

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 2023. május 22-én 16:05 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak: Dr. Szabó István bizottság elnöke
Kurfis László bizottság elnök-helyettese
Babják Gábor képviselő bizottsági tag
Brédáné Benner Ilona bizottsági tag

Távollétét előre jelezte: Tóthné Nagy Mária bizottsági tag

Megjelent képviselők: Hutter József
Kamarás Zsuzsanna
Kurucz Péter

Meghívott vendég: Szabó Zsuzsanna

Hivatal, intézmények és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részéről jelen vannak:

Paulovics Géza	polgármester
Kántor Zsuzsanna	mb. jegyző
Kertészné Hegedűs Erika	igazgatási irodavezető
Sike Mariann	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető-helyettes
Biró Péter	Nonprofit Kft. ügyvezetője
Zachár Zsolt	Turisztikai Kft. ügyvezetője
Króner Judit	jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi! Az ülés megnyitásának időpontja: 16:10 óra.

Kurfis László elnök-helyettes: Köszöntök mindenkit a rendkívüli Pénzügyi Bizottsági ülésen. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk 3-an jelen vagyunk. Kérdezem a jelenlévőket, hogy a napirendeket el tudjuk-e fogadni? Ha igen akkor szavazunk róla?

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 144/2023.(V.22.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 2023. május 22-i rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Rendeletalkotás Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet III. sz. módosításáról
2. Rendeletalkotás Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetésének zárszámadásáról
3. HUNGARORING Sport Zrt. HÉSZ módosítás iránti kérelme a K-HR övezetre vonatkozólag, a Hungaroring körüli Má-á övezet Má-á-H övezetre módosítása - kiegészítő döntés meghozatala
4. 301-es számú főút létesítésével kapcsolatos döntés

5. Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. végelszámolás miatti tevékenységet záró beszámolója

Egyebek

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

Napirend tárgyalása:

1. Rendeletalkotás Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet III. sz. módosításáról

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 135.)

Kurfis László elnök-helyettes: Első napirend rendeletalkotás Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2022 évi költségvetésének 3. módosításáról. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása? Látom, hogy nincs. Nekem annyi lenne, hogy ezt valószínűleg nekünk sokkal korábban kellett volna tárgyalni, valamikor február környékén, majd a zárszámadáshoz sok mindent mondanék még. Akkor, hogyha nincs senkinek kérdése, hozzászólása, akkor szavazzunk.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 145/2023.(V.22.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az előterjesztésben szereplő előirányzat módosításokat, illetve átcsoportosításokat támogassa, illetve fogadja el.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Jegyző útján a Polgármester

A szavazás eredménye: 2 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

Kurfis László elnök-helyettes: Szavazásra bocsátom a rendeleti javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 146/2023.(V.22.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az előterjesztés melléklete szerint alkossa meg az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Jegyző útján a Polgármester

A szavazás eredménye: 2 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

2. Rendeletalkotás Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetésének zárszámadásáról

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 141.)

Kurfis László elnök-helyettes: Következő napirend a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetésének zárszámadásáról. Ehhez van-e valakinek hozzászólása? Én mondanék néhány szót, ugye ezzel kapcsolatban én kérdeztem még a Pénzügyi Bizottsági ülésnél, hogy hova lettek a szabad maradványok, most csak lett, azért szabad maradvány, 251.000.000 Ft. Én azt látom, itt a rendelet alkotásnál a határozati javaslatnál, hogy táblázat az nem teljesen jó. Ugye 987.063.876 forint a maradvány ebből, ha jól láttam a költségvetés megnéztem 842.000.000 Ft kötelezettséggel terhelt be lett tervezve a 2023-as költségvetésbe. 145.000.000 forintról itt kell döntenünk, hogy azt hova tesszük, mert ez egy szabad maradvány. Én javasolnám egyrészt, hogy ha majd megkapjuk azt, hogy a sokat vitatott Polgármesteri Hivatal béralapjából mennyi pénz hiányzik, akkor ebből a 145.000.000 Ft-ból, ha kell, akkor pótoljuk ki, egyébként úgy gondolom, hogy ezzel kapcsolatban azt is meg kellene határozni,

hogya ezt valaki majd kiszámolja nekünk és megpróbálja megértetni velünk, mert a költségvetés készítése során úgy látszik, hogy nem sikerült, vagy nem teljes mértékben. Azt is meg kellene határozni, hogy akkor például a pénzügyi osztályon, hogyha kötünk majd egy szerződést egy külsős céggel, akkor ott hány fő fog maradni, és ennek tudatában kellene betervezni, akkor a béreket. Én azt javaslom, ha erre kapunk majd valamiféle információt, akkor döntsünk erről 145.000.000 forintról, addig kerüljön a tartalék keretbe, illetve a civil szervezeteknek, ugye a költségvetésben nem terveztünk, hogyha érkeznek be, akkor nyilván onnan fogunk tudni majd adni. Ennyi, amit én ezzel kapcsolatba akartam mondani, nagyon sok mindent nem tudunk csinálni ezt el kell fogadjuk ennek itt az ideje, sajnos. Úgyhogy, ha másnak nincs hozzászólása, akkor szavazzunk róla. Megadom a szót polgármester úrnak.

