

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 26-án 16:00 órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak: Paulovics Géza	polgármester
Babják Gábor	képviselő
Dr. Hézinger Lajos	képviselő
Hutter József	képviselő
Kamarás Zsuzsanna	képviselő
Kurfis László	képviselő
Dr. Szabó István	képviselő
Trabalka Szilvia	képviselő

Nem vett részt az ülésen, távol maradt, távolmaradását előre jelezte:

Kurucz Péter	képviselő
--------------	-----------

Hivatal és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részéről jelen vannak:

Kántor Zsuzsanna	aljegyző, kabinet irodavezető, mb. jegyző
Kertészné Hegedűs Erika	igazgatási irodavezető
Sike Mariann	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető-helyettes
Biró Péter	Nonprofit Kft. ügyvezetője
Zachár Zsolt	Turisztikai Kft. ügyvezetője
Frankó Emese	Család- és Gyermejjóléti Szolgálat intézményvezető helyettese
Kátai Laura	óvodavezető
Tempfli M. Szilárd	főépítész
Króner Judit	jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

Paulovics Géza polgármester: Sok szeretettel üdvözlök mindenkit Mogyoród Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületi ülésén! Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk 6 fővel. Előzetesen kiküldött napirendekhez képest ugye nem kellett változtatni, mert úgy küldtük már ki a módosított meghívót, hogy a rendkívüli pénzügyi bizottsági ülésen már megszavazásra került ez a 3 napirend, amivel kiegészült a testületi napirend. Valakinek hozzászólása? Megadom a szót a megbízott jegyző asszonynak.

Kántor Zsuzsanna mb. jegyző: Ügyrendi javaslatom lenne az egyebek napirendhez felvételre kérek 2 szerződéssel kapcsolatos ügyet, az első az Erzsébet Gondozóház Kft. szerződése, 2. Trexplanet Kft. szerződése, mindkettőhöz írtam egy-egy határozati javaslatot.

Paulovics Géza polgármester: Annyival kiegészítem, hogy ez azért szükséges, mert a testület megszavazta, hogy 20 főnek a vizsgálatát állja, csak ugye 40-en jelentkeztek, a sport- és egészségnapon elég nagy volt az érdeklődés, főleg az egészségügyi szűrővizsgálatok miatt és így 40 főre ment alétszám és ezzel már túllépek az 500.000 Ft-os határt, úgyhogy ezt azért kellett.

A Trex Planetet szintén, mert a Turisztikai Kft-nek volt vele szerződése, de én nem tudok szerződni 500.000 forint fölött, úgyhogy kell hozzá testületi jóváhagyás. Valójában folytatólagos lesz a szerződés, de a Turisztikai Kft-re szólt és nem az önkormányzatra, a Kilátó miatt kell nekünk ezt a szerződést tovább vinnünk. Akkor ezzel a módosítással, aki egyetért, az kérem, a szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 215/2023.(VI.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. június 26-i ülése napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND ELŐTT:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
2. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

NAPIRENDEK:

1. Vis maior EBR42 azonosító: 605 589 pályázat beadásához szükséges döntések meghozatala
2. Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft-nek „Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 projektjéhez kapcsolódó tervezői ajánlatkérések és szerződéskötés
3. Szerződéskötés a „Mogyoród, Kilátó út építése” elnevezésű, a Kbt. 115. § (1) bek. sz. nyílt közbeszerzési eljárásban a nyertes kivitelezővel
4. Közterület átnevezése
5. Beszámoló a PM Gödöllő Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évben végzett munkájáról
6. Rendeletalkotás Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.21.) önkormányzati rendelet I. sz. módosításáról
7. Javaslat az egyes védőoltások támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
8. A Mogyoródi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat keretében működő idősek nappali ellátásának előzetes kalkulációja
9. A Mogyoródi Pillangós Óvoda Pedagógiai Programjának és Háziarendjének módosítása
10. A Mogyoródi Pillangós Óvoda 2022/23-mas nevelési évének munkaterv értékelése, beszámolója
11. A Mogyoródi Pillangós Óvodában és Gesztenyés Tagóvodában történő 7 db klíma beszerzés és telepítés
12. HÉSZ módosítás – különleges terület – döntés eljárás megindításáról
13. HUNGARORING Sport Zrt. HÉSZ módosítás iránti kérelme a K-HR övezetre vonatkozólag, a Hungaroring körüli Má-á övezet Má-á-H övezetre módosítása, bölcsőde fejlesztéshez szükséges zöldterület módosítás – kiegészítő
14. Mogyoród 0343/64 hrsz.-ú ingatlan egy részének kisajátítása
15. Mogyoród 0343/64 hrsz. szerződés ügye
16. Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. „v.a.” 2023. évi működési támogatási elszámolása
17. Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. „v.a.” végelszámolást záró beszámolója
18. Hangya Terasz bérbeadása üzemeltetésre
19. 2023. évi Közbeszerzési Terv módosítása
20. Közvilágítási hálózat karbantartására kötött szerződés meghosszabbítása
21. Két új körforgalomba testvér települési „szimbólumok” elhelyezése, Kilátó Kápolnához magyar zászló kihelyezése
22. A 0182/1, hrsz.-ú ingatlan Önkormányzat általi megvételére vonatkozó felajánlási kérelem
23. Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0182/24 hrsz.
24. Vérszállítási szerződés a Synlab Hungary Kft.-vel
25. Az 1. sz. fogorvosi körzethez tartozó rendelő magánrendelés céljára történő használata iránti kérelem
26. Kis- és közép feszültségű hálózat biztonságos üzemeltetéséhez szükséges gallyazási, illetve kertészeti munkálatok elvégzése



27. Régi Mozi épületének vételi szándéka
28. Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Társulat Alapszabály módosítása
29. Beszámoló a Mogyoród 1074 Közalapítvány 2022. évi munkájáról
30. Döntés a 2023. évi államháztartáson kívülre nyújtott pénzeszközáradás felhasználásáról (Mogyoródi Közoktatásért Alapítvány támogatási elszámolása)
31. Padla Orsolya Henrietta sportoló támogatása
32. Medicopter Alapítvány támogatási kérelme
33. LSP Team Sportegyesület támogatási kérelme
34. Mogyoródi Sándor-huszár Történelmi Lovas Hagyományőrzők Egyesületének támogatási kérelme
35. Harci Szellem Egyesület (Fighter Spirit Team) támogatási kérelme
36. Javaslat alpolgármester személyére és illetményének megállapítására

Egyebek:

1. Erzsébet Gondozóház Kft. szerződése
2. Trex Planet Kft. szerződése

Zárt ülés:

1. „ÉV KÖZTISZTVISELŐJE” díj adományozása

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

NAPIREND ELŐTT:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 165.)

Paulovics Géza polgármester: Van-e valakinek kérdése, vagy javaslata. Ha nincs, akkor először szavazzunk a folyamatban lévő határozatokról!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 216/2023.(VI.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi az előterjesztés szerint folyamatban lévő határozatokról szóló beszámolókat.

Határidő: azonnal – beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

Paulovics Géza polgármester: A 2-es határozati javaslat a végrehajtott határozatokról szól, aki egyetért vele, az kérem, szavazzon!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 217/2023.(VI.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés szerint módosítással nem érintett határozatok végrehajtásának megtörténtéről szóló beszámolókat.

Határidő: azonnal – beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

Paulovics Géza polgármester: Következő a végrehajtási határidő hosszabbításával kapcsolatos határozatok, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 218/2023.(VI.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 171/2021.(VI.14.) határozat Kt. határozat végrehajtási határidejét 2023.12.31-ig meghosszabbítja.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

2. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Paulovics Géza polgármester: A Szent László hét zajlik, jövő héten kedden fog sor kerülni a záró eseményre. Mindenkit meginvitálok, hogy jövő héten kedden délután 5 órakor a Szent László szobornál koszorúzás lesz, az önkormányzat fogja elhelyezni a koszorúját egy rövid beszéd lesz, és mindenkit arra kérik, hogy tisztelje meg a szülőfaluját a Szent László szobor koszorúzásán. A holnapi napon lesz a László napi csobbanás az Aquarénában, illetve a koszorúzással fogjuk lezárni a Szent László hetet. Pénteken volt egy Z generációs előadásunk fenn az általános iskolában, szombaton egy egész hosszú programunk volt, mert egész reggeltől késő éjszakáig tartott a Szent László hétnek a szombati napja. A szűrővizsgálatokon rengetegen részt vettek, a Nick Árpád bemutatón személyesen is jelen voltam, azt a sok boldog gyereket látni kellett volna, amikor beültek vagy 12-en az önkormányzat kisbuszába és szájjal elhúzta őket egy olyan jó 12 métert. Annyi boldog gyereket szerintem ebben a faluban ritkán láttam, de amikor a kamionba beülhettek, akkor még jobban örültek, hogy azt is elhúzta Nick Árpád, meg a végén ajándékba meghajtott a Szent László Általános Iskolának az intézményvezetőjének egy szép, nagy hosszú betonvasat, amit a Kerekes Zoli nem bírt megmozdítani sem. Úgyhogy ez külön élmény volt a gyerekeknek. Megérkeztek Lengyelországból a testvér iskolás gyerekek, tanári felügyelettel. Megtiszelték a Szent László hétvégének a szombat esti rendezvényét, magyarul a felnőtt korosztály jelen volt szinte negyed 12-ig a Szent László hétvégén. Megúsztuk eső nélkül és vihar nélkül, pedig az előrejelzés volt olyan nap szerdán vagy csütörtökön, sőt még pénteken is, hogy este 9 órára vihart jósolt, de aztán hál' istennek átírták az időjárás jósok a rendszert. Semmilyen akadály nem ütközött, nem volt balhé, nem volt semmi, szép kényelmesen mindenki haza tudott menni, tudott kóstolni mogyoródi bort, nem is egy pincében, hanem kettőben, ha jól tudom. Úgyhogy a Szent László hét lezajlott, eddigi szakasza hibátlanul.

Másik nagy beruházásunk, amit most a Képviselő-testület eldöntött, ami relatív útépitésben elég hosszú, a Bocskai utca meleg aszfalttal való burkolása, a mai nap folyamán elkészült. A munkaterületet még nem adták vissza a vállalkozás részéről, mert még a padkázás, illetve a egyéb helyreállítási munkálatok hátra vannak, de ha minden jól megy és nem lesz fennakadás, akkor legkésőbb kedden délután, vagy majd szerdán reggel vissza tudjuk kapni a munkaterületet. Az ott lévő lakosaink nagy meglepedésére. Már jelezték, hogy akkor, ha kész az új aszfalt, akkor fekvő Csányi rendőrt szeretnének, mert akkor biztos, hogy gyorsan fognak menni az emberek. Úgyhogy el kell gondolkodnunk, hogy az új útszakaszok, amik megépülnek, hogy fogjuk tudni rávenni az ott lakókat, hogy azt ne autópályának vagy versenypályának használják. Az azért került leaszfaltozása, hogy a komfortérzet sokkal jobb legyen, mint a jelenlegi útszakaszokon. Talán sikerül majd elérni, hogy az emberek meggondolják, hogy a gázpedált, hogyha nem nyomja gyorsan, akkor nem fog senki gyorsan menni. Még egy kis szemléletváltozás azért nem ártana az autózóknál, hogy az aszfaltozott út az nem azért van újonnan leaszfaltozva, hogy ő gyorsan tudjon rajta hajtani.

A vis maior pályázatokat említettem, az Államkincstár részéről a régi vis maiorok utóellenőrzése is megtörtént, szinte egy időszakban. Ugyanaz a két hölgy végezte az utóellenőrzést a két vis maior pályázatunknál.

Benyújtottuk a főtéren lévő patakpart oldalnak a rekonstrukcióját, javítását, illetve a Csíkvölgyi utca teljes árok szakaszának a felújítását, vagyis helyreállítását, illetve a padkák és az út szélének a rendezését. Azt gondolom, hogy szerintem jó eséllyel pályázunk erre a 2 vis maior eseményre és azt gondolom, hogy a környékbeli településekhez képest egész jól, viszonylag megúsztuk ezt a viharos időszakot, mert volt olyan környékbeli település, hogy azért másfél méter víz hömpölygött az utcán, amit egyszerűen nem tudott kezelni a vízelvezető rendszer. Itt még a sok vis maior beavatkozás miatt viszonylag kevés helyen volt fennakadás, pedig igen komoly esőzés volt.

214 határozatot hozott meg a képviselő-testület 6. hó 19-ig, 9 rendeletet alkottunk. Pénzkészletünk 649.749.519 Ft és az államkincstárnál vezetett számlánkon pedig 302.436.640 forint van. Az önkormányzat nevében ezeket a szerződéseket kötöttük. Megadom a szót Kurfis

képviselőnek.

Kurfis László képviselő: Köszönöm szépen! Még ugyan nincs teljesen készen, de ez is a 2. ülés között volt, hiszen a Gödöllői úti árkokat még január környékén döntöttük el vagy legalábbis én biztosan eldöntöttem, hogy véghez viszem, hogy takarítsuk ki, hogy ha nagyobb eső lesz, akkor ne legyen nagy probléma. Sajnos, nem sikerült azért teljes mértékben olyan kivitelezőt választani, aki a szerződésnek megfelelően csinálta volna meg, ezért van egy része, ami elkészült, vannak részei, amik még nem készültek el. Mi ígérjük, hogy folyamatosan fogjuk csinálni tovább úgy, hogy el fog készülni az is. Biztosan észrevették az itt lakók, hogy a HÉV állomás is megújult. Ott sikerült a MÁV HÉV Zrt., vagy Volánnal, nem tudom pontosan, kivel kellett közösködnünk, a felét mi csináltuk meg, a másik felét pedig a Volán vagy a MÁV Zrt. Úgyhogy szerintem az is jobb lett, még van egy kis csinosítás hátra, remélhetőleg egyszer csak helyükre kerülnek a dolgok. Köszönöm szépen!

Paulovics Géza polgármester: Kurfis képviselő úr hozzászólását kiegészítve, ugye a vállalkozó nem hozta vissza a szerződést, úgyhogy aláírt szerződéssel nem rendelkezünk. A műszaki tartalmat, ami a szerződés ajánlati részében benne volt, azt vagy rosszul olvasták, vagy nem értették. Ők 500 méterről tudtak, én megmondtam nekik, hogy sajnos az ajánlatotokban a Gödöllői út 51-től a Szadai út végéig, az 1400 méter. Úgyhogy úgy gondolták, hogy inkább levonulnak, mert kifizetésre alkalmatlan munkát végeztek, sajnos, mert ugye a hordalékot el kellett volna szállítani nagyon sok helyen, legalább egy olyan 250 méteren az árok partjára, szélére rakták ki a padkára, ami azért nem teljesen jó megoldás, mert a következő nagy esőnél visszamossa az árokba azt a hordalékot. Úgyhogy inkább levonultak és az lesz a megoldás erre, hogy kiírunk egy újabb beszerzést és akkor annak a nyertesével el fogjuk végezni a maradék munkát, mert 500 méter úgy-ahogy elkészült, de a maradék 900 méterrel lesz még dolgunk. Megadom a szót Kamarás Zsuzsannának.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Köszönöm polgármester úr! 2 témában lenne kérdésem, az egyik a május 17-én megkötött szerződéshez kapcsolódik, ami a fogadóórán is, amin Te és én vettünk részt, elég részletesen szóba került, hogy pontosan ugye a megkötött szerződést követően, ami a hivatal átvilágítását célozza és közel 13,3 millió forintot költünk rá testületileg, hol tart most jelenleg, mikor kezdődik a vizsgálat, milyen lépésekben fog megtörténni? Kérem erről adj egy tájékoztatást, köszönöm!

Paulovics Géza polgármester: Ugye a szerződést az önkormányzat kötötte, de ugye a hivatalra, úgyhogy amit én tudok pontosan, amikor a Vállalkozó képviselőjében az ügyvezető eljött a szerződést aláírni, akkor ő tájékoztatva lett, hogy milyen körülményeink vannak, mennyi papírunk van és erre a Kántor Zsuzsanna tudna nekem legpontosabban válaszolni, mert ugye ő tartja vele a kapcsolatot.

Kántor Zsuzsanna mb. jegyző: Igen, személyesen is találkoztunk a Báthory Katalinnal, a Spin Factory Kft. ügyvezetőjével, képviselőjével és pont a testületi ülést megelőzően érkezett az e-mail, ők készítettek egy ütemtervet és az első iratbekérésre csütörtökön kerül sor. Személyesen fog részt venni vagy kijönni hozzánk a Báthory Katalin. 3 oldalnyi anyagot fogunk a rendelkezésünkre álló nyilvántartások alapján egyik mappából átmásolni egy számára elkészülő tervezet közé és az összes többi iratokat pedig, amit kikér, azt a nyilvántartásunkból, illetve a lefűzött anyagokból ő maga vállalja, tekintettel a kapacitásunkra, ezeknek az összegyűjtését. Tehát e héten csütörtökön fog érkezni, nem tudom még mikor, de az egész nap 8-tól 4-ig biztos, hogy rendelkezésére áll.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Köszönöm! A másik kérdésem, illetve kommentem az lenne, hogy köszönöm az összefoglalódat polgármester úr a Szent László héttel kapcsolatos eddigi eseményekről! Annyit azért szerintem a lakosságnak fontos lenne elmondanunk, hogy többen jelezték, hogy a tájékoztatás, a kommunikáció nem volt teljes körű, mondhatni hiányos volt. Én elmondtam nyilván, de szerintem célszerű, ha te is ezt itt megfogalmazod, hogy ugye maga az



eseménysorozatra a költségvetés nem különített el pénzt az év elején, tehát ez egy utolsó utáni pillanatos döntésnek az eredménye, hogy ez gyakorlatilag valamilyen módon meg lett szervezve és nyilván ez mondhatni 60-40%-ban nagyszerű, 40%-ban hiányosságokat hordozott maga után, és én azt gondolom, hogy ebben lehettek volna olyanok, ami elkerülhető, az érintetteknek az összehívása, tájékoztatása, akik közvetlenül érintettek voltak ebben. Illetve volt olyan lakos is, aki jelezte, hogy az ő saját területe használva lett, úgyhogy vele ez nem lett egyeztetve. Én azt gondolom, hogy ezt körültekintőbben kell a következő alkalommal csinálni. Ennek ellenére az elmondható, hogy akik viszont ott voltak, valóban jól érezték magukat többségében. Köszönöm!

Paulovics Géza polgármester: Igen, régi álmom és vágyam az, hogy egy ember vezette programterv alapján menjen egy önkormányzati rendezvénysor, ezért a Szőny Enikő lett az új kulturális referensem. Azt tűztük ki célul, hogy legkésőbb a szüretiig a jövő évi programtervet napra pontosan, eseményre, fellépőre, helyszínre, mindenre elkészítjük. Megismertettük a Képviselő-testülettel, a költségvetésben szerepeltetni fogjuk már ugye a februári ülésen, már úgy fogják szavazni, hogy van egy komplex költségvetése a jövő évi rendezvénynek és én azt szeretném, hogy ez így is maradjon a jövőben, mert nagyon nehéz úgy fellépőt szerezni, hogyha mondjuk március-április, májusban kell leszervezni őket, mert a 99 százaléka nem elérhető. Ezért már az idén augusztusig kiválasztásra kerül a jövő évi sztár vendégünk, aki a Szent László héten fel fog lépni és az a komplett programterv, ami alapján felépül. Tehát lesz egy rendezvény naptára az önkormányzatnak a főbb rendezvényeiről, megpróbáljuk a részletességig is lebontani, legyen az egy Kultúra Napja vagy bármi más, ami előre ki lesz közzéve, tehát decemberben már tudni fogja a lakosság vagy legkésőbb január első hetében, hogy milyen program, mikor és hol és milyen fellépőkkel lesz megszervezve, rendezve és egy régi problémát meg lehetne oldani, ami eddig fennállt. Ugye sokan szerveztek műsort, rendezvényt ezt-azt, amazt és ugye elakad a kommunikáció, lásd most is, mert ugye Almási-Kiss Zsuzsi elkezdte, Szőny Enikő pedig folytatta és ugye kimaradhatott olyan tulajdonos is, mondom az apróságokat, amiket mondjuk itt sokan a vendégek közül nem érzékeltek; nem volt aggregátor, mert a Nonprofitnak az aggregátora egyfázisú, a vendéglősnek pedig háromfázisú aggregátorra volt szüksége, délután fél kettőkor pedig szerezzen valaki szombaton 1 aggregátort, ami 3 fázisra alkalmas és ilyen apróságokból áll össze az egész probléma halmaz. Ebből is lehet tanulni és azért mondom, hogy a legfontosabb az, hogy a jövő évi programunk, ami a Szent László hétre vonatkozik, vagy bármelyik nagyra, előre fogjuk tudni, hogy ki fog fellépni és mennyiért és nem ad-hoc kell megszerveznünk, mert egy költségvetés elfogadása február 28-áig meg kell, hogy történjen, akkor lesz költségvetése a rendezvénynek, akkor abból már sztárvendéget hívni nagyon nehéz. Amire azt mondom, hogy száz százalékban a Szőnyi Enikő által szervezett rendezvény, az a Mindenki Karácsonya lesz, mert ugye már a szüretbe is belefogtunk, hogy ne csússzunk el azzal is. Megadom a szót Hutter József képviselőnek.

Hutter József képviselő: Csak egy mondat igazából a Szent László hétről. Én azt gondolom, hogy nem varrhatjuk a Szőnyi Enikő nyakába ezt a rendezvénynek mindenféle előkészítetlenségét, de azt meg kell jegyezni, hogy a közelmúltban történt vezető lecserélések, akár Marosán László, akár Zachár Zsolt rendezését, én szeretném, ha tudná az Enikő prezentálni, mert velük; a Zsolttal, illetve a Marosán László művház vezetővel egy nagyon jól szervezett Szent László Hét volt az előző, meg az előzőt megelőzőek. Tehát én várok itt azért fejlődést és nagyon sajnálom, hogy a Zsolt, illetve Marosán Laci már nincsenek köztünk intézményvezetői szinteken vagy Kft. vezetői szinteken. Ami még talán ide tartozik, és úgy gondolom, hogy mindenképpen említésre méltó, az 2 olyan esemény, amely a Mogyoródot úgymond elkerülő utakkal kapcsolatos és ezen polgármester úrral, illetve egy kisebb szűkebb körű megbeszélésen a Kamarás Zsuzsanna képviselő asszonnyal, Trabalka Szilviával együtt részt vettünk. Az egyik ugye a 310-es út, ami a Hungaroringet, szőlőket érintő út, itt a Hungaroringgel meg tudtunk állapodni abban, hogy azt a 2 verziót, amit a tervezők letettek az asztalra, egyiket ők, másikat pedig mi szőlősgazdák, utasítsuk el és közösen kérjük a minisztériumot, hogy készüljön egy új c) terv, ami én úgy gondolom eredmény. Azzal együtt a Minisztériumnak a kezében van a döntés joga, de itt Mogyoródon szerintem mi megtettünk mindent azért, hogy tovább ne szabdalják szét a szőlőterületeket. A másik úttal kapcsolatban ugye lakossági egyeztetés volt, amin többen részt

vettünk, és ott a mogyoródi lakosság, az érintett mogyoródiak egyértelműen elutasítják a 301-es út mogyoródi ágának a megépítését, ami szerintem hasonlóan hihetetlenül fontos azért, hogy megőrizzük Mogyoród természeti értékeit. Itt is a minisztérium kezében vagyunk, én úgy gondolom, hogy a jelenlevő mogyoródiak, illetve mi magunk is kiálltunk amellett, hogy Mogyoród határát ne lehessen tovább szabdálni, épp elég nekünk az, hogy az M3-as kettészél bennünket.

