



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 5134-6/2023/SM.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2023.07.31. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 0182/24 hrsz.**

Mellékletek: megállapodás-tervezet

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Sike Mariann műszaki ügyintéző

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2023.07.24. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Kántor Zsuzsanna mb. jegyző helyettes*
(szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: *PB*

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan tulajdonosai belterületbe vonási kérelmet adtak be a Mogyoród, 0182/24 hrsz-ú „szántó” megnevezésű, 12.689 m² nagyságú ingatlan ügyében, egyúttal 3.000 Ft/m² megfizetését ajánlották fel a kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Az ingatlan tulajdonosai kérik, hogy a belterületbe vonásnál legyen tekintettel a Képviselő-testület arra, hogy csak az ingatlan nettó négyzetméterére - az önkormányzati tulajdonba kerülő utak kivételével - vonatkozik felajánlásuk.

A csatolt szerződés-tervezet alapján a felajánlás önkéntes, ugyanakkor annak összegét akkor fizetik ki a tulajdonosok, ha az önkormányzat a megjelölt ingatlan belterületbe csatolását is támogatja.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén az ingatlan nettó négyzetméterére - az önkormányzati tulajdonba kerülő utak kivételével - felajánlott hozzájárulás 3.000,- Ft/m² összegű mértékét köszönettel elfogadja,
- 2) felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat jogi képviselője által 1) pont szerinti előkészített szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására,
- 3) a befizetett hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2023. július 24.



MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (2146 Mogyoród, Dózsa Gy. út 40.; adószáma: 15730514-2-13; törzsszáma: 730512, KSH azonosító: 15730514-8411-321-13, képviseli Paulovics Géza polgármester) továbbiakban mint: **Önkormányzat**

másrészről

..... (születési neve:, születési hely, idő:, anyja születési neve:, személyi azonosító jele:, adóazonosító jele:, lakcím: szám alatti lakos), mint **tulajdonos** között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

I. A szerződés megkötésének előzményei

A Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a Mogyoródi hrsz. alatt nyilvántartott m2 nagyságú „.....” megnevezésű ingatlan. Az ingatlant javára m2 területnagyságra bejegyzett terheli. Egyebekben az ingatlan per-, teher és igénymentes.

Jelenleg érvényben lévő 16/2017. (IX.18.) Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzata alapján az ingatlan belterületbe vonható.

Az ingatlan tulajdonosa kérelmezte az ingatlan belterületbe vonását, egyben pénzbeli hozzájárulási szándékáról nyilatkozott a mogyoródi önkormányzatnak a belterületbe vonásokkal és a település fenntartásával összefüggő, kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez Mogyoród fejlődésének fenntartása érdekében.

II. A szerződés megkötésének alapja

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata sz. Képviselő-testületi határozatával döntött *Mogyoród fejlődésének fenntartása érdekében a belterületbe vonásokkal és a település fenntartásával összefüggő, kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez önkéntes alapon való hozzájárulás elfogadásáról, amelyet a tulajdonos a mogyoródi hrsz.-ú, m2 nagyságú „.....” megnevezésű ingatlan belterületbe csatolás kérelmezésével egyidejűleg befolyástól mentesen tett meg- Ft, azaz forint összegű önkéntes önkormányzati költségekhez történő hozzájárulás jogcímén.*

III. A Megállapodás feltétele

- 1.) Tulajdonos fenntartja magának a jogot, hogy csak akkor tartja fenn önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulási ajánlatát, amennyiben az Önkormányzat a belterületi kérelmét támogatja, és arról alakszerű és jogszerű határozattal dönt.
- 2.) Fentieknek megfelelően Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdonos belterületbe vonási kérelmét támogató önkormányzati határozat meghozatalát követően lép csak hatályba, és csak azzal együtt érvényes a jelen szerződés.
- 3.) Tulajdonos vállalja, hogy a felajánlott - Ft, azaz forint összegű önkéntes önkormányzati költségekhez történő hozzájárulást egyösszegben köteles megfizetni, jelen megállapodás hatályba lépését követő 10 napon belül, az **ERSTE BANK HUNGARY ZRT**-nél vezetett 11600006-00000000-80747897 számú a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Költségvetési számla bankszámlájára történő átutalással.

IV. Egyéb rendelkezések

4.) Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

5.) Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás egyetlen rendelkezései sem jelenti azt, és nem értelmezhető úgy, hogy az Önkormányzat, mint jogalkotó rendeletalkotásra, vagy rendelet tartalmának meghatározására kötelezettséget vállal.

6.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései irányadóak.

7.) Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel érintetthrsz.-ú ingatlanra vonatkozó belterületbe csatolási vázrajz elkészítésének költsége és annak a földhivatali bejegyzésének költsége (6.600,- Ft – mely összeget a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatalának számlájára (pénzforgalmi jelzőszáma: 10023002-00302247-00000000) kell átutalni – Tulajdonost terheli a szerződés hatályba lépését követő 10 napon belül.

8.) Tulajdonos kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, Mogyoród Nagyközség Önkormányzata kijelenti, hogy jogképességgel bíró belföldi illetőségű jogi személy, akinek képviselőjében a polgármester korlátozás nélkül jogosult eljárni.

9.) Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a szerződés hatályba lépését követő legfeljebb 180 napon belül a belterületbe vonást kezdeményezi az illetékes földhivatalnál, amennyiben szerződéssel érintetthrsz.-ú ingatlanra vonatkozó belterületbe csatolási vázrajz és a befizetett földhivatali bejegyzésének költség igazolása az Önkormányzat részére beérkezett.

10.) Szerződő felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás rendes felmondással nem szüntethető meg.

Jelen szerződés 7 (hét) példányban készült, melyet a felek annak aláírása előtt elolvasták, és egyetértő közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mogyoród, 2022. napján

.....
Tulajdonos

.....
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Paulovics Géza polgármester