Paulovics Géza polgármester: Tisztelt Bizottság. Ugye a költségvetés rendeletalkotási javaslat, hogy ez a 2022 évi gazdálkodásról szóló és amit a Kurfis képviselő sem említett, hogy az a 145.000.000 forint az a gazdálkodásunknak azt a részét mutatja, hogy maradványuk keletkezett, tehát nem költöttünk annyi pénzt, amit előirányzott a Képviselő-testület. Annak a tartalékba helyezését én is támogatom, illetve ugye ez egy olyan tartalék, ami már megmaradt, tehát ez meglévő pénz nem az, ami mondjuk virtuális, vagy az adóbevételeknek a forrása, hanem ez egy olyan gazdálkodási eredmény, amit évről-évre az önkormányzat mindig pozitívan zárja a költségvetési rendeletét, általában 80, 90, 110.000.000, ez egy 145 milliós megtakarítás volt. Én is támogatom azt, hogy akkor határozzuk meg, hogyha külsős csinálja mondjuk azt, hogy a munkának azt a részét, ami a pénzügynek a legösszetettebb, bonyolultabb része, akkor ahhoz az adminisztrációt hozzá kell rendelni, hogy hány fővel kell az adminisztrációt ellátnia a Polgármesteri Hivatalnak, hogy megfelelő mennyiségű adatot tudjunk szolgáltatni annak a cégnek, aki ezt elvégzi. Ez egy vállalkozás szinten úgy működik, hogy ha van egy könyvelőiroda, akivel dolgoztattunk annak, ahhoz szükségesek olyan személyek, akik az adatokat szolgáltatják. A civil alapról csak annyit, hogy minden egyes egyedi ügyet kell megtárgyalniuk és egyedi normatív döntést kell hoznia a Képviselő-testületnek, minden támogatási ügyben, még ha van civil alapja is, hacsak nem ír ki pályázatot. Javaslom azt, hogy mindig is egyedi normatív döntésben döntsünk, minden egyes civil támogatási rendszerről. Köszönöm szépen.

Kurfis László elnök-helyettes: Köszönjük szépen! Akkor megadom Brédáné Benner Ilonának a szót.

Brédáné Benner Ilona tag: Tisztelt Bizottság. Csak röviden szeretném elmondani, hogy korábban ezt részben tárgyaltuk, tehát csak megerősíteném, amit mondtam akkor. Én úgy gondolom, hogy ez a tartalék először is az út és a járda és a többi vízelvezetésnél lehetséges pótlás. Most fogunk tárgyalni a Nonprofitba a turisztikai részlegbe beintegrálásáról vagy hát most fog kiderülni, hogy az úgy hogyan működik. Előfordulhat, hogy ott is pótlásra lesz szükség, tehát erre is gondoljunk. Említettem a múlt alkalommal az egyházakat, akik valószínűleg jelentkezhetnek, most kezdődik a Római Katolikus Egyháznál a lépcsőépítés lehet ott is szükség van a támogatásra, vagy az Evangélikus Egyháznál, vagy Református Egyháznál és természetesen a civilek, akiknek a kérései úgy tűnik, hogy folyamatosan érkeznek, kisebb-nagyobb összegekkel. Én elfogadhatónak tartom a zárszámadást. Köszönöm.

Kurfis László elnök-helyettes: Nekem még annyi lenne, hogy itt a határozati javaslatot nézve a rendeletalkotásnál van egy táblázat nem tudom, hogy ki illetékes, kihez forduljak, szerintem ebbe a számok nem jók. Ebbe azoknak a számoknak kellene szerepelnie, amit külön megküldtek nekem táblázatban ez 735.519.421 Ft, mindösszesen. Ha kell én felsorolom soronként is, hogy mennyi. Tehát csak a kötelezettséggel terheltet kellene beletenni, tehát ez jóval kevesebb, mint ami jelenleg itt fel van sorolva. Nem tudom, hogy ezt jól gondolom-e? Köszönöm.