Paulovics Géza polgármester: Köszönöm a kiegészítést! Ugye ez még az előző, májusi és a június eleji ülések sorozatából van, de Hutter Józsefnek teljesen igaza van, mert a Hungaroringgel sikerült megállapodnunk egy 3. nyomvonalban, amit a Hungaroring támogat és akkor ebből lesz majd egy 3. megoldás. A 301-es út, ami a Fót felől az összeköttetést biztosítja a 2/A, M3-ra, arra pedig azt a választ kaptuk, hogy átgondolják, de azért van szükség rá, mert ugye a 2/A nem tudja felvenni azt a forgalom mennyiséget, ami képződne ezen az úton, de próbálják megoldani. A 2/A csomópontját, ami az M0-ba belesatlakozik, mert ugye csak egy jobbra kanyarodó sávja van és egy bal, ami feltorlasztja a 2/A-t. Ha ezt meg tudják oldani, akkor ennek a lekötése feleslegessé válik, úgyhogy szerintem lehet, hogy azt a csomópontot át fogják dolgozni és a forgalom szimuláció megoldja a mi problémánkat is. Úgyhogy ennyi információval rendelkezünk erről a két útról, ami valójában felettünk dől el, mert nagyon sok beleszólást nem igazán kaptunk. Annyi biztos, hogy amit a Képviselő-testület eldönt, hogy a Mogyoród útjait megpróbáljuk felújítani vagy újakat építeni, az a tervezés folyamatban van. A Jégvirág utcának a tervezését szerintem a héten, vagy legkésőbb a jövő héten már leadják a kiviteli terveit és az engedélyes tervét, úgyhogy el lehet majd kezdeni a munkát. Tervben van a József Attilának a rekonstrukciója is, azt mindenféleképpen szeretnénk, hogy az az útszakasz ugye meg kell, hogy szélesedjen, mert a jelenlegi út szélessége nem alkalmas a párhuzamos közlekedésre, főleg, ha vannak parkoló autók. Új forgalomszabályozást fogunk bevezetni majd a József Attila utcában, szerintem a fő utcai szakasza, tehát az elsőbbségadás táblák le fognak kerülni és átalakul jobbosra azért, hogy lassuljon a forgalom, mert a jobbkezes utcák ugye általában lassításra készítik az ott közlekedőket, mert az most divatos a József Attilában, hogyha elindulnak főnről a Gödöllői útról, akkor parkettával mennek az út végéig, úgyhogy ott a forgalmat lassítani szeretnénk. Illetve az útburkolatot olyan minőségre hozni, hogy alkalmas legyen, ugye a 2 párhuzamos közlekedésre. Úgyhogy ennek a tervezése folyik most jelenleg és több útszakaszt is próbálunk megoldani. Hutter József nagy kérése Kurfis képviselővel együtt a patak. A patakra lesz bejárásom a Gödöllői Víz Társulattal, Óvári László szerda 13:30, hogyha valamelyikőtök ráérne, nekem nagy segítség lenne, ha más is jelen lenne a képviselők részéről. A Bajcsy végén lévő átereszt, átjárót most véglegesítenénk. Akkor mennénk a rendes napirendekkel, hogy haladjunk, mert nem kevés napirendünk van.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. Vis maior EBR42 azonosító: 605 589 pályázat beadásához szükséges döntések meghozatala

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 198.)

Paulovics Géza polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta. ez a Csíkvölgyi utcai árok vis maior pályázat benyújtásának a feltétele, 10%-os önerőt kell biztosítanunk, a teljes beruházás 21.597.874 Ft, ebből 10 %-ot kell biztosítanunk határozat formájában. Ha nincs hozzászólás, akkor aki a határozati javaslatot el tudja fogadni, az kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 219/2023.(VI.26.) határozata
Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. június 26-i ülésén úgy határozott, hogy **vis maior támogatás címen** támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Mogyoródon, a Csíkvölgyi utca (1091 hrsz.) – esőzések okozta – árok és padka „vis maior” jellegű károsodásának helyreállítása.

EBR42 azonosító: 605 589

Helye: Mogyoród Csíkvölgyi utca (1091 hrsz.) 300m-es szakasza.

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2023. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	2.159.788,-Ft	10 %
Biztosító kártérítése	----Ft	---
Egyéb forrás	----Ft	---
Vis maior támogatási igény	19.438.086,-Ft	90 %
Források összesen	21.597.874,-Ft	100 %

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 21.597.874,-Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.

A testület, illetve társulási tanács nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák).

- _____ épület (név, hrsz) _____ kötelező feladat
- _____ épület (név, hrsz) _____ kötelező feladat
- _____ épület (név, hrsz) _____ kötelező feladat

- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik* (a megfelelő rész aláhúzendó)

• Biztosító Társaság megnevezése	• xxx
• Biztosítási szerződés száma	• xxx

- Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzendó).

*A képviselő testület, illetve társulási tanács határoz arról, hogy a károsodott ingatlanra értékkövető határozatlan időtartamú biztosítást köt, és vállalja annak 4 éven keresztül fenntartását, valamint a támogatás elszámolásának benyújtásakor igazolja a biztosítási szerződés megkötését a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

- Vállalja a károsodott ingatlanak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni (a megfelelő rész aláhúzendó).
- A testület a saját forrás összegét a 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(II.22.) önkormányzati rendeletében (Költségvetési Rendeletében) a K513 Általános tartalék során biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására a szükséges jognyilatkozatok megtételére, továbbá minden szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2023. július 02.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

2. Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft-nek „Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 projektjéhez kapcsolódó tervezői ajánlatkérések és szerződéskötés

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 199.)

Paulovics Géza polgármester: Ez a tavaly elnyert Top pluszos pályázatunk, ami az energetikai felújítást szolgálja, főleg a Szent László Általános Iskola hőközpontja, annak az elektromos ellátása egy 50 kilowattos minierőmű, illetve egy 30 kilowattos energiatároló rendszer, plusz



ebben benne van az Ober János energetikai korszerűsítése, ahol napelem telepítés, hőszivattyú, kazáncsere, illetve épület világítás korszerűsítés van benne. A legjobb ajánlattevő a 3C Kft. volt, s ezzel szeretnénk szerződést kötni a kiviteli tervezésre. Valakinek hozzászólása? Ha nincs, akkor, aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 220/2023.(VI.26.) határozata

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy vállalkozói tervezői szerződést köt a 3C Kft-vel (Cím: 2083 Solymár, Kosár utca 9., Adószám: 10478495-2-13) a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft-nek „Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 azonosító számú támogatott projektjéhez kapcsolódó tervezési feladatok elvégzésére a pályázat és a hatályos Támogatási Szerződés, valamint az intézkedésre vonatkozó pályázati kiírás alapján.

2. A vállalkozói tervezői szerződés időtartama a szerződéskötéstől a kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás végéig tart.

3. A megbízási díj nettó 10.160.000,-Ft + 2.743.200,-Ft Áfa összesen bruttó:12.903.200,-Ft.

4. A feladatellátásra szóló megbízás fedezete a támogatott pályázatban 100%-ban biztosított.

5. Felhatalmazást kap az ügyvezető, hogy a beruházás megvalósítása érdekében szerződést kössön azzal a feltétellel, hogy a megkötött szerződést a Képviselő-testület elé terjeszti.

Határidő: 2023. július 30.

Felelős: Biró Péter ügyvezető

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Babják Gábor képviselő 16 óra 37 perckor megérkezett, így a Képviselő-testület létszáma 7 főre emelkedett.

3. Szerződéskötés a „Mogyoród, Kilátó út építése” elnevezésű, a Kbt. 115. § (1) bek. sz. nyílt közbeszerzési eljárásban a nyertes kivitelezővel

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 201.)

Paulovics Géza polgármester: A Kilátó fejlesztésére egyedi kormánydöntésben 2 évben, 2 különböző összeget nyertünk, összességében 117.000.000 Ft-ot kaptunk a Magyar Kormánytól a Makovecz örökség megóvására, illetve fejlesztésére. Ebből az első szakaszt építenénk meg, ami egy útépítés, ami a sorompó, illetve a kilátó közötti útszakasz teljes felújítását jelentené, parkolóépítéssel, s az odatartozó tereprendezéssel együtt. A lenti út, ami a Helyi Építési Szabályzatban kiszabályozásra került, ugye annak még a kisajátítási eljárását, illetve a kisajátítást helyettesítő adásvétel szakaszában vagyunk, amit sajnos rosszul kezdtünk el, a földhivatal megreklamálta, nem négyzetméterekkel szerződünk ezeket a területeket, hanem sajnos tulajdoni hányadra. Úgyhogy ezeket most egy földmérő segítségével ugye visszszámoljuk a tulajdoni hányadból. Nagyon sok tulajdonos van, de szeretnénk az év végére azt is rendbe tenni, hogy a tulajdonunkba kerüljön, hogy ott is az útépítést meg lehessen tenni, mert valójában ebben a döntésben az is benne van, hogy annak az útnak a megépítését feltételeesen közbeszereztetjük. Valakinek kérdése? Megadom a szót a megbízott jegyző asszonynak.

Kántor Zsuzsanna mb. jegyző: Én csak ügyrendi jelleggel szeretnék hozzászólni. A döntéshozatalhoz név szerinti szavazást fog tartani a Képviselő-testület a közbeszerzési törvény 27. § (5) bekezdése szerint.

Paulovics Géza polgármester: Köszönöm szépen! Aki támogatja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

Kántor Zsuzsanna mb. jegyző: Paulovics Géza, igen.

Paulovics Géza polgármester: Dr. Hézinger Lajos nincs itt.

Paulovics Géza polgármester: Dr. Szabó István, igen
Paulovics Géza polgármester: Kurfis László, igen
Paulovics Géza polgármester: Hutter József: igen
Paulovics Géza polgármester: Kamarás Zsuzsanna: nem
Paulovics Géza polgármester: Trabalka Szilvia: igen
Paulovics Géza polgármester: Babják Gábor: igen
Paulovics Géza polgármester: Köszönöm szépen.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 221/2023.(VI.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) Megállapítja, hogy érvényes és nyertes ajánlatot tett a Geoszolg Mélyépítőipari és Vállalkozói Korlátolt Felelősségű Társaság (2085 Pilisvörösvár, Szent Imre utca 27. 7632, 10902563-2-13) mindkét rész tekintetében (1. ár.: Nettó ajánlati 12.216.550 Ft+áfa, az "MV-KÉ" j. felelős vezető utépítés és/vagy felújítás és/vagy burkolás 3 során szerzett, a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata: 52 hónap; 2. rész: Nettó ajánlati ár: 58.583.200 Ft+áfa, az "MV-KÉ" j. felelős műszaki vezető utépítés és/vagy felújítás és/vagy burkolás 3 során szerzett, a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata: 52 hónap);
- 2.) Megállapítja, hogy érvényes ajánlatot tett az 1. rész vonatkozásában a Trans-Motors Kft. (2111 Szada, Kossuth L. Utca 18/a, 12338584-2-13);
- 3.) Megállapítja, hogy a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelenített két rész az Invent-Bau Kft. (1134 Budapest, Róbert Károly körút 47. 2/18, 14534456-2-41); a 2. rész a Trans-Motors Kft. (2111 Szada, Kossuth L. utca 18/a., 12338584-2-13); a Kbt. 73. § (6) bek. a) pontja alapján érvénytelenített két rész tekintetében az Útmester-Hano Kft. (1211 Budapest, Kapisztrán János Utca 34., 14765355-2-43);
- 4.) A fedezetet a 2. rész vonatkozásában megemeli 1.139.650 Ft+áfa = bruttó 1.447.356 Ft összeggel;
- 5.) Megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.
- 6.) A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezetet a közbeszerzés tárgyát képező kivitelezésre vonatkozóan elfogadja.
- 7.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel, a Geoszolg Kft-vel szerződést kössön, valamint felhatalmazza a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére.
- 8.) A kötelezettségvállalásra az e határozat végrehajtásához szükséges költségvetési fedezet az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének K62 során rendelkezésre áll.

Határidő: 2023.07. 30.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Név szerinti szavazás a Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján:

Paulovics Géza: igen
Dr. Szabó István: igen
Kurfis László: igen
Hutter József: igen
Kamarás Zsuzsanna: nem
Trabalka Szilvia: igen
Babják Gábor: igen

A név szerinti szavazás eredménye: 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

4. Közterület átnevezése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 200.)

Paulovics Géza polgármester: A Pénzügyi Bizottságnak nem kellett tárgyalnia. Ugye itt a két helyrajzi száma van ennek az útnak, és ha így hagynánk, akkor nem tudnánk házszámolni azt az

alsó három telket. Ezért át fogjuk nevezni az utcának azt a szakaszát, és akkor úgy meg van oldva ez a probléma. Fekvéshatár változást nem kellett így elrendelni, így megoldható, hogy az új neve a Gesztenye utcáról Pataksor lesz. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 222/2023.(VI.26.) határozata
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 1720/4 hrsz. alatti, jelenleg Gesztenye utca névvel ellátott közterületet az alábbiak szerint nevezi el:

Az út helyrajzi száma: 1720/4 Jelenlegi név: Gesztenye utca új név: Pataksor út

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: Igazgatási Iroda útján Jegyző

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

5. Beszámoló a PM Gödöllő Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évben végzett munkájáról

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 167.)

Paulovics Géza polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Sajnos a tűzoltó parancsnok úr nem tudott eljönni és kimentette magát, hogy ha kérdés van, akkor szívesen válaszolok. Az előző évekhez képest a tüzesetek száma egy picit megemelkedett Mogyoródon, de aggodalomra nem ad okot szerintem, mert ezek olyan tüzek, amik nem jelentős tüzek, csak minimális, gazdasági épület, egy-egy szoba, de azért a környék településein is növekedés látható a tüzesetek számában is, illetve a műszaki mentések számában is. Kérdezem, hogy valakinek van-e kérdése? Ha nincs, akkor, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 223/2023.(VI.26.) határozata
Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Gödöllő Katasztrófavédelmi Kirendeltség Gödöllő Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évben végzett munkájáról szóló, előterjesztéshez mellékelt beszámolót elfogadja és a beszámoló elfogadásáról a határozat megküldésével egyidejűleg értesíti Szigeti Róbert tű. alezredes parancsnokot.

Határidő: azonnal, beszámolót nem igényel

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

Dr. Hézinger Lajos képviselő 16 óra 42 perckor megérkezett, így a Képviselő-testület létszáma 8 főre emelkedett.

6. Rendeletalkotás Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.21.) önkormányzati rendelet I. sz. módosításáról

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 185.)

Paulovics Géza polgármester: A Képviselő-testület által már eldöntött határozatok, illetve pénzelköltést bedolgozza a rendeletbe. A Pénzügyi Bizottság az eredeti határozati javaslat és rendelet elfogadását javasolta. Megadom a szót Kamarás Zsuzsának.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Istvántól, mint Pénzügyi Bizottság elnöktől kérdezném, hogy látom a vélemény lapon, hogy nem volt egyértelmű a döntések, mert 3 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett ment át, hogy mi volt az, ami igazából felmerült a pénzügyi bizottsági ülésen, amiért ketten úgy gondolták, hogy vagy nem, vagy tartózkodnak?

Paulovics Géza polgármester: Az érintetteket kéne megkérdezni, mind a ketten itt vannak.

Dr. Szabó István képviselő: Az egyik talán időhiányra hivatkozott, Kurfis képviselő.

Paulovics Géza polgármester: Azt mondta Kurfis képviselő, hogy nem volt ideje ennyi anyagot átnézni és azt hiszem, akkor nemmel szavazott, a Gábor meg tartózkodott.

Dr. Szabó István képviselő: Gábor ezt nem érvelte, Laci meg annyit mondott, hogy a testületi ülésen fogja tudni leadni leginkább a szavazatát. Megadom a szót Kurfis Lászlónak.

Kurfis László képviselő: Megszólítva érzem magam, én voltam az egyik, aki további információkat, meg adatokat kértem és azt mondtam, hogy majd a testületi ülésre meg fogom tudni hozni a döntésemet. Sajnos, nem kaptam további adatokat, úgyhogy én most is tartózkodni fogok.

Paulovics Géza polgármester: Gábor, szeretnél reagálni?

Babják Gábor képviselő: Én a költségvetést sem szavaztam meg, így ez alapján ezt sem.

Paulovics Géza polgármester: Valakinek még kérdése? Nincs, akkor a határozati javaslatot, aki elfogadja, az kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 224/2023.(VI.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésben szereplő előirányzat módosításokat, illetve átcsoportosításokat támogatja, illetve elfogadja.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Jegyző útján a Polgármester

A szavazás eredménye: 4 igen, 2 nem, 2 tartózkodás mellett elutasítva.

Paulovics Géza polgármester: Szavazásra bocsátom a rendelet elfogadását.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 10/2023. (VI.28.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A szavazás eredménye: 5 igen, 2 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza polgármester: Ezt, hogy sikerült, amikor a határozati javaslatra épül a rendelet?

7. Javaslat az egyes védőoltások támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 173.)

Paulovics Géza polgármester: Ezt már több körben tárgyalta a testület és a bizottság is és a végső megoldást tartalmazza a jelenlegi tervezet, ami rendeleti szintre emeli ezt a védőoltások kérdést. Minden évben próbálunk olyan prevenciók védőoltásokat támogatni, ami ugye a lakosság számára egy nehezen elérhető, vagy nagy tömegeket érintő kérdésben ad megoldást. Ilyen volt a HPV oltás és sorolhatnám. Úgyhogy szerintem ebben az évben is egy jó kezdeményezés. A Helyi Esélyegyenlőségi Programban is szerepel, hogy az önkormányzat szervezési szinten is támogatja. Valakinek kérdése? Ha nincs, aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem, szavazzon!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 225/2023.(VI.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 192/2023.(V.22.) Kt. határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. Felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban megállapított összegből 2.000.000,-Ft-ot a 2023-as költségvetésben betervezett K48-as sora terhére, 1.000.000,-Ft-ot pedig a Helyi

Esélyegyenlőségi Program intézkedési terveire elkülönített K336-os költségvetési sorról átcsoportosítással biztosítsa.”

Határidő: soron következő költségvetési módosítás

Felelős: Adó és Pénzügyi Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza polgármester: Aki egyetért a rendeleti határozattal, az kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 11/2023. (VI. 28.) önkormányzati rendeletét az egyes védőoltások támogatásáról.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

8. A Mogyoródi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat keretében működő idősök nappali ellátásának előzetes kalkulációja

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 175.)

Paulovics Géza polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Ugye ezt a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta, csak annyival egészítette ki, hogy a 3-as pontként kerüljön bele, hogy az idősök nappali ellátása létszámát maximum 20 főig engedélyezzük azzal a feltétellel, hogy az eljárásról egy jelentést készítsen a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, hogy lássák, hogy mennyien jelentkeztek és mennyien nyertek felvételt és mennyi lesz a térítési díj. Ezzel egészítette ki határozati javaslatot. Megadnám a szót Dr. Szabó Istvánnak.

Dr. Szabó István képviselő: Több fordulóban tárgyaltuk, talán már az elmúlt év vége felé kezdtük ennek a programnak az indítását. A Pénzügyi Bizottság egyértelműen támogatta, ami miatt bekerült ez az ominózus pont az az, hogy itt nagyon nagy mértékben a költségek változnak. A 30 fő fizikailag talán ebben a környezetben nem megoldható, ugyanakkor a 20 főig engedélyeztük azzal, hogy tényleg készüljön már egy jelentés, hogy mekkora az érdeklődés, hogyan oldják meg egyáltalán, van-e túljelentkezés, kell-e valami további szabályozást bevezetni, ilyesmi kérdések merültek föl. A Pénzügyi Bizottság azt mondta, hogy ez egy fontos lépés, az idősökkel talán kevésbé foglalkoztunk a múltban. Ez az első olyan program, ami kifejezetten dedikáltan az idős embereket fogja szolgálni. Én kérem a testületet is, hogy támogassuk ezt az elképzelést.

Paulovics Géza polgármester: Az önkormányzatunk nemcsak kifejezetten a fiatalokra, illetve a középkorúakra, hanem az idősebbekre is fókuszál és szerintem az érdeklődés pont ugyanolyan lesz, mint a bölcsődénél, hogy első körben alacsonyabb volt az írásban nyilatkozók száma és a végén pedig az lett, hogy túljelentkezés lett a bölcsődében, a 24 férőhely maximálisan ki van használva. Tehát az elgondolás ennél a napirendnél azért volt a 20 fő, mert annak idején, amikor a tervezés folyt, hogy az idősök nappali ellátórendszere, hogy hány főt lásson el, az körülbelül egy 20 fő lehetett a tervek elkészítésekor. Akár lehet, hogy elférnek 30-an is, de azért sok minden olyan körülmény megváltozott, mert amikor a pályázatot benyújtottuk, még az idősök nappali ellátórendszere volt az Egészségház aljában, de most át kellett alakítanunk ugye a támogatási szerződés miatt, prevenciósz rendelő lett a fő hangsúly, ezért másodlagos szerepet kapott az idősök nappali ellátórendszere. De ha nem kezdjük el sose, akkor abból nem lesz tapasztalat arra vonatkozólag, hogy mennyi lesz az érdeklődés. Ha szükséges, akkor építeni fogunk egy másik épületben egy ugyanilyen nappali ellátórendszert, mert a bölcsődének is az lett a végső konklúziója, hogy 2. bölcsődét is építünk, amire a pályázatot már benyújtottuk és várjuk az eredményt, hogy még 21 főre kapunk-e támogatást. Megadom a szót Kamarás Zsuzsának.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Szerintem ez a jó ügyek egyike, amiben valószínűleg mindenki egyet fog érteni, viszont én a Szabó Réka intézményvezető munkáját szeretném kiemelni csak és megköszönni, mert arról lehet dönteni, amit idehoznak az intézményvezetők és aminek

megmutatják az értékét. Úgyhogy szerintem neked ez jól megy, és sikerült, gratulálok hozzá Réka!

Paulovics Géza polgármester: Csak a Képviselő-testületnek jelezném, hogy azon vezetők közé tartozik, aki teszi a dolgát és ha megkérjük mi vagy én bármi olyanra, ami segíti a munkánkat, azt elsősorban és azonnal teljesíti. Tehát az biztos, hogy az ő előterjesztése nélkül és az utánajárása nélkül nagyon nehezen tudott volna a Képviselő-testület megfelelő döntést hozni arról, hogy ez most valójában, hogy tudna megvalósulni. Megadom a szót Kurfis Lászlónak.

Kurfis László képviselő: Én bízok abban, hogy minden intézményvezető a helyzet magaslatán áll és jól végzi a munkáját. Én itt meg fogom szavazni, ez egy jó dolog, bár ezt egy kísérletnek gondolom, tehát mérjük föl, hogy mire van igény. Én elmentem néhány környékbeli településre és megkérdeztem, hogy ott, hogy működik ez? Ott elmondták több helyen is, hogy az időseknek többféle állapot betegség, illetve nem beteg, akik betegek, azok nem mennek már ilyen helyre nagy valószínűséggel, akik pedig nem betegek, azoknál az jött, hogy nem igénylik, hogy minden nap elmenjenek. Tehát mondjuk egy héten elmennek kétszer, tehát így nehéz lesz én úgy gondolom, hogy minden nap 20 főt odavinni, maximum 20 főt. Én remélem, hogy ez sikerülni fog, és itt jól fog működni a dolog már úgy, hogy mindenki megelégedésére és ha az lenne az időzójelben tett kísérletünk eredménye vagy felmérésünk eredménye, hogy kevés lesz, kicsi lesz ez a helyiség, akkor nyilván több forrást is meg kell erre szavazni. Próbáljuk meg és szerintem ez év végén vonjuk le a konklúziót és a következő költségvetést már úgy tervezzük, hogy tapasztaltabbak leszünk ezzel a fél évvel. Köszönöm szépen!

Paulovics Géza polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Elindul szerintem ennek az idős nappali ellátó rendszernek a beindítása. A tapasztalatok alapján a Képviselő-testületnek lesz még módja, hogy módosítsunk, akár olyan szinten is, hogy felvetődött az idősök ideszállítása is, hogy tudjuk elmozgatni őket A-ból B-be, úgyhogy még sok olyan nyitott kérdés van ebben az idősök nappali ellátórendszerében, ami még nem tisztázott. De azt hiszem és azt gondolom erről, hogyha nem kezdjük el, akkor sosem fogjuk a tapasztalatot megélni, hogy most ez jó dolog, vagy rossz dolog, de alapvetően én azt gondolom, hogy igenis jó dolog, mert a településünkön azért idősök is vannak, és lehet, hogy igénylik azt a törődést, amit mondjuk mi nem tudunk felmérni. Valakinek még kérdése? Ha nincs, akkor a határozati javaslat a Pénzügyi Bizottság kérésére úgy módosul, hogy a 3-as pontja helyett bekerül az a 3-as, és a 3-as, ami itt van az előterjesztésben, az lesz a 4-es. Tehát négy pontos lesz a határozati javaslat, azzal a szöveggel, amit felolvastam. Aki ezzel a módosított határozati javaslattal egyetért, az kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 226/2023.(VI.26.) határozata
Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság módosító indítványát, miszerint a 175. sorszámú, *A Mogyoródi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat keretében működő idősök nappali ellátásának előzetes kalkulációja* előterjesztésben szereplő határozati javaslatába

3. pontként kerüljön bele, hogy az idősök nappali ellátásának létszámát maximum 20 főig engedélyezi azzal, hogy a felvételi eljárásról egy jelentést készítsen a Mogyoródi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, hogy lássák, hogy mennyien jelentkeztek, mennyien nyertek felvételt és mennyi a térítési díj;

ennek megfelelően így az eredeti határozati javaslat 3. pontjának szövege a 4. pont lesz., elfogadja.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza polgármester: Aki módosított határozati javaslattal egyetért, annak még egyszer szavazni kell. Kérem, szavazzunk újra igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 227/2023.(VI.26.) határozata
Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az idősek nappali ellátásának a 144/2023.(IV.24.) Kt. határozat alapján előterjesztett költségeiről szóló előzetes kalkulációt megismerte és úgy dönt, hogy

1. 2023. október 1-től elindítja az idősek nappali ellátását a Dr. Kamarás József Egészségház alsó szintjén lévő helyiségben történő működtetéssel;
2. felkéri a polgármestert, hogy az 5 millió forint eszközbeszerzésre elkülönített indulási keretösszegezen felül a 2023. évi költségvetés K513 Általános tartalék keret soráról történő átcsoportosítás útján biztosítsa a 3.118.240 Ft bérköltséget és 500.000 működési költséget, ez az összeg a költségvetés adott során rendelkezésre áll.
3. az idősek nappali ellátásának létszámát maximum 20 főig engedélyezi azzal, hogy a felvételi eljárásról egy jelentést készítsen a Mogyoródi Család- és Gyermejjóléti Szolgálat, hogy lássák, hogy mennyien jelentkeztek, mennyien nyertek felvételt és mennyi a térítési díj;
4. felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy a Mogyoródi Család -és Gyermejjóléti Szolgálattal együttműködve az idősek nappali ellátásának indításhoz szükséges előkészületeket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Igazgatási Iroda, Adó és Pénzügyi Iroda és Kabinetiroda útján, Család- és Gyermejjóléti Szolgálat vezetője, Polgármester, Jegyző

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

9. A Mogyoródi Pillangós Óvoda Pedagógiai Programjának és Házi rendjének módosítása (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 187.)

