megnyomni a szót kérek gombot, mert valahol ugyanez van a fejemben, elmondottait szerintem nem teljesen ért célba az, hogy az önkormányzat, hogy segítsen, lakhatási támogatásként ad 6 fő részére egyfajta ilyen összeget, viszont a szolgálati lakás jobban hangzik egy leendő mogyoródi pedagógus számára. Nekem az lenne a javaslatom, hogy ezt a 6 főt csökkentsük 5 főre, viszont az egyik lakásunknak a jogát pedig biztosítsuk az iskolának. Én ezt egy jobb konstrukció a konstrukciónak tartom, még akkor is, hogyha nagyon sok jelentkező lesz önkormányzati közvetlen dolgozók köréből, mert tudjuk, hogy van is, de én egy ilyet én azt gondolom, hogy nyugodtan megállapíthatnánk, amivel talán jobb esélyekkel lehet idehozni pedagógusokat. Azt is gondolom, hogy azok a pénzügyi bizottságon elfogadott sarokszámok szerintem alacsonyok, tehát én ott egy emelést jónak látnék, mert valóban, ahogy a polgármester úr mondta, olyan színvonalú az a 2 lakás, ami indokolja, hogy nagyobb összegért adjuk ki, javaslatom is lenne erre, én egy 1000 forint és 2000 Ft-ban gondolkodom.

Paulovics Géza polgármester: Akkor most külön szedjük; tehát a bérleti díjat megtárgyaljuk, az iskola nem intézményünk, szolgálati lakást mi az iskolának nem tudunk biztosítani. Szolgálati lakásként Dunakeszi sem az általános iskolának biztosítja, hanem az óvodapedagógusok számára, hogy ha az nem telik be, akkor azt megkaphatja pedagógus is, de akkor is ugyanebben a formátumban, mint ahogy mi, támogatást nyújtanak az alapítványnak és az alapítványnál megfizeti a bérleti díjat, mert sajnos az államháztartási törvény nagyon egyszerűen fogalmaz. Azokat az előnyöket az önkormányzat által fenntartott intézmények élvezhetik, akik a munkáját segíti.



Az iskola is segíti a település munkáját, de sajnos mivel, hogy a törvény úgy rendelkezett, hogy nem intézményünk, nekünk nagyon sok helyen kötve van a kezünk. Mi '17-ig az általános iskolában 5-10.000.000 Ft-ot elköltöttünk felújításra, most ezt nem tehetjük meg, mert az nem lesz szabályos. Arról döntött a képviselő-testület, hogy ezt a 6.000.000 Ft-ot biztosítja, tehát vagy azt módosítanunk kell ezt a szerződést 5 főre valami oknál fogva, én nem javaslok, mert ugye az iskola saját hatáskörében dönti el a támogatás mértékét, mi nem is szeretnénk beleszólni, hogy az általános iskola vezetője, hogy osztja fel és kinek és minek. Mi csak annyit kérünk, hogy aki jelentkezik, vegye úgy, mintha szolgálati lakást kapott volna, mert hogyha az önkormányzat támogatja az iskolának az alapítványát X forinttal, akkor valójában a végeredménye matematikailag 0, tehát az olyan, mintha ingyen kapta volna. Kamarás Zsuzsa kért szót, és csak úgy felhívnom a tisztelt képviselők figyelmét, hogy az én számításaim szerint 2 percesek lesznek, vagy jövőnk holnap is.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Köszönöm polgármester úr! Szinte biztos, hogy jövőnk, mert egy óra maradt összesen 7 óráig. Én azt gondolom, hogy lehetnek olyan dobozon kívüli gondolkodás és a Judittal közösen az ő bevonásával. Mi most ugye abban gondolkodunk, hogy 5 lakás van Mogyoródon, amiből 2 üres. Csak és kizárólag Mogyoródon gondolkodunk, de én azt gondolom, hogy egy kicsit ezt lehetne tágítani. Tehát, hogyha én mondjuk egy albérletet bérelek Gödöllőn valakinek, aki itt tanít Mogyoródon, szerintem az lehet akár éppannyira vonzó, mintha Mogyoródon adok neki lakhatási lehetőséget, szerintem egy kicsit tágabban kell gondolkodni.

Paulovics Géza polgármester: Ez nem tartozik a tárgyhoz. Most akkor megvonom Tőled a szót, mert ha elmegyünk ebbe az irányba, az azért nem lesz jó, mert olyan nincs, hogy mi bérlünk az iskolának egy lakást, mert nem az intézményünk.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Polgármester úr, vedd vissza a szót, aztán majd elmondom, amit akarok!

Paulovics Géza polgármester: Tisztelt Képviselők! Ez egy másik intézmény. Mi nem bérelhetünk lakást senkinek se, hacsak nem az intézménye. Ugye a védőnöket július 1-jétől elvitte az állam, tehát ők is kiestek az önkormányzati körből. Önkormányzat és intézményrendszere. Az általános iskola, akármennyire szeretnénk és úgy is tekintjük, mint, hogyha a saját intézményünk lenne, minket köt egy csomó keretszabály. Én együtt dolgozom az iskolával több éve, nem ma reggel óta kezdtük el, ezt Judit nagyon jól tudja, hogy az összes segítséget megadjuk, de ne lépjük át azt a határt, amikor elhisszük azt, hogy amit mondunk, az igaz is. Nem tudjuk ezt megoldani. Azt tudjuk megoldani, amit a Pénzügyi Bizottság és a Testület szerintem tökéletesen eldöntött, adott az iskolának egy olyan lehetőséget, amit soha senki, tehát 6.000.000 forintot biztosított a képviselő-testület az adófizetők pénzéből azért, hogy tudjon tanárt szerezni, ha ezt lebontjuk főre per hó, akkor 100 E Ft-ot adunk per hó per fő. Nem gondolnám, hogy a környékbeli önkormányzatok ezt túl szokták licitálni. Mi ennyit tudunk megtenni. Hogy ha többet tudunk adni az alapítványnak, mint 6 millió, adunk 60-at. Akkor sem tudjuk megtenni azt, hogy mi bérlünk neki egy lakást Gödöllőn.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Azt mondtad, ez nem téma, akkor miért... tőlem meg elvetted a szót. *Mikrofon nélkül az elhangzottak nem jegyzőkönyvezhetők.*

Paulovics Géza polgármester: Nem az intézményünk.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Elmondtad, lezártad? Akkor menjünk tovább. Az előbb az volt a problémád, hogy nem tudunk haladni az üléssel.

Paulovics Géza polgármester: A bérleti díjat meg tudjuk határozni, az a mi dolgunk. Támogatást tudunk adni, azt is megtettük. Ahogy a Képviselő úr kérte, akkor módosítani kell a szerződést és módosítani kell a testületi döntést is hozzá.

Nem adunk oda egy lakást, mert nem biztosíthatunk neki előnyöket, nem lehet jogosulatlan előnye, amikor egy pályázati rendszerben kell kiadnunk a lakásokat. Nem tudom megindokolni, miért. Közpénzt nem költhetünk az általános iskolára. Támogathatjuk az alapítványát, mert ha így lenne, akkor direktbe kéne támogatunk mondjuk egy magánszemélyt, annak is megvannak a keretfeltételei egyedi normatív döntésben, de itt nem erről szól, itt egy olyan önkormányzati bérléményről beszélünk, ami közvagyon és annak pályázat útján való megpályáztatásáról, annak a bérlési díjának a megállapítása képviselő-testületi hatáskör. Hutter képviselő javaslatot tett arra, hogy a 600 1000 legyen, az 1500 meg 2000. Dr. Szabó Istváné a szó.

Dr. Szabó István képviselő: Javasolom, hogy haladjunk, mert tényleg nem fogjuk befejezni. A Pénzügyi Bizottság ezt megvizsgálta, Józsi, amit fölvetettél, a szociális helyzet esetében duplájára emeltük az összeget, az önkormányzati érdekek esetében háromszorosára emeltük az összeget, én most magasabb emelésben nem gondolkodnék, én bízom benne, hogy akár már jövőre lehetünk olyan pénzügyi helyzetben, hogy egészen nagyobb összeget tudunk adni támogatásra, illetve nem kell tovább emelnünk. Én javasolnám, hogy azt még tegyük bele a határozati javaslatba és szavazzunk, ami megfogalmazódott egy kicsit általánosabban, a kaució fogalmát kellene betenni, ami szerintem nincs benne, de tegyük bele, hogy a szerződés kötelező kelléke a kaució és hogy ezt folyamatosan ellenőriz az önkormányzat, de az benne van, tehát hogyha valahol nagy állagromlást tapasztalunk, azonnal felmondjuk a szerződést, tehát olyan nagyon nagy kár nem keletkezhet.