Kántor Zsuzsanna mb. jegyző: Igen, képviselő úr kérésére Szabó Zsuzsa előkészítette a módosuló mellékleteket és a maradványösszegeket és tekintettel arra, hogy az elmúlt heti Pénzügyi Bizottsági ülésen abban maradtunk, hogy Szabó Zsuzsát megkérjük, hogy fáradjon el és mivel itt van az idejét nem rabolva szeretném megkérni, hogy erről adjon tájékoztatást most a Pénzügyi Bizottságnak. Köszönöm.

Szabó Zsuzsanna pénzügyi tanácsadó: Köszönöm szépen. Az Ön kérésére éppen ezt a kérdést újra számoltam, hogy megbízható, valós összképet tudjunk ezzel a kérdéssel kapcsolatban mondani, tehát, ami

ebben az újraszámítási táblázatban elkészült azt javasolnám ebben a kérdésben elfogadni.

Kurfis László elnök-helyettes: Akkor, ami a határozati javaslatban van, az még nem a jó táblázat.

Szabó Zsuzsanna pénzügyi tanácsadó: Igen, nem került cserélésre azóta sem tehát ugye, mert nem beszéltünk arról, hogy ezt mindenki számára elfogadható és szerettem volna egy megerősítést, hogyha igen, akkor természetesen a módosított táblázatot kellene elfogadnia a testületnek is meg önöknek is.

Kurfis László elnök-helyettes: Köszönöm szépen. Akkor módosítjuk a határozati javaslatban szereplő táblázatot. Akkor a módosított táblázatot, aki elfogadja.

Paulovics Géza polgármester: Mikor ment ki az a módosítás?

Kántor Zsuzsanna mb. jegyző: Úgy javaslom elfogadásra, hogy az eredetileg kiküldött előterjesztés rendelet tervezetéhez kapcsolt mellékletek módosulnak, számszerűen a 2-es 3-as, 12-es 13-as melléklet és a maradványok következőképpen alakulnak, mely módosuló összegeket felsorolok. Köszönöm.

Kurfis László elnök-helyettes: Köszönjük szépen, akkor ezzel a módosítással ugye az derül ki, hogy 251.544.455 forint szabad maradvány van pillanatnyilag. Akkor ezt a módosítást, aki el tudja fogadni, az kérem szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 147/2023.(V.22.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 141. sz., Rendeletalkotás Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetésének zárszámadásáról c. előterjesztés határozati javaslatában szereplő táblázatot az alábbiak szerint módosítsa:

Adatok Ft-ban			
	Maradvány	Kötelezettséggel terhelt	Szabad maradvány
Juhász Jácint Művelődési Ház	1 905 837	480 156	1 425 681
Önkormányzati Óvoda	21 151 012	6 582 950	14 568 062
Mogyoródi Polgármesteri Hivatal	29 072 586	13 821 844	15 250 742
Mogyoródi Család és Gyermekjóléti Szolgálat	5 412 889	494 704	4 918 185
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata	924 659 752	709 277 967	215 381 785
Mogyoródi Napraforgó Bölcsőde	4 861 800	4 861 800	-
Összesen	987 063 876	735 519 421	251 544 455

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**.

Kurfis László elnök-helyettes: Szavazásra bocsátom a rendeleti javaslat elfogadását.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 148/2023.(V.22.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy alkossa meg jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő .../2023. (...) önkormányzati rendeletét a 2022. évi költségvetés zárszámadásáról.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

3. HUNGARORING Sport Zrt. HÉSZ módosítás iránti kérelme a K-HR övezetre vonatkozólag, a Hungaroring körüli Má-á övezet Má-á-H övezetre módosítása - kiegészítő döntés meghozatala (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 130.)

Kurfis László elnök-helyettes: Következő napirend a Hungaroring Sport Zrt. HÉSZ módosítás iránti kérelme a K-HR övezetekre vonatkozóan, a Hungaroring körüli Má-á övezet Má-á-H övezetre módosítása kiegészítő döntésmeghozatala és akkor én szerintem átadom az elnök úrnak az ülésvezetését. Köszönöm szépen.

16 óra 24 perckor Dr. Szabó István megérkezett, így a bizottság létszáma 4 főre emelkedett.

Dr. Szabó István elnök mikrofon nélkül szólt hozzá, így a hozzászólása nem rögzíthető.

Kurfis László elnök-helyettes: Jó, akkor ez után a napirendi pont után veszi át az elnök úr az ülés vezetését. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban hozzászólása? Megadom a szót polgármester úrnak.