Paulovics Géza polgármester: A Pénzügyi Bizottság az eredeti határozati javaslat elfogadását kérte a testülettől. Megkérném az intézményvezetőt, hogy fáradjon a mikrofonhoz, hogyha kérdés lesz, ne akkor kelljen szaladni és egy pár szóval azoknak a képviselőknek, akik nem voltak itt a Pénzügyi Bizottságon, akkor azoknak mutasd be ezt!

Kátai Laura óvodavezető: Üdvözlök mindenkit! Nyilván új intézményvezetőként is feladatomban, illetve a nevelőtestületben is nagyon sok új kolléga van, hogy az év során kijelöltünk olyan nevelés nélküli napokat, amik szakmai napok keretében zajlottak le, és ezeken több, legalább 2 alkalmon keresztül áttekintettük a pedagógiai programot és természetesen az volt a cél, hogy a hagyományok megőrzése mellett megtartsuk a jól bevált dolgokat. Tehát voltak olyan pontok, amik, ha nem valósulnak meg a mindennapokban, akkor nyilván azt ne tartalmazza a pedagógiai program és ezért volt szükség a változtatásra, amit egyébként szerintem 99,9%-ban elfogadott a nevelőtestület.

Paulovics Géza polgármester: Kivonatossan kérte akkor a Pénzügyi Bizottság, hogy lesz a módosítás, úgyhogy ezt Laura megküldte nekünk és tovább küldtük a képviselőknek, hogy egyértelműen mi kerül be és mi kerül ki. Ha nincs kérdés, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 228/2023.(VI.26.) határozata
Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy jóváhagyólag elfogadja a Mogyoródi Pillangós Óvoda Pedagógiai Programjának és Házi rendjének változtatásait.

Határidő: 2023. 06.26.

Felelős: Igazgatási Iroda útján Polgármester és Intézményvezető

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

10. A Mogyoródi Pillangós Óvoda 2022/23-mas nevelési évének munkaterv értékelése, beszámolója

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 188.)

Paulovics Géza polgármester: A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek a teljes előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megadom a szót Trabalka Szilviának.

Trabalka Szilvia képviselő: Köszönöm szépen a szót! Én Intézményvezető asszonyhoz szeretnék egy kérdést feltenni, ugye az előzményben már tudjuk, hogy a tavalyi évben az óvoda ügye az elég nagy vihart kavart, mind az ott dolgozók, mind pedig a szülők körében és én azt szeretném tőle megkérdezni, hogy egy nevelési évet lezárva, hogyan látja a saját megítélését, akár a kollégák, akár pedig az érintett szülők körében?

Kátai Laura óvodavezető: Az én személyes megítélésemre kíváncsi? Nem volt könnyű dolgom, az biztos, nyilván a pályázatomat is úgy írtam meg, hogy team-munkában képzeltem, meg képezem is el a munkámat. Segítettek ebben a kollégáim, igazából félévkor voltak személyes beszélgetéseim a kollégákkal. Én azt gondolom, hogy főként támogató közeg vesz engem körül, nyilván vannak azért problémák, most például, amit a munkaterv értékelésbe még nem tudtam betenni, mert nem készült el időre, az egy elégedettségmérés volt, a szülőket elsősorban. Tehát most már az intézményi szintű 75 és 80% körül van, egy csoportban volt ahol tartottunk egy szülői egyeztetést, mert sok nyitott kérdés volt számukra. Én úgy gondolom, hogy ebben is sikerült őket megnyugtatni és a kérdéseikre választ kapni. Én törekszem arra, hogy probléma esetén is kommunikáljunk, ezek azt gondolom, hogy megtörténtek.

Paulovics Géza polgármester: Megadom a szót Kamarás Zsuzsannának.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Én vettem a fáradságot és tényleg végigolvastam ezt a 42 oldalt. Egyrészt nyilván szakmailag néztem, és ahogy el is hangzott, hogy az óvodát hogyan támogatja a testület, szerintem ebbe eléggé egységes azon a téren a testület, hogy egyébként az eszközöket tekintve, felszerelések, működtetését, a humánerőforrás az, amiben nem teljesen értettünk egyet, de azért azt gondolom, hogy mivel te megkaptad a bizalmat, én innentől kezdve azt gondolom, hogy szakmailag próbálnék kérdéseket feltenni neked és javaslatokat is hoztam. Az egyik konkrét kérdésem az az lenne, hogy ugye a Zöld Óvoda minősítéssel kapcsolatban 2023. június és szeptember között újra meg kell újítani a titulust és ennek a minősítésnek a megkapását. Egyik kérdésem, hogy ezt elindítottátok-e, hogy be van-e adva?

Kátai Laura óvodavezető: Mivel még másfél héttel ezelőtt küldte ki a minisztérium a levelet, természetesen még nem adtuk be, de a beszámolómban is írtam róla, hogy szeretnénk beadni. Ugye covid alatt volt az, hogy már az örökös zöld óvodát nyerte volna el az intézmény, ezt valami miatt nem tették meg, és akkor év közben most fölvevük a kapcsolatot a szakemberekkel és mondták, hogy örökös zöld óvodáért most még nem indulhatunk, hanem a zöld óvodát kell megújítani és természetesen már az ehhez szükséges dokumentációt készítjük. Szeptember 15. a leadás és ezt készítjük.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Köszönöm a válaszodat, akkor határidőn belül leszünk ezek szerint! Nekem nagyon szimpatikusak voltak azok a kezdeményezések, amik egyébként ennek kapcsán elindultak, a Zöld Munkaközösségnek a létrehozatala és jó pár konkrét akció is történt abban az ügyben, hogy ebben tényleg érdemi haladás tudjon megvalósulni. De mindezek akkor tudnak tényleg át is fordulni, hogyha van nevelőtestület, van humán-erőforrás és nem nagy az elvándorlás. Én végig néztem, hogy hogyan alakult, illetve, hogy áll most az emberi erőforrás létszáma az óvodát tekintve és ahogyan leírtad, körülbelül 213 gyermek fogja megkezdeni az óvodai életét a következő időszakban. Láttam, hogy volt egy hullámvölgy, 16 gyermek távozott az óvodából, ezt azóta visszatöltöttétek ezt a létszámot, tehát az látszik, hogy mind a Gesztenyés, mind a Pillangós Óvoda tekintetében szükség lesz arra az óvodapedagógusi létszámra, dajka és

asszisztensi létszámmra, ami kell, tehát kiemelten kell kezelni az ő megtartásukat és elégedettségüket, ahogy mondtad is. Én 2 dolgot szeretnék kérni; az egyik, hogy a dolgozói elkötelezettség vizsgálatra tegyél javaslatot, hogy ezt milyen gyakorisággal fogod mérni és ez hogyan jut el a testület elé? A másik pedig az általad - én nagyon örülök neki - megfogalmazott a szülők értékelésének a bevezetése az óvoda munkájáról, hogy ezt milyen gyakorisággal és hogyan juttatod el ide a testülethez, hogy a szülőknek, mi a véleménye az óvoda működéséről? Itt is vannak megosztott vélemények, nem akarok részrehajló lenni, van pozitív, van negatív kritika is. Én azt gondolom, hogy ennek egy jó lehetséges módja a felmérés és utána tudunk arról beszélgetni, hogy mit lehet ezen a téren finomítani. Egy olyan konkrét ügyet azonban kiemelnék, amit én szakmailag nem értettem semmilyen szempontból. Itt ugye volt egy felmondás már a te irányításod alatt. Én megnéztem, hogy ennek a kollégának a felmondása, ugye ő határozott idejű munkaszerződéssel volt alkalmazva és ezt követően annak ellenére, hogy azt írtátok, hogy rendkívül sok panasz volt a munkájára, nincs szóbeli, mint írásbeli jelzés. Én most nem kívánom, mert ez GDP, a nevét semmilyen módon, mint általános tény fogalmazom meg, hogy nem volt számomra érthető az, hogy logikailag miért tettünk egy határozott idejű szerződést határozatlanná, hogyha valakivel ennyi problémánk volt? Szerintem ez munkajogilag nem helyes, sőt, helytelen lépés. Én azt gondolom, hogyha valakinek a munkájával nem vagyunk megelégedve, akkor pláne nem tesszük határozatlanná a munkaszerződését, hiszen egyébként is december 31-éig szólt volna a határozott idejű. Többször írtad a munkaanyagodban azt, hogy mennyire fontosnak tartod, hogy ezekre a részekre kiemelten odafigyelj és a kontrollra, akkor én javaslom, hogy ezeket a munkaszerződéssel kapcsolatos dolgokat kezeljük kiemelten, mert számomra ez nem volt érthető, hogy miért ezt a döntést hoztuk és zárójel bezárva. Összességében szerintem az látszik, hogy az igyekezet, az meg van a működés szempontjából, szerintem vannak még javítandó területek és hogy ne csak kritikát fogalmazzak meg vagy meglátásokat és szerintem nem is ezt tettem, én szeretném jelezni neked, hogy nagyon szívesen részt vennék akár szülői értekezleten, akár negyedévente, hogyha meghívtok az óvodába a nevelőtestület részére egy beszélgetésre, ahova én nagyon szívesen elmegyek, akkor én erre nyitottan állok és várom a megkeresésedet. Köszönöm szépen!

Kátai Laura óvodavezető: Megmondom őszintén, én azért szeretném a szakmai részét egy kicsit politikamentessé tenni. Ez feladatunk is, amilyen kezdeményezésbe mi gondolkozunk, amit Kurfis képviselő úr is mondott még a választás környékén, hogy szívesen körbe menne és megnézné az óvodánkat. Már a kollégáimmal dolgozunk azon a dátumon, amit természetesen leegyeztetünk majd Önökkel, szeptember hónapra gondoltunk, annak is a közepére, mert addigra már mindenki a nyaralásából visszatér, mikor mindkét óvodánkba szeretettel várjuk az összes képviselőt és akkor meg tudjuk mutatni azokat a fejlesztéseket, fejlődéseket, illetve valaki még nem is járt nálunk, hogy honnan, hová fejlődtünk. Én nem készítettem semmiről fotót, de el tudom mondani, hogy mennyi sok minden pozitív változás van és milyen szuper tárgyi feltételek vannak. A konkrét esetre visszatérve, azért nem szeretném, nem ismerik az emberek a háttérét, én azt gondolom.

Paulovics Géza polgármester: Nem is szabad. Itt valójában nem történt semmi. Egyébként egy intézményvezetőnek megvan a saját hatásköre, hogy döntsön. A képviselő-testület egy politikai szervezet. Megadom a szót dr. Szabó Istvánnak.

Dr. Szabó István képviselő: Én úgy gondolom, hogy Laurának ez a válasza igazolja azt, hogy annak idején jó döntést hoztunk, hogy őt választottuk ki a jelentkezők közül. Én nem örülnék annak. Tényleg az óvodában folyó szakmai munka, az folyjon ott, ha meg képviselő-testületként valamit szeretnének az óvodával, az meg folyjon itt. Az egy jó dolog, hogy ha megnézzük, hogy hogyan néz ki az óvoda, de olyankor ne gyerekek legyenek ott, meg pláne ne szülők legyenek ott. A szülőkkel tudunk találkozni más helyen, vannak fogadóóráink, meghallgatásaink és kétségtelen, hogy ha egy intézményvezető valamilyen munkaügyi döntést hoz, annak biztos megvan az alapja, felelősségteljes vezetőként, de így is válaszolt. Tehát én csak annyit szerettem volna mondani, hogy én úgy gondolom, hogy ez a válasz önmagában egy nagyon karakán. Egyébként meg, a pénzügyi bizottsági ülésen elég hosszasan beszélgettünk az óvodáról és

B

megalapozott volt az, azt hiszem, egyhangúlag támogattuk, mind a 3 napirendi pontot, beleértve a klíma szerelést is.

Paulovics Géza polgármester: Annyit fűznék még hozzá, hogy a Képviselő-testület, mint döntéshozó szerv, az egy politikai szervezet, nem szakmai. Én nem támogatom olyat, ő, mint intézményvezető saját hatáskörben a munkáltatói jogkör gyakorlója, ami fölött nem fogunk átnyúlni sem itt, sem máshol. Tehát ő meghozza saját döntését, mert saját munkaszervezetét alakítja ki és egyetértek Dr. Szabó Istvánnal, hogy az nem ez a fórum. Tehát, hogyha mi szeretnénk elmenni egy nevelőtestületi ülésre, akkor azt mi politikusként nem igazán tudjuk megtenni, mert szakmai szempontból mi nem vagyunk óvodapedagógusok, mert azért néhány egyetemi évet el kellene hozzá végezni, hogy ezt a szakmát ugye átlássa a Képviselő-testület, de szívesen beíratom az összes képviselőt egy 10 félévesre. Mi, mint fenntartók, mint finanszírozók egy dolgot tudunk tenni, ami fontos, hogy azt a Pillangós és Gesztenyés Tagóvodát olyan szinten lássuk el finanszírozással, hogy az ott lévő dolgozók azt is érezzék, hogy az önkormányzat törődik is velük. Nemcsak munkakörülmények, hanem fizetés ügyileg is és azt tudjuk nagyon jól, hogy a pedagógus bérek, természetesen tavaly ezt kiegészítettük és az ez évi költségvetésben szerepel a felülvizsgálata. Ezt a költségvetés elkészítésekor majd figyelembe kell vennünk, hogy volt pozitív hozadéka ennek a plusz kiegészítésnek, vagy nem. Én azt gondolom, hogy volt, mert azt mindenki tudja, hogy azért óvónők nem szaladgálnak minden héten és az egyetemről nem kerül ki olyan sok óvónő, mint amennyi üres álláshely van. A környékünkön, meg lehet nézni, nagyon sok helyen egymástól lopkodják az óvónőket, illetve az intézményvezetőket a települések, ez igaz bármilyen irodára is. Megadom a szót Kurfis Lászlónak.

Kurfis László képviselő: Én csak felhívnám a testület figyelmét, hogy még van 2 legális módja, hogy szülői értekezleten részt vegyen valaki az óvodában. Szülőnek kell lenni vagy nagyszülőnek, én mindenkit biztatok erre.

Paulovics Géza polgármester: A határozati javaslatba, akkor bele kéne foglalnunk, hogy képviselőként, hogy tudjuk ezt megoldani, de nem rossz ötlet László, mert szerintem lehet, hogy akkor kölcsön unokákat kellene beszerezni és akkor lehet, hogy működhetne, azért elég sok gyermek jár abba az óvodába és azt gondolom, hogy nem olyan nagy ez a falu, ha nagyon szeretne valaki valamit megtudni, itt nincs semmi, amit nem lehet megtudni egy boltban, egy CBA-ban. Tehát azért elég jó az információs hálózat, én a facebookot is javaslom mindenkinek, mert az is nagyon jó, de visszatérve a napirendre és a tréfát abba hagyva. Nagyon szép, szakmai munka. Én azért egy jó pár éve itt ülök, mondjuk 22 éve, volt mindenféle beszámoló, de azt gondolom, hogy az a Z generáció, amiről szó volt pénteken az iskolában, valahol most itt összeér a kettő. Igenis sajnos el kell fogadnunk, hogy mi megöregszünk, a fiatalok meg még egyre fiatalabbak lesznek és mi egész másképp gondoljuk ezt a fajta 21. századot, mint amit képviselnek az egyetemről kikerült vezetők és hagyjuk őket dolgozni és meglátjuk, hogy ebből mi fog összeállni, de azt gondolom, hogy jó irányba haladunk. A beszámolóból is kiderül, hogyha nagyon szeretne valaki felmenni az óvodába, nagyon egyszerűen be lehet jutni, meg kell nyomni fönn azt a szép fehér gombot, csörög egy kicsit, meg kell húzni a kaput és lehet menni, mert kinyílik az ajtó. Tehát, ha valaki be szeretne jutni az óvodába, nem szokták kizárni és nem zavarják ki és mindent meg is mutatnak. Szavazzunk erről a kérdésről. A Pénzügyi Bizottság elfogadta, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, aki egyetért a határozati javaslattal, az szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 229/2023.(VI.26.) határozata
Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy a Mogyoródi Pillangós Óvoda 2022/23-mas nevelési évének munkaterv értékelését, intézményvezetői beszámolót elfogadja.

Határidő: 2023. 06.26.

Felelős: Igazgatási Iroda útján Polgármester és Intézményvezető

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

11. A Mogyoródi Pillangós Óvodában és Gesztenyés Tagóvodában történő 7 db klíma beszerzés és telepítés

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 172.)

Paulovics Géza polgármester: A költségvetésünk tartalmazta ezt a klíma beszerzést. Laura lefolytatta a beszerzési eljárást, bekérte hozzá az árajánlatokat, 3 ajánlat érkezett, ami értékelhető. Pénzügyi Bizottság Laura előterjesztésében szereplő határozati javaslatot elfogadta. Van benne mogyoródi is, mert én mindig is támogattam és a jövőben is támogatni fogom, hogy a helyi vállalkozó, ha nincs megkeresve, akkor még lehetőséget se kap arra, hogy ajánlatot adjon, nem még, hogy szállítson. Ez lehet, hogy ilyen korrupciós gyanús bármilyen történet, de azt gondolom, hogy Nyugat-Európában ez nagyon jól tud működni, hogy a helyi gazdák ugye és az ott dolgozó vállalatok összefognak és egymásért tesznek. Megadom a szót Trabalka Szilviának.

Trabalka Szilvia képviselő: Maximálisan támogatni fogom ezt az előterjesztést és a határozati javaslatot. Ezzel párhuzamosan lenne az a gondolatom, hogy esetlegesen a júliusi ülésre egy előterjesztés formájában a tornateremnek a klimatizálása.

Paulovics Géza polgármester: Melyiknek?

Trabalka Szilvia képviselő: Az iskola régi tornateremének ugyanígy a klimatizálása és minek után a rendezvényeinket alapvetően ott tartjuk, hogy ha kisebb esemény van, akkor egy tisztasági festés is azt gondolom, hogy aktuális lenne, hogy megkérhetem-e a Műszaki Irodát, hogy erre árajánlatokat beszeressen?

Paulovics Géza polgármester: Biró Péter az illetékes ebben az ügyben, nem a Műszaki Iroda.

Trabalka Szilvia képviselő: Akkor Biró Pétert szeretném megkérni és a Műszaki Irodát, hogy júliusra egy ilyen előterjesztést, hogyha hoznának, annak örülnék. Köszönöm szépen!

Paulovics Géza polgármester: Igen, ez Biró Péter ügyvezető úrnak a feladata lesz. Tisztasági festésről annyit, hogy tavaly elmaradt, nem tudtuk teljesíteni, de az idén már a Nonprofit munkatervében benne szerepelt, hogy ha valaki elolvasta rendesen, tisztességesen az ez évi üzleti tervét, abban pontosan le volt írva, hogy mit, mikor csinálnak, hogyha vége lesz az iskolának, azt hiszem Peti, július közepére van a festés, ugye, ha jól tudom? Tehát akkor a klíma beszerzését is rád bízta a testület, hogy júliusra biztos lesz előterjesztésed. A nagycsarnok, az meg ugye a TOP-os pályázatban valószínűnek tartom, hogy mondjuk azt, hogy egy kiviteli szinten mondjuk 2023. decemberéig lehet, hogy meg tud valósulni a légtechnika, illetve a fűtés korszerűsítés, a napelem telepítés. Itt az a kérdés, hogy mikor kötjük rá a hőszivattyús rendszert a fűtésre, mert nem tudjuk, hogy milyen tél várható, de ha lesz olyan időszak, amikor előre láthatólag nem lesznek fagyok, akkor valószínű, hogy menet közben is meg tudjuk kötni, mert egy hőcserélős rendszer lesz kialakítva, de ne ugorjunk ennyire előre. Úgyhogy Péter, jövő hónapi rendes ülésre klíma beszerzés a kis tornateremre, a tisztasági festés - Szilviának mondom -, az a munkatervben benne van a Nonprofitnak. Tavaly elmaradt szerintem vállalkozó hiány miatt, nem tudtunk megfelelő vállalkozót keresni, mert ugye az elég nagy magasságokban rendelkezik és nem tudták elvállalni. Most szerintem 10 festő is van, de ha burkolót keresel, biztos találsz 20-at is. Buda Klíma volt a legolcsóbb ajánlatadó. A Pénzügyi Bizottság támogatta. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy tudunk róla dönteni? Aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 230/2023.(VI.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy:

1. a Mogyoródi Pillangós Óvodában és Gesztenyés Tagóvodájában 7 db klíma beszerzésére és telepítésére lefolytatott ajánlatkérői beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és felhatalmazza az intézményvezetőt, hogy a Buda Klíma Kft-vel szerződést kössön;



2. a szerződéskötéshez szükséges forrást bruttó 2.660.000,-Ft erejéig a Mogyoródi Pillangós Óvoda 2023. évi költségvetésének K64 egyéb eszközök beszerzésének előirányzata sora terhére biztosítja;
3. felkéri az intézményvezetőt, hogy a megkötött szerződést utólagosan tegye elérhetővé a képviselő-testület számára.

Határidő: szerződéskötésre 2023. 07. 15.

Felelős: Igazgatási Iroda, Adó és Pénzügyi Iroda útján Intézményvezető

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

12. HÉSZ módosítás - különleges terület - döntés eljárás megindításáról

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 171.)

Paulovics Géza polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és az eredeti határozati javaslat elfogadását kérte a testülettől. Azoknak a képviselőknek, akik nem voltak jelen a Pénzügyi Bizottságon, hátha lesz kérdése a Szilárdhoz. Van valakinek kérdése ezzel kapcsolatban? Ez a bánya a csömöri határban, ami a szőlők alatt van, és ugye övezeti váltása lenne, ami a jelenlegi beépítettségét fogja csak megemelni.

Tempfli Szilárd főépítész: Nem változtatja.

Paulovics Géza polgármester: Nem változtatja, csak ugye más lesz ezeknek a megnevezése. Megadom a szót Hutter Józsefnek.

Hutter József képviselő: Úgy emlékszem, hogy erről a terület már egyszer döntött és nem javasoltuk, hogy abban a térségben csarnokok épüljenek, egyáltalán meg legyen a kialakult helyzet változtatva. Én úgy gondolom, hogy ez a döntés sem kell nekünk, illetve ez a területi átsorolás sem kell nekünk. Nagyban megváltoztatná a tájat, nagyban ártana Mogyoród szőlőterületeinek. Én úgy gondolom, hogy ha ott nem fog menni út, márpedig van esély rá, hogy nem fog menni út, akkor szerintem fölösleges oda szállítmányozási, logisztikai, vagy bármilyen épületet építeni. Tehát ezt nem tudom hányszor kell utasítsam el ahhoz, hogy ne valósuljon meg, ott már a természetnek egyfajta átalakítása. Tehát én ezt ellenzem.

Paulovics Géza polgármester: Megadom a szót Kamarás Zsuzsannának.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Nem fogom támogatni, ahogy az előttem szólóhoz csatlakozni tudok és ahogy látom, a Pénzügyi Bizottság sem volt egységes a kérdésben, mert 3 igen 1 nem és 1 tartózkodás volt. Úgyhogy remélem, bölcs döntés születik.