Paulovics Géza polgármester: Azzal egyetért a Képviselő-testület, hogy ez egy átadás-átvételi dokumentáció alapján történjen, mert akkor ez is belekerül. És akkor a kaució mértékéről kéne döntenünk, hogy hány havi? Kéthavi.

Hutter József képviselő: Én azt gondolom, én kiszámoltam nagyjából négyzetméterek alapján, hogy hogy jön ki azokkal a számokkal, amit a Pénzügyi Bizottság javasolt, én még így is alacsonynak tartom és köthetünk kauciót, az az állagromlást, én nyakam teszem, hogy nem fogja igazán a bérlő megfizetni, tehát a havi bérlési díj az az egy, amivel én úgy gondolom, hogy ezt az állagmegóvást biztosítani lehet. Mogyoródi szinten én úgy látom, hogy igazából nagyon kevés a bérlakást, tehát ennek szerintem nagyon nagy értéke van, nem beszélve arról, amit polgármester úr mondott és mindannyian tudjuk, hogy mind a kettő a falu közepén levő, felújított, nagyon jó színvonalú lakás, én nem lennék szégyenlős ilyen tekintetben.

Paulovics Géza polgármester: dr. Szabó Istváné a szó.

Dr. Szabó István képviselő: Ha bérbeadással foglalkoznánk, akkor én ennek a többszörösét is el tudnám képzelni. Józsi, ez egy szociális lakás az egyik konstrukció, tehát nem azt nézzük, hogy a piacon mennyiért lehet kiadni, hanem azt, hogy egy nagyon rászoruló embertől mennyit lehet elvárni egy ilyen lakásért. A másik pedig, olyan, az Önkormányzat rendszerében dolgozó, az önkormányzat érdekszférájában munkatársnak adjunk átmeneti megoldást, cserébe egy adott időre adjuk és odafigyelünk, hogy hogyan használja.

Paulovics Géza polgármester: Ez határozott idejű szerződés lenne, mert ne fordulhasson az elő, ami tanácsrendszerben előfordult és nem megbántva senkit, hogy kiutalták a lakást és a végén vissza kellett, hogy vegye az önkormányzat a lakást pénzért, mert ugye megörökölte a benne lakó a tanácsi lakását. Volt az önkormányzatnak 7, fenn a Bocskai utca végén volt tanácsi lakása, nem tudom, ki emlékszik rá, az mind az önkormányzaté volt, csak azt a tulajdonosok megvásárolták, nem tudom, 5 vagy 6 forintért, de az a Tanácsé volt, azok ugye magántulajdonba kerültek, na most jelenleg 2 darab lakása van az önkormányzatnak. Bérlési díjra ki szeretne javaslatot tenni? Kamarás Zsuzsi.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Én egyszerűen kérem rögzíteni a jegyzőkönyvbe, hogy nem fogadom el, hogy a polgármester úr elvette tőlem a szót, 2 percet sem beszéltem és utána ugyanabban a témában még 3-szor adott szót, kérem ezt rögzíteni a jegyzőkönyvbe és az ülés után a jegyzőkönyvet hozzám eljuttatni, köszönöm!

Paulovics Géza polgármester: Valaki a bérleti díjra tesz javaslatot? Nem. Aki ezzel egyetért, hogy a szociális helyzet alapján megkötött bérleti szerződés 600-ról 1000 és az önkormányzati érdek céljából megkötött bérleti szerződés pedig 2000, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 270/2023.(VII.31.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Hutter József képviselő bérleti díjra vonatkozó módosító indítványát, miszerint

- a) szociális helyzet alapján megkötött bérleti szerződés esetén: 1000,- Ft/m²/hó;
- b) önkormányzati érdek céljából, költségelví bérletként megkötött bérleti szerződés esetén: 2000,- Ft/m²/hó legyen, nem támogatja.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

A szavazás eredménye: 2 igen, 5 nem, 1 tartózkodás mellett elutasítva.

Paulovics Géza polgármester: Akkor az eredetit tenném föl szavazásra, ami 600 és 1500 és annyival ki fog egészülni, akéthavi kaució rendeletben kerüljön megfogalmazásra, hogy ez a szerződés tartalma legyen, az állagmegóvás, az átadás-átvételi dokumentáció, az infláció mértékét tartalmazza. Aki ezzel a módosítással egyetért, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 271/2023.(VII.31.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság módosító indítványát kiegészíti, miszerint

- kéthavi kaució a rendeletben kerüljön megfogalmazásra és ez szerepeljen a szerződésben is,
- a lakások bérbeadása átadás-átvételi dokumentációval, fotókkal történik,
- az infláció mértékét tartalmazza a rendelet,
- szerepeljen a szerződésben, hogyha valahol nagy állagromlást tapasztalnak, azonnal felmondják a szerződést.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

A szavazás eredménye: 6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza polgármester: A módosítással együtt szavazásra tette fel az egységes határozatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 272/2023.(VII.31.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság módosító indítványát elfogadva és azt kiegészítve az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 4/2019.(I.30.) önkormányzati rendelet módosítása napirend tárgyban úgy dönt, hogy a bérleti díj

- a) szociális helyzet alapján megkötött bérleti szerződés esetén: 600,- Ft/m²/hó;
 - b) önkormányzati érdek céljából, költségelví bérletként megkötött bérleti szerződés esetén: 1500,- Ft/m²/hó, továbbá
- kéthavi kaució a rendeletben kerüljön megfogalmazásra és ez szerepeljen a szerződésben is,

- a lakások bérbeadása átadás-átvételi dokumentációval, fotókkal történik,
- az infláció mértékét tartalmazza a rendelet,
- szerepeljen a szerződésben, hogyha valahol nagy állagromlást tapasztalnak, azonnal felmondják a szerződést.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

A szavazás eredménye: 6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza polgármester: Szavazásra bocsátotta a módosításokkal elfogadott rendelettervezetet.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 12/2023. (VIII. 1.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 4/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
A szavazás eredménye: 6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Napirendek előtt:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 211.)

Paulovics Géza polgármester: 2 darab határozati javaslat van benne; a folyamatban lévők és a végrehajtottak Kérdés van?

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Az előbbi témához hasonlóan akut témát szeretnék felvetni, ez pedig a 354-es 2022-es és a 355-ös 2022-es lejárt határidejű határozatok, ami mind a kettő a helyi építési szabályzathoz kapcsolódik, s mind a kettőnek már tavaly októberi határideje volt és most azt olvastam a kiküldött anyagban, a 211-es előterjesztésben, hogy ezeknél a főépítész úr azt a megjegyzést tette, hogy többször megpróbálták kiadni a nyertesnek megvalósításra, ugyanakkor a nyertes pályázó egyszer sem fogadta el és ezért azt a javaslatot teszi, hogy a sorban a 2. végezhesse el a munkát, mondván, hogy ez egy akadály annak, hogy tovább tudjunk lépni ezekben a kérdésekben. Kérdezném azt, hogy egyébként erről miért kell külön szavaznunk, vagy miért kell egyáltalán ezt így újra megvitatnunk? Hogyha a győztes nem fogadta el, akkor véleményem szerint automatikusan a következő kerül a sorba az első helyre, ugyanakkor 2022 október óta állnak ezek a döntések és nincs előre lépés és mind a kettő a helyi építési szabályzathoz kapcsolódik.

Paulovics Géza polgármester: Főépítész urat kérdezem, itt van még? Úgy látszik, feladta. A határideje 2022. október 7. volt, s ugye ez egy KHR övezet. Átadom a szót Kántor Zsuzsa aljegyzőnek, de meg tudnám én is válaszolni, mert saját a Beszerzési Szabályzatunk így szól.

Kántor Zsuzsanna képviselő: Ügyrendi hozzászólásomban szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy az ülésen a 215-ös előterjesztés még napirenden van, fogják tárgyalni. Ez az előterjesztés utal e két határozatra. Amikor a döntést meghozta a testület, akkor nem került költségvetési forrás meghatározásra és ez az előterjesztés, tehát a 215-ös immáron arról szól, hogy a legkedvezőbb árajánlatot a sorrendben 2. árajánlatot adóval kössön majd szerződést a polgármester. A lejárt határidejű határozatokban pedig azért szerepel, mert az októberi végrehajtási határidő most júliusban már lejárt és folyamatban lévő, mert nem teljesült a végrehajtása és ezért kerül hónapról-hónapra a beszámolóban feltüntetésre.

Paulovics Géza polgármester: Kamarás Zsuzsa.



Kamarás Zsuzsanna képviselő: A véleményem az, hogy itt szándékos visszatartásról van szó. 8-10 hónapig várunk arra, hogy tovább lendüljön a helyi építési szabályzatnak ezen 2, 354-es és 355-ös végrehajtandó feladatára. Kérdezem én, hogy kinek az érdekében áll, hogy ezt ne hajtsuk végre? Tehát úgy, ahogy ma bejött, ahogy köszönöm Zsuzsi, hogy megerősítetted, hogy a 215-ös előterjesztés akkor innentől kezdve a legkedvezőbb árat teszi lehetővé, hogy miért kell erre vajon 10 hónapot várni?

