



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 6731-2/2023/SM.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2023.07.31. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0183/41 hrsz.**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Sike Mariann műszaki irodavezető helyettes

Törvényességi ellenőrzés dátuma: (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Kántor Zsuzsanna mb. jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Király Attila penzügyi ügyintéző (szignója) -

Tárgyalja: *PB*

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

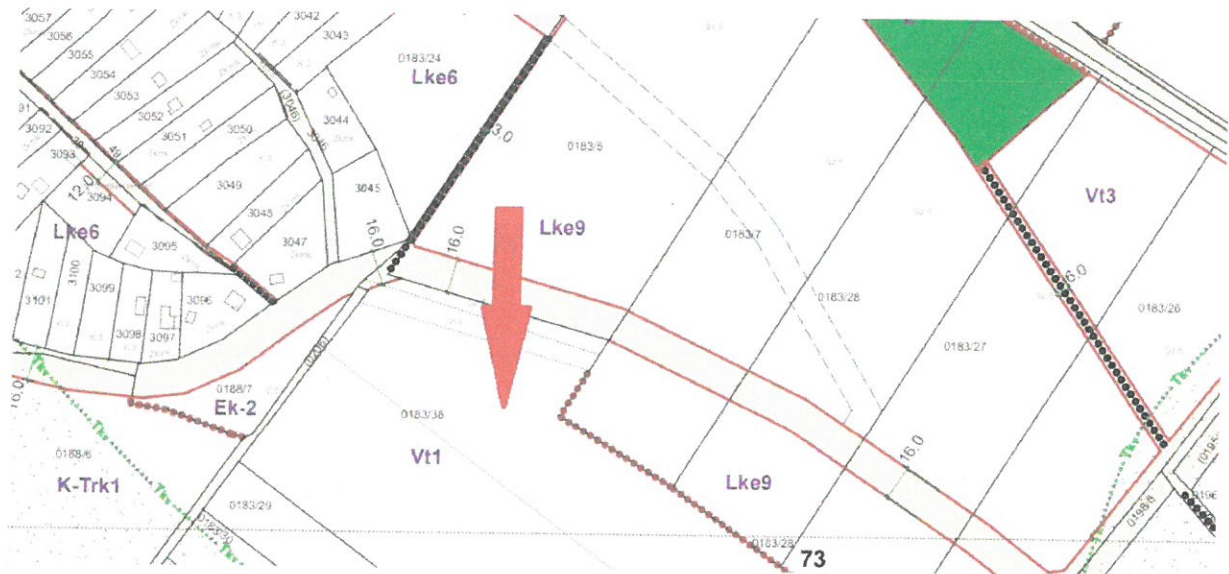
Az ingatlan tulajdonosa ismételten kérelmet adott be a Mogyoród 0183/41 hrsz.-ú „legelő” megnevezésű ingatlan belterületbe vonásának ügyében.

Az ingatlant a HÉSZ szabályozási vonal alapján megosztották, és a megosztás utáni kialakult utakat szeretné belterületbe vonni. A 0183/41 hrsz.-ú ingatlan megosztása szerint a **0183/58** (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút), **0183/60** (kivett közforgalom elől el nem zárt

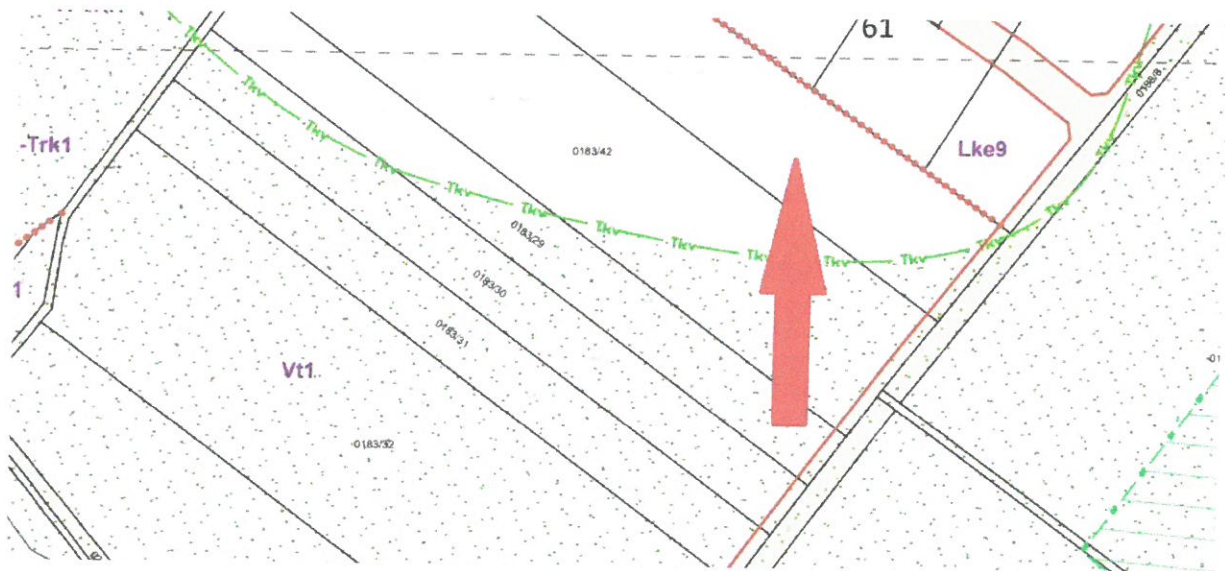
*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

magánút), **0183/61** (legelő) fog kialakulni. Ezeket az ingatlanokat szeretné a leendő vásárló belterületbe vonni. A leendő tulajdonos vállalja a **6.000,- Ft/m² településfejlesztési hozzájárulás** megfizetését.
Az ingatlanok **Vt1** építési övezetbe esnek.



1. ábra HÉSZ 2. mellékletének 61. szelvény kivonata (nyíl jelöli a tárgyi ingatlant)



2. ábra HÉSZ 2. mellékletének 73. szelvény kivonata (nyíl jelöli a tárgyi ingatlant)



2. ábra Áttekintő térkép Mogyoródról (fekete nyíl jelöli a tárgyi ingatlan elhelyezkedését