



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 5153-5/2023/S.M.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2023.07.31. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0182/24 hrsz.**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Sike Mariann műszaki ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta:

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2023.07.24. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Kántor Zsuzsanna megbízott jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: *PB*

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű/ minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mogyoród 0182/24 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatban a tulajdonosok újabb megkeresést küldtek, amelyben kérik, hogy a jogi képviselőjük dr. Gergely Tamás ügyvéd által 2023. május 10-én előterjesztett kérelemnek megfelelően az önkormányzat rendelje el a fent nevezett és tulajdonukat képező ingatlan belterületbe vonását.

A tulajdonosok sajnálattal vették tudomásul, hogy azon javaslatuk, hogy a belterületbe vonással kapcsolatos kötelezettségeket a terület megosztását követően telekterület önkormányzati tulajdonba adásával teljesítik, nem nyert támogatást. A jelenlegi ingatlanpiaci helyzetben az Önkormányzat és a tulajdonosok közötti kockázatközösség megítélésük szerint indokolt lett volna és mindkét fél érdekeivel

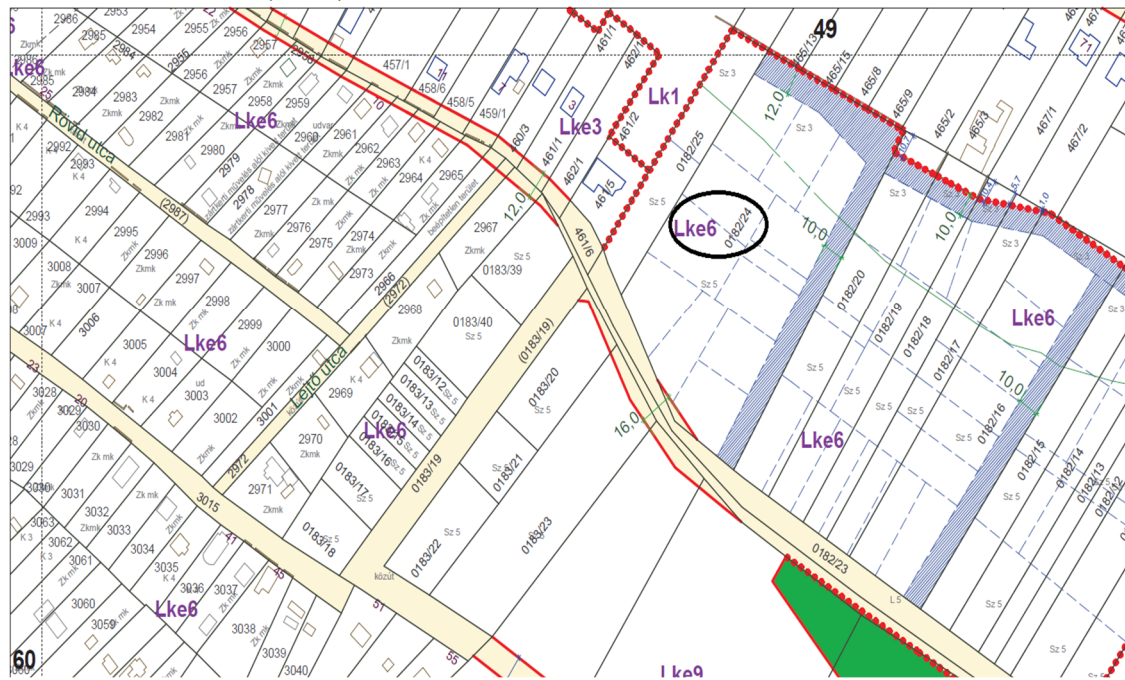
*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

összhangban lett volna. A kérelmezők az ingatlanpiaci és hitelezési helyzetben bekövetkezett negatív folyamatok alapján, felmérve a belterületbe vonást követő közművesítési költségeket is, kérték figyelembe venni. Elfogadható és vállalható a teher a belterületbe vonandó terület nettó négyzetméterére. Az Önkormányzat tulajdonába kerülő utakat kérik kivenni a belterület nagyságából.

A Mogyoród, 0182/24 hrsz-ú „szántó” művelési ágú külterületi ingatlan, mely 12.689 m². Az ingatlan Lke6 övezetben található, szabályozási vonallal nem érintett.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE



1. ábra HÉSZ 2. mellékletének 61. szelvény kivonata (ovális kör jelöli a tárgyi ingatlant)



2. ábra Áttekintő térkép Mogyoródról (fekete nyíl jelöli a tárgyi ingatlan elhelyezkedését)

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) hozzájárul, hogy a Mogyoród, 0182/24 hrsz.-ú (12689 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke6 építési övezetben tartozó, „szántó” művelési águ ingatlan belterületi telekké alakuljon;
- 2) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szerv felé történő benyújtásra, miután a tulajdonosok:
 - a. változási és fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzokat átadták,
 - b. településrendezési szerződésben a vázrajz szerinti útszakaszt az önkormányzat részére ingyenesen átadták,
 - c. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolták,
- 3) Felhatalmazást kap a polgármester az önkormányzat jogi képviselője által 2) pont szerinti előkészített településrendezési szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására, és minden szükséges jognyilatkozat megtételére,
- 4) a belterületbe vonással összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az önkormányzatot is terhelő – költséget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az önkormányzatnak vagy közvetlenül a földhivatalnak.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2023. július 24.

Paulovics Géza
polgármester