Paulovics Géza polgármester: Tisztelt Képviselő Asszony! Ez a 2 KHR-es övezet a Hungaroring Sport Zrt-nek a kérésére, ugye ez a parkoltatás segítésére készült és nem volt olyan tervező, aki ezt elvállalta volna, mert ugye nagyon kicsi munka, nagyon kevés dolgot kell benne módosítani és ugye nem volt jó az ajánlat. A helyi építési szabályzatnak a módosításához a képviselő-testület ugye döntött arról, hogy a legjobb ajánlattevővel kössék szerződést, a legjobb ajánlattevő meg visszautasította az ajánlatát, ami ugye közben le is járt, mert nem volt rá költségvetési forrás, vissza kellett jöjjön a képviselő-testület elé, hogy forrást is biztosítson. Mert ha lett volna rá sora a Képviselő-testületnek a költségvetésében, akkor biztosítva van az, hogy én leszerződjek. Értem én a célzást. Kinek lett előnye és hátránya ebből? Annak a földtulajdonosnak lesz előnye, akinek ott vannak földjei, nekem biztos nincsenek. Az Igazgatási Irodáról jött a kérés a Ring felé, hogy ezeket a KHR övezeteket rendezzük, mert nem tudnak kiadni parkoltatásra engedélyeket, ennek a rendezéséről van szó. Képviselő Asszony, én azt javaslom, hogy ha ennyire nagyon profi a szakmában, tessék hozni olyan településtervezőt, aki, amit leír, azt be is teljesíti, és amit ad ajánlatot, az számszakilag is megfelel! Elment a Szilárd, ő tudná megválaszolni igazából. Az, hogy folyamatban van, az biztos. Aki elfogadja az egyes határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 273/2023.(VII.31.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi az előterjesztés szerint folyamatban lévő határozatokról szóló beszámolókat.

Határidő: azonnal – beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

A szavazás eredménye: 4 igen, 1 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza polgármester: Szavazásra bocsátotta a kettes határozati javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 274/2023.(VII.31.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés szerint módosítással nem érintett határozatok végrehajtásának megtörténtéről szóló beszámolókat.

Határidő: azonnal – beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza polgármester: Hogyha a helyi építési szabályzat módosításáról beszélünk, és akkor itt a nagyközönség megérti, a jelenleg hatályos tiltásnál erősebb nincs, hogyha mi módosítjuk a HÉSZ-t, az már csak megengedőbb lehet. Jelenleg, a legjobb fegyvert vetette be a Képviselő-testület, amit úgy hívnak, hogy tiltás. Ugyanezt az állapotokat idézte elő mondjuk Budaörs, Érd, azonnali építési tilalmat rendelt el a teljes településükön. A Helyi Építési Szabályzatnak a változtatásával ekkora tiltást nem lehet. Óvatosan bánnék ezzel a helyi építési szabályzat miatt nincs kézzel, mert ennél jobb állapotot nem tud a Képviselő-testület előidézni, mert 2021-ben, amikor ezt meghozta, 3 évig fenn tudja tartani ezt az állapotot minden jogkövetkezmény nélkül. Ha egy helyi építési szabályzatot módosít, mindegy milyen irányba, az valakinek kárt és kötelezettséget fog eredményezni.

Jelenleg ezeket alkalmazzák a települések a legjobban, hogy a helyi építési szabályzatot valójában nem módosítják, hanem bevezetnek egy általános tiltást, amit 3 évig fenntarthat minden indoklás nélkül egy település.

2. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről (Szóbeli tájékoztató)

Paulovics Géza polgármester: A Magyar Nagydíj lezajlott, egyik legnagyobb eseménye volt a településeknek, ami az elmúlt 38 évben előfordult. A jegyekkel kapcsolatban: a Formál előtti héten pénteken délután jött egy megkeresés a Hungaroring részéről, hogy 100 darab tiszteletjegyet biztosít a számunkra. Felhívtam Kurucz Pétert, hogy segítsen nekem a jegyeknek az elosztásában. Abból 48 dolgozó, illetve nem minden dolgozó kapott kettőt, valaki csak egyet, azt a hivatalomban és az önkormányzaton belül osztották szét névsorral, aláírással, átvételi igazolással, hogy ki kapott; képviselő-testület tagjai, hivatal dolgozói, Nonprofit dolgozói, nem tudom, hogy mennyire terjedtünk ki az intézményrendszerünkre, de ezek biztos, hogy kaptak és 52 darab jegyet sorsoltunk ki egy elektronikus sorsolási rendszeren, Kurucz Péter felügyelte.

Vagyon helyzetünk 2023.06.21-én 649.749.519 forint volt az összesített pénzkészlet és az Államkincstárnál vezetett számlánkon pedig 302.436.640 forint.

Láthatók a szerződések, amiket az önkormányzat nevében vállaltam.

Műszaki Irodának a beszámolója található benne.

A másik nagy beruházásunk a Szent László Kilátó Kápolnának az út biztosítása, ott már munkaterületet adtunk a belső útnak a kialakítására, amit a közbeszerzésen a nyertes ajánlattevővel kötöttünk, ott a hetekben megvalósul a belső út, az új sorompó, a parkoló kialakítása, biciklitároló és az egyéb más építmények elhelyezésre kerülnek egy fa szegélyben murvás út készül a sorompótól felfelé, egészen a kilátóig.

A TOP-os pályázatnál a tervezők hamarosan benyújtják a kivitelezésre alkalmas terveiket.

Lezajlott a bálaszínház, bár sajnos az időjárás nem volt hozzák olyan kegyes, mint tavaly, mert az eső kicsit felülírta. Többen kérdezték tőlem levélben is, hogy fizetett-e a Lokálpatrióta Egyesület bérleti díjat az önkormányzat sportcsarnokának a használatáért. Itt tudom tájékoztatni a tisztelt lakosságot, hogy igen, a színpad felállításától kezdve a terem bérleti díjig is fizetett a Lokálpatrióta Egyesület, mint ahogy azt a rendelet előírja. Kántor Zsuzsa kért szót.

Kántor Zsuzsanna mb. jegyző: Köszönöm! A két ülés között, június 14-i indulási nappal megtörtént a köztemetőnk hatósági ellenőrzése a Pest Vármegyei Kormányhivatal által, és a megállapítása a következő; az önkormányzat tulajdonában és a Településüzemeltető Kft. üzemeltetése alatt álló temetőben a temető fenntartására és üzemeltetésére vonatkozó feladatellátás a jogszabályi előírásoknak megfelelő, következő ellenőrzési időpont '25. májusában várható.

Paulovics Géza polgármester: Kurfis Lászlóé a szó.

Kurfis László képviselő: Köszönöm szépen! Kicsit kiigazítanám polgármester urat. A Lokálpatrióta Egyesület nem fizetett semmiféle bérleti díjat a csarnok és a színpad felállításáért, itt a számla, Kurfis László fizeti ezt. Érezzük a törődést mások részéről, úgyhogy köszönjük szépen! Egyébként nagyon jól sikerült szerintem az előadás, sokkal szebb lett volna, meg tudjuk rendezni, csak sajnos az időjárás nem tette lehetővé, még közvetlen az előadás előtt is egy elég nagy eső volt, pedig az utolsó pillanatig reménykedtünk benne, hiszen az a helyszín, az varázslatos lehetett volna. Köszönöm szépen mindenkinek, aki segített benne és aki eljött!

Paulovics Géza polgármester: Kamarás Zsuzsáé a szó.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Köszönöm polgármester úr! Kettő témát nem érintettél, ami a 2 ülés közötti fontosabb eseményekhez tartozik, és kérem, hogy adj erről tájékoztatást, mert a

lakosság kiemelten érdeklődik a téma iránt! Az egyik az átvilágítás, aminek elméletileg augusztus 31-én tudtommal le is jár a határideje a hivatal átvilágítása, ezt már a múltkori alkalommal is kértem, hogy hol tart az átvilágítás és vannak-e már részeredmények?

A másik pedig, hogy az újságnak a szerkesztése és az újság megjelenése, a mogyoródi információk eljuttatása a lakossághoz, aki ezt online nem tudja megtenni, hol tart jelen pillanatban és mikor jelenik meg a következő újság?