Paulovics Géza polgármester: Arra mindenkinek felhívom a szíves figyelmét, hogy jelenlegi övezetben is meg tudja ugyanezt csinálni, csak ugye nem Kb-nak fogják hívni, hanem Gksz-nek. Tehát a Helyi Építési Szabályzatban a paraméterei ugyanezek. Tehát attól még ott ugyanúgy tud majd épülni akármi is és a legfontosabb ugye, most eddig a Filmstúdióval az volt a legnagyobb probléma, hogy közel van a faluhoz. Ez aztán biztos nincs közel a faluhoz, ennél távolabbi pontját én nem is ismerek a csömöri határban és jelenlegi övezeti besorolása szerint ugyanúgy rá lehet építeni. Csak a Kb övezet helyett egy másik megnevezést kért a területre, már most is joggal rendelkezik. Tehát holnap reggel ugyanúgy fel tudja rá építeni az épületet, mint ennek a megszavazása nélkül is, tehát attól még ott épület épülhet. Megadom a szót Dr. Szabó Istvánnak.

Dr. Szabó István képviselő: Én a pénzügyi bizottsági ülésen azok között voltam, akik igennel szavaztunk. Az én gondolatom az az volt, hogy nagyon sok helyen nem lett volna szabad engedni ilyen csarnokokat építeni, a Testület nagyon sok helyen megengedte. Én úgy gondolom, hogy az egy olyan terület jelenleg, nem tudom mire használják, de bánya szerű valami, tehát teljesen egy bánya övezetben lévő valami, ahhoz képest egy picit változás lenne. Most is meg tudja építeni. Én nem azzal foglalkozom, hogy ott megépül-e út vagy nem épül meg út, most is

van ott egyébként út, csak nem olyan minőségű út, ez a vállalkozónak legyen a gondja. Lehet, hogy amiatt kezdeményezi egyébként, ezt nem tudom, megítélni, tehát Mogyoród szempontjából az a település határa. Valószínűleg nem is Mogyoród felé jönnek a járműveknek, hanem közelebb rá tud menni valamilyen rendes útra a jármű. Tehát én ilyen szempontból azt egy biztonságos helynek találtam, sokkal jobb, tehát ha szükségünk van a jövőben mondjuk adóbevételekre, amit úgy akarunk elérni, hogy csarnokok fizessenek adót, akkor ez messze a legjobb döntés. Én nem ismerem, nem tudom, hogy ki ez, semmi ilyen dolog nincs bennem. Amikor erről vitatkoztunk a pénzügyi bizottsági ülésen, ez az argumentum ott is előjött. Tehát, ha Mogyoródon valahol lehet építeni ilyen típusú övezetben csarnokot, akkor ez lehetne a jó terület talán. Sajnos nem csak ilyen helyen épültek csarnokok, de már elment az a vonat, azzal nem tudunk mit kezdeni. A jövőre vonatkozóan én ebben nem látok kockázatot, én emiatt szavaztam igennel a bizottsági ülésen.

Paulovics Géza polgármester: Még egyszer összefoglalva: a jelenlegi övezet a Kb övezet megengedi, tehát ő csak azért kérte, mert az övezet elég bután hangzik mondjuk egy építési engedély beadásánál, ezért kérte, hogy nevezzük át. A paraméterei nem változnak, annyiban változik, hogy a helyi építési szabályzat térképszelvényén nem Kb övezet lesz, hanem talán Gksz. Megadom a szót a főépítésznek.

Tempfli Szilárd főépítész: Tisztelt Képviselő-testület! Csak annyi különbség van a kettő között, hogy a funkcióját változtatja, tehát most bányaművelési funkciójú csarnok épülhet, amúgy meg olyan funkciójú csarnok épülhet, amit kérvényezett, tehát raktározást szeretne csinálni. Nem biztos egyébként, hogy épít csarnokot, lehet, hogy neki csak a telephely kell, hogy tudjon bejelentkezni és adót fizetni az önkormányzatnak.

Paulovics Géza polgármester: Megadom a szót Dr. Hézinger Lajosnak.

Dr. Hézinger Lajos képviselő: Én csak azt szeretném megkérdezni, hogy ha úgy is meg tudja építeni ezt a csarnokot, hogyha nem minősítjük át, akkor mi a jó nekünk abban, hogy hozzájárulunk az átminősítéshez? Akkor ott egy bővítmény fog keletkezni, amit egyébként az átminősítéssel nem kaphatna meg, erre szeretnék választ kapni, hogy mi a különbség, akkor a kettő között?

Paulovics Géza polgármester: Nem teljesen képviselő-testületi hatáskör, de ezt mindenkinek tudnia kell, 3 és fél tonnánál nagyobb járművekhez megfelelő övezet kell ahhoz, hogy be tudja íratni a forgalmijába és ahhoz pedig kell egy övezet. Na már most Kb övezet a logisztikai rendszernél szerintem nem igazán megfelelő és ugye azt csinálják a mogyoródi összetartó vállalkozók, hogy a Kerekes Zolinak a telephelyén ugye a kamionokat be tudják jelenteni az megfelelő övezetbe és így, akinek új kamionja lesz, kell egy hozzájárulás a tulajdonostól, hogy ott tudja tárolni, mert addig nem fogják a nevére írni azt a kamiont, amíg nincs megfelelő övezetben. Valószínűnek tartom, hogy ez a logisztikai cég se csinálna sokkal többet, valószínűleg lenne ott csarnoka, mint ahogy most is lehet, csak az övezet nem alkalmas arra, hogy ő ott hivatalos telephelyet létesítsen, valójában bejegyezze a kamionjait. Én ezt látom mögötte, nem fejtette ki bővebben, mert nem velem tárgyalt erről a kérelmező, hanem a Főépítész úrral, mert ő úgy jött ide, ha jól emlékszem, hogy ő szeretne ott valamilyen telephelyet.

Tempfli Szilárd főépítész: Tevékenységet szeretett volna bejegyeztetni, de nem tud, csak bányatevékenységet.

Paulovics Géza polgármester: Megadom a szót Trabalka Szilviának.

Trabalka Szilvia képviselő: Lehet, hogy ez egy ideális helyszín lett volna annak idején, hogy ide csarnok épüljön adott esetben, deszerintem Mogyoródon már épült annyi csarnok, hogy más helyre ne épüljön, úgyhogy én biztosan nem fogom támogatni továbbra sem.

Paulovics Géza polgármester: Úgy látom, hogy nincs hozzászólás, akkor tisztelt képviselőtársak szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki elfogadja, az igen gombot nyomja, aki nem, a nemet, tartózkodni tilos.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 231/2023.(VI.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a következő döntést hozza:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi kérelemre elindítja a Mogyoród 0252/109 HRSZ. alatti ingatlanra vonatkozó településrendezési terv módosítására irányuló eljárást, amennyiben Kérelmező megkötí a szükséges településrendezési szerződést.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy három tervezőtől kérjen be árajánlatot a tárgyi tervezési munkára, majd a legkedvezőbb ajánlatot tevővel kössön településtervezési szerződést.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az eljárás kapcsán felmerülő valamennyi jognyilatkozat megtételére, a szükséges partnerségi eljárás lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 4 igen, 4 nem, 0 tartózkodás mellett elutasítva.

13. HUNGARORING Sport Zrt. HÉSZ módosítás iránti kérelme a K-HR övezetre vonatkozólag, a Hungaroring körüli Má-á övezet Má-á-H övezetre módosítása, bölcsőde fejlesztéshez szükséges zöldterület módosítás – kiegészítő

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 192.)

Paulovics Géza polgármester: Itt a tervező akkor még nem volt megfelelő ajánlattal, s ugye ezt kellett a testület elé hozni. Pénzügyi Bizottság tárgyalta és 4 igennel, mert Babják Gábor már nem volt jelen akkor a pénzügyi bizottsági ülésen, képviselő-testületnek elfogadásra javasolta. Kérdezem a tisztelt Képviselő-testületet, valakinek kérdése? Ha nincs, akkor aki a határozati javaslatot elfogadja, az kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 232/2023.(VI.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 179/2023.(V.22.) Kt. határozatát visszavonja és a 354/2022.(IX.29.) és a 355/2022.(IX.29.) KT-határozat alapján folyó településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás kapcsán a következő döntéseket hozza a bölcsődefejlesztés érdekében:

1. a fenti határozatokat kiegészíti az 1560/20 és 1560/21 HRSZ-okkal,
2. módosítani kívánja a bölcsőde és a bölcsőde melletti telekre vonatkozó TSZT és SZT előírásokat (1560/20 és 1560/21 HRSZ) oly módon, hogy a közpark kiszabályozott területét úgy módosítja, hogy a fejlesztést ne akadályozza,
3. a határozatokat kiegészíti azzal, hogy a fejlesztéseket kiemelt beruházási területté nyilvánítja,
4. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervezésre a legkedvezőbb árajánlatot adó Terminus Várostervező Kft. tervezővel a szerződéskötéshez szükséges valamennyi jognyilatkozatot tegye azzal, hogy a megkötött szerződést utólagosan tegye elérhetővé a Képviselő-testület számára az önkormányzati SZMSZ 1. melléklet 1.9. pontjának megfelelően,
5. a döntés végrehajthatóságának érdekében 3.175.000.- Ft tervezési díjat az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének K513 Általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

14. Mogyoród 0343/64 hrsz.-ú ingatlan egy részének kisajátítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 184.)

Paulovics Géza polgármester: A Pénzügyi Bizottság a 2-es számú határozati javaslatot elfogadásra javasolta a testület részére azzal, hogy a Pénzügyi Bizottság a közeljövőben meg kívánja vizsgálni a Mogyoród Filmpark Kft. és Mogyoród Nagyközség Önkormányzata közötti gazdasági kapcsolatok összességét és ezt fogadta el 5 igennel. Aki ezzel egyetért, akkor kérem, szavazzon igennel! Megadom a szót Hutter József képviselőnek.

Hutter József képviselő: Igazából a Pénzügyi Bizottság biztosan részleteiben kitárgyalta, de ugye itt valóban az a helyzet, hogy itt a szomszéd területén is átmenne egy olyan út, amit valószínű a szomszédok nem szeretnének. Na most én úgy érzem, az ördög a részletekben rejlik, tehát nekem semmi bajom azzal a Filmpark Kft.-vel kapcsolatosan, hogy az ő saját területén, amit eddig megvett, ő utat szeretne építeni, de ez nem mehet át a szomszédok területén, mert gondolom, ők nem akarják. Tehát ebben ezt mondta a Pénzügyi Bizottság, akkor megnyugodtam, akkor elfogadom azt a határozati javaslatot, meg a készítést is, amit hozott.

Paulovics Géza polgármester: Tehát pont ezt tettem fel szavazásra, mert a Pénzügyi Bizottság azt mondja 2-es számú határozati javaslat, hogy nem támogatja és kiegészíti azzal, amit felolvastam. Megadom a szót Dr. Szabó Istvánnak.

Dr. Szabó István képviselő: A Pénzügyi Bizottság éppen azt a logikát követve, amit te is említettél Józsi, azt mondta, hogy most ezt nem támogatjuk, tehát a kettes határozati javaslat elfogadása, a kettes határozati javaslat arról szól, hogy nem és kibővítettük azzal, hogy egy picit generálisabban vizsgáljuk már meg a Mogyoród Filmpark Kft. és Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának a gazdasági kapcsolatrendszerét, mit hoz, mi az, amiben segíteni tudjuk, mi az, amiben ő tud bennünket segíteni, mert ennek eljött az ideje.

Paulovics Géza polgármester: Következő ülésre mindenki úgy készüljön, hogy a pénzügyi bizottsági ülésen és a rendes testületi ülésen azt, ami publikus része, ami nem sért gazdasági érdeket, azt természetes nyílt ülésen, ami pedig ugye gazdasági érdek mentén van, az pedig zárt ülésen meg lesz tárgyalva és akkor mindenki képbe kerül, hogy hol tartunk most. Ott tartunk, hogy akkor a kettes határozati javaslat, a nem és a kiegészítés, amit a Pénzügyi Bizottság javasolt és mindenki megkapott, a vélemény lapon le van írva, erre kell igennel szavazni.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 233/2023.(VI.26.) határozata

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság kiegészítő javaslatát elfogadva úgy dönt, hogy a Mogyoród Filmpark Kft. kérését nem támogatja, a Pénzügyi Bizottság a közeljövőben meg kívánja vizsgálni a Mogyoród Filmpark Kft. és Mogyoród Nagyközség Önkormányzata közötti gazdasági kapcsolatoknak az összességét.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**.

15. Mogyoród 0343/64 hrsz. szerződés ügye

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 195.)

Paulovics Géza polgármester: A Pénzügyi Bizottság az eredeti határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testület részére, 3 igen és 2 tartózkodás mellett. Valakinek van kérdése? Megadom a szót Trabalka Szilviának.

Trabalka Szilvia képviselő: Nekem most az első kérdésem vagy gondolatom, az magához az előterjesztés szövegezéséhez fog kapcsolódni és, hogy a múlt héten is vártam, hogy főépítés

úrnak, hiszen ő készítette az előterjesztést, ezt feltegyem ezért felolvasnám, hogy itt van ebben egy olyan mondat, ami nem tudom, hogy a többi képviselőtársamra hogy hatott, de elég erőteljes és azt gondolom, hogy negatív a Képviselő-testületre nézve. *A kérelemmel érintett ingatlan környezetében folyamatban lévő és lezárult településrendezési szerződések következtében az 500 + 50 forintos négyzetméterenkénti költségekre lettek megkötve. Az ettől való eltérés nem etikus és arra engedne következtetni, hogy jelen kérelmező korrupt kapcsolatban állhat egy mogyoródi képviselővel.* Igazából ez a gondolatsor egyáltalán, hogy merült fel?

Paulovics Géza polgármester: Megadom a szót a főépítésznek.

Tempfli Szilárd főépítész: Nagyon furcsa lenne az a tény, hogy ha következtetesen a Képviselő-testület 500 +50 forintra szerződik egy területrendezési szerződésben és pont ebben az esetben kellene kivételt tenni és a fele lenne. Tehát, hogyha ez megtörténne, akkor az rosszra engedne következtetni. Tehát ezt csak azért akartam kihangsúlyozni, hogy a Képviselő-testület mindig következtetesen és egyformán járjon el mindenkiel, tehát senkivel ne kivételezzon.

Paulovics Géza polgármester: Így van, tehát a Képviselő-testület ugye valamikor 2015, 16, 17 körül, már nem tudom pontosan, ugye meghatározta, hogy ha kell településszerkezeti tervet is módosítani, akkor 50 Ft, ha építés szabályzatot, akkor plusz 500 Ft. Ebből az 550-ből úgy voltak kiszámítva, aki kötött ilyen településrendezési szerződést, hogy a beépítési százalék, a zöldfelület, az övezet is és mindenféle más figyelembe lett véve. Ugye ez volt egy 2015, 16, 17-es döntés alapja és ugye amikor a Képviselő-testület el kezdett azon gondolkodni a 2000 forintos belterületbe vonást is már kevesellte, ugye az első ilyen településrendezési szerződést pontosan a Mogyoród Filmparkkal kötöttük meg, ami 550 forintról szól. A jelenlegi HÉSZ módosítása, azért van benne, hogy megkezdje, mert mi ezt az eljárást lefolytattuk, a tervezőt kifizettük ebben az eljárásban, csak nem kötődött meg a szerződés decemberben. Ezért erről a Képviselő-testület nem szavazott, mert nem volt az eljárás lefolytatva. 100%-ban lefolytatva az államigazgatási eljárás lefolyt, az állami főépítész nem emelt kifogást a helyi építési szabályzat módosításáról, de mivel, hogy rajzi része még az Máf-el ment, mert ugye a terület tulajdonosa nem kötött szerződést, így ez nem következett be rendeletalkotási szinten. Tehát valójában már le van folytatva az eljárás, csak az állami főépítésznek záró véleményre vissza kell küldenünk, hogy ezt is módosítsuk, ez egy rajzi rész lesz, de a településtervező kifizetésre került a részünkről úgy, hogy a megrendelő nem állta a ceket. Megadom a szót Kurfis Lászlónak.

Kurfis László képviselő: A 2. pontnak ezen mondata ösztönzött engem arra, hogy nagyjából összefoglaljam, hogy mi történt itt eddig, honnan indult, stb., ezt a képviselők azon részének elküldtem, akik egyébként szoktak kommunikálni velem, hogyha küldök különböző dolgokat az előterjesztések kapcsán vagy észrevételeket. Engem továbbra sem győzött meg, én a pénzügyi bizottsági ülésen is tartózkodtam, olyan szerződéseket találtam a Filmstúdióval kapcsolatban, ami 170, meg 50 Ft -os díjért lett bevonva. Igaz, ez sovány vigasz, hogyha ezt mi megszavaztuk itt, de nyilván egyrészt következetesnek kell lennünk, én sulykoltam mindig a 2000 forint felemelése kapcsán is, hogy ha valamit eldöntünk, akkor azt csináljuk úgy, másrészt mégis itt azt mondom, hogy én ezt nem fogom tudni támogatni.

Paulovics Géza polgármester: Megadom a szót Trabalka Szilviának.

Trabalka Szilvia képviselő: Hogyha jól emlékszem, a Pénzügyi Bizottságon elhangzott az a gondolat, hogy korábban erről volt egy képviselő-testületi határozat az 500 + 50 Ft díj meghatározásáról. Valóban volt egy 2015-ös határozat, viszont ezt még az előző Képviselő-testület 2019. szeptember 25-én visszavonta. Tehát jelenleg nincs ilyen testületi határozat, ami alapján következtetesen ezt az összeget kell megállapítanunk, és ahogy Kurfis képviselő is elmondta, az előzmények tükrében nem ez a következetesség.

Paulovics Géza polgármester: Én is szeretném keretbe foglalni a történetet. Egyáltalán, hogy ha nem fogadjuk el a beruházó vagy mondjuk azt, hogy a fejlesztőnek a felajánlását, akkor se

történik semmi, marad Má-f. Megadom a szót Dr. Szabó Istvánnak.

Dr. Szabó István képviselő: Én ebben a kérdésben a Pénzügyi Bizottságon igennel szavaztam, én arra nem emlékeztem, hogy ezt visszavontuk volna, vagy az elég nagy baj, hogy ha visszavontuk, az nem jó szerintem, de ettől mi visszavonhattuk. Én úgy gondolom, hogy ha eddig egy ilyen tranzakciónál, 8 évvel ezelőtt 500 + 50 volt, akkor az nem lehet indok, hogy valahol ettől eltért a testület. Nézzük meg, hogy miért tértünk el, nézzük meg, hogy mit tudunk tenni abban az ügyben, nézzük meg, hogy tudjuk orvosolni azt a hibát, de hogyha ad-hoc módon mi kevesebbet kérünk az ilyen típusú fejlesztésekért, akkor biztos, hogy megkárosítjuk. Nekem tudomásomra jutott, hogy ott a környéken 550 volt a díj, tudomásomra jutott, hogy korábban, emlékszem rá, hogy 500 + 50 volt az az elvi összeg, ami ilyenkor szóba jöhetett. Én arról nem tudok, lehet, hogy tudhatnék, hogy ha nem olvastam volna el a Kurfis Laci levelét, akkor én erre nem jövök rá, hogy ettől eltérő szerződéseket kötött az önkormányzat. Erre vonatkozott az előző napirend, a Pénzügyi Bizottságon megcseréltük a tárgyalásnak a sorrendjét. Nézzük meg, és ha úgy érezzük, hogy a település ott méltatlan helyzetbe került, nyilván utólag már nem tudunk egy szerződést csak úgy átírni, de lesznek még itt gazdasági események. Tehát vizsgáljuk meg a történetet. Én úgy gondolom, hogy tényleg ne térjünk el az eredeti szabálytól. Én megértem a fejlesztőket, hogy ez egy jelentős összeg. Én annak idején nagyon komolyan küzdöttem azért, hogy ne keverjük össze, hiszen külön projektként hoztátok ezt a dolgot, ezt én továbbra is támogatni fogom, de azt nem, hogy miután tudom, hogy 500 + 50 Ft volt eddig a történet, ettől kisebb összeget fogadjunk el és azt is támogatom - az előző napirend erről szólt -, hogy ha tudomásunkra jut, hogy ettől eltérő valamilyen megállapodás született, azt járjuk körül. Én nem mondok semmilyen jelzőt azzal kapcsolatban, azt járjuk körül és nézzük meg, hogy az a településnek összességében jó volt, vagy rossz volt. Itt most ez számomra elég egyértelmű helyzet.

Paulovics Géza polgármester: Megadom a szót Trabalka Szilviának.

Trabalka Szilvia képviselő: Csak általánosságban és a jelen helyzetben is szeretnék kérni polgármester úr, hogy tiszteld meg azzal az ide érkező mogyoródi lakosokat, mint választópolgárokat, hogy szót adsz nekik, bármi a téma. Köszönöm szépen!

Paulovics Géza polgármester: Nem is állt szándékomban nem adni szót, csak Dr. Szabó István kért szót és elvileg a képviselőt megilleti a válasz lehetősége és a Pénzügyi Bizottság elnökeként. Akkor is elmondtam, amikor 3,1,1-re szavazták a Pénzügyi Bizottságon, hogy ő ezt akkor is támogatja, csak nem úgy, ahogy a Dr. Tóth Mária kéri, 10 millióért, hanem ő azt mondta, hogy az eredeti összeg 22.000.000 millió. Én úgy emlékszem, amikor a Képviselő-testület úgy döntött, hogy ezt a fejlesztést támogatja, mert kellett előzetes döntést hozni róla, hogy tervezőt kiválasszunk és eljusson ez a folyamat Á-ból, Bé-be, tájékoztatva lett az ügyfél arról, hogy ez önmagában egy önálló eljárásá fog válni. Megadom a szót Tóth Áronnak.