Paulovics Géza polgármester: A HÉSZ módosításról pedig annyit, hogy a főépítést nekem kell képviselnem, mert gyermekáldás elé nézett a hétvégén, úgyhogy nem tud jelen lenni az ülésen. Ugye azt döntötte a Pénzügyi Bizottság, hogy 22-ei rendkívüli Pénzügyi Bizottságon áttekinti a tervezési javaslatokat a Helyi Építési Szabályzat Hungaroringre vonatkozó módosításával. Az ajánlatot bekérte a főépítész csak mivel már csütörtökön kórházba kellett vinni a feleségét, ezért nem tudtuk kiküldeni az ajánlatokat, úgyhogy helyben kerültek kiosztásra, de ugye ez úgy néz ki, hogy amit tárgyal is a Pénzügyi Bizottság, hogy ebben a bölcsőde is benne van ebben a tervezési ajánlatban, illetve a Hungaroringnek Má-á övezetek, az Má-H övezetek átsorolása, hogy a jogszabályi feltételét tudjuk biztosítani a hivatalos Forma-1 Magyar Nagydíj megrendezésére és plusz még ugye benne van, amit kértek a Helyi Építési Szabályzatban, hogy az épület magasságát, illetve a beépítettségét, a különleges sport rekreációs területbe, ami az ő övezetük, azok változtassuk meg, hogy a jövőbeni fejlesztéseket el tudják végezni. Úgyhogy itt az ajánlat kinyomtatva mindenkit kérdeznék, hogy akkor kérünk egy pár percet, hogy átnézzük, vagy hogy legyen tovább. Köszönöm.

Kurfis László elnök-helyettes: Köszönöm polgármester úr. Másnak esetleg hozzászólása? Nekem annyit volna, hogy ugye itt 2 olyan határozatra utalunk vissza most, ami már elfogadott a testület, az egyiket talán 7 igennel, 0 tartózkodás, 0 nemmel, 9 hó29-én, a másodikat pedig 2023. május 2-án, 7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett lett elfogadta és ugye a lejárt idejű határozatoknál szerepel majd ez a 2 határozat szintén oly módon, hogy én meglepve olvastam, nem tudom, hogy másnak is feltűnt-e, hogy ehhez nem rendelt a Képviselő-testület költségvetésben forrást a határozat végrehajtására, így forrás nélkül a határozat végrehajthatatlan. Ez nyilván polgármester úr dolga, mert ő a felelős, ide van írva, úgyhogy én gondolom, hogy legközelebb akkor rendeljünk hozzá forrást is, hogy akkor ne álljon meg ez az ügy ilyen miatt. Köszönöm.

Paulovics Géza polgármester: A költségvetés tárgyalásakor, amikor a Pénzügyi Bizottság a sorokat átrendezte, akkor került elvonásra a költségvetésből a helyi építési szabályzatnak a sora, mert mi

visszaterveztük ennek a költségét, mi tudtuk, hogy ennek lesz költsége, de a költségvetési rendelet elfogadásánál az összes ilyen mondjuk azt, hogy plusz kiadást úgy döntött a Képviselő-testület, hogy majd a tartalék keretből finanszírozza, egyedi normatív döntéssel. Hiába volt eredeti döntésbe rá forrást biztosítva, a költségvetés fordulójával, ahogy elfogadásra került az új költségvetés ugye a költségvetési megszorítások miatt ugye vissza lettek véve a forrás sorok és akkor került elvonásra a Műszaki Irodán ugye egy sorban a településrendezési szerződések során volt talán az 1.13.3-as soron volt az is törlésre kerültek és azért került forráshiányra. Végrehajtása nem tudtuk tenni, mert nem tudtam leszerződni. A testületi döntés alapján kiválaszthattam volna én akkor a tervezőt, de akkor is vissza kellett volna hoznom egyedi normatív döntésre, hogy válassza ki a testület magát a tervező céget, így forrást úgy tudja biztosítani most is a testület, mert nem kell hozzá külön másik döntést hozni, mert nem volt akkor még se ajánlatunk, se tervezői szerződést nem tudunk becsatolni, se ajánlatot, mert akkor ez csak egy sima döntés volt, hogy keresse meg a tervezőket. Köszönöm.

Kurfis László elnök-helyettes: Köszönjük polgármester úr, akkor én megadom a szót Hutter Józsefnek.