Paulovics Géza polgármester: Az újság, kiírásra kerül, kidolgozásra került a hivatal által, hogy milyen előterjesztésben, pályázat útján fogjuk kiválasztani az új nyomott sajtónak az előállításának a szerkesztőjét. Hozzá fog tartozni az online média is, tehát a mogyoródi és a többiek, addig is ugye ezt a részét Mogyoródnak a saját Facebook oldala átvette ennek a szerepét, amennyire tudta, de az, hogy a hivatalos sajtóorgánuma a szeptember 25-ei ülésen lesz pályázat útján eldöntve, hogy ki fogja az új médiát kezelni, mert az már nemcsak egyenlő lesz egy nyomtatott sajtóval, hanem azért annál többről fog szólni, úgyhogy ezt a szeptember 25-i ülésen fogja tárgyalni a Képviselő-testület. Vannak már jelentkezők, tehát önmaguktól is küldtek már ajánlatot nekünk újságírásra, illetve annak terjesztésére. A vizsgálatról annyit tudok, hogy minden hétfőn, ha jól láttam, jön egy kollega tőlük és kisebb-nagyobb iratcsomókkal szokott távozni és hozza vissza, de ezt a Kántor Zsuzsanna pontosan elmondani, mert azzal a feladattal ő van megbízva, hogy ennek a koordinálása a hivatalon belül, mert a Hivatal iratai nem az önkormányzat iratai, én csak a megrendelő vagyok.

Kántor Zsuzsanna mb. jegyző: Június 20-án és június 29-én, illetve július 11-én történt adatszolgáltatás a Spin Factory részére, július 11-e óta nem történt megkeresés, úgyhogy az általuk kért lista szerinti dokumentációt szolgáltatottuk a cég felé.

Paulovics Géza polgármester: Ennyit tudunk, további információval rendelkezem, de ha gondolja a tisztelt képviselő-testület, akkor holnap írunk neki egy elektronikus levelet, hogy akkor számoljon be, hogy hol tart, de július 11-én kapott utoljára adatot, gondolom azért nem 3 dossziéről beszélünk, ami adatot kaptak, annál kicsit nagyobb mennyiségű adatról beszélünk, úgyhogy kérünk egy állást róla, hogy hány%-nál tartanak az előírt feladatok között, hogy legalább tudjuk. Elektronikusan megküldjük az összes képviselőnek azt a levelet, amit mi elküldünk és az arra érkezett választ is holnap. Hutter képviselő úr.

Hutter József képviselő: Van némi hiányérzetem. Én úgy gondolom, mindenképp helye lenne egy rövid beszámolóknak a Szent László hét eseményeiről, mert bármennyire leszállóágban van a kultúra, meg a kultúra megítélése, én úgy gondolom Mogyoródnak ez egy ünnepi hete, vagy ünnepi hétvégéje, tehát erről azért néhány gondolatot gondolom, hogy lehetne mondani, talán előbbre való, mint mondjuk a Hungaroring jegyek vagy más események.

Paulovics Géza polgármester: Képviselő úr! Júliust írunk. A Szent László hét júniusban volt és szerintem utána volt egy képviselő-testületi ülés és beszámoltunk róla. Kurfis képviselő még azt is megjegyezte, hogy a helyszín nem volt egy túl jó, Kurucz Bélának még meg is köszönte, hogy volt olyan cuki és odaadta a Népdalkörnek öltözés szempontjából, meg a vendégeknek a pincéjét, bár a népdalkörösök zokon vették az önkormányzattól, hogy nagyon meleg volt, nagyon messze volt a színpad, emelkedik. Teljesen igazuk van, mert ha mondjuk ez a Béke téren van, ahogy normál esetben volt a folklórnap, azért egész más mondjuk a klímája a Béke térnek, mint a pincésornak. Képviselő úr kicsit el van késve, mert július van, a Szent László hétről meg kell nézni a Youtube felvételt és akkor meg lehet nézni, hogy kardinális vitát is folytattunk róla.

Napirendek tárgyalása:

2. FILMSTÚDIÓ HÉSZ módosítás - rendelet alkotás

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 213.)

Paulovics Géza polgármester: Pénzügyi Bizottság 1 igen, 3 tartózkodás mellett a határozatot nem fogadta el és ugyanezt tette a rendelettel is, de ott az volt a kikötés, hogy Kurfis képviselő úr tájékozódni fog. Kérdezem, sikerült tájékozódni? Rendben. Olyan szakmai információkat nem nagyon tudtam én biztosítani, ami mondjuk ehhez a témához tartozik, tehát a képviselő-testületnek a Pénzügyi Bizottság nem javasolta, de azzal a feltétellel, hogy tájékozódni fog a Pénzügyi Bizottság tagja, mert tartózkodások voltak. Valakinek kérdése? Aki a határozati javaslattal egyetért, az kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 275/2023.(VII.31.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) számú önkormányzati rendeletét (HÉSZ) módosítja az 1. mellékletben szereplő rendelet tervezet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 3 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza polgármester: Aki a rendeletalkotási javaslattal egyetért, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 13/2023. (VIII. 4.) önkormányzati rendeletét Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 3 tartózkodás mellett elfogadva.

3. HÉSZ módosítás - régi - rendelet alkotás

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 218.)

Paulovics Géza polgármester: Azért lenne most egy kicsi technikai szünetünk, hogy előkészítsük, hogy vetítve is lássa a tisztelt képviselő, hogy miről szavaz, mert ugye ez egy nagyon összetett csomag volt, vetíteni kell hozzá. A Pénzügyi Bizottságon 10 pontra szedte a főépítész, a Pénzügyi Bizottság ezen metodika alapján szavazott. Most már csak a rendeletalkotásról beszélünk, ez már végigment minden államigazgatási eljáráson és valamikor egy testületi döntés alapján kezdtük el a módosítást. Kamarás Zsuzsáné a szó.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Én átnéztem részletesen és igazából a Pénzügyi Bizottságot kérdezném, elnök urat, hogy nem mindent fogadtak el, ahogy én átnéztem, tehát 3 vagy 4 elutasítás van benne és ezeket szeretném megérteni, hogy ezeknek az elutasításoknak mi van a hátterében.

Dr. Szabó István képviselő: Minden egyes témát tényleg, nagyon részletesen megnéztünk, körbejártuk és volt, ahol egyhangúlag mondtuk, hogy nem az önkormányzat érdekét szolgálja.

Paulovics Géza polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Egyfelől a rendeletet, a pirossal módosított részt küldtük, meg a határozati javaslatban ugye ezt 10 tételre, szelvény számokra szedte és ezt így is fogjuk szavazni, ezért sorban mennénk. A rendelet, az összességében lesz. Hutter József képviselő úr.

Hutter József képviselő: Erre az elsőre én úgy látom, hogy a Bocskai utcában van egy olyan négyszög, amiben beépíthető lesz, tehát kivételre kerül ez a kék útnak feltételezett valami. Nem lenne baj egyébként, amit a Zsuzsi kért, hogy egy mondattal valaki elmondaná a változtatás lényegét.

Paulovics Géza polgármester: A Bocskai utcában 2017-ben a HÉSZ-ben a főépítész javaslatára a régi képviselő-testület belerakott késsel, nem sárgával egy út biztosításának a lehetőségét, de mivelhogy a környék telek állapotai megváltoztak, okafogyottá vált annak a kéznek a fenntartása, ennek a levételéről döntünk. Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 276/2023.(VII.31.) határozata

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) számú önkormányzati rendeletét (HÉSZ) módosítja az 1. mellékletben szereplő rendelet tervezet szerint azzal, hogy a HÉSZ 2. mellékletének 35. szelvényének módosítását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza polgármester: A Gödöllői úttal párhuzamosan az Lk 1-es övezetben van kék, ugyanúgy elépíthetetlen és az úttá kell, hogy váljon annyival, hogy ez ki kell érnie a Gödöllői útra, mert nem nagyon tud összefüggésbe kerülni. Ha nem közlekedési övezetként, piros vonallal jelöltük a helyi építési szabályzatban, hiába KO övezet, nem lehet végrehajtani, ez 2 szelvényel fog összefüggni. Akkor a következőre, az 50-esre és majd legyenek kedvesek igennel szavazni. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 277/2023.(VII.31.) határozata

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) számú önkormányzati rendeletét (HÉSZ) módosítja az 1. mellékletben szereplő rendelet tervezet szerint azzal, hogy a HÉSZ 2. mellékletének 49. szelvényének módosítását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza polgármester: A Filmstúdió mögötti Univerzoo terület, gazdasági övezet, ami az M3-as és a patak között van, ugye ez a felső része, ahol az önkormányzatnak is van területe. Annak idején, amikor az előző főépítész tervezte, sokkal szélesebb úttal volt és ezen a részen nem volt út, tehát itt hiányzik az út és a csücsök is, ugye egy forduló kört kér bele a közlekedéstervező, hogy meg tudjanak fordulni, hogyha nem valósulna meg valami oknál fogva az út csak idáig, akkor is használható legyen, mert utána, amikor majd a telkeket ki akarják alakítani, már nehéz lesz piros vonalat húzni rá. Ez is összefügg még egy szelvényel, mert ugye ennek van egy folytatása is az Univerzoo felőli részen. Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 278/2023.(VII.31.) határozata

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) számú önkormányzati rendeletét (HÉSZ) módosítja az 1. mellékletben szereplő rendelet tervezet szerint azzal, hogy a HÉSZ 2. mellékletének 57., 58., 69., 70. szelvényének módosítását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza polgármester: 58, tehát ebben van benne a zöld, a bölcsőde zöldje, mert ugye ennek is egy része ott van az útnál. Ez a folytatása, 57, 58, 59, 70, erre mondtuk azt, hogy 7 1, tehát most jön a 61-es szelvény. A Pénzügyi Bizottság ezt elutasította, méghozzá azért, ha jól emlékszem, mert a zöldterület átkerült volna ide a Kbr övezetbe, ami a kilátó. Hutter képviselő.