Tóth Áron lakos: Üdvözlök mindenkit! Tóth Áron vagyok. Néhány dolgot azért meg kell, hogy cáfoljak itt a korábban elmondottakhoz képest. Ugye ez a 2 napirendi pont érint minket, ugye az ingatlan egy részének kisajátítása és a szerződés ügye. Képviselő-testület régóta ismeri az ügyünket és tisztában van azzal, hogy gyakorlatilag itt egészen másról van szó, mint amiről az előterjesztések szólnak. Ugye az előterjesztésben ismertetett beruházó felvásárolta a körülöttünk lévő területeket, minket is megkerestek, nem éltünk az eladás lehetőségével. Mi magunk szeretnénk ott fejleszteni, ezért a beruházó gyakorlatilag a polgármester úrral most már több éve egy egészen más forgatókönyvet talált ki. 2 évvel ezelőtt egy utat rajzoltak a területünk egészére, a beruházó a környező területeit szerette volna kiszolgálni erről az útról. Az ő kérésére megpróbálták kisajátítani az ingatlanunkat. A Képviselő-testület egyöntetűen leszavazta az akkori kisajátítást, azóta gördültek elénk akadályok, úgy gondolom, hogy néhánynak azért eleget tettünk. Gondolok itt akár csak a telepítési tanulmány elkészítésére, amit a szomszéd területeken érdekes módon nem kértek a fejlesztőktől, tőlünk ezt kérték. Megtettük, bemutattuk, ez alapján és a kérelmünk alapján vállaltuk a szomszéd területekkel megegyező arányú településfejlesztési

hozzájárulás megfizetését. A Képviselő-testület jóváhagyta, gazdasági területté nyilvánította ugye a mi területünket. Ez 2022. 08. hó 15-én történt, a határidő 2022. 09. hó 30 volt. A szerződésre decemberig vártunk, 3 napunk volt aláírni a szerződést 22.000.000 forintról. Szeretném itt kijavítania az előttem szólókat, hogy ez gyakorlatilag ötszörös összege annak, amit a Filmstúdió fizetett, arányosítva mondom. Tehát a Filmstúdió 70 és 170 Ft/négyzetméteráron fizette meg ezt a településfejlesztési hozzájárulást, nem 550 Ft, amit itt elmondtak korábban. Ezt onnan lehet kiszámolni, hogy van 2 szerződés 2020-ban az önkormányzatnak a honlapján és az akkori jegyzőkönyvekből, illetve tulajdoni lapokban ezt nagyon könnyen, nagyszerűen ki lehet számolni, hogy hány forinton történt meg ez az átminősítés. Tehát a kérelmünk úgy szólt, hogy arányosan szeretnénk mi is a szomszédoknak megfelelő arányban településfejlesztési hozzájárulást fizetni. Hozzáteszem, hogy gyakorlatilag az arányosított összeg, amiről mi beszélünk, a ránk eső rész 5.400.000 forint lenne. Mi ehhez képest vállaltuk, hogy ennek a dupláját, 10.000.000 forintot fizetünk, de semmiképp nem 22.000.000 forintot, ami az ötszöröse vagy nyolcszorosa az előbb említett 70, illetve 157 forintoknak. Lehet, hogy 170-et említettem, kijavítom magam, le van itt nekem írva 70 forint/négyzetméter és 157 Ft/négyzetméter, összesen 36 hektárról beszélünk. Az önkormányzat honlapján egyébként egy 2015-ös határozat számítási módja van feltüntetve a mai napig. Én azt gondolom, hogyha elmegyek a boltba és fizetek valamiért, akkor azt fizetem ki, ami a címkén szerepel, nem azt, amit az eladó úgy gondolja, hogy ja, az már megváltozott. A 2015-ös határozat számítási módja, az alapján egyébként az általunk vállalt összeg jön ki nagyságrendileg, de ahogy korábban Képviselő asszony említette, én is kikértem a megbízott jegyző asszonytól az információkat és azt kaptam, hogy 2019-ben ezt a 15-ös határozatot visszavonta a testület. A visszavonás indokaként az szerepel, hogy a HÉSZ és TSZT módosításhoz kapcsolódó költségek meghatározásánál a tervezés várható költségeit kell alapul venni. Az a helyzet, hogy nekem volt alkalmam és beszéltem egy tervezővel, aki adott egy ajánlatot itt a mogyoródi önkormányzatnak, ez nagyságrendileg 2.000.000 Ft-os ajánlat volt, és ennél egy alacsonyabb összeget kellett az önkormányzatnak elfogadnia és azt el is fogadta. Tehát a tervezési költség neméri el a 2.000.000 forintot. Az előterjesztés, úgy fogalmaz, 500 + 50 Ft négyzetméteráron lettek megkötve a környező településrendezési szerződések. A nyilvános szerződésekből ez nem derül ki, a nyilvános szerződésekből az derül ki, amit mondtam, hogy 70 forint/négyzetméterért és 157 forint/ négyzetméter hozzájárulásával minősítették át 36 hektárt. Az előterjesztés 500 + 50 Ft négyzetméter költségekre hivatkozik többször, de én úgy tudom, én követtem a képviselő-testületi üléseket, szerintem az elmúlt 2 évben mindig végig néztem. Ugye a Pest Megyei Kormányhivatal több alkalommal is megfeddte a mogyoródi önkormányzatot, hogy Ft-ban, négyzetméter alapon hozzájárulást szednek a befektetőktől. Most az előterjesztésben némi ellentmondást érzek, hogy 500 + 50 Ft van körülbelül kétszer-háromszor szerepeltetve, a Pest Megyei Kormányhivatal meg azt mondja, hogy nem szedhet díjat az önkormányzat. Én úgy gondolom, hogy polgármester úrnak és ez alapján főépítésznek, aki írta ezt az előterjesztést, egy kicsit inkább a szakmai vonalra kellett volna koncentrálni, nem pedig a rosszindulatú hatásadás feltételezésekre, ugye amit a 2. pont taglal és én azt gondolom, hogy érdemes lenne ezt ilyen 10 munkanapon belül, polgármesternek, főépítésznek, ami bizonyítani, vagy ha nem tudják megtenni, akkor nyilvánosan bocsánatot kérni, ha pedig nem, akkor folytassuk máshol a beszélgetést. Egyébként az előterjesztés ugye szándékosan úgy lett megfogalmazva, hogy akkor sem enged zöld utat a kérelmünknek, ha a testület nem ért vele egyet, mert hogyha több a nem vagy a tartózkodás, akkor gyakorlatilag egyhelyben toporgunk tovább. Ezért én azt szeretném kérni a tisztelt képviselőktől, hogy nyújtsanak be módosító indítványt, amennyiben van olyan elfogadhatónak, támogathatónak vélt ötlet a fejükben, ami abban segít, hogy haladhasson ez a történet. A kisajátításról annyit, hogy ugye már egyszer az egész területet megpróbálták kisajátítani 2 évvel ezelőtt, most 1000 négyzetmétert akarnak útnak kisajátítani. Én nem tudom, hogy ezt, hogy gondolják, tehát ez se nem közcél, se nem állami beruházás, milyen alapon, hogyan, milyen együttműködésben? Nem nagyon tudom ezt így értelmezni, de azt hozzáteszem, hogy gyakorlatilag, ha ez most előfordult volna vagy jövőben még egyszer megpróbálnák, akkor azt tudom üzeni, hogy az ügyvédünk ennél nagyobb beruházásokat is képvisel, megteszi a szükséges lépéseket, perfeljegyzés fog szerepelni az úton és addig minden beruházás megáll, amíg ez nem kerül le onnan. Tehát gyakorlatilag szeretjük a víceet, meg értjük is, de szerintem ez az a fajta humor, amit nem sokan tudnak díjazni. **Paulovics**

Géza polgármester: Csak tájékoztatásképpen - nem minden néző érti -, rengeteg piros vonal van Mogyoródon ilyen szintű, mint ami a Te telkeden van. Több ilyen piros vonal létezik, amit végre is hajtottak. Az útnál így működik, még hozzá utoljára, amit én láttam szerződést, éppen a Tölgyes útját sajátította ki ugyanígy az önkormányzat. A beruházó kérte, az önkormányzat meg lefolytatta, ez nem egy csodaszámba menő dolog. Azért lett 550 Ft, mert ugye jelenleg az a határozat, ami alapján az önkormányzat ezért szedhet pénzt, ezért nem fedte meg a Kormányhivatal, ne csúsztsa, azért a kötelező önkormányzati feladatért nem szabad szedni pénzt, amit úgy hívnak, hogy belterületbe vonás és ezt a kettőt összemossuk, mert egy településrendezési szerződésben egy felajánlás a jövőbeni költségek kiadásai fedezésére van. Arra fedett meg a Kormányhivatal, mi ezt egy döntésben hoztuk meg, hogy elfogadtuk a felajánlást és belterületbe vontuk, ezért. Na ezt külön kellett szedni, ennek a településrendezési szerződésnek a megléte egy egyezség a fejlesztő, illetve az önkormányzat részéről, mert annak a bélyegzőnek, ami ezt szentesíti, ami rendeletet alkot, ezért az önkormányzat egyezségben hozza meg a döntését és az általam vezetett önkormányzatnál 14-ben azt mondjuk az esetek 80%-ában, hogyha nem volt közérdek, hanem magánérdek volt, fejlesztési cél volt, az önkormányzat valamilyen formában hozzájárulást kért a telek tulajdonosától, mert magasabb értéket képviselt a szántóföldje, mint 2000 forint és ezek a településrendezési szerződések megkötöttek korra, nemre, politikai nézetre való tekintet nélkül. A számítás alapja a Filmstúdió esetében, az szinte megegyezik azzal, amit a képviselő-testület eldöntött, annyi különbséggel, hogy a következő évben, ha Ti akkor idejöttök a testülethez, hogy ebbe a helyi építési szabályzati eljárásba be szeretnétek lépni, az a pénzeszköz, amit akkor kifizettek a Filmstúdió részéről, az nektek is rendelkezésre állt, mert ilyen belterületbe sorolt építési övezeteket 17-ben a településünk, több száz mogyoródi lakosnak helyi építési szabályzatot módosítottunk. Azt is elmondtuk a testületi ülésen, hogy ennek a módja településrendezési szerződés megkötésének a ténye. Ti sem nagyon kapkodtatok, hogy akkor nektek, hogy áll a helyi építési szabályzat módosítása, holott nektek volt egy döntésetek, abban egy forint nem szerepelt, hogy milyen összegen kell megkötni.

Tóth Áron lakos: Azt mondtad, hogy nem érkeztek meg az e-mailek.

Paulovics Géza polgármester: Az én e-mail címemre Te hiába írsz, ha a mogyorod@mogyorod-ra írsz vagy a polgarmester@mogyorodra.

Tóth Áron mikrofon nélkül szólt hozzá, így a hozzászólása nem jegyzőkönyvezhető.

Paulovics Géza polgármester: Nagyon nem törtétek össze magatokat, de nem nagyon járt itt senki ebben a hivatalban. A telefonszámomat is tudod szerintem. A javaslatom továbbra sem más, mint a főépítész, amit leírt, 550 Ft, ezt el lehet fogadni. A fejlesztő meg eldönti, hogy befizeti, vagy nem, mert az hiába van papírra fektetve, amíg nem kerül aláírásra és befizetésre, ott valójában nem történik semmi. Megadom a szót Hutter Józsefnek.

Hutter József képviselő: Elég régóta húzódik ez a történet és a legutóbbi alkalommal, vagy talán az első alkalommal én azt javasoltam nektek, hogy próbáljatok megegyezni a Filmstúdióval, ami ugye nem jött létre azóta valami miatt. Én ma azt gondolom erről az egészről, hogy érdemes lenne a Kurfis László által mondott szerződéseket bekérni, ami a Filmstúdióval kapcsolatos, az mire vonatkozott, milyen területekre, mert itt van egy állítás, amit nekünk szerintem kötelességünk megvizsgálni. Azzal együtt, most is azt mondom, gondolom, hogy én a megegyezésre szeretnék ösztönözni titeket és ennek kapcsán kérdezem Áron azt, hogy mondjuk nektek az az út, az végképp egy olyan út, ami nem szerepelhet a területeteken vagy teljesen más koncepciót gondoltok rá, tehát van-e hajlandóság bennetek abban, hogy mondjuk az az út, ami ki volt szabályozva és az előbb beszéltünk róla, az mondjuk nektek úgy vágja keresztül a területeket, hogy nem kívánjátok végképp, vagy van-e mondjuk tárgyalási szándék ezzel kapcsolatban nálatok? Ez a kérdésem, a másik részét pedig én úgy gondolom, hogy nekünk meg kell válaszolni, tehát azokat a településrendezési szerződéseket, amelyek itt szóban forogtak és elhangzottak számok, azokat én úgy gondolom következő testületi ülésig meg kell vizsgálni. Azt is lehet tolni, ezt a fajta szerződéses problematikát mindaddig eltolni, ne döntsünk benne ma,

azzal együtt a válaszat én várnám Áron, tehát ne döntsünk benne ma, hanem azoknak a részleteknek a függvényében hozzuk elő újra a Pénzügyi Bizottság és a testület elé, amik itt elhangzottak.

Paulovics Géza polgármester: Amit Hutter képviselő úr mond, az azért nem lehetséges, mert rendeleti szinten van rajta az út, annak a levétele egy ugyanilyen eljárás keretében, mint amit lefolytattunk, bármikor is működik. Tehát most Te arról nem tudsz dönteni.

Tóth Áron lakos: Az utat én sem akarom levenni, ti akarjátok kisajátítani.

Paulovics Géza polgármester: A kisajátítási eljárás úgy tud létrejönni, hogy mint beruházó, mint a magyar állam vagy legyen az a Ti cégetek, ha van neked piros vonalas, sárga közterületi kiszabályozási vonalad, Te kérheted az önkormányzatot, hogy sajátítsa ki. Ez így működik.

Tóth Áron lakos: Nem így működik, csak közcélra lehet kisajátítani.

Paulovics Géza polgármester: De ez így működik, mert ugye közút lesz.

Tóth Áron lakos: Az közcél, ha van egy magán beruházás?

Paulovics Géza polgármester: Az teljesen mindegy, hogy magánberuházás, mert közútnak van jelölve.

Tóth Áron lakos: Már magunk megépíthettük volna az utat.

Paulovics Géza polgármester: Mikor?

Tóth Áron lakos: Ha engeditek, hogy haladjon ez a dolog.

Paulovics Géza polgármester: De most is tudsz építeni utat, csak mondom, mert ez a helyi építési szabályzat ad lehetőséget telekalakításra és építési jogot biztosít.

Tóth Áron lakos: A Földhivatal azért dobta vissza, mert nem fejeződött be a folyamat, mert nem raktatok pontot a végére.

Paulovics Géza polgármester: Nem igaz, mert a ti Má-f-es övezetekben, ezt földmérő is be tudja bizonyítani, telket tudsz alakítani.

Tóth Áron lakos: Mindjárt megmutatom, amit a Földhivaltól kaptunk.

Paulovics Géza polgármester: A Helyi Építési Szabályzat a telekalakításra is vonatkozik, Má-f-es övezetben nem tudom, pontosan hány ezer négyzetméter, lehet, hogy telekszélességgel van baj, de telekalakítási jogod van. Tehát az utat le tudod választani a telkedből. Egy dolgot nem tudsz tenni az Má-F-es övezetben, az nem gazdasági övezet, nem Gá övezet és az marad szántóföld, tehát építési jogod csak az Má-F-es övezetben van. Ahhoz, hogy ez tudjon módosulni, a Képviselő-testületnek kell egy pozitív döntés, hogy elindítja ezt az eljárást, kettő, településrendezési szerződést kötsz, azt a Képviselő-testületnek kell meghatározni, hogy milyen összegben, de 550-es szerződés van, akármilyen hihetetlen, létezik. Tehát ez már nem precedens, tehát 2 dolgot lehet tenni; vagy kéred, hogy napoljuk el ezt a kérdést, Ti még gondolkodtok rajta, hogy milyen összeget írjunk arra a településrendezési szerződésre, mert 10.000.000 forintot ajánlottál, a Pénzügyi Bizottság nem fogadta el, azt mondta, hogy az eredeti összeget kéri.

Tóth Áron mikrofon nélkül szólt hozzá, így a hozzászólása nem jegyzőkönyvezhető.

Paulovics Géza polgármester: A Képviselő-testület is javaslatot tehet, hogy mi legyen az az

összeg. A Képviselő-testületre a Pénzügyi Bizottság 22 milliós összeget hozott. Itt még bárki, ennél az asztalnál mondhatja, hogy ez legyen 5.000.000, ha a többség megszavazza, akkor 5 lesz, ha nem, akkor annyi lesz, amennyit odaírtunk. Megadom a szót Hutter Józsefnek.

Hutter József képviselő: Változatlanul azt mondom, hogy ezt most tegyük el addig, amíg a Filmstúdiónak a dolgai előttünk nincsenek, mint testület és akkor addigra talán az is kiderül, hogy az Áronéknak van-e ezzel az úttal kapcsolatosan olyan dilemmájuk, ami egy picit a szerződést, mint önkormányzati és közöttük tudja befolyásolni. Tehát ezt én a következő ülésre tenném el és biztos, hogy egy picit bölcsebben tudunk dönteni, mint ma. Én ma nem szeretném ezt lesöpörni, hanem lássuk meg a részleteket.

Paulovics Géza polgármester: Képviselő úr! Maga a Helyi Építési Szabályzat módosításának az előkészítése olyan szakaszba jutott, hogy állami főépítész záró véleményére várt. Nem volt településrendezési szerződés, anélkül lett a záró véleménye kiadva, tehát valójában, ha most megkötetne a szerződés, akkor holnap vissza lehetne küldeni az állami főépítésznek azt a HÉSZ eljárást, amit a települési önkormányzat képviselő-testülete a falu pénzén megcsinált, helyi építési szabályzatot, mert azt kifizettük az utolsó forintjáig, mert mi úgy szavaztuk meg és én úgy írtam alá szerződést, hogy az ő területük is benne volt. Nekünk ráér a döntés, mert nem nekünk sürgős csak azért kellett idehoznom, mert én többet nem tehetek, mint az 550. Tehát én addig el tudtam menni, ha most lenne egy olyan határozat a tisztelt Képviselő-testület részéről, hogy 50.000 forint/négyzetméter, nekem azt kéne végrehajtanom. Én azt az utolsó összeget írtam be, amiről a Képviselő-testület valaha is döntött. Megadom a szót Kamarás Zsuzsannának.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Köszönöm a szót polgármester úr! Én azt gondolom, hogy az a klasszikus darázsfészek, a községfejlesztési hozzájárulás, meg a településrendezési szerződések kérdésköre, amiben sokszor mélyen nem értünk egyet, de szerintem 2 lehetőség van; az egyik, hogy most levesszük és megnézzük mindazokat a körülményeket, amiket, mint Kurfis képviselő úr, mint Hutter képviselő úr jelzett, hogy nézzük meg a többi szerződést is. Főképp, hogy láttam, hogy Istvánnak is volt egy új információ most, hogy 2015-ös szám vissza lett vonva gyakorlatilag, ami a honlapon a 2015-ös most is fent van, a számolási metódus, az ugye visszavonásra került még '19 szeptemberében az előző testület részéről. Tehát itt van megint egy ilyen extra új információ, ami még nem volt akkor meg a Pénzügyi Bizottságnak, illetve most szerintem minden körülményt meghallgatva én azt gondolom, hogy ma ne licitáljuk föl, meg le, hanem vigyük el az ügyet, napoljuk el ma és tárgyaljuk újra, nekem ez lenne a javaslatom. Nyilván Áronéknak fontos, hogy haladjon az ügy, hogy erre tegyünk egy ígéretet, hogy mennyi időn belül tudjuk ezt megtárgyalni, hogy ne az legyen, hogy jön az augusztusi szünet és aztán akkor szeptemberben kerül csak vissza ide az ügy újra, ezt javaslom.

Paulovics Géza polgármester: Megadom a szót Kurfis Lászlónak.

Kurfis László képviselő: Köszönöm szépen! Én kikértem ezeket a szerződéseket, Kántor Zsuzsa el is küldte nekem. Ezek abban a levélben, amit én képviselőknek tovább küldtem, abban helyesen vannak, tehát itt van előttem most egy szerződés, ahol 41.910.000 forintot fizetett a Filmstúdió nekünk és föl van sorolva, hogy melyik helyrajzi számú ingatlanok, ha ez alapján kiszámoljuk, akkor azok a számok jönnek ki, amit az előbb az Áron mondott. Tehát ez csak egy adalék. Lehet erre azt mondani, hogy 2017-es, akkor indult, ezt a szerződést 2020. május 4-én írták alá. Tehát mi 2020. május 4-én valószínűleg nem annyira figyeltünk, amikor ezt megszavaztuk vagy akik megszavazták, én nem tudom. Még, hogy egy kicsit emeljem ennek a dolognak a súlyát, ez 150.000.000 Ft. Tehát 150.000.000 forintot ott nem akartuk, hogy befizessenek, most egy másik fejlesztőtől ezt a 22-t várjuk. Köszönöm szépen!

Paulovics Géza polgármester: Megadom a szót Trabalka Szilviának.

Trabalka Szilvia képviselő: Egy utolsó gondolat részemről ehhez a napirendhez, hogy a 2022. augusztus 15-én a Képviselő-testület által meghozott határozatban nem szerepel összeg. Tehát



az, hogy a polgármester úr csak 550 forintra tud kötni, ez sem állja meg a helyét, hiszen nincs korábbi ilyen határozat, ami alapján ezt kellene tennie, tehát hogy akár az a tavaly augusztusi határozat alapján tudna 200 forintra is szerződést kötni, ez a véleményem. Köszönöm szépen!

Paulovics Géza polgármester: Igen, de 550 volt a plafon, amit idáig a Képviselő-testület elfogadott. A Filmstúdió, az egy másik kávéház, az 2019 tavaszán kezdődött ugye, abból csak 2022 májusában lett településrendezési szerződés, de addigra már elvileg félig kész volt a HÉSZ-e, mert arról előtte döntött a Képviselő-testület, még az előző, hogy annak a helyi építés szavazatát elindítja. Ezért mondom, hogy én nem szívesen szoktam mást beírni, mint amit a Képviselő-testület szavaz. Tehát, ha azt szavazza, hogy 2000 forint, akkor az ügyfélnek 2000 Ft-ot szoktam kiközvetíteni. Ha azt mondják, 6000, akkor 6 ezer, mert nemsokára lesz itt egy 6000 forintos tétel is. Itt a Képviselő-testületnek jogában áll meghatározni az összeget, azt is mondhatná, hogy nulla forint, de azt ne én mondjam meg, hanem a Tisztelt Képviselő-testület! Mert, hogyha egyedül el tudnám dönteni, akkor nagyon jó lenne, mivel annak a testületi döntése az építési szabályzatban való módosításának az összege nem szerepelt, ezért én 550 forintot mondtam és írtam, mert az volt a legmagasabb összeg, amit valaha ezért valakivel megfizettünk és ki is fizette. Megadom a szót Dr. Szabó Istvánnak.

Dr. Szabó István képviselő: Én ahogy jeleztem korábban, folyamatosan támogattam ezt, tehát hogy ha valaki önállóan akar fejleszteni, fejlesszen önállóan, ez az álláspontom nem változott. Az sem változik, hogy Isten mentsen meg bennünket attól, hogy arra való hivatkozással, hogy valakivel valamilyen formában olcsóbban szerződünk le, mi ezt bázisként alkalmazzuk, mert akkor mindenki, aki többet fizetett be és nagy számban voltak, az a nyakunkat veszi, mert tényleg mi alapján mondunk le mi bevételről? B, emiatt mondtuk, az előző napirendben el is fogadtuk, a Pénzügyi Bizottság ezt határozottan kimondta, hogy teljeskörűen nézzük át a Filmstúdióval kötött szerződéseket. Nézzük meg, hogy van-e mínusz a sor végén. Szerencsére a Filmstúdió olyan cég, amelyik itt van, a jövőben is szeretne velünk együttműködni, meg fogjuk tudni találni a módját, hogy ezt valamilyen formában helyrehozzuk, hogyha ilyen hiba történt volna. A település lakói, én úgy gondolom, hogy joggal várják el tőlünk azt, hogy amennyire lehet, egységesek legyünk ebben a dologban, ha valahol valaki úgy kötött szerződést, ami nem a korábbi elvárásoknak megfelelő, mert mondjuk hatályon kívül helyeztünk valamit, én úgy gondolom, hogy ez nem lehet alap arra, hogy a korábban alkalmazott 500 + 50-hez képest mi visszalépünk, ahogyan más tételnél sem visszafelé léptünk, hanem fölfelé léptünk, mert ennyit változott a világ, ennyit változtak az ingatlanárak. Tehát mi a település bevételeit kell, hogy szem előtt tartsuk és azt, hogy egységes, tehát igazságosan döntsünk az ilyen fejlesztésekkel kapcsolatban. Én ezért nem támogattam a kisajátítási projektet, ezért javasoltam, hogy kérjük be a szerződéseket, nézzük meg. Én most el tudom azt fogadni, hogy akkor ne szavazzunk, a következő alkalommal majd bölcsőbbek leszünk és mindent fogunk mérlegelni. Ami miatt én megnyomtam a gombot, az az, hogy én magammal kapcsolatban nem tudom azt elképzelni, hogy egy rossz precedens miatt egy 2. rossz precedenst kövessünk el. A rosszat kell kijavítani, egyébként pedig kövessük azt a gyakorlatot, ami korábban gyakorlat volt ezek szerint.

Paulovics Géza polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Az elmúlt években nagyon egyszerű egységes díja a belterületbe vonásnak nagyon egyszerű száma volt, 2000 forint. Ez 2021 év végére megváltozott 6000-re.

Paulovics Géza polgármester: Nem is erről beszélek. Tehát azt a metodikát, amit a Képviselő-testület annak idején folytatott a belterületbe vonásnál, arra fedte meg a kormányhivatal, hogy ezt nem egy döntésben, egy kötelező önkormányzati feladatról beszélünk. Az, hogy valakinek a telke 1000 forintról 20.000 forintra növekedjen, az azt gondolom, hogy a településnek, ugye ez nem a célja, hogy ingatlanbefektetéssel érintett területről beszéljünk, márpedig nem másról van szó. Itt, akinek az önkormányzat rendeletet alkot a területéről, gazdasági területéről az biztos nem 2000 forintot fog érni, ezt mindenki tudja, és ebben a kérdéskörben az önkormányzat a helyi építési szabályzat, ha átmész mondjuk Veresre, ezért nem kérnek semmit, a Településszerkezeti Terv módosítására, csak lehet, hogy nem szavazzák meg. Itt egy másik metodikát folytattunk,

azért volt az egységdíj. Az egységdíj lejárt, ennek a maximális összege 550 Ft volt. A fejlesztő eldöntheti, hogy befizeti ezt az összeget, vagy nem fizeti be. Elmondanám Áron, az is előfordulhat, hogy itt a Képviselő-testület azt mondja, hogy 50.000 és mondhatja, mert egyedi normatív döntést kellene meghozni. Ez máshogy nem fog működni. Én azt gondolom, akkor leveszem ezt napirendről, júliusi ülésen újra megtárgyaljuk, de itt 5 képviselőt meg kell győzni arról, hogy ezt 100 Ft-ért kell megcsinálnunk, hogy mitől lesz jobb a falunak, mert a Filmstúdió ezt azért megtette. Most először szavaznunk kell, hogy ezt levesszük napirendről, és akkor a július ülésen megtárgyaljuk avval a kikötéssel, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésére meghívjuk Rajna Gábort és akkor a Képviselő-testület tagjai itt kell, hogy legyenek, mert ugye azt a részét, ami az a fajta gazdasági üzleti érdeket sértő, azt ugye nem a nyilvánosságot kell, hogy tájékoztassuk. Úgyhogy ennyivel kiegészítve, akkor júliusi pénzügyi bizottsági ülés egy informális ülést fogunk tartani, zárt ülést a Képviselő-testületnek. Jó, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 234/2023.(VI.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete ügyrendi jelleggel úgy dönt, hogy a 195. sorszámú, *Mogyoród 0343/64 hrsz. szerződés ügye* című előterjesztést leveszi a 2023.06.26-i ülése napirendjéről azzal a kikötéssel, hogy a Pénzügyi Bizottság – gazdasági üzleti érdek sérelme nélkül – zárt ülésére meghívják Rajna Gábort.

Határidő: 2023. július havi rendes ülés

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza polgármester szünetet rendelt el 18:07-től, s az ülés 18:17-kor folytatódott.

16. Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. „v.a.” 2023. évi működési támogatási elszámolása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 179.)

Paulovics Géza polgármester: A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadta, az 529.985 forintot, június 13-án vissza is fizette az Önkormányzat részére a Turisztikai és Településfejlesztő Kft. ügyvezetője. Ennek a döntését kell meghozni, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 235/2023.(VI.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. „v.a.” 2023. évi működési támogatásáról szóló elszámolást elfogadja azzal, hogy a Kft. a működési támogatási maradvány összegét (529.985 Ft) 2023. június 13. napon Mogyoród Nagyközség Önkormányzata részére banki átutalással rendezte, a banki terhelési bizonylatot, amely igazolja, hogy az átutalás visszavonhatatlanul megtörtént, bemutatta.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Kabinet, Adó és Pénzügyi Iroda útján Polgármester, Kft. ügyvezető

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

17. Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. „v.a.” végelszámolást záró beszámolója
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 180.)

Paulovics Géza polgármester: A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek elfogadásra. Valaki szeretne a napirendhez hozzászólni? Nem, akkor indítható a szavazás? Megadom a szót Zachár Zsoltnak.



Zachár Zsolt Turisztika Kft. ügyvezetője: Köszönöm a szót polgármester úr! Az előterjesztés kapcsán szeretnék néhány gondolatot megosztani és azt követően Könyvvizsgáló asszony pedig röviden összefoglalja a könyvvizsgálati szempontból a tudnivalókat a végelszámolást záró beszámoló kapcsán. Én összeírtam néhány gondolatot és nem szeretnék semmit kihagyni, ezért, ha megengedi a tisztelt testület, akkor ezt inkább felolvasnám gyorsan, nem húzva az időt. Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület! Elérkezett ez a pillanat is, amikor a Turisztikai Kft. végelszámolást záró beszámolóját tárgyalja a tisztelt testület. Öröm számomra, hogy a tevékenység záró beszámoló negatív eredménye után a záróbeszámoló pozitív eredményt mutat és a Kft. így fejezheti be 10 éves tevékenységét. Mindenképpen szeretném megemlíteni, hogy egy olyan Kft. szűnik meg 10 éves aktív és eredményes tevékenységet követően, hogy a megszűnéskor 7.000.000 Ft pénzeszközt, közel 8.000.000 forintnyi tárgyi eszközt és több, mint negyedmillió forint értékű árukészletet ad át a tulajdonos Mogyoród Nagyközség Önkormányzatnak. Összességében több, mint 15.000.000 forintnyi vagyon. Szóval nem egy rosszul prosperáló, rosszul működő Kft. szűnik meg, hanem ennek ellenkezőjét magának tudható, eredményes gazdasági társaság. Először szeretnék köszönetet mondani a 2013-as évi Képviselő-testületnek és az akkori polgármesternek, Babicz László úrnak, hogy a Kft. megvalósításának ötlete felmerült, a Kft. megalakult és engem kértek fel ügyvezetőnek! Szeretnék köszönetet mondani a 2014-es évi választáson győztes Képviselő-testületnek, Paulovics Géza polgármester úrnak, hogy a munkám folytathattam és akkor még egyedüli munkavállalóként bizalmat szavaztak a folytatásra, valamint kijelöltük a további célokat és irányokat, melyeket a Kft. becsülettel el is végzett az évek alatt! Közösségi helyet alakított ki, épített több buszvárót, rendezvényeket szervezett, településmarketing munkát végzett, több sikeres pályázati projekten dolgozott és megvalósított egy komplex turisztikai attrakciófejlesztést az önkormányzattal karöltve. Köszönetemet szeretném továbbá kifejezni a mostani Képviselő-testületnek és polgármester úrnak, hogy egészen mostanáig dolgozhatunk, dolgozhattam mogyoródiaként, Mogyoród kulturális és turisztikai életéért, annak színvonalasabbá tételéért! A Kft. beírta magát Mogyoród történelemkönyvébe és letette névjegyét a településen. Végezetül szeretném megköszönni a Polgármesteri Hivatal, az intézmények, a Nonprofit Kft. jelenlegi és korábbi dolgozóinak, valamint a Kft. könyvelőjének, Könyvvizsgáló asszonynak és Ügyvéd úrnak a közös, segítő munkát, közreműködést! Köszönöm a Felügyelő Bizottságnak az egy évtizedes kitartó és szorgalmas munkáját!

Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Ajövő évi választásokig további jó és eredményes munkát kívánok Önöknek, a választásokhoz pedig sok sikert!

Még néhány technikai dolgot szeretnék az előterjesztés kapcsán mondani, hogy kiosztásra került határozati javaslat módosítás a tekintetben, hogy Könyvvizsgáló asszonnyal egyeztetve és az ő kérését figyelembe véve, egy 6-os ponttal egészül ki a határozati javaslatok sora, mégpedig a cég iratanyagának átadás-átvétele kapcsán kellett kijelölni 2 személyt, illetve ennek időpontját is meghatározni volt szükséges. Ezt Könyvvizsgáló asszonnyal egyeztettük és ez alapján tudott ide kerülni a Képviselő-testület elé. A cég iratanyagok átadás-átvételekor majd az önkormányzat iratkezelési szabályzatának megfelelően fogunk eljárni jegyző asszonnyal. Még egy technikai dolog, hogy a kiegészítő mellékletet majd ki fogjuk egészíteni az utolsó oldal aláírás fölötti részét összhangban a vagyonfelosztási javaslattal, ami a könyvvizsgálói vélemény (1) bekezdése, mert jelenleg a kiegészítő mellékletben csak az adózott eredmény szerepel és ezt egy picit cizelláltabb módon fogjuk megtenni. Ennyit szerettem volna mondani, nagyon szépen köszönöm a szót, és amennyiben van mód, akkor Könyvvizsgáló asszony folytatja!

Paulovics Géza polgármester: A Képviselő-testületnek mondom, hogy az előzetesen kiküldött határozati javaslat, annyiban módosult a Pénzügyi Bizottság tárgyalása alapján is, hogy ugye be kellett írunk, hogy ki az átadó személy és ki az átvevő és hol őrizzük ezeket az iratanyagokat, úgyhogy ennyivel kiegészült és a független könyvvizsgálói jelentésben a vagyonfelosztást is szerepeltetni kell, úgyhogy azt is bele kellett foglalni. Könyvvizsgáló asszonynak megadom a szót, de röviden, mert még nagyon sok napirendünk van hátra és 19 óra a határidő.

Kovács Gézáné könyvvizsgáló: Tisztelt Képviselő-testület! Ígérem, hogy rövid leszek, hiszen írásban megadtam azt a véleményt, ami alátámasztja a tevékenységet lezáró, végelszámolást

lezáró beszámolót. Ugye ezután már az következik, hogy a vagyon fizikailag is átkerül, tehát a pénzvagyon az önkormányzat vagyonaiba. Ugye ennek két része van; egy osztalék típusú jövedelem és van egy jegyzett tőke összeg. Tehát ezekről szoltam a könyvvizsgálói jelentésben. Gondolom, hogy a beszámoló, tehát nem csak ez, hanem a korábban is valós adatokat tartalmaz és elfogadását javaslom a Tisztelt testületnek.

Paulovics Géza polgármester: Köszönjük szépen a kiegészítést! Megadom a szót Trabalka Szilviának.

Trabalka Szilvia képviselő: Köszönöm szépen a szót polgármester úr! Lehet, hogy ma túl sokszor kérek szót, de a következő 3 hónapban távol leszek, úgyhogy azoknak az üléseknek a szó kérés lehetőségeit is most kihasználom és igazából Zsolthoz fog szólni. Tegnap elég érzelmes hangulatba kerültem, amikor rájöttem, hogy utoljára szerepel a Turisztikai Kft. bármilyen témája a napirendek között. Úgyhogy néhány gondolatot írtam és ezt szeretném felolvasni, és a felsorolás az igazából a teljesség igénye nélkül történik. Pince napok, Mogyoród Feszt, Mindenki Karácsonya, Szüreti bál, Szentmihály napi búcsú, Faluház, Szent László emlékhely, mezítlábas ösvény, kilátó, Malom, VEKOP projekt, Hangya terasz és pince, Értéktár Bizottság, 7,5 millió forint támogatás Hungarikum pályázaton, népviselet kiadvány, helyi értékek kisfilm, értéktár weboldal, viseletbemutató, testvértelepülési kapcsolatok fejlesztése, viseletbemutató Madéfalván, olasz gasztró kulturális programok Mogyoródon, kiutazások szervezése Santa Luciába, buszmegállók építése, karácsonyi fények, májusfa, mindenki karácsonyfája, adománygyűjtések, kultúra, hagyományok, turizmus, Mogyoród Turisztikai Kft., 10 év, a kezdet és a vég. Szakmaiság, alázat, lokálpatriotizmus, önzetlenség, tisztelet és együttműködés. Mérföldkő hálával tartozunk, ahogy az olasz mondja, amikor az élet citromot ad, készíts belőle limoncellót és sokan a jövőben is számítnak rád, köszönjük a munkádat, a kollégáid munkáját, további sikereket és eredményes munkát kívánunk!

Paulovics Géza polgármester: Köszönjük a hozzászólást! Természetesen Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete döntése alapján jött létre a Turisztikai Kft., azt még az előző ciklus Képviselő-testülete döntötte el 2013 környékén, akkor is nem tudták eldönteni, hogy főállású munkaviszonyban legyen, mert valójában magát a Kft-t létrehozták, de csak székhelye volt az önkormányzat, Dózsa György 40. számban és ugye munkavállaló is csak egy ilyen megbízásos díjas vagy ilyen félmunka idős megoldással működött. 2014-től az Önkormányzat Képviselő-testülete döntése alapján végig finanszírozva azt a fejlesztést, mert ugye turisztikai fejlesztésekből kezdtük ezt az egészet azért, hogy a teljesség története megismerhető legyen. Akkor volt egy vidámpark fejlesztés, amit utána sajnos hiába mentünk utána, már nem tudtuk visszafordítani, hogy hozzánk kerüljön, és akkor ebből a gondolatból született meg az összes többi fejlesztés. Mi köszönjük Zsoltnak a munkáját, mert a Képviselő-testület úgy gondolom, hogy azért elismerte, mert azt a potom 250.000.000 forintot, amit a finanszírozásra fordított, azért azt csak biztosította az önkormányzat képviselő-testülete az adófizetők pénzéből! Tehát azért a falu erre áldozott, csak ugye ennek a projektnek a lezárása végén, ami már nem egy településfejlesztési cég, átalakultunk ugye egy másik fajta verzióba, amivel egy üzemeltetési funkciót vett át, amihez van egy másik ugyanilyen cég a településünknek. Az ott dolgozó munkavállalók, akik a turisztikában dolgoztak, megtehették volna, hogy átmennek egy másik Kft-be dolgozni. Az ő döntésük alapján ez nem történt meg. Megköszönjük a munkákat, mert amit értéket megteremtett ez a csapat, mert valamikor egyedül volt a Zsolt, ami nem igaz, mert mindig volt mellette egy segítő, az mondjuk talán én voltam. Lehet, mert mindig toltam azt a szekeret, ez megvalósult, azt már nem viszi, senki, sehová. Azt a falu ugyanúgy fogja élvezni a jövőben és ezt köszönjük szépen! A jövőben meg sok sikert az új feladatkörhöz, munkához vagy bármihez, amit kezd az ember az életében, mert általában, amikor egy kapu becsukódik, kinyitódik egy másik!

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Köszönöm polgármester úr a szót! Majd az adófizetők valószínűleg eldöntik, hogy a testület helyesen döntött-e vagy sem ebben a kérdésben, de én a Felügyelő Bizottság véleményére szeretnék nagyon röviden kitérni, hiszen mindannyian

megkaptuk és mélyen egyetértünk az általuk leírtakkal. Miszerint nélkülözi a hosszú távú stratégiai szemléletmódot ez a döntés, már röviden is inkább ártani fog a településmarketingnek, a helyi turizmusnak és a további fejlesztési lehetőségeknek. A többit mindenkinek van módja elolvasni. Én is szeretném megköszönni Zsolt, a munkádat! Én végig az mellett voltam, hogy ez a döntés ne történhessen meg. Ma itt vagyunk ennek a kapujában, hogy ez most egy végpontra kerülő történet. Én azt gondolom, hogy Te egy úriember vagy és ennek ma is tanújelét adtad azzal, amit és ahogyan felolvastál. Úgyhogy ez Téged minősít, mind emberileg, mind a szakmai munkádat az elmúlt 10 évben, úgyhogy ehhez gratulálok Neked és köszönöm!

Paulovics Géza polgármester: További hozzászólás? Ha nincs, akkor az a módosított határozati javaslat, ami helyben került kiosztásra, akkor ezt szavaztatnám. Aki ezzel a módosított határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 236/2023.(VI.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 180. sorszámú, Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. „v.a” végelszámolást záró beszámolója című előterjesztésben szereplő határozati javaslatot akként módosítja, hogy kiegészíti a következő 6. ponttal:

„6. a cég iratanyagának átadás-átvételekor eljáró személyek: Kántor Zsuzsanna megbízott jegyző és Zachár Zsolt végelszámoló. Az iratok átadás-átvételének időpontja a cégbírósági törléséről szóló végzés kézhezvételét követő legfeljebb 15 napon belül;”,

A Határidő a 6. pont tekintetében ugyanaz, mint a 3. pontnál.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza polgármester: Aki a módosított határozati javaslatot elfogadja, az kérem, újra szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 237/2023.(VI.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. „v.a” 2023. június 19. fordulónapi végelszámolást záró beszámolót 837 e Ft adózott eredménnyel és 7.092 e Ft mérleg főösszeggel elfogadja;
2. felkéri a végelszámolási feladatokat ellátó ügyvezetőt, hogy a cég végelszámolásának lezárása, valamint a cég törlése iránt a bíróság és más hatóságok előtt eljárjon, a szükséges intézkedéseket tegye, kérelmeket benyújtsa, ennek keretében intézze a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. végelszámolása megtörténtének az illetékes állami adó- és vámhatóság részére történő bejelentését, továbbá az illetékes Törvényszék Cégbíróságától a cég cégjegyzékből való törlését, tekintettel a végelszámolás lezárására;
3. felkéri továbbá a végelszámolási feladatokat ellátó ügyvezetőt, hogy a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft „v.a” bankszámláján lévő összeget a vagyonfelosztási javaslat szerint banki átutalással teljesítse a Tulajdonos Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Erste Bank Hungary Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-80747897 számú bankszámlájára a Kft. cégbírósági törléséről szóló végzés kézhezvételét követő legfeljebb 15 napon belül;
4. a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. végelszámolási feladatokat ellátó ügyvezetőjét, mint végelszámolót a megbízatása alól a cég jogerős törlésével egyidejűleg felmenti, részére a végelszámolói feladatok ellátásáért külön díjazást nem állapít meg;
5. a cég iratanyagának őrzésének helye 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., az iratok őrzésének felelőse Mogyoród Nagyközség Önkormányzata, akit az őrzésért ellenérték nem illet meg;
6. a cég iratanyagának átadás-átvételekor eljáró személyek: Kántor Zsuzsanna megbízott jegyző és Zachár Zsolt végelszámoló. Az iratok átadás-átvételének időpontja a cégbírósági törléséről szóló végzés kézhezvételét követő legfeljebb 15 napon belül.



Határidő: 1./ pont vonatkozásában 2023. június 19.; 2./ pont vonatkozásában 2023. június 30. 3./ pont: cégbíróági törlésről szóló végzés kézhezvételétől számított 15 napon belül. 4./ pont: a cég jogerős törlésének napjával 5./ pont: az iratokra vonatkozó megőrzési idő lejártáig 6./ pont: cégbíróági törlésről szóló végzés kézhezvételétől számított 15 napon belül.

Felelős: Kabinet, Adó és Pénzügyi Iroda útján Polgármester, Kft. ügyvezető

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

18. Hangya Terasz bérbeadása üzemeltetésre

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 196.)

Paulovics Géza polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és módosította a határozati javaslatot, hogy a 3. pontban az összeg elé kerüljön be a minimum szó, a 4-es pontba a működésre vonatkozó elképzelés rövid tartalmi összefoglalást nyújtsák be a pályázók, az eredeti határozati javaslat 4-es pontja szövege így az 5-ös pontra került. Valakinek van kérdése a bérbeadással kapcsolatban? Megadom a szót Hutter Józsefnek.

Hutter József képviselő: Igazából én a bérbeadást most nem fogom megszavazni, akár minimum összeg van feltüntetve, akár maximum összeg. Én azt látnám jónak, hogy ha azt a Nonprofit Kft. tudná saját berkeken belül üzemeltetni, munkavállalókkal, akár diákokkal, mert ha itt a bérlők ilyen-olyan, amolyan összegekért ezt kiveszik, én tartok tőle, hogy nem lesz feltétlenül jó kezekben, le fogják lakni ezt a helyet, megváltozik a hangulata. Tehát én azt kérném és én nem fogom megszavazni, ilyen elvi okokból, hogy bizony a Nonprofit Kft. üzemeltesse ezt a helyet.

Paulovics Géza polgármester: A szavazásnál ki fog derülni, hogy most mi lesz a Hangya sorsa. A Pénzügyi Bizottság 5 igennel támogatta módosítással. Józsi, még nem döntöttünk arról, mert még lesz rá alkalmad arra, hogy másként döntsél. Ráadásul bekérte a Pénzügyi Bizottság nagyon helyesen, hogy egy rövid tartalmi összefoglalót nyújtsanak be a pályázók, hogy mit szeretnének csinálni. Megadom a szót Dr. Szabó Istvánnak.

Dr. Szabó István képviselő: Tisztelt Képviselő-testület! Részben itt is most már elhangzott, tehát a Pénzügyi Bizottság, amikor megtárgyalta, éppen ilyesmi miatt is fölvetette, hogy kérjünk be az elképzelésekre vonatkozóan is valamilyen javaslatot és a döntés ne kizárólag a forintok alapján szülessen meg, hanem az alapján, amit ott terveznek. Nyilván, a szerződést úgy kötnénk meg, ami nem örök életre szólna, tehát ki tudjuk próbálni a partnert, de leginkább engem az motivált, hogy amikor a Turizmus Kft. munkatársaival beszéltem, azt mondták, hogy az elképesztő volt, hogy őket beállították a Hangya pultba sört csapolni, mert ők nem erre vállalkoztak. Ez egy más szakma, én nem javaslom egyébként, hogy vegyünk föl a Nonprofitba egy pultost, ez egy idenymunka. Ezt szerintem nagyon jól fogja tudni csinálni egy cég. Józsi, Te pontosan tudod, hogy hogyan kell bérbe adni ingatlanokat, pontosan ugyanezt fogja csinálni. Én is tudom, hogy hogyan kell bérbe kiadni ingatlanokat, hogy ne személyes legyen a dolog. Én is adok ki bérbe ingatlanokat, sokan tesszük ezt. Én úgy gondolom, hogy a Kft., az figyeljen oda arra, hogy kivel szerződik, figyeljen oda, hogy hogyan üzemel a cég. Ha problémája van, azonnal jelezze, csak hozzuk meg a döntést, mert magára a helyre viszont szükség lenne és ne akadályozzuk azt, hogy folytatódjon az a gyakorlat, ami egyébként egy jó dolog volt, hogy volt egy ilyen hely a fiataloknak.

Paulovics Géza polgármester: Biró Péternek megadom a szót, de valójában az önkormányzat fog szerződni, tehát az önkormányzat felügyelete alatt lesz, azért a Peti írta, mert ugye üzemeltetni idézőjelben, tehát ő a karbantartási rendszerért felelős. Azért írták meg ők, mert az önkormányzat ebből a szempontból nem egy gazdasági társaság, a Petiéknél könnyebben tudnak érdeklődni, mint egy hivatalban, mert akkor valójában én kapnám meg ezt a feladatot és én rátestáltam a Nonprofit Kft-nek az ügyvezetőjére. Hogyha érdeklődő van, nekik úgy is van kulcsuk, meg tudják mutatni a helyet és ezért a Peti írta az előterjesztést, az önkormányzatnak az

előterjesztése. Tehát magyarul, az önkormányzat fog szerződni a bérbe vevővel és a Képviselő-testület is fog róla dönteni, hogy melyik szakmai anyagot fogadja el, ami számára szimpatikus. Megadom a szót Bíró Péternek. Kérlek röviden szólt hozzá.

Bíró Péter Nonprofit Kft. ügyvezetője: Illetve még annyi, hogy a bevétel is az önkormányzathoz fog a végén lecsapódni. Egyébként, hogy ha ilyen rongálástól, vagy többitől tartunk, akkor még javaslom azzal kiegészíteni, hogy 3 havi kauciót fizessen ki.

Paulovics Géza polgármester: Nyilvánvaló, az majd bele fog kerülni a szerződésbe szövegszerűen és ide vissza fog jönni. Egyelőre csak arról döntünk, hogy kiírjuk ezt a pályázatot, még szerződést nem is mellékelünk hozzá, csak annyit kértünk, hogy egy szakmai anyagot tegyen össze a pályázó. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 238/2023.(VI.26.) határozata
Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság módosítását elfogadva úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. a Hangya Teraszt bérbeadás útján üzemeltesse;
2. pályázatot ír ki a Hangya Terasz üzemeltetésére 15 napos határidővel;
3. a bérleti díjat minimum 150.000,-Ft+áfa+rezsi/hó összegben határozza meg;
4. a működésre vonatkozó elképzelések rövid tartalmi összefoglalását is nyújtsák be a pályázók;
5. felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a pályázati felhívást állítsa össze, s a beérkezett pályázatok elbírálására készítsen előterjesztést a soron következő képviselő-testületi ülésre.

Felelős: Paulovics Géza polgármester, Bíró Péter ügyvezető

Határidő: 2023. július havi rendes ülés

A szavazás eredménye: 6 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**.

19. 2023. évi Közbeszerzési Terv módosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 174.)

Paulovics Géza polgármester: 2023. évi Közbeszerzési Terv módosítása. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és az eredeti határozati javaslat elfogadását javasolta. Van kérdés? Ha nincs, akkor aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 239/2023.(VI.26.) határozata
Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés melléklete szerint egységes szerkezetben elfogadja Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi (v2) módosított közbeszerzési tervét, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy ennek közzétételéről az önkormányzati honlapon és az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben gondoskodjon.

Határidő: 2023.07.15.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**.

20. Közvilágítási hálózat karbantartására kötött szerződés meghosszabbítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 190.)

Paulovics Géza polgármester: A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek. Kérdezem, hogy kérdés van-e? Nincs, aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 240/2023.(VI.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Mogyoród Nagyközség területén található közvilágítási hálózat aktív elemeinek (2345 db lámpatest) karbantartására, további 1 éves időtartamra, az Iguvill Kft.-t bízta meg.
2. Éves vállalási díja havi díja **nettó: 383.500, - Ft/hó.** A 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.22.) sz. önkormányzati rendeletében a K334 Karbantartás, kisjavítás előirányzata sora terhére biztosítja, illetve a 2024. évi költségvetés készítésekor ennek összegét betervezi.
3. Felhatalmazza a Polgármestert az üzemeltetési szerződés további egy évre történő meghosszabbítására, az 1. számú szerződésmódosítás aláírására, valamint a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére azzal, hogy az aláírt szerződésről az aláírást követő két ülés között beszámolóban tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2023. július 20.

Felelős: Műszaki Iroda útján, Polgármester

A szavazás eredménye: **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

21. Két új körforgalomba testvér települési „szimbólumok” elhelyezése, Kilátó Kápolnához magyar zászló kihelyezése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 189.)

Paulovics Géza polgármester: 551.815 lenne a tizenkét méter magas zászlórúd, a zászló és a telepítés mindösszesen 551.850 forintba kerülne, és ennek a döntésnek a meghozatalára kerülne sor. Dr. Szabó Istvánnak megadom a szót.

Dr. Szabó István képviselő: A Pénzügyi Bizottság bizonyos módosításokat javasolt. Az 1-es számú határozati javaslat elfogadását nem javasolta, hanem azt vetették fel, hogy a Testvértelepülési Egyesület elnöke vegye fel a kapcsolatot a két testvértelepüléssel és egyeztessen a szimbólumok elhelyezésével kapcsolatos technikát, talán ez lenne a legegyszerűbb. A második, hogy a Kálvária kilátóhoz 12 méter magas zászlórúdat megrendeli az árajánlat alapján, a zászló beszerzése az alábbi paraméterekkel történjen, magyar nemzeti zászló, címer nélkül, fekvő, 300x150 cm méretű, bruttó 35.179 – Ft összegben javasolja a bizottság.

Paulovics Géza polgármester: Köszönöm az összefoglalást az elnök úr részéről! Az egyes határozati javaslatot ugye így módosította a bizottság. Akkor én azt javasolnám a tisztelt képviselőtársaimnak, hogy ha megtennék azt, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésére eljőnnének, akkor nem kellene 2 óra, meg 3 óra egy testületi üléshez, hanem valójában kicsit haladásabbra tudnánk venni ezt a testületi ülést, mert tényleg, azért lassan 3 órája ücsörgünk itt és még igencsak hátra van egy csomó napirend. Mindenkinek jelzem, hogy ebből folytatódó ülés lesz.

Hutter József képviselő: Akkor szavazzunk!

Paulovics Géza polgármester: Már teljesen mindegy, mert a 25 perc alatt a fennmaradó napirendeket nem tudjuk megtárgyalni. Akkor az egyes határozati javaslat úgy módosul, ahogy a Dr. Szabó István elmondta, hogy megkérjük a Testvértelepülési Egyesület elnökét, hogy erre tegyen javaslatot, a kettes pedig annyival egészül ki, hogy 300x150-es zászló lesz 27.000 pár száz forintért. Aki ezzel a módosítással egyetért, az kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 241/2023.(VI.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság módosító és kiegészítő javaslatait elfogadva úgy dönt, hogy felkéri a Testvértelepülési Egyesület elnökét, hogy vegye fel a kapcsolatot a két testvértelepüléssel és folytasson egyeztetéseket a szimbólumok kihelyezésével kapcsolatban, továbbá

- 1.) Megrendeli a Kálvária kilátó épületéhez telepítendő 12 méter magas zászlótartó rúd kivitelezési munkáit az előterjesztés mellékletét képező árajánlat szerint a Hungarodekor Kft.-től;

- 2.) A zászló beszerzésére az alábbi paramétereket határozza meg:
 - a) magyar nemzeti zászló címer nélkül, fekvő
 - b) 300 x 150 cm méretű
 - c) 27.700 Ft + Áfa azaz bruttó 35.179, - Ft összegben
- 3.) Az 1.) és 2.) szerinti munkákra bruttó 700.000, - Ft fedezetet a 2023. évi költségvetési K 513 Általános tartalék sora terhére biztosítja;
- 4.) Felkéri a polgármestert, hogy az 1.) és 2.) pont szerinti feladatok elvégzésével kapcsolatosan a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, a kivitelezési munkákra szóló szerződést aláírja.

Határidő: 2023.08.31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**.

22. A 0182/1, hrsz-ú ingatlan Önkormányzat általi megvételére vonatkozó felajánlási kérelem

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 181.)

Paulovics Géza polgármester: Itt a Pénzügyi Bizottság az elfogadást nem javasolta, a Pénzügyi Bizottság a 2. határozati javaslat módosítására tesz javaslatot, miszerint Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 0182/1 hrsz. ingatlan (művelési ága „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút”, nagysága 2848 m²) tulajdonosának a 0182/1 hrsz.-ú út vételére irányuló, részben adás-vétellel, részben területcserével kapcsolatos kérelmét nem fogadja el. A kérelemmel kapcsolatban később kíván dönteni, tovább kíván tájékozódni, a Panoráma úttal kapcsolatos koncepcióval együtt vizsgálja az ügyet. Felkéri a Polgármestert, hogy e döntéséről értesítse a Tulajdonost. Határidő: 2023. július havi rendes ülés, ezt fogadta el 4 igennel. Valakinek van hozzászólása a napirendhez? Megadom a szót Kurfis Lászlónak.

Kurfis László képviselő: Köszönöm! Csak röviden, hogy mindenkinek egyértelmű legyen. Itt egy útrésznek a megvásárlására kaptunk mi lehetőséget és akkor a Pénzügyi Bizottság azt mondta, hogy ezt egyben kellene, ne csak az útnak az egy része oldódjon, hanem a Panoráma út, ami pillanatnyilag még út ugyan, mert útnak használjuk ilyen szempontból, de egyébként legegő. Tehát ezzel kapcsolatban is nézzük meg, hogy az egész térségnek gyakorlatilag megoldódjon az ilyen irányú utas problémája és akkor jöjjön vissza hozzánk a következő alkalommal. Köszönöm szépen!

Paulovics Géza polgármester: Igen, és ugye a kérelmező sérelmezte, hogy miért így hoztam az előterjesztést, mert pont ezt kérte. Tehát, amit leírt kérelemben, abban van olyan is, hogy egy forgalomképtelen törzsvagyont cseréljünk el egy olyan másik telekre, ami valójában nem forgalomképes. Tehát először kéne előtte egy döntés, hogy azt forgalomképesé nyilvánítsuk. Tehát itt több sebből vérzik, ezért úgy dönt a testület, hogy júliusban folytatja ennek az ügynek mondjuk összehangolását és ennek az elfogadására teszek javaslatot, amit a Pénzügyi Bizottság határozati javaslatként módosított. Megadom a szót Trabalka Szilviának.

Trabalka Szilvia képviselő: Köszönöm szépen! Nekem technikai kérdésem van, a szavazáshoz, hogy jelent-e összeférhetetlenséget, hogy a kérelmező és a polgármester úr perben, haragban állnak egymással. Köszönöm szépen!

Paulovics Géza polgármester: Nem, mert én Paulovics Géza, mint magánszemély vagyok, itt meg az Önkormányzat képviselője.

Trabalka Szilvia képviselő: Igen, de Paulovics Géza fog szavazni.

Paulovics Géza polgármester: Értem, de a település érdekében mindig tudok szavazni, és nem állok úgy időzjelben perben, csak Kapitány Attila áll velem perben, nem mindegy. Tehát nem

én állok vele perben, nem kizáró ok. Aki ezt úgy végig gondolta, biztos ki lehetne zárni, de attól függetlenül az, amit a Kapitány Attila leírt, azt szerintem ő se tudja, hogy mit írt le. Tehát Kapitány Attila, amit leírt és megfogalmazott, az olyan bonyolult, hogy azt végre sem lehetne hajtani. Tehát, akkor a módosított határozati javaslatot teszem fel szavazásra, amit a Pénzügyi Bizottság javasolt, hogy nem támogatja, és majd júliusban foglalkozunk az egészszel. Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 242/2023.(VI.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 0182/1 hrsz. ingatlan (művelési ága „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút”, nagysága 2848 m²) tulajdonosának a 0182/1 hrsz.-ú út vételére irányuló, részben adás-vétellel, részben területcserével kapcsolatos kérelmét nem fogadja el. A kérelemmel kapcsolatban később kíván dönteni, tovább kíván tájékozódni, a Panoráma úttal kapcsolatos koncepcióval együtt vizsgálja az ügyet. Felkéri a Polgármestert, hogy e döntéséről értesítse a Tulajdonost.

Határidő: 2023. július havi rendes ülés

Felelős: Polgármester útján a Műszaki Iroda

A szavazás eredménye: **5 igen, 0 nem, 3 tartózkodás mellett elfogadva.**

23. Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0182/24 hrsz.

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 182.)

Paulovics Géza polgármester: A képviselő-testület el tudja fogadni a döntést, mert a Pénzügyi Bizottság nem döntéshozó szervezet, hanem képviselő-testületi döntésnek kellene születni arról, mert a tulajdonos nem jelzett vissza. Én kerestem, azt mondta, hogy nyaralni van és nem tudott ilyen nyilatkozatot írni nekem. Attól még a Képviselő-testület ezt megerősítheti, mert az csak egy javaslat, most születik belőle a döntés. Tehát én azt javaslom, hogy a tisztelt Képviselő-testület azt fogadja el, amit a Pénzügyi Bizottság javasolt, ami arról szól egész pontosan, hogy a Pénzügyi Bizottság az eredeti egyes és kettes javaslat elfogadását nem támogatja a Képviselő-testület részére, hanem az alábbi javaslatot teszi? A Pénzügyi Bizottság ebben a formában nem támogatja a Mogyoród 0182/824 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonási kérelmét, felkéri a polgármestert, hogy további egyeztetést folytasson a jövő havi rendes testületi ülésre, az ügyfelet nyilatkoztassa a felajánlás mértékéről, mert ugye nem volt benne összeg, de kénytelen vagyok testületi döntést hozni, mert ugye az a releváns ebben a kérdéskörben. Ezért nem vettem le a napirendről, Zsuzsa javasolta, hogy vegyem le, de a Pénzügyi Bizottságnak a javaslatára nem hívhatom fel a figyelmet, és most döntünk arról, hogy ezt megteesszük, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 243/2023.(VI.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság javaslatát elfogadva úgy dönt, hogy

1. ebben a formában nem támogatja a Mogyoród, 0182/24 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonási kérelmét,
2. felkéri a polgármestert, hogy további egyeztetéseket folytasson és a jövő havi rendes testületi ülésre az ügyfelet nyilatkoztassa a felajánlás mértékéről.

Határidő: 2023. július havi rendes ülés

Felelős: Műszaki, Településfejlesztési és Beruházási Iroda útján a Polgármester

A szavazás eredménye: **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva**

24. Vérszállítási szerződés a Synlab Hungary Kft.-vel

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 170.)

Paulovics Géza polgármester: A Pénzügyi Bizottság az eredeti határozati javaslat elfogadását javasolta. Kérem, aki egyetért vele, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 244/2023.(VI.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés mellékletét képező, vérszállításra vonatkozó, a Synlab Hungary Kft.-vel (székhelye: 1211 Budapest, Weiss Manfréd út 5-7., adószáma: 14872925-2-43, képviseli: Lévai Richárd ügyvezető) megkötendő Fuvarozási keretszerződés tervezetét jóváhagyja;
2. felkéri a Polgármestert történő szerződéskötéssel kapcsolatos intézkedések megtételére és a szerződés aláírására;
3. a szállítási díj 5000,-Ft+Áfa/alkalom, azaz bruttó 6.350,-Ft/alkalom, a szállítás heti 1 alkalom, így a szükséges költségvetési forrást 2023. évben június hónaptól számolva nettó 155.000,-Ft, bruttó 196.850,-Ft keretösszeg erejéig a 2023. évi költségvetés K337 sora terhére nettó 52.500,-Ft erejéig, nettó 102.500,-Ft erejéig pedig a K513 sorról átcsoportosítással biztosítja;
4. felkéri a Polgármestert, hogy vérszállítási díjat a folyó évet követő költségvetésébe rendre tervezze be.

Határidő: Döntésre azonnal, szerződés aláírására 2023.06.30.

Felelős: Adó- és Pénzügyi Iroda és Igazgatási Iroda útján a Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

25. Az 1. sz. fogorvosi körzethez tartozó rendelő magánrendelés céljára történő használata iránti kérelem

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 177.)

Paulovics Géza polgármester: A Pénzügyi Bizottság az eredeti határozati javaslat elfogadását javasolta, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 245/2023.(VI.26.) határozata

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Donadent Fogászati Kft. (székhelye: 1068 Budapest, Dózsa György út 86. B. ép. 3. em. 1., fióktelepe: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 21., adószáma: 25296730-2-42, képviselője Dr. Nagy Dezső fogorvos/ügyvezető) kérelmére előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló, természetben a Mogyoród, Dózsa György út 21. szám alatti, I. sz. fogorvosi körzet rendelőhelyiségét – „Rendelő I.” – és annak eszközeit a 30-102/2020. számú Feladatellátási Szerződés szerint kötelezően ellátandó alapellátáson túl magánrendelés céljára használja heti két alkalommal, kedden és csütörtökön a 14:30-17:30 óra közötti időszakban.
2. A Képviselő-testület felkéri Dr. Nagy Dezső fogorvost, hogy a magánrendelés engedélyéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.
3. A 2. pontban hivatkozott engedély birtokában a Képviselő-testület külön előterjesztés keretében dönt a hatályos Feladatellátási Szerződés 1. pont szerinti kiegészítéséről és a magánrendelés céljára történő használattal összefüggő feltételek meghatározásáról. A Donadent Fogászati Kft. kizárólag hatályos, a magánrendelésre vonatkozó kiegészítést tartalmazó Feladatellátási Szerződés birtokában jogosult magánrendelést folytatni az 1. pontban hivatkozott önkormányzati tulajdonú rendelőhelyiségben.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Kérelmezőt.

Határidő: a 3. pont szerinti kiegészítő szerződés megkötéséig folyamatos

Felelős: Műszaki Iroda, Igazgatási Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

26. Kis- és közép feszültségű hálózat biztonságos üzemeltetéséhez szükséges gallyazási, illetve kertészeti munkálatok elvégzése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 178.)

Paulovics Géza polgármester: A Pénzügyi Bizottság az eredeti határozati javaslatot elfogadásra

javasolta, Ámon Gergely Tamás egyéni vállalkozóval kössünk szerződést a gallyazásra. Van-e észrevétel? Megadom a szót Kamarás Zsuzsannának.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Annyit szeretnék kérdezni polgármester úr, hogy eddig ki végezte ezt a feladatot?

Paulovics Géza polgármester: Ugyanez.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Jó, köszönöm szépen a választ!

Paulovics Géza polgármester: Ha emlékeim nem csalnak, az Ámon Gergőt már legalább 3 éve. Nagyon jól végzi a dolgát, igaz, hogy nem olcsó, de legalább megcsinálja tisztességesen, ahogy elvárható. Az eddigiek olcsóbbak voltak, csak nem volt elvégezve a munka. Valakinek hozzászólása? Ha nincs, akkor, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 246/2023.(VI.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanokon áthaladó kis- és közép feszültségű hálózat biztonságos üzemeltetéséhez szükséges gallyazási, illetve kertészeti munkálatok elvégzésére szerződést köt Ámon Gergely Tamás egyéni vállalkozóval (2145 Kerepes, Kiss József u. 113.) a 2023. augusztus 15-től 2024. augusztus 14-ig terjedő időszakra.
2. felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási keretszerződés véglegesítésére, aláírására, az egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.
3. az 1. ponthoz szükséges forrást Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(II.22.) önkormányzati rendeletének dologi kiadások sora „K334 Karbantartás, kisjavítás” előirányzata terhére legfeljebb bruttó 2.265.000,- Ft keretösszegig biztosítja.

Határidő: 2023. augusztus 14.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

27. Régi Mozi épületének vételi szándéka

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 191.)

Paulovics Géza polgármester: A Pénzügyi Bizottság nagyon-nagyon kitárgyalta, a képviselők látták, egyeztetünk a kérdéskörben. Sok olyan, mondjuk jogvitára adó okot is tárgyaltunk, ami mondjuk az államháztartási törvényt figyelembe véve, hogy mit kell figyelembe venni, mert ugye alacsonyabb az értébecslésünk a Régi Mozira, mint amit az eladó szeretne érte. Igaz, hogy Kurfis képviselő meg tudja erősíteni, hogy eleinte olyan messze voltak, mint Makó Jeruzsálemtől, aztán finomodott az álláspontjuk egy olyan fél, háromnegyed órás megbeszélés után és akkor a vége konklúzió az lett, hogy összeültek egy pár percre vagy egy negyed órára és akkor a végén hoztak egy végső döntést, ami azt jelenti, hogy 80 és 85.000.000 Ft közé tették az ő általuk elfogadható vételárat. Többlépcsős folyamatról beszélünk, tehát ezzel még nem kötjük meg az adásvételt, még nem csinálunk semmit idézőjelben, csak ugye szándéknyilatkozat lesz a részünkről. 81.000.000 forintban határozta meg a Pénzügyi Bizottság, mert az 3-mal osztható, ha jól emlékszem úgy számoltuk ki, hogy 81-re tegyünk ajánlatot. Ez 4 helyrajzi számból áll, 1345, 1346/1, 1346/2 és 1347-es helyrajzi számú. A Pénzügyi Bizottság még kiegészítette, hogy az ajánlati kötöttség időtartamát 3 hónapban határozta meg és 3 hónapig áll fenn az ajánlatunk. Megadom a szót Kurfis Lászlónak.

Kurfis László képviselő: Nemcsak azért, mert ez egy elég fajsúlyos döntés úgy gondolom, hogy ha valaki néz minket, akkor ő is értse, hogy miről van szó. Tehát itt a Régi Mozi épületét kívánja vagy nem kívánja, majd meglátjuk, hogy hogyan dönt a testület, megvásárolni a mellette lévő



parasztházzal együtt és a mögötte lévő területtel együtt, egészen a patakig. Itt egy közösségi teret hozna létre tervek szerint az önkormányzat. Tehát mindenképpen ott tudnának emberek találkozni, esetleg a Faluház leköltözhetne egy sokkal frekvenciáltabb helyre, ahol jól meg tudnak állni az odalátogatók. Egyébként megnéztük, nagyon szép épület, nagyon szép állapotban van, ami tényleg olyan, gyakorlatilag úgy néz ki, mint ahogy régen itt egy jól kinéző parasztház nézett ki. Minden mellékhelyiségeivel stb., én javasolom, hogy vásároljuk meg, ez egy lépés lenne afelé, hogy majd egyszer ott valami tényleg kialakuljon, esetleg lenne a falunak végre egy tere, ahol tényleg meg tudna tartani akár ilyen Szent László napokat is, mert mondjuk ott a patak partján lehet, hogy sokkal hűvösebb lett volna, mint mondjuk itt a pincesoron. De nekem nincs bajom a pincesorral sem, kicsit meleg volt tegnap, erre panaszkodnak a fellépők is, de hát decemberben meg nincsenek László napok, azt mondtam nekik. Úgyhogy én azt javasolom a képviselőknek, hogy szavazzuk meg ezt, szerintem ez egy jó dolog, fejlesszünk ott valamit! Köszönöm szépen.

Paulovics Géza polgármester: Annyival egészíteném ki, hogy a Szent László hétbe bele integrálódott a Bornapok és ugye azért mosódik össze ez a 2 fogalom, mert a Szent László hét vasárnaptól vasárnapig tartó rendezvénysorozat volt. A végére már ugye a Bornapok beleivódott a Szent László hétbe, mert a Bornapok először egy önálló kezdeményezésként indult a pincések részéről. Az a tér, ami kialakítható lenne, még jelenleg nem egy közösségi tér, a megvásárlás csak az első lépése. Én azt gondolom, hogy kialakulna egy második olyan közösségi felület, tér, ahol ezeket a rendezvényeket be tudjuk fogadni. A Faluház a legnagyobb kérdésünk, mert ugye a turisztikai attrakcióban szerepel a Mogyoródi Faluház a Kővárbán, de igazából egy olyan eldugott utcában van, ami tényleg egy korabeli utca, de megközelíthetetlen a mai 21. században, az emberek jobban szeretik a közelséget, mint a távolságot és a sétát. Hozzáteszem, hogy az a ház, ami ott van a Régi Mozi mögött, az egy igenis, azt mondom, hogy az elmúlt 100 évben a felépült házaknak majdnem minden jegyét tartalmazza, egyedül - azt beszéltük -, az a mellvédkorlát nem volt régen divat, hanem csak simán oszlopok voltak. Megadom a szót Hutter Józsefnek.

Hutter József képviselő: Köszönöm a szót! Tényleg fajsúlyos a téma és ugye a mi korosztályunknak még egy picit érzelmi kérdés is, ugye nagyon sokan jártunk mi ott moziba és tényleg, Mogyoródnak egy olyan tere, ami azért Mogyoród szívét jelenti. Mégis azt kell, hogy mondjam, hogy én nem fogom ezt a vételt támogatni. Meg kell mondjam, hogy bármennyire is a szívemnek egyik csücske ez a terület, én úgy gondolom, ezt Mogyoród kinötte. Tehát most itt a Laci nem említette, de én azért vélem, hogy itt a fejekben az motoszkál, hogy ezt kulturális célra lehetne használni. Magát az épületet, én úgy gondolom le kell bontani, tehát ott nincs mit felújítgatnunk, nincs mit keresnünk ilyen szempontból, egyébként nem lenne tér. Tehát én azt kell, hogy mondjam, hogy én nem fogom ezt támogatni több okból sem. Ugye itt volt egy olyan gondolat a szomszéd ingatlan megvételével, amit én tudomásul vettem, hogy nem akar megvenni az önkormányzat, holott egy komoly döntés sorozat és nagyon komoly fejlesztése lehetne Mogyoródnak. Tudomásul vettem, hogy itt ezt nem akarja megvenni az önkormányzat, akkor ugye a Pénzügyi Bizottság azt mondta, hogy erre nincs pénz. Ma úgy látom, hogy erre lenne pénz, holott, a költségvetésnek az állapota, szerintem siralmas most Mogyoródon. Tehát én nem látom azt, hogy erre olyan forrásaink lennének, nem látom azt, hogy mondjuk belterületbe vonásból, illetve a településrendezési szerződésből jöttek volna be összegek. Nem tudjuk, mennyi adó érkezett be, tehát olyan állapotban van a költségvetésünk, hogy én szerintem erre most nem ad alkalmat, nem ad lehetőséget, hogy ezt megvegyük. Tehát mindenképpen én a kettős határozati javaslatot fogom támogatni, hogy ne vegyünk meg ezt az ingatlant, különösképpen olyan áron, amitől a Pénzügyi Bizottság eltér az értébecsléstől és egy nagyobb összeget is hajlandó áldozni egy olyan épületegyüttesre, amit igazából le kell bontani ahhoz, hogy valamit ott lehessen fejleszteni. Az egészségház építése óta tudjuk, hogy a bontás körülbelül 20.000.000 forint, szerintem itt is igaz, vagy még több. Tehát már ott vagyunk, hogy még nincs semmi, nem alakult ki a területen, máris 100 milliót járunk és kaptunk szép telket Mogyoród szívében, de ezt a mogyoródi szívet vagy mogyoródi helyszínt, én úgy gondolom, kinötte Mogyoród ma, amikor 3500-as faluval jártunk annak idején moziba, tényleg Mogyoród központja volt, ma én úgy gondolom, 8000-en vagyunk, más dimenziókat kell figyelembe

vennünk. Szerintem Mogyoród központja ma már nem itt van, hanem a Főtérnél, a pataknál. Tehát én nem szeretném megvenni ezt az ingatlant, aztán majd itt a testület többi tagja is hozzászól, eldönti. Én sokkal jobbnak láttam volna a szomszéd ingatlan megvételét, de azon túl vagyunk, tudomásul vettem, ha arra nem volt pénz, szerintem erre sincs.

Paulovics Géza polgármester: Csak azért, hogy tisztán lássunk. Mogyoród költségvetése stabil, mint a magyar forint, de legyen a dollár vagy az euró, attól még stabil. Tehát a mogyoródi költségvetés biztos lábakon áll, az, hogy a költségvetés tervezés során bátrabban tervezett a Képviselő-testület vagy erősebben, az még lefutva nem látszik. Az adóbevételekről tudok nyilatkozni, mert azért minden nap nézegettem, mert Józsi, pénzből él az önkormányzat és a nincset nem lehet elkölteni még mindig. Úgy az önkormányzatunknak lesz több tere, nem főtere, hanem tere, szerintem nem ördögtől való. Egy példát tudok neked mondani. Pásztor Béla bácsi 16 évvel ezelőtt vagy 18 évvel ezelőtt kitalált egy templomot, hogy felújítja a régit. Aztán közben találtak alatta valamit, mondjuk egy igen komoly régészeti feltárást, kellett egy új templomot építeni. Képzeld el, Veresegyházán megoldódott, tere is lett annak a templomnak, nem sok házat vásárolt meg a veresegyházi önkormányzat, mondjuk szerintem 16 telket és hozzáteszem, hogy a Béla bácsi mai napig mondja, hogy Veresegyháznak kb. 4.000.000.000 forint bankhitele van jelenleg is.

Hutter József képviselő: Bele is gebed Veresegyház.

Paulovics Géza polgármester: Szerintem nem ez a fő szempont, hanem az, hogy a helyi építési szabályzatban 2017-ben VI övezetbe sorolta a Képviselő-testület abból az elgondolásból, hogy a Juhász Jácint teret fejlessze és ebben nem csak egy ház volt benne, hanem több is, attól függetlenül a két dolog párhuzamosan mehet. Az, hogy a Turisztikai Kft-nél most felszabadult egy irodánk, annak még a funkcióját el kéne látni. Azt, hogy a Nonprofit Kft-nek kéne egy telephely, ezt mindenki tudja, csak ugye az út, vízelvezetés, járda és az egyéb mások előrébb valók. De, ha visszaosztja a Képviselő úr, akkor ez jelenleg telekár Mogyoródon üresen, vagy még alatta. Tehát a jelenlegi ingatlanforgalmi értékek alapján számítva, ugye rontó tényező az értébecslésnél a beépíthetősége, mert VI övezet, amibe csak intézmény területet lehet elhelyezni. Tehát valójában, ha ezt valaki fejlesztési célra meg akarná venni, 73,5 Ft az ingatlan értéke. Én elfogadásra javaslom a Képviselő-testületnek, mert ha sose kezdjük el, akkor sose lesz belőle semmi. Szerintem egy jó vétel, mert ennél központibb helyen nem lesz, tehát annak a koncepciónak részletei, Te is jól tudod Józsi, a Juhász Jácint tér pedig máskülönben nem fog megnőni, hacsak nem vesszük meg a környékbeli ingatlanokat. Megadom a szót Dr. Szabó Istvánnak.

Dr. Szabó István képviselő: APénzügyi Bizottság a határozat elfogadását javasolta. Úgy gondoltuk, hogy ez az ingatlan-együttes a település középtávú fejlesztési programjaihoz hozzá tud járulni, van hagyománya, hogy az egy közösségi tér. Abban a térségben ilyen típusú fejlesztések Józsi, Te tudod a legjobban, már megvalósultak. Az egészségház fejlesztéssel kapcsolatos projekt is oda kötődik, ez az első olyan vásárlásunk, ahol tudatosan, nyilvánvalóan annak az ingatlannak lényegesen magasabb ára lenne, ha nem intézményi terület lenne most. Emiatt aztán a piaci értékesíthetősége az korlátozott, ez számunkra nagyon-nagyon jó dolog.

Paulovics Géza polgármester: Egy dolgot mindenki elfelejt, ez ugyanolyan, mint a piros vonal. Ha a tulajdonosa kéri, hogy hajtsuk végre, két dolgot tehetünk, amit régen is szoktunk tenni, levesszük és új HÉSZ-t csinálunk neki, vagy megvesszük.

Dr. Szabó István elnök: Tehát én úgy gondolom, hogy az a javasolt vételár, az abszolút kedvező a számunkra. Készült egy másik értébecslés is, hiszen ők is fölmérették ezt az ingatlant, lényegesen nagyobb volt a kiindulási pont a mienkhez képest, talán 10%, még annyi sincs, amit elmozdultunk értébecslési vonalon. Mindazonáltal megkérdeztük, hogy jogszerűen meg tudjuk-e ezt tenni, és beszélje meg a Képviselő-testület. Én úgy gondolom, hogyha az önkormányzat én lennék egy személyben, akkor én megvenném, mert ez egy jó vétel, jó helyen

jó, áron és fogunk tudni fejleszteni. Erre a forrásunk egyébként megvan, ugye a tavalyi évben eléggé takarékosan gazdálkodtunk, az idei költségvetést eléggé takarékosra vettük, maradványunk keletkezett, az idei adóbevételünk 60 nem tudom, hány százalékon áll 388 vagy 390.000.000 Ft, tehát még az adóbevételünk is, azt mondom, hogy jó tud lenni. Én általában nagyon-nagyon, hogy mondjam, zsugori vagyok a közpénzzel kapcsolatban, be sokat akarok venni - ma már ennek egyszer hangot adtam -, ki meg kevesebbet akarok adni. Most megnéztem az ingatlando.com-on, hogy mit lehet Mogyoródon venni 80.000.000 forintért. Ez az ingatlan, ha nem lenne rajta az intézményterület jelölés, akkor lényegesen értékesebbé tudna válni, de mivel rajta van, ezért ez egyedül nekünk lehet nagy üzlet. Én úgy gondolom, hogy ezt fogjuk tudni hasznosítani, Kurfis képviselő úr már beszélt is ilyenekről, én is tudnék, de nem akarok ismételni senkit. Én jó szívvvel igent tudok szavazni egy ilyen üzletre 81.000.000 forintért, ma Mogyoródon nem ilyen ingatlant lehet venni.

Paulovics Géza polgármester: Köszönjük! Ugye ez egy koncepció része, tehát nem ez a Képviselő-testület döntötte el, hanem még az előző, hogy itt fejlesztünk, merthogy a VI övezetek akkor is rákerültek a Helyi Építési Szabályzatban. Ha előveszi valaki azt az előterjesztést, lehet, hogy István emlékszik rá, hogy ezt a teret így szeretnénk bővíteni. Megadom a szót Kurfis Lászlónak.

Kurfis László képviselő: Köszönöm szépen! Józsinak a mondandójára muszáj reagálnom. Józsi azt mondja, hogy a költségvetésünk, nem is tudom milyen szót használt, talán katasztrofális. Ha egy picit figyeltél volna Józsi, az elején a polgármester úr mondta, hogy körülbelül 1.000.000.000 forint van a számlánkon, 152.000.000 forint pillanatnyilag a tartalék keretünk, amelyből ezt meg kívánjuk venni. Ezen a testületi ülésen is közel 100.000.000 Ft településrendezési hozzájárulásról dönthettünk volna, de a következő ülésre tettük át ezt. Tehát gyakorlatilag abszolút megvan rá a fedezet, én úgy gondolom, és én méltatlannak tartom egyébként a Faluházat ott, ahol van. Menjetek el és nézzetek meg máshol is, nyilván, akik ezt megcsinálták, azok kihozták a maximumot abból a területből, de nem így kellene valószínűleg kinézni és sokkal jobb lehetne a látogatottsága is és sokkal jobban meg lehetne csinálni.

Paulovics Géza polgármester: Mennyiért is vettük meg azt a házat annak idején Józsi? Megmondjam? 20 millió forintért megvettük és 16.000.000 millióért építettünk Sanyikáék felé egy támfalat. 40.000.000 volt az a Faluház.

Kurfis László képviselő: A Józsinak szintén reagálnék arra, hogy a másikat pedig nem kívánja megvenni az önkormányzat. Hát annyi pénzért nem kívánja megvenni, ugye van az a pénz nyilván ott is, ha ott is ennyit tudnánk alkudni, mint itt, akkor valószínűleg azt is meg kívánnánk venni, Józsi. Egy kicsit olybá tűnt egyébként, ahogy Te ezt mondtad, hogy ha az Neked fontos lenne, és ezt nem szavazták meg, akkor, ha megdöglött az én tehenem, dögöljön meg a szomszédé is. Remélem nem gondoltál ilyen butaságot, de ez jött ki belőle!

Paulovics Géza polgármester: Most közlöm mindenkivel, hogy ez folytatólagos üléssé fog válni. Ez volt az utolsó napirend, ebben döntünk, természetesen. Én azt javaslom, hogy olyan ne legyen, hogy nem dönt a Képviselő-testület így vagy úgy. Tehát ezt leszavazhatjuk, még itt ülhetünk. Lehet, hogy sajnálom én is, hogy nem vettük meg a szomszéd telket, de annyi pénzért nem lett volna érdemes megvenni, mert az nagyon magas bekerülési költséget vont volna még maga után, ez egy másik projekt és ezek nem függenek össze egymással.

Hutter József képviselő: Én azt elengedtem Laci, tehát ezt az idézetet kikérem magamnak, amit mondtál! Nyílt színen mondtam, hogy elengedtem ezt a projektet, ugyanakkor az, hogy az önkormányzatnak vagyona egy hónappal ezelőtt nem állt olyan mértékben rendelkezésre, ami mondjuk 10.000.000 forint különbséget jelentene, vagy jelentett volna. Én azt tartottam furcsának, tehát a múlt hónapban István, erre nem volt pénz, most a másakra van pénz. De hadd mondjam tovább, ott nem is gondoltuk, ezért nem is próbáltunk alkudni rajta, márpedig szerintem lehetett volna. Egy hónappal ezelőtt nem volt pénz, most van pénz. A másik, ami



fontos is, hogy itt egy olyan célt nem látok, ami mondjuk egy mogyoródi tér, egy pusztai tér, meg a Faluházon kívül valami célja lenne. Hát közösségi épületet, ha építenénk arra, kicsi, tehát kinőttük ezt a teret. El tudnám képzelni azt, hogy mondjuk az egyházi óvoda, ha bővíteni szeretne. Őnekik egy bővítési célként én el tudnám fogadni, de ez az egyház dolga, hogy akar-e ilyet. A katolikus óvodát, ha valamikor bővítené a katolikus egyház, el tudnám fogadni, hogy nekik ez jó lenne. Én most nem látom azt, hogy ez iradatlanul fontos lenne Mogyoródnak. Szerintem Mogyoródnak utakat kell építeni, járdát kell építeni, mert ezt a lakosság nagyon hiányolja és változatlanul mondom, hogy azok a célok, amik itt előjöhetnek, azok ma már nem ezen a helyen és nem itt kellene, hogy megvalósuljanak, mert nem Mogyoród közepe. Ez rengeteg közlekedési problémával, stb. Tehát én még egyszer azt gondolom, bár tényleg itt nőttem föl és a Régi Mozi kötődik hozzám, hogy most ezt én nem venném meg.

Paulovics Géza polgármester: Képviselő úr! Megcáfolnék néhány mondatot, ha lehet. Nem azért fejlesztettük meg a Dózsa György utat és a Mérleg utat, meg a Béke utat, hogy nem a 21. században megfelelő, régen az volt, de ez igaz a Dózsa György útra is. Igenis fejlesztettünk afelé, hogy az térré tudjon válni, sőt a Képviselő-testület döntött is róla, hogy ezt Juhász Jácint térnek nevezi el. Józsai, nem új keletű. Megkeressem azt a jegyzőkönyvet, amikor az én számból elhangzott, amikor a HÉSZ-t szavaztuk, hogy miért kell a "V" övezetet rárakni? Mert az a fajta bővítése annak a térnek, méghozzá tudod minek, közösségi térnek, egy műanyag pályának álmodtuk meg, meg egy faluháznak, de nem ér a nevem és az, fogadjunk erre, van egy 9 igenes döntésünk, méghozzá 19-es. De ragozhatjuk a dolgot, megteheti a Képviselő-testület, hogy úgy szavaz, hogy nem veszi meg, megteheti a Képviselő-testület, hogy úgy szavaz, hogy megveszi. Ezt itt kellene eldöntenünk. Mindenki felsorolta az érvét, itt ülünk pontosan 8-an, tehát egy képviselő, hiányzik ő is igazoltan van távol, mert nem ért haza, el tudjuk dönteni, hogy ezt megvesszük, vagy nem. Megadom a szót Dr. Héizinger Lajosnak.

Dr. Héizinger Lajos képviselő: Köszönöm szépen a szót! Én nem akartam hozzászólni, de úgyis az utolsó napirend és erről úgyis szavazni fogunk. Azt szeretném csak mondani, hogy azért a két teleknek az összehasonlítását nem tartom reálisnak, mert az önkormányzat melletti területnek a vétele az egy teljesen más koncepciót képviselt volna, mint ennek a területnek. Az a terület, az a 21. századnak az egyik fejleszthetőségi területe, lehet, hogy nem holnapután, lehet, hogy 2 év múlva, 3 év múlva, sose lehet tudni, hogy mit tudunk ott majd még kialakítani. Kicsit nosztalgiaim van annak a területnek a kapcsán abból a szempontból, hogy valamikor ott volt a kultúrház. Ugye ebben voltak különböző vélemények, hogy hol legyen a kultúrház, mindegy, most itt az Egészség ház alakult meg, de csak azt akarom ezzel mondani, hogy annak a kultúrközponti része domborodik ki tulajdonképpen ezzel a vásárlási szándékkal. A másik az, amiről ugye itt többen elmondták előttem, hogy a vételár egy kedvező, tehát sokkal kedvezőbb lehetőségek vannak most gazdasági és pénzügyi szempontból, mint mondjuk a szomszéd teleknél. Köszönöm szépen!

Paulovics Géza polgármester: Doktor úr árnyaltan fogalmazott, korlátozottan beépíthető az a terület. A telek tulajdonosa két dolgot tud tenni, és ez általános tájékoztatás bármelyik mogyoródinak, ahol piros vonal van, ott kérheti, hogy azt sajátítsák ki. Ezt a Képviselő-testület meg eldöntheti, hogy kisajátítja, ez egy kisajátítást helyettesítő adásvételnek tekintendő megoldás, ahol az eladó és a vevő egyforma állásponton van, és ezt szavazta a Pénzügyi Bizottság, hogy közelítette az eladó, illetve a vevőnek a szándékát, hogy mi minél kevesebbet szeretnénk, ő meg minél többet szeretett volna kapni érte. Eldöntendő tény, hogy elindítjuk ezt a folyamatot, vagy nem. Megadom a szót Dr. Szabó Istvánnak.

Dr. Szabó István képviselő: Nem fogok többször megszólalni hasonlóan Szilviéhez. Ami miatt én megnyomtam a gombot, az két dolog. Józsai, tényleg mondtam ezt a pénzügyi dolgot az akkori ülésen, de nem azt mondtam, hogy nincs pénzünk. Azt mondtam, hogy erre nincs pénzünk, szerintem ez drága és nem alkalmas arra, amit egyébként fölvetettél, vagy amire szánnánk. Kettő, hogy hol van a településnek a központja? Valószínűleg több központja is lehet egy településnek. Én most ránéztem Mogyoródra a levegőből, a telekhez képest 200 méteren belül

van 3 templom, tehát hogyha 3 templom és középen van ott telek, ha 3 templom határolja ezt a területet, akkor az központ, akkor is, ha mi úgy gondoljuk, hogy a központ valahol másutt fog megépülni. Tehát én ezt központinak érzem, ezt a területet mi fejleszteni akartuk, nem most, hanem két testülettel ezelőtt. Szerintem alkalmas az a területfejlesztésre, fog az még majd bővülni én úgy gondolom, hiszen jó pozícióban vagyunk. Én úgy gondolom, hogy a gazdálkodásunk eredményeként már elérkeztünk arra a szintre, hogy befektethetnénk a jövőbe és szerintem ez egy jó befektetés. Ennyit szerettem volna elmondani. Köszönöm!

Paulovics Géza polgármester: Megadom a szót Kamarás Zsuzsannának.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Köszönöm! Én nagyon rövid leszek, mert már szinte minden elhangzott és furcsamód 90%-ban egyet is értek István, egy csomó érveléssel, amit mondasz. Nálam a 10% egyetlen egy dologból jön, amiből meg akarjuk venni, az a sor, aminek az a neve, hogy tartalék keret. A tartalék azért van, hogy tartalékoljunk, számomra ez egy kockázatot rejt, hogyha a tartalék keretet a fele alá csökkentjük kb., ahogy néztem, ilyen 150.000.000 Ft körül van a tartalék keretünk, ha ezt megvesszük, akkor ebből kiugrik rögtön 81.000.000 Ft. Úgyhogy ez nekem mindenképpen egy olyan tényező, ami elgondolkodtatásra készít és osztom azt, hogy ez egy szép tér lehetne, azt is osztom, hogy telekárban nagyon jó, megközelítőleg jó árat adtak, tehát, hogy ezzel minden részével egyébként azonosulok. Az nekem most a mai döntésem, hogy a tartalék keretből vennénk ezt meg és ezt ily mértékben csökkentjük le, az nekem egy nyomósabb érv ma. Én itt tartok a gondolkodásban.

Paulovics Géza polgármester: Maradjunk annyiban, hogy július 1-je van, tehát a fél év lezárása meg fog történni hamarosan. Lesz egy kettes módosítása majd a költségvetési rendeletünknek, amit eddig döntött a Képviselő-testület, azt bele kell dolgoznunk. Azon kéne dolgozni a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy mondjuk van egy felajánlás belterületbe vonásért 6000 Ft-ért, azt egyszer valamikor el kéne fogadnia már, mert ugye a bevétel oldalon betervezett mindenki mindent és hogyha lesz olyan hajlandó, aki azt mondja, hogy ő befizet 6000 forintot felajánlásban, hogy tudjunk venni egy telket, mondjuk ezt a 4 telket és befizeti ő, akkor köszönjük szépen, akkor cserét folytattunk, az ő pozitív növekedéséből nekünk is lett egy pozitív növekedésünk és akkor innentől kezdve erre fordítottuk azt a pénzt. A tartalék azért került megnevezésre, mert nem szerettem volna a Képviselő-testület felcímkézni a pénzt, úgyhogy leossza és korlátozza, hogy Kurfis László szavaival éljünk, hogy mi buták vagyunk, hogy még saját magunknak felcímkézünk sorokat és akkor majd átcsoportosítjuk, ha kell. Van-e tartalék keret, hívhatjuk általánosnak bármilyen rendkívüli tartalékkeretnek, abból gazdálkodunk. Egyetlen egy dolog, ami minket kötelez, 0 Ft nem lehet a költségvetésünk. Tehát az nem csökkenhet 0-ra, azt nem engedhetjük meg, de az, hogy bevételt növeljünk azt megengedi. Például ma elengedtünk 22 mFt-ot. Nem befektetői nyomásra, mert azért ne gondolja senki, hogy az az Má-F, ha nem lesz a HÉSZ-en, akkor az ugyanannyit fog érni, mint előtte. Tehát az Önkormányzat Képviselő-testülete annak idején, amikor ezt a helyi építési szabályzatnak a számlolási példáját, metodikáját kitaláltuk, ugye arra gondoltunk, hogy akik kérnek 0 forintos szántóból fejlesztési területet a helyi építési szabályzatba, annak az ára nemcsak a költségvetésnek a kiadási oldalához, hanem a fejlesztéshez is járuljon hozzá. Ebből az önkormányzatunk 2014 és 19 között 500.000.000 forintot szedett össze. Ezt mindenki elfelejti és ennek a mai napig is így kellene lennie, és ha ezek a dolgok itt bekövetkeznek, akkor valójában nem került pénzünkbe. Megadom a szót Hutter Józsefnek.

Hutter József képviselő: Csak egy gondolat még, nyugodtabb lennék és lehet, hogy másképp is szavaznék, hogyha ez a bizonyos településfejlesztési hozzájárulás ugye amióta én nem szavaztam meg, de itt többen ülnek olyanok közöttünk, akik megszavazták, hogy 2000-ről 6000 Ft-ra emeljük.

Kurfis László képviselő: Ezt nem szavaztuk meg.

Hutter József képviselő: De tavalyi döntésünk, hogy fölemeljük 2000 Ft-ról 6000 forintra a

településfejlesztési hozzájárulás összegét, azóta folyt-e be egyáltalán valamiféle összeg ide nekünk? Mert én gyanítom, hogy nem és talán polgármester úr volt az, aki azt találta megjegyezni, hogy nézzük meg az első 10 kérelmező után, hogy azok közül hányan gondolják ezt befizetni nekünk. Szerintem nincs az első 10-ből egy se, vagy nem tudom mennyi van, de gyakorlatilag én hibás döntésnek tartom ezt a fajta településfejlesztési hozzájárulás ilyen szintű megemelését, mert sok okból, de és itt kanyarodnék ide vissza, gyakorlatilag nincs fedezete ennek a Régi Mozi vásárlásnak, mert ugye a tartalék keretet ilyenre használni szerintem egy kicsit kockázatos. Másrészt pedig ugye mindig ingatlanvásárlások kapcsán ingatlaneladások voltak vagy településfejlesztési hozzájárulás, mint bevételi összeg a költségvetésben, tehát ilyen módon is elég kockázatosnak látom. Egyébként pedig nem értek egyet azzal, hogy ilyen feltételek mellett most erre én igent szavazzak.

Paulovics Géza polgármester: Tisztelt Képviselő-testület, emlékeztetem a saját döntéseire. Volt itt olyan, hogy nem fogadtuk el a 6 ezret se. Én azt javasolom minden tisztelt képviselőnek, hogy ez nem így van. Ma elfogadhattuk volna, de mi gyengék és döntésképtelenek vagyunk, amikor egy kamera van velünk szemben. Az a baj, hogy ebből a néző, aki majd egyszer megnézi majd 20 év múlva, azt fogja levonni, hogy a képviselők vitatkoznak egymással, aztán nem halad a székér. Egy dolog biztos, ha nem döntünk, az a legrosszabb, valamilyen formában dönteni kell. Én azt javasolom, hogy tisztelt képviselők mindenki a saját lelkiismeretére hagyatkozva döntsön, vagy ne döntsön, vagy nyomja a tartózkodást. Én a vitát lezárom, két határozati javaslat van előttünk, az elsőt fogom szavaztatni először, mivel azt már a Pénzügyi Bizottság módosította több ponton is. Tehát 81.000.000 Ft, három hónap, aki ezzel a módosítással egyetért, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 247/2023.(VI.26.) határozata
Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság módosító indítványát, miszerint a 191. sorszámú Régi Mozi épületének vételi szándéka című előterjesztés határozati javaslatának

2. pontjában szereplő összeg helyett legfeljebb bruttó 81.000.000 Ft összegig tegye meg a vételi ajánlatot a polgármester, valamint a

3. pontjában az ajánlati kötöttség időtartama 3 hónap legyen, nem támogatta.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 4 igen, 4 nem, 0 tartózkodás mellett elutasítva.

Paulovics Géza polgármester: Megtehetném azt, hogy most leveszem napirendről, de nem tudom levenni, mert ugye elkezdtük a szavazást. Akkor mindenki próbáljon meg úgy szavazni, ahogy az előbb, hogy az se módosuljon. Tehát azt is megszavazhatja tisztelt eddig nemmel szavazó, hogy 73.500.000 Ft és 2 hónappal megvegyük. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 248/2023.(VI.26.) határozata
Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felajánlja vételi szándékát Dr. Pénzes Károly meghatalmazott ügyvéd útján a tulajdonosok részére a
1345 (kivett 2 lakóház, udvar, gazdasági épület, 998 m² Béke út 12.), forgalmi értéke: 29 400 000,-Ft,
1346/1 (kivett gazdasági épület, udvar, 637 m², Béke út 14/B.), forgalmi értéke: 11 500 000,-Ft,
1346/2 (kivett filmszínház és udvar, 301 m², Béke út 14.), forgalmi értéke: 17 300 000,-Ft,
1347 (kivett filmszínház és udvar, 188 m², Béke út 14/A.), forgalmi értéke: 15 300 000,-Ft hrsz-ú ingatlanegyüttesre;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy folytasson egyeztető tárgyalást, s a vételi ajánlatot legfeljebb bruttó 73 500 000 Ft összegig tegye meg;

3. felkéri a Viszlói Ügyvédi Irodát a vételi ajánlati nyilatkozat és adásvételi szerződés okiratainak előkészítésére azzal, hogy az ajánlati kötöttség időtartama 2 hónap;
4. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására és az adásvétellel kapcsolatos valamennyi szükséges jognyilatkozat megtételére;
5. a vételi ajánlat 2. pont szerinti összegét az önkormányzat 2023. évi költségvetésének K513 Általános tartalék sora terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 4 igen, 4 nem, 0 tartózkodás mellett elutasítva.

Paulovics Géza polgármester: Akkor most szavazásra bocsátom a 2-es számú határozati javaslatot, hogy nem kívánjuk megvásárolni. Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 249/2023.(VI.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tekintettel arra, hogy a 2023. évi költségvetésben nem tervezte a Régi Mozi épületének megvásárlását, figyelembe véve a költségvetés általános tartalékának keretösszegét, 2023. évben nem kívánja megvásárolni a 1345, 1346/1, 1346/2 és 1347 hrsz-ú mogyoródi ingatlanokat.

Felkéri a Polgármestert, hogy e döntésről tájékoztassa a tulajdonosokat képviselő, Dr. Pénzes Károly ügyvédet.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 4 igen, 4 nem, 0 tartózkodás mellett elutasítva.

Paulovics Géza polgármester: Köszönöm szépen a megjelenést! Egyetlen egy dolgot kérek még mielőtt mindenkit elszalad, hogy a héten ki, hogy ér rá, meg kell beszélni, hogy melyik napon folytassuk tovább az ülést. Az ülést 19 óra 22 perckor bezárom.

k.m.f.

Paulovics Géza
polgármester



Kántor Zsuzsanna
mb. jegyző