Hutter József képviselő: Köszönöm a szót. Magával az elvvel, hogy a Hungaroring parkolását itt segítő rendeletmódosításunk legyen azzal egyetértek, de itt én úgy látom a részletekben van egy picit az ördög elásva. Ugye a tervezők által adott ajánlat szerint a módosítás céljának a 2-es pontjában a KHR jelű különleges beépítésre szánt terület építési övezet vonatkozó előírások módosítása az alábbiak szerint, itt legnagyobb beépíthetőség 40%, legkisebb zöldfelület 40 %, a legnagyobb építménymagasság 35 méter. Ezt én így nem tudom elfogadni, tehát egy parkolóhoz ezek olyan kategóriák, amik szerintem nem kellenek a Hungaroringnek és én nem is értem, hogy miért kell ezt ilyen módon tervezettni. Én azt gondolom, hogy azok az Má-á-H jelű általános mezőgazdasági területek, amik eddig vannak, azoknak nincsenek ilyen paraméterei, tehát én óvakodnék attól, hogy a Hungaroring 300 méteres körzetében bármilyen beépíthetőség, bármilyen építménymagasságot mi meghatározzunk, én azt gondolom a parkolásra alkalmassá kell tennünk, de ilyen területek vonatkozásában én nem járulnék hozzá ahhoz, hogy itt bármilyen építménymagasságról, vagy beépíthetőségről beszéljünk. Ennyi lenne a gondolatom.

Kurfis László elnök-helyettes: Köszönjük szépen, másnak esetleg hozzászólása? Megadom a szót polgármester úrnak.

Paulovics Géza polgármester: Hutter képviselő keveri a kettőt. Az Má-á és az Má-H azok a parkolók, a KHR az a Hungaroringnek a kerítésen belül lévő övezete, ami a fejlesztési területhez kellett és a tervezők, ugye ezt vették figyelembe, amit benyújtottak a kormány elé, fejlesztését és azért kérték a 40%-os beépítést, 40 % zöldfelületet és az épület magasságot, mert ez a Hungaroring fejlesztési tervének ugye az összehangolt része, mert most hiába írunk neki mi 20 méteres épületmagasságot, hogyha mondjuk a tervezők azt mondják, hogy 35 méter. Tehát a kettőt ne keverjük össze, tehát nem a parkolóknak adunk 35 méteres épületmagasságot, meg 40%-os beépítést, hanem csak az Má-á övezetek ugye nem mind alkalmas arra a parkoló területre, ami a jogszabályban előírt és amikor a HÉSZ-t módosítottuk mindig is az Igazgatási Iroda jelezte, hogy vannak olyan parkoló területek, amik grátisz parkolók, de nem tudjuk kiadni az engedélyt, mert ugye az övezetünk, ami nekünk van nem felel meg annak, de ez a kettő nem egy és ugyanaz.

Kurfis László elnök-helyettes: Köszönjük szépen. Másnak esetleg van hozzászólása? Megadom a szót Hutter Józsefnek.

Hutter József képviselő: Mivel most került elénk ez az egész.

Paulovics Géza polgármester: Bocsánat, de az elvi döntés is erről szólt.

Hutter József képviselő: Igen, de látom polgármester úrnak úgy gondolom, hogy jár az, hogy igaza van, tehát itt két külön pontba van ez szedve és a belső területeknek a beépíthetősége, az építménymagassága, zöldfelületekhez hozzá kell járulnunk és ez teljesen más valóban. Köszönöm azért megért egy hozzászólást.

Kurfis László elnök-helyettes: Köszönjük szépen. Minden hozzászólás megér egy hozzászólást, én úgy gondolom. Egyébként, csak mondom, hogy ezt, amit itt Józsi is mondott ezt 7 igennel, 0 nem, 0 tartózkodással már elfogadta 9 hó 29-én a testület ugye a legnagyobb beépíthetőség, legkisebb zöldfelület és a legnagyobb épületmagasságról volt itt szó. Más valakinek hozzászólása? Megadom a szót mb. jegyzőnek.

Kántor Zsuzsanna mb. jegyző: Én itt a tárgyalás során összeszámoltam a beérkezett ajánlati árakat az archív Archikon Stúdió Bt. bruttó 5.967.730 forintos ajánlatot adott, a Völgyzugoly 2 részajánlata összességében bruttó 3.492.500 Ft és végül a Terminus ajánlata bruttó 3.000.000 Ft.

Kurfis László elnök-helyettes: Köszönjük szépen! Akkor itt már körvonalazódik az is, hogy ha elfogadja a testület, akkor polgármester úrnak kivel kell szerződés kötnie.

Paulovics Géza polgármester: Egy dolog nincs, ami nincs mögötte szerződéstervezet, ezért vissza kell hozni.

Kurfis László elnök-helyettes: Világos.

Kántor Zsuzsanna mb. jegyző: A főépítész egy tervezetet készített, amit ki kell tölteni.

Kurfis László elnök-helyettes: Van-e másnak hozzászólása? Ha nincs, akkor tudunk-e róla szavazni. Pénzügyi Bizottság, szavazzunk kérem.

Kántor Zsuzsanna mb. jegyző:

A határozati javaslat 6-os pontja ennek megfelelően kell, hogy kiegészítésre kerüljön, tehát a döntés végrehajthatóságának érdekében a tervezési díjat, akkor akit kiválasztanak tervezővel bruttó ennyi és ennyi 3.000.000 Ft összeg erejéig az önkormányzat általános tartalék keret terhére biztosítja.

Kurfis László elnök-helyettes: Köszönjük szépen. Akkor ezzel a változással, amit az előbb Zsuzsi elmondott, aki eltudja fogadni a határozati javaslatot, szavazzon igennel!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 149/2023.(V.22.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 130. sz., HUNGARORING Sport Zrt. HESZ módosítás iránti kérelme a K-HR övezetre vonatkozólag, a Hungaroring körüli Má-á övezet Má-á-H övezetre módosítása - kiegészítő döntés meghozatala c. előterjesztés határozati javaslatának 6. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„6. a döntés végrehajthatóságának érdekében a Terminus Várostervező Iroda Kft-t javasolja szerződéskötésre és a bruttó 3.000.000,-Ft tervezési díjat az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének K513 Általános tartalék terhére biztosítsa.”

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Kurfis László elnök-helyettes: Szavazásra bocsátom a határozatot egységes szerkezetben.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 150/2023.(V.22.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 354/2022.(IX.29.) és a 355/2022.(IX.29.) KT-határozat alapján folyó

településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás kapcsán a következő döntéseket hozza a bölcsődefejlesztés érdekében:

1. a fenti határozatokat kiegészíti az 1560/20 és 1560/21 HRSZ-okkal,
2. módosítani kívánja a bölcsőde és a bölcsőde melletti telekre vonatkozó TSZT és SZT előírásokat (1560/20 és 1560/21 HRSZ) oly módon, hogy a közpark kiszabályozott területét úgy módosítja, hogy a fejlesztést ne akadályozza,
3. a határozatokat kiegészíti azzal, hogy a fejlesztéseket kiemelt beruházási területté nyilvánítja,
4. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervezésre a legkedvezőbb árajánlatot adó tervezővel az előterjesztéshez csatolt tervezési szerződést tervezetét véglegesítse, majd írja alá,
5. felhatalmazza a Polgármestert az eljárás lefolytatására,
6. a döntés végrehajthatóságának érdekében a Terminus Várostervező Iroda Kft-t javasolja szerződéskötésre és a bruttó 3.000.000,-Ft tervezési díjat az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének K513 Általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett *elfogadva*.

Kurfis László elnök-helyettes: Akkor megragadom a szót és átadom Dr. Szabó István elnök úrnak az ülés vezetését.

4. 301-es számú főút létesítésével kapcsolatos döntés

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 155.)

Dr. Szabó István elnök: Pedig olyan jól ment az ülés vezetése. Tisztelt Bizottság 4-es napirendi pont 301-es számú főút létesítésével kapcsolatos döntés, előterjesztés száma 155-ös. Polgármester Úr tiéd a szó.

Paulovics Géza polgármester: Tisztelt Bizottság. Ugye ehhez az ominózus Fót, Mogyoród irányába tartó elkerülő útnak mondjuk azt, hogy anomáliája ugye ezt a 301-es utat Mogyoród Nagyközség Önkormányzata nem is kérte és nem is szeretett volna benne részt venni. Az első tervezézetésnél jegyzőkönyvbe mondtam azt, hogy mi ezt az utat nem szeretnénk semmilyen formában támogatni, mert ez az út a 301-es, az a M3-as, illetve a 2/A közötti Verezegyház, Szada és azok a településeknek az elkerülő útja lenne nem tudom, hogy a tervezők miért gondolták, hogy ezt vissza kell kötni az M3-asra a Fóti úton keresztül ott a Fót határában ott Somlyó alatt valahogyan trafóháznál kihozva és kivéve valahogy ott arra a másik irányba. Nekünk egy dolgot pozitívan tudnánk belőle értékelni, hogy a patak másik oldalán lévő gazdasági területnek utat biztosítana az alsó részén és nemcsak a felső lenne ez az útszakasz, hanem összekötné a gazdasági övezetünket. Ennyi hasznunk lenne belőle összesen és az ott élő mogyoródi, illetve fóti lovas tanyás tulajdonosok azért már elég régóta mozgolódnak, mert aki emlékszik a december 3-ai közmeghallgatásra, hozzánk jöttek el ebben az ügyben, hogy valami tájékoztatást kapjanak a 301-es útról, s mint ismert mi amiket láttunk annak idején az 3 darab nyomvonal volt A,B,C és most meg azt hiszem az F nyomvonal tervnél tart a tervezőiroda. Úgyhogy Kurucz képviselő úrral közösen írtunk erre egy előterjesztést, hogy mi ezt nem szeretjük volna és nem is szeretnénk, ha ezt a 301-es Mogyoród nyugat Hungaroring csomóponton történő leágazását ide tervezzék és ezt szeretném, hogy ezt támogassátok, hogy ezt el tudjuk küldeni a tervezőknek. Köszönöm.

Dr. Szabó István elnök: Köszönöm szépen polgármester úr. Van-e kérdésünk, vagy észrevételünk? Ha nem, akkor tudnunk-e szavazni? A határozati javaslatot, ami egy elutasító, ha tudjuk támogatni, akkor szavazzunk igennel. Kérem a szavazást indítsuk.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 151/2023.(V.22.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy Mogyoród Nagyközség lakossága és a település érdekében ne támogassa a 301-es számú tervezett főút Mogyoród/Nyugat (Hungaroring) csomópontba történő leágazásának tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

5. Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. végelszámolás miatti tevékenységet záró beszámolója

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 156.)

Dr. Szabó István elnök: 5. napirendi pont Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. végelszámolás miatti tevékenységet záró beszámolója, ügyvezető úr, parancsolj!

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Köszönöm a szót, köszönöm azt is, hogy napirendre került az ügy fontosságára való tekintettel ez az előterjesztés. AKft-nek a május 31-i határidő miatt a végelszámolás miatt tevékenységzáró beszámolóját kellett prezentálni a tisztelt Képviselő-testület elé. A mai nap folyamán könyvvizsgáló asszony még kért némi módosítást és ezért a határozati javaslatban történt némi módosítás, ami a záróbeszámoló eredményét illeti, illetve mind a Felügyelő Bizottsági vélemény, mind pedig a könyvvizsgálói vélemény a mai nap folyamán megérkezett és az anyaghoz csatolásra került. Ez a mértékű veszteség, ami az első 3 hónap beszámolójából adódik ez egyrészt azért keletkezett, mert az 1-3 hónapra vonatkozó kiadásaink magasabbak voltak, mint a bevételeink értelemszerűen. Ennek oka pedig az, hogy az idei üzleti terv az későbbi időpontban került elfogadásra, és az önkormányzati finanszírozásnak a nagysága, intenzitása nem volt a költségekhez igazított és ebből adódik az 1-3 hónapban a veszteség.

Dr. Szabó István elnök: Köszönjük szépen. Van-e valakinek észrevétele, vagy kérdése? Úgy látom, hogy nincs. Amennyiben nincs, akkor szavazásra teszem föl a kérdést a beszámolót, aki eltudja fogadni, az szavazzon igennel.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 152/2023.(V.22.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. 2023. évi végelszámolás miatti tevékenységet záró beszámolóját -2.332 e Ft adózott eredménnyel és 12.378 e Ft mérleg főösszeggel fogadja el
2. továbbá az egyszerűsített végelszámolással megszűnő Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft könyveiben nyilvántartott mindösszesen bruttó 8.269.266 Ft értékű tárgyi eszközöket és készleteket térítés nélkül vegye át a Mogyoród Turisztikai Kft-től és kérje fel a Kft ügyvezetőjét, hogy az ebből adódó áfafizetési kötelezettségének tegyen eleget és a 482.000 Ft áfa összeget fizesse meg a központi adóhatóságnak 2023. május 31. napjáig;
3. hatalmazza fel a polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére, egyben kérje fel az előterjesztéshez mellékelt „Együttműködési megállapodás módosítás” aláírására a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft-vel.

Határidő: 1./ - 2./ pont vonatkozásában 2023. május 31.; 3./ pont: 2023. május 26.

Felelős: Kabinet, Adó és Pénzügyi Iroda útján Polgármester, Kft. ügyvezető

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett *elfogadva*.

Egyebek:

Dr. Szabó István elnök: Egyebek között Kamarás Zsuzsanna kér szót.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Köszönöm a szót. Azt szeretném megkérdezni, hogy a mai Pénzügyi Bizottsági ülésre, pénzügyi vonatkozás tekintetében miért nem került tárgyalásra a 132-es előterjesztés, ami viszont a napirendi pontok között szerepel a Kt. meghívóban. Egyrészt nem is kaptuk meg másrészről viszont a címe adja magát, hogy illetmény megállapítása és nem látom, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta volna. Erre szeretnék választ kapni. Köszönöm.

Paulovics Géza polgármester: Nem tudtam beterjeszteni, hogy az alpolgármesterséget főállásban látja el, vagy társadalmi megbízatásban, mert nem mindegy, mert az egyik illetményalapja az én fizetésemnek, amit a törvény ír elő, annaka 70 és a 90%-a között kell lenni, hogyha társadalmi megbízatással lesz az alpolgármester, akkor meg egész más és akkor annak a költségvetési vonzata is belekerül. Ezért nem tudjuk megtárgyalnia ezt a napirendet a rendes ülésen, mert ugye nem volt meg az, hogy főállásban látja el, vagy társadalmi megbízatásban. Ugye ennek a folytatása egy rendkívüli ülés keretében még a héten, de legkésőbb a jövő héten kedden vagy szerdán, mert ugye hétfő az pünkösd, tehát kedden vagy szerdán egy rendkívüli ülés keretében akkor ezt megtárgyaljuk. A Pénzügyi Bizottság fogja előttetárgyalni az illetményalapját, hogy az főállású, vagy társadalmi megbízatású lesz, azt majd annak a személynek kell eldönteni, aki erre lett kérve. Csak nem kaptam rá választ, hogy ez most társadalmi megbízatású lesz vagy főállású. Köszönöm.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Köszönöm. Igazából azt szeretném megkérdezni polgármester úr, hogy kitől nem kaptál erre választ?

Paulovics Géza polgármester: A felkért személytől.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: A felkért személytől, ezt értem és hallom is ugyanakkor, ha jól értem akkor csak, hogy jól kódoltam-e, amit mondtál tehát ismételten nem kívánod nyilvános ülésen, rendes testületi ülésen tárgyalni az alpolgármester személyének a megválasztását, hanem megint egy eltolt időpontban, ami nem közvetített, nem a szokásos havi normál ülésen szeretnéd tárgyalni. Jól értem?

Paulovics Géza polgármester: Azért kijavítanálak, mert ate kérésedre az összes rendkívüli testületi ülés közvetítve van. Tehát az most nem fordulhat elő, hogy egy rendkívüli ülés nincs közvetítve. Tehát valójában az ülés ugyanolyan nyilvános lesz, mint bármelyik másik és ugyanúgy az informatikusunk ezt az ülést is fogja közvetíteni.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Csak annyi a 2 között a különbség nem önmagában az, hogy közvetítve vagy nem közvetítve, hanem a tervezett havi ülést azt mindenki tervezi, mert azért tervezett, mert megvan előre a naptárakban, hogy mikor van, azt pedig amikor 2 ülés között hívod össze a testületet, akkor bizony előfordulhat, hogy valaki nem tud itt lenni akadályoztatás miatt és szerintem ez egy olyan horderejű kérdés, ahol elvárható az polgármester úr tőled, hogy az legyen a törekvése és a szándéka, hogy mindenki részt tudjon rajta venni. Köszönöm, nincs több hozzászólásom.

Paulovics Géza polgármester: Egyfelől az időpont miatt ugye azt mindenki tudja, hogy a következő rendes ülésünk az június végén lesz, ami 5 hét múlva lesz, mert a jelenlegi 22-i ülés a pünkösdhétfő miatt került előrébb és ugye rendes ülésünk azt hiszem, hogy június 26 és június 19-e a Pénzügyi Bizottsági.

Dr. Szabó István elnök: Zsuzsa javasolod, hogy a rendes ülésen kerüljön napirendi pontra.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Más javaslatom van, hogy beszéljük meg közösen, és az legyen a cél, hogy mindenki itt legyen.

Dr. Szabó István elnök: Rendben van, csak ezt hoztad fel, mi legyen.

Paulovics Géza polgármester: Szerintem ezt majd egyeztetjük.

Dr. Szabó István elnök: Akkor polgármester úr arra kérünk, hogy egyeztessen, hogy minél többen részt tudjanak venni. Tisztelt bizottság, köszönöm szépen a munkát, külön köszönöm Kurfis képviselő úrnak az intenzív bekapcsolódását.

A rendkívüli ülést 16 óra 45 perckor bezárom.

k.m.f.


Dr. Szabó István
elnök




Kurfis László
elnök-helyettes