Hutter József képviselő: Igazából ezt annak idején az előző főépítész asszonnyal kitárgyalta az akkori pénzügyi bizottság és a domborzati viszonyok voltak a fő indok és érv, ami miatt ez a zöld övezeti terület átkerült a Somlyó aljába. Ezt én, hogyha most a Pénzügyi Bizottság elutasítja, én ezt nem értem, mert szerintem sokkal szerencsésebb az, hogy a zöldfelület átkerüljön, a Somlyó és védőövezete növekszik és a domborzati viszonyok egyértelműsítik azt, hogy szerencsésebb, ha ez a zöldövezet oda kerül a Somlyóhegyi úthoz.

Paulovics Géza polgármester: Aki igent nyom, azt fogja mondani, megváltozik, aki nemet nyom, akkor nem változik, aki tartózkodik, az meg ugye tartózkodott a nemmel. Tehát most itt, aki azt akarja, hogy változni, mert mást nem tudok szavaztatni. Aki arra szavaz, hogy igen, akkor megváltoztatja. Aki azt akarja, hogy ez megváltozzon, a hatályos a változtatásra, az igent nyomjon, aki azt akarja, hogy ez ne változzon meg, az nemet nyomjon, aki nem tudja eldönti, hogy mi történjen, akkor az meg a szokásos gombot. Aki egyetért ezzel, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 279/2023.(VII.31.) határozata

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) számú önkormányzati rendeletét (HÉSZ) módosítja az 1. mellékletben szereplő rendelet tervezet szerint azzal, hogy a HÉSZ 2. mellékletének 61. szelvényének módosítását nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 4 igen, 4 nem, 0 tartózkodás mellett elutasítva.

Paulovics Géza polgármester: Nem ment át. Következő a 62, az elfogadva a Pénzügyi Bizottság részéről. Ez a meglévő állapot fönn, a Somlyóhegyi úttól az állomás irányába, a telkeknek az igazi határvonala, ami fel van mérve, arra van feltéve az az út, amit használnak is, tehát az az út lett most itt hatályos HÉSZ-be helyezve, hogy ugye ő sárga lesz, közlekedési övezet. Ugyanaz, mint a másik oldalon, a Ród-nak a bal, meg a jobb oldala, a Ródi vágás, illetve Ródnak a jobb oldala. Az egy vízgyűjtő terület, ami a legalacsonyabb pontja és oda most nem enged építeni majd így, ha változik, mert ugye Z betű lesz belőle, közpark. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 280/2023.(VII.31.) határozata

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) számú önkormányzati rendeletét (HÉSZ) módosítja az 1. mellékletben szereplő rendelet tervezet szerint azzal, hogy a HÉSZ 2. mellékletének 62. szelvényének módosítását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza polgármester: 71 szelvényünk, ez itt a 2019-es döntésből annak Gksz-nek kellene lenni, valamiért a tervező zöldként szerepelteti a gazdasági övezetet, mert nincs ugye körbe pöttyözve. Arra települési szerződést is kötött az önkormányzat, meg a HÉSZ-t is módosította. Kell róla egy döntés az állami főépítésznek, hogy az államigazgatási eljárás során, ugye ezt hiába fogadta el, nekünk rendeletté kell alkotni. Úgyhogy aki ezzel egyetért, hogy a térképen javítsuk, az kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 281/2023.(VII.31.) határozata

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) számú önkormányzati rendeletét (HÉSZ) módosítja az 1. mellékletben szereplő rendelet tervezet szerint azzal, hogy a HÉSZ 2. mellékletének 73., 74., 75. szelvényének módosítását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza polgármester: 71, 72, ott gazdasági övezet Gksz 6-osba raktuk a TSZ irodánkat, ami, ha jól emlékszem, Gip-ben volt. Az egy elég erős ipari övezet, egy gazdasági jobban megengedőbb akár bérlakás szempontjából. Ezért az önkormányzat saját maga döntött úgy az én kérésemre, hogy ezt gazdasági övezetbe legalább sorolja be. Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 282/2023.(VII.31.) határozata

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) számú önkormányzati rendeletét (HÉSZ) módosítja az 1. mellékletben szereplő rendelet tervezet szerint azzal, hogy a HÉSZ 2. mellékletének 63. szelvényének módosítását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza polgármester: Együtt van a 73, 74, 85, 86, 97. A 73, ugye itt ugyanaz az összefüggés, a zöld a Z, mert ott vagyunk a Ródnak azon a felén, ahol ez nem került át az előző döntésbe. A 73-nál itt is felmerült, tehát ezt már egyszer szavaztuk, mert összefüggnek a szelvények. Ez a kilátó alatti rész, ami a Ródnak az a része. Itt van egy olyan bepöttyözött rész, ami az építési helyet jelöli. Összefüggnek a szerelvények, átnyúlnak. Van itt ez az építési hely és azt mondta erre az Állami Főépítészt, hogy miért kötjük meg magunkat, hogy kijelöljük az építési helyet, mert így az épületek elhelyezése egy másik szabályrendszerben van. Az meg azért nem jó, mert ha egyből utcafront, tehát 0 az előkert mondjuk a Ródban, akkor valójában mindjárt az út mellé felrakhatja a házat. A jövőre nézve van egy helyi építési szabályzat, nem a jelennek. Annyi van, hogy ezt nem támogatjuk, hogy ez a sraffos rész felkerüljön, mert kijelöljük, hogy hova építünk, tehát ezt nem támogatjuk, de ez csak egy része a szelvénynek, mert ugye ezek itt összefüggnek egymással.

Ezen a szelvényen vannak olyan részek, amit meg szeretnénk, csak ugye nem tudjuk máshogy átvezetni, tehát nem tudom máshogy jól elmondani. Ha jól megnézik a tervet, ugye az az út, mintha el lenne takarva. Az végig ért, csak valaki rárakott egy zöldet, de arról már nem gondoskodott, hogy az a közlekedési övezet, az út belevezet az erdőbe? Tehát nem szeretnénk a 9-es. 9-es módosítás, tehát most erről szavazunk, a sraffról.

Aki ezzel egyetért, hogy ez lekerül, az nyomja az igent, hogy ez ne kerüljön rá, ne módosuljon a normatív határozat.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 283/2023.(VII.31.) határozata

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) számú önkormányzati rendeletét (HÉSZ) módosítja az 1. mellékletben szereplő rendelet tervezet szerint azzal, hogy egységes szerkezetben a HÉSZ 2. mellékletének 35., 49., 57., 58., 62., 63., 69., 70., 71., 72., 73., 74., 75., 85., 86., 97. szelvényeit módosítja.

2./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete A Településszerkezeti tervéről szóló 410/2017(IX.13.) számú határozatát (TSZT) módosítja az 2. mellékletben szereplő határozat tervezet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 4 igen, 1 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

Kamarás Zsuzsanna képviselő nem vett részt a szavazásban.

**NORMATÍV HATÁROZAT
MOGYORÓD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
283/2023. (VII.31.) SZ. HATÁROZATA
A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVRŐL SZÓLÓ 410/2017. (IX.13.) HATÁROZAT
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 410/2017. (IX.13.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet módosítja.
- 2) A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területekre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
 - *Kereskedelmi, szolgáltató terület kijelölése a Temetőtől keletre*
 - *Kertvárosias lakóterület bővítése, zöldterületi rendszer átstrukturálása a Ródi-vágás területén*
 - *Kereskedelmi, szolgáltató terület bővítése az M3-as gyorsforgalmi út mentén*
 - *Intézményterület kijelölése a HÉV mentén*
- 3) Jelen módosítás során Mogyoród területfelhasználás változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,27	Gip	Gksz
Kertvárosias lakóterület	2,46	Z	Lke
Zöldterület	0,43	Lke	Z
Zöldterület	0,4	Lk	Z
Zöldterület	1,77	Kb-R	Z
Kertvárosias lakóterület	0,26	Lk	Lke
Kertvárosias lakóterület	1,46	Vt	Lke
Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,54	KÖu	Gksz
Intézményterület	0,24	Lk	Vi
Összesen:	7,83		

- 4) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérlege az alábbiak szerint változik:

Területfelhasználás	méret	változás (ha)	tervezett (ha)
Kisvárosias lakóterület	Lk	18,78	17,88
Kertvárosias lakóterület	Lke	424,22	427,97
Falusias lakóterület	Lf	69,06	69,06
Településközpont terület	Vt	53,23	51,77
Intézményterület	Vi	2,1	2,34
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz	147,4482	148,2582
Általános gazdasági terület	Gá	44,81	44,81
Ipari gazdasági terület	Gip	59,2	59,47
Különleges összesen	K	247,17	247,17
Zöldterület	Z	8,43	8,57
Védelmi erdőterület	Ev	1059,55	1059,55
Gazdasági erdőterület	Eg	2,70	2,70
Közjóléti erdőterület	Ek	115,15	115,15
Általános mezőgazdasági terület	Má	989,15	989,15
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	2,56	2,56
Különleges, beépítésre nem szánt területek összesen	Kb	28,97	27,2
Vízgazdálkodási terület	V	7,5	7,5
Közúti közlekedési terület	KÖu	152,59	152,05
Kötött pályás közlekedési terület	Kök	15,79	15,79
Összesen:		3448,41	3448,41

- 5) A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXIII. törvénynek 8. melléklete alapján Mogyoród települési térsége 815,91 ha, mely érték jelen módosítás során nem változik.

- 6) A módosítás során a Településszerkezeti Terv M-1 melléklet, 4. fejezet A területrendezési tervvel való összhang igazolása az alábbi táblázattal egészül ki:

Térségi területfelhasználás	BATrT-ben meghatározott terület (ha)	MATrT által előírt megfelelés (ha)	A módosítást követően kijelölt mezőgazdasági térség területe (ha)	MATrT alapján további felhasználható terület	Megfelelés
Mezőgazdasági térség	1187	890,25 (75%)	-	281,63	√
<i>Megjegyzés: A MATrT alapján a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni. Mogyoród területi mérlege megfelel az MATrT előírásainak.</i>					
Erdőgazdálkodási térség	983	-	-	-	-
<i>Megjegyzés: A MATrT alapján az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni.</i>					

- 7) A módosítás a területrendezési tervek országos és kiemelt térségi övezetei közül az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét, a tájképvédelmi terület övezetét, a vízminőség-védelmi terület övezetét és az ásványi nyersanyagvagyon övezetét érinti. A módosítás az országos és kiemelt térségi övezetek előírásainak megfelel.

- 8) A módosítás során új beépítésre szánt (lakó) területi kijelölése az alábbi táblázat szerint alakul:

Újonnan kijelölt beépítésre szánt lakóterületek (Lke) és hrsz-ek		Új zöldterületek kijelölések	
7512 m ² (0183/5, 0183/7 0183/28)		1306 m ² (0183/24)	
4328 m ² (0180/41-43)	össz: 24 568 m ²	7095 m ² a (0180/37-47)	össz: 26 160 m ²
12 728 m ² (0180/5-18)		17 759 m ² (0195/2, 0198/9)	
<i>Megjegyzés: A MATrT alapján az új beépítésre szánt lakó terület kijelölésével egyidejűleg új zöldterület kijelölés történt, mely meghaladja az új beépítésre szánt lakó területek arányát (+1591 m²), ennek megfelelően az új beépítésre szánt területek kijelölése során a beépítésre szánt területek aránya nem növekedett, hanem csökkent. A települési térség 2%-ra vonatkozó korlát nem kerül átlépésre. A MATrT 40.§ (1) bekezdés szerinti beépítésre szánt terület növekmény kisebb lett.</i>			

- 9) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

Biológiai aktivitás-érték					
Meglévő funkció		Tervezett funkció		Terület (ha)	Terület biológiai aktivitás-érték változása
Terület-felhasználás	Értékmutató	Területfel-használás	Értékmutató		
Gip	0,2	Gksz	0,4	0,27	0,05
Z	6	Lke	2,7	2,46	-8,12
Lke	2,7	Z	6	0,43	1,42
Lk	1,2	Z	6	0,4	1,92
Kb-R	6	Z	6	1,77	0,00
Lk	1,2	Lke	2,7	0,26	0,39
Vt	0,5	Lke	2,7	1,46	3,21
Köu	0,6	Gksz	0,4	0,54	-0,11
Lk	1,2	Vi	0,5	0,24	-0,17
					-1,40

- 10) A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték az alábbiak szerint változik:

410/2017. (IX.13.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+1346,5
139/2020. (XI.27.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	+5,78

124/2020. (XI.27.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	+3,79
108/2021. (IV.06.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	+25,36
392/2021. (XI.29.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	+0,826
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	-1,40
Összesen:	+1380,856

11) A Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M1 és TSZT-M2 (Településszerkezeti terv módosítása) tervlappal módosul a módosítás területi hatályának vonatkozásában.

Paulovics Géza polgármester: Most jön a 10-es. 63, 73, 74, 75-ről szavaztunk. 62, 73, 75., az 5-ös módosítás. Az 5-ös ugye a Vt. 6, az a CBA-nak az épület magassága, hogy tudjanak felfelé fejleszteni. Ez a 8-as. Azt már szerintem a 62-esnél megszavaztuk, de szavazzunk még egyszer. A 8-asról szavazunk.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Ez teljes felelőtlen szavazás, én azért kapcsolom ki. Itt kellene lennie a főépítésznek.

Paulovics Géza polgármester: Jó, rendben. Azt javaslom Tisztelt Képviselő-testület, hogy ez nem most lesz, tehát a jövő héten a hivatalunk zárva tart, jövő héten semmilyen ülés nem lesz, a héten meg főleg nem, mivelhogy a főépítész nincs, tehát ez két hét múlva, most végig szavazzuk. Mindent megszavaztunk valójában úgy, ahogy a Pénzügyi Bizottság szavazott, egyetlen egy szavazás van már hátra, ami a 9-es módosítás.

Dr. Szabó István képviselő: Azt már megszavaztuk.

Paulovics Géza polgármester: Akkor valójában végig szavaztuk szerintem. Itt már csak a rendeletalkotási javaslat van, mert ha valamit nem szavaztunk végig, a Kormányhivatal visszaküldi nekünk, hogy ez nem jó. Én azt javaslom, hogy aki a rendeletet elfogadja ezekkel a módosításokkal, amit átvezetett a Pénzügyi Bizottság, illetve a szavazási eredmény megegyezik a Pénzügyi Bizottságnak a döntésével szinte. Az, amit szavaztunk, az jegyzőkönyvben van a módosításokról, azt vegye figyelembe a rendeletalkotásának az elkészítésére. Dr. Szabó István.

Dr. Szabó István képviselő: Én azért fogok tudni szavazni a HÉSZ-ről, mert azt a 2 dolgot, amit a Pénzügyi Bizottság elutasított, azt most is elutasítottuk, ha valamiről nem szavaztunk volna, én nem pipálta ma számítógépen képernyőjén, ha elfogadjuk a rendeletet, akkor el fogjuk fogadni. Tehát azzal a 2 különbséggel kell a rendeletet megalkotni, amit most elutasítottunk.

Paulovics Géza polgármester: Így van. Tisztelt Képviselő-testületnek a rendeletalkotása annak a szavazásnak megfelelőképpen fog alakulni, ahogy itt a testületi ülésen a képviselők szavaztak. Aki ezzel egyetért, hogy ez rendelet alkotódjon meg, az kérem, szavazzon igennel! Ketten nem vettek részt a szavazásban. (Kamarás Zsuzsanna és Babják Gábor)

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 14/2023. (VIII. 4.) önkormányzati rendeletét Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017. (IX.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

A szavazás eredménye: 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

4. HUNGARORING Sport Zft. HÉSZ módosítás iránti kérelme a K-HR övezetre vonatkozólag, a Hungaroring körüli Má-á övezet Má-á-H övezetre módosítása, bölcsőde fejlesztéshez szükséges zöldterület módosítás - kiegészítő döntés meghozatala (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 215.)

Paulovics Géza polgármester: Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 284/2023.(VII.31.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 354/2022.(IX.29.) és a 355/2022.(IX.29.) KT-határozat alapján folyó településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás kapcsán a következő döntéseket hozza a bölcsődefejlesztés érdekében:

1. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervezésre a legkedvezőbb árajánlatot adó Völgyzugoly Műhely Kft. tervezővel a szerződéskötéshez szükséges valamennyi jognyilatkozatot megtegye azzal, hogy a megkötött szerződést utólagosan tegye elérhetővé a Képviselő-testület számára az önkormányzati SZMSZ 1. melléklet 1.9. pontjának megfelelően,
2. a döntés végrehajthatóságának érdekében maximum 3.500.000.- Ft tervezési díjat az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének K513 Általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

5. Mogyoród Pisokmáj településrész csapadékvíz elvezetés kivitelezésének feltételes közbeszerzésének lezáró döntése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 203.)

Paulovics Géza polgármester: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, támogatta egyhangúlag. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 285/2023.(VII.31.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a „Mogyoród Pisokmáj településrész csapadékvíz elvezetése” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00048 azonosító számú támogatott projektjéhez kapcsolódó, a kivitelezésére megindított **EKR000794112023** számú Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerint Nyílt (hirdetményes), a Kbt. 53. § (5) bek. szerinti feltételes, **közbeszerzési eljárás eredményes;**
2. érvényes és nyertes ajánlatot tett a Geoszolg Mélyépítőipari és Vállalkozói Korlátolt Felelősségű Társaság (2085 Pilisvörösvár, Szent Imre utca 27., 10902563-2-13; Nettó ajánlati ár: 231 653 676 Ft+áfa, bruttó 294.200.169 Ft az „MV-VZ” FMV vízelvezető, szennyvíz- vagy belvízvédelmi csatorna ép. v. felúj. során szerzett, a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata: 60 hónap, az előírtnál (24 hónap) hosszabb (többlet)jótállás vállalása: 36 hónap);
3. a pályázat költségvetésében szereplő elnyert, a kivitelezésre fordítható forrás bruttó 270.558.884 Ft fedezetét az Önkormányzat további 18 615 185 Ft+áfa azaz bruttó 23 641 285 Ft összeggel kiegészíti és a 2023. évi költségvetésének K513 Általános tartalék sora terhére biztosítja;
4. felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2023.08.31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, Közbeszerzési tanácsadó útján Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Név

Voks

Dr. Hézing Lajos

Igen

Hutter József

Igen

<i>Kamarás Zsuzsanna</i>	<i>Igen</i>
<i>Kurfis László</i>	<i>Igen</i>
<i>Kurucz Péter</i>	<i>Igen</i>
<i>Paulovics Géza</i>	<i>Igen</i>
<i>Dr. Szabó István</i>	<i>Igen</i>
<i>Babják Gábor</i>	<i>Távol</i>
<i>Trabalka Szilvia</i>	<i>Távol</i>

6. Javaslat alpolgármester személyére és tiszteletdíjának megállapítására

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 207.)

Paulovics Géza polgármester: Tisztelt Képviselő-testület kérte, hogy ne rendkívüli ülésen tegyek javaslatot az alpolgármester személyére. Az általam választott alpolgármestert úgy hívják, hogy Kurucz Péter, társadalmi megbízatással vállalja a tisztséget és el kell, hogy fogadja a felkért személy a tisztséget. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szeretne hozzáfűzni bármit is? Kamarás Zsuzsa.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Viszonylag rövid leszek, hiszen úgyis megszavazzátok. Nem fogom Pétert támogatni és javaslatot teszek arra, hogy a javadalmazást, amit egyébként maximumra lóttél be, ami adható, azt felezzük meg, úgyhogy ez egy konkrét javaslat a részemről és szeretném, ha szavaznánk róla!

Paulovics Géza polgármester: Képviselő asszony! A javadalmazására és a személyre és annak a tisztségére én teszek javaslatot. Elutasíthatja a Képviselő-testület, ráadásul társadalmi megbízatású, nem főállású, ott adott keretszabályok vannak ugyanúgy, mint az előző alpolgármesternél is. Hutter képviselő úr.

Hutter József képviselő: Eljutottunk ide egy olyan időszak után, amikor egy, én úgy gondolom, nagyon jó alpolgármestert itt a tisztelt társaság leváltott, nem volt rá semmi oka. Most viszont helyébe kerül egy olyan úriember, aki a választások idején gyakorlatilag a polgármester úrral olyan módon ment szembe és viszont, amiknek én úgy gondolom, hogy nem lehet helye Mogyoródon, mégis van. Én azt látom, hogy itt elvek vannak feladva azért, hogy különböző hatalmi pozíciók legyenek X-nek, Y-nak, Z-nek. Egyértelmű az elutasításom és még nem is személyekről beszéltem.

Paulovics Géza polgármester: Minősített többség kell hozzá és hozzáteszem, titkos szavazás lesz, tehát nem fogjuk látni, hogy ki szavazott igennel és ki nem. Kurucz Péternek megadnám a szót. Annyit azért elmondok, hogy az alpolgármesteri tisztség, az nemcsak egy választott tisztség. Lehet, hogy Hutter képviselő úr az előző alpolgármesterek képességeit túlbecsüli. Erről a szerepkörrel, az általános helyettesítéséről senki más nem tud dönteni, csak saját magam. Én úgy döntöttem most az elmúlt jó pár hónappal ezelőtt, hogy köszönöm szépen, az irodájában ülő alpolgármesterekre nem nagyon van szükségem. Aki mondjuk az elmúlt 2 és fél évben nem sűrűn nyitotta rám az ajtót, a covidban nem is nagyon találkoztunk, egy kezemen meg tudom számolni, hogy hányszor járt az irodámban bármilyen egyeztetés formájában. Köszönöm szépen! Ez egy feladat is egyben, egy dolog az, hogy a testület megszavazza. Az, hogy az alpolgármester teszi-e a dolgát vagy nem, az az ő dolga, de egy biztos, hogy Kurucz Péter nem volt alpolgármester és ez tény. Kurucz Péter.

Kurucz Péter képviselő: Köszönöm szépen a szót! Igazából nem is nagyon akartam reagálni ezekre a dolgokra, mert személyeskedés, tehát akár azt mondod, hogy nem a személy, ez egy személyeskedés, amit csinálsz, csinálunk itt egyébként ebben a testületben már ebben a ciklusban, semmi másról nem szól a történet, csak arról, hogy éppen ki mondja, nem az számít, hogy mit mond. Ebből a szempontból szerintem teljesen mindegy, hogy mit gondolsz rólam, Józsi. Másrészt pedig én nem azért vállaltam ezt a pozíciót, hogy a polgármestert támogassam,

még véletlenül sem, hanem azért vállaltam ezt a pozíciót, hogy a településnek a működése rendben legyen. Ez a pozíció ugyanannyi szavazati joggal jár, mint a tiéd, semmiféle hatalommal nem jár, ez a pozíció, ha már megszavaznak, beszéljünk arról, ez semmi többel nem jár, ez feladatokkal jár szerintem, kapott és vállalt feladatokkal. Én eddig is és ezután is mindig is a település érdekeit fogom szem előtt tartani, ahogy eddig is tettem, amikor előző alpolgármester voltam vagy előző képviselő, akkor is így döntöttem. Most is a döntéseimnek a célkeresztjében mindig az van, hogy mi jó a településnek és mi nem. Ami a tiszteletdíjat illeti, a képviselői tiszteletdíjamat is mindig a településre használtam fel és az alpolgármesteri tiszteletdíjammal és ugyanez a célom, tehát nem magamra fogom költeni, ahogy Kurfis képviselő úr sem, hanem a településen egy bizonyos társaságnak, egy bizonyos ügy érdekében fogom ezt a tiszteletdíjat felhasználni. Köszönöm szépen!

Paulovics Géza polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Tájékoztatom kell a testületet arról, hogy a Kormányhivatal már felhívta a szíves figyelmemet, hogy alpolgármestert kötelező választani. Több technikai akadály is elhárult már végre, hogy alpolgármestere legyen végre a településnek és az általános helyettesítéséről szól, semmi másról. Nem lesz több szavazata az alpolgármesternek, pontosan ugyanannyit fog érni, mint képviselőként.

Egyetlenegy, ami változni fog, a tisztsége és a fizetése, azon kívül képviselőként pont ugyanannyit tud tenni a településért, mint alpolgármesterként vagy fordítva. Jegyzőkönyvbe mondom, hogy a Kormányhivatal felhívta szíves figyelmemet, még hozzá egy határozat formájában, hogy válasszunk, tehát jelöljek. Az, hogy a Képviselő-testület nem fog választani, az egy másik dolog, én a jelöléseket sorban megtettem, hol le kellett vennem, mert nem volt itt az érdekelt fél, hol hiányzott az elfogadó nyilatkozat, annak ellenére jelöltem, most minden rendelkezésre áll, mert Kurucz Péter írásban nyilatkozott még júniusban, hogy ezt a tisztséget elfogadja. A Kormányhivatal felhívására ennek a hiánypótlásnak teszek eleget, az alpolgármester személyére, illetve javadalmazására teszek javaslatot. Képviselő asszony, módosító indítványként szeretném, hogy megszavaztassam, hogy mi legyen az illetménye az alpolgármesternek?

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Elmondtad, hogy Te döntesz róla. Én elmondtam a véleményemet, Péter elmondta, hogy fel fogja ajánlani, én azt gondolom, hogy az, amit itt hagy pénzt a kasszába a költségvetésben, az itt marad. Jó néhány olyan pont van, amiről ma nem tudunk szavazni és egyébként ott, ahogy elnéztem a Pénzügyi Bizottságnak a döntése pont az volt, hogy majd a költségvetés megvizsgálása után dönt ezekről a támogatásokról, legalább 5 van a napirendek között ilyen. Én azt gondolom, hogyha Péter feleannyi tiszteletdíjat kap, mint amennyit Te maximum megadhatóként megjelöltél a határozati javaslatban, akkor az a pénz itt marad és az a pénz itt szétosztható azok között a szervezetek között, akik támogatást igényeltek itt a testülettől. Ez az én személyes véleményem, s ha már ez a ki hogyan ajánlja fel a tiszteletdíját, én azt gondolom, hogy ezt mindenki elmondhatja a mikrofonba is, meg szerintem többször itt elhangzott, hogy ki az, aki fölajánlja, ki az, aki nem ajánlja föl. Én tiszteletben tartom azt is, aki fölajánlja, azt is, aki nem ajánlja fel, ez mindenkinek az egyéni döntése. Én személy szerint első perctől felajánlom, bár volt olyan, amikor megvontátok tőlem és akkor a saját pénzből pótoltam azt, amit elvontatok, de ez egy másik kérdés. Úgyhogy innentől kezdve Polgármester úr, nyilván ez a Te döntésed egyébként, hogy mit teszel fel szavazásra.

Paulovics Géza polgármester: 3 dolgot tisztázzunk. Nem főállású alpolgármester. Azt mondtam, hogy a maximumot kapja, nem többet. Nem cizelláljuk ezt a kérdést.

Mikrofon nélküli beszélgetés történt, ami nem jegyzőkönyvezhető.

Paulovics Géza polgármester: Megkérem képviselőtársaimat, hogy ha vitatkozni szeretnének, kint szerintem kényelmesebb. Ha valaki hozzá szeretne szólni, nyomja meg azt a gombocskát! Hutter képviselő kért szót, meg is kapja.

Hutter József képviselő: Meg kell mondjam, hogy Péter szavai csak erősítették bennem azt a csalódást, hogy itt, akik ehhez az asztalhoz leülnek, azok bírnak elvekkkel. Az, hogy egy

alpolgármester azt mondja, hogy ő továbbra se támogatja a polgármestert, nem tudom, a polgármester támogatja-e az alpolgármestert, ezeket én most nem tudom hova tenni, tehát ilyen nem fordul elő egy önkormányzat életében, tehát hol élünk, kedves uraim!

Paulovics Géza polgármester: Tisztelt képviselőtársaim! Egymást annyira tiszteljük meg, hogy mindenki azért van itt, hogy tegyen a településért. Engedjük meg neki, bármelyik alpolgármesternek, hogy tegyen valamit. Majd, amikor meglesz az a teljesítmény, amit el szeretnél... és nem kapja meg, akkor azt nyugodtan számon kérheted tőle, de én úgy gondolom, hogy még meg sincs szavazva.

Paulovics Géza polgármester: Kurucz Péter, még érdemben szeretnél hozzászólni?

Kurucz Péter képviselő: Köszönöm szépen! Nem tudom, hogy érdemben, de én hozzászóllok. Erkölcsi kioktatást pont tőled, köszönöm szépen, nem kérek! Másrészt pedig nem ezt mondtam. Azt mondtam, hogy nem azért vállaltam, hogy kifejezetten a polgármestert támogassam, mert eddig is voltak nézeteltéréseink, ezután is lesznek, eddig is szavaztam ellene és ezután is szavazok kellene, tehát engem az nem érdekel, hogy szeretem vagy nem szeretem, nem szeretek személyeskedni. Neked a lételemed az, hogy személyeskedsz és állandóan azzal jössz, hogy ki az a személy, aki éppen mondja. Nem érdekel, ha azt érzem, hogy a település érdekében történik valami, akkor azt meg fogom szavazni, ha te hozod akkor is, ha Zsuzsa hozza, akkor is. Ha meg azt érzem, hogy nem a település érdeke, akkor meg nem fogok vele szavazni hiába hozza polgármester. Köszönöm szépen!

Paulovics Géza polgármester: Mindenki azért jött, hogy tegyen érte, ki mit hozzá tud tenni, azzal szerintem a település gazdagodni fog. Kurucz Pétert kizárjuk-e a szavazásból? Kamarás Zsuzsa kérte, hogy ne ennyit állapítsunk meg, akkor tegyen rá javaslatot, hogy mire gondol?

Kamarás Zsuzsanna képviselő: A javaslatom az volt, hogy a megajánlott összeg felét.

Paulovics Géza polgármester: Magyarul a 380.250 Ft-nak a felét, azaz 191.125 forintot. Először is ki kell mondanunk, hogy Kurucz Péter részt vesz a szavazásban. Aki igennel szavaz, akkor kizárja, aki nemmel szavaz, az meg nem zárja ki.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 286/2023.(VII.31.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kurucz Pétert – személyes érintettsége okán – kizárja a szavazásból.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 3 igen, 4 nem, 0 tartózkodás mellett elutasítva.

Paulovics Géza polgármester: Arról kell szavoznunk, hogy az illetménye így változzon, hogy a 380.250 helyett legyen 190.125. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 287/2023.(VII.31.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Kamarás Zsuzsanna képviselő módosító indítványát, miszerint a megválasztandó alpolgármester tiszteletdíjának összegét az előterjesztésben javasolt összeg felében, 190.125,-Ft-ban állapítsák meg, nem támogatja.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 3 igen, 4 nem, 1 tartózkodás mellett elutasítva.

Paulovics Géza polgármester: Titkos szavazás következik. Minősített többség, 5 igennek kell lennie. Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, hogy Kurucz Péter legyen az

alpolgármester.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 288/2023.(VII.31.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 74-75. §-ai, 80. § (2), (3) bekezdései alapján Mogyoród Nagyközség Önkormányzata alpolgármesterének személyét, tiszteletdíját és költségtérítését az alábbiak szerint állapítja meg:

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Kurucz Péter képviselőt a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére társadalmi megbízatású alpolgármesternek megválasztja.

2./ Az alpolgármester tiszteletdíja az Mötv. 71. § (5) bekezdése figyelembevételével a 80. § (2) bekezdése alapján kerül megállapításra, amely a döntéshozatalkor bruttó 380.250,-Ft/hó.

3./ Az alpolgármester költségtérítése az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján kerül megállapításra, amely a döntéshozatalkor a 2./ pont szerint megállapított bruttó havi tiszteletdíjának 15 %-a, amely bruttó 57.037,5,-Ft/hó, amely a központosított illetmény-számfejtési rendszerben száz forintra kerekítve kerül rögzítésre.

4./ A 2-3./ pontokban meghatározott tiszteletdíj és költségtérítés költségvetési fedezetét az Önkormányzat mindenkori költségvetése személyi juttatások előirányzata terhére biztosítja.

5./ Felkéri a jegyzői feladatokkal megbízott aljegyzőt, hogy gondoskodjon az alpolgármester megválasztásával összefüggő munkaügyi dokumentumok polgármesteri aláírásra való előkészítéséről, valamint a továbbiakban a rendszeres számfejtésről és kifizetéséről.

Határidő: 1./ pont: azonnal; 2./-5./ pontok: folyamatos

Felelős: Kabinetiroda és Adó és Pénzügyi Iroda útján mb. Jegyző, Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 3 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza polgármester: Aki pedig ezt a rendeletet megalkotja, az kérem, újra szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 16/2023. (VIII.4.) önkormányzati rendeletét Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2019.(X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
A szavazás eredménye: 5 igen, 3 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

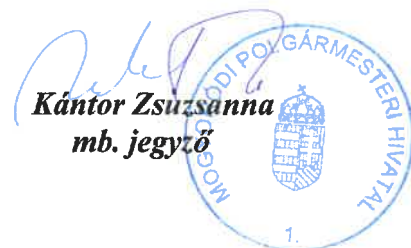
Paulovics Géza polgármester: Kurucz Pétert megkérem, hogy álljon fel, meg a testületet, mert eskütétel lesz!

A polgármester az alpolgármestertől a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 1. mellékletének szövege szerinti esküt kivette.

Paulovics Géza polgármester: Köszönöm a megjelenést, az ülést 20 óra 26 perckor bezárom.

k.m.f.


Paulovics Géza
polgármester


Kántor Zsuzsanna
mb. jegyző