



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,

e-mail: [polgarmester@mogyorod.hu](mailto:polgarmester@mogyorod.hu)

KRID azonosító: 706179366

Ügyiratszám: 3516 –15 /2023. /SM.

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület

**2023. július 31. napján tartandó ülésére**

Tárgy: 0182/1 hrsz.-ú út és a Panoráma út koncepció

Mellékletek:

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Sike Mariann műszaki ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta:

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: ..... (jegyző/helyettes tölti ki!) \*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Kántor Zsuzsanna megbízott jegyző/helyettes\*  
(szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Király Attila pénzügyi ügyintéző

Tárgyalta: PB

A Képviselő-testület ülése *1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Előzmények:

A Nyári és Korsós Ügyvédi Iroda a 0182/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának nevében és megbízásából a 0182/1 hrsz.-ú ingatlant felajánlotta megvételre 14.100.000,-Ft-ért, vagy egy beépíthető, 2848 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanért cserébe.

A 0182/1 hrsz. ingatlan „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút”, nagysága 2848 m<sup>2</sup>. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017. (IX.18.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: HÉSZ) közlekedési területként jelöli ezt az ingatlant.

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

2022. május 30-i ülésén a Képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt 211/2022.(V.30.) Kt. határozatával akként döntött, hogy a 0182/1 hrsz-ú ingatlan (művelési ága: „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút”) tulajdonosának útlejegyzés céljára – az Önkormányzat által készített értékbecslés szerinti forgalmi érték alapján – felajánlja vételi szándékát 5.500.000, -Ft értékben.

2023. június 26.-án Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott 242/2023.(VI.26.) határozata alapján a kérelemről később kíván döntení arra való tekintettel, hogy tovább kíván tájékozódni a Panoráma úttal kapcsolatos koncepcióval. A Panoráma útnak nevezett „út” a Földhivatali nyilvántartási bejegyzés szerint „legelő”, de az ott lakók a tulajdonostól felhatalmazást kaptak, hogy útként használhatják.

Az újonnan kialakuló lakóházas ingatlan tulajdonosok pénzbeni hozzájárulásával valósulhatna meg ezen útszakasz megvásárlása / kialakítása a legelő tulajdonosaitól.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

#### **Határozati javaslat:**

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 0182/1 hrsz. ingatlan (művelési ága „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút”, nagysága 2848 m<sup>2</sup>) tulajdonosának a 0182/1 hrsz.-ú út vételére irányuló, kérelmét nem fogadja el.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy e döntéséről értesítse a Tulajdonost.
3. Az Panoráma út melletti újonnan kialakuló lakóházas ingatlanok tulajdonosaival egyeztetést folytasson az út kialakítása, megvásárlásacéljából. (Hozzájárulást kérhessen a tulajdonosoktól)

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester útján a Műszaki Iroda

Mogyoród, 2023. július 20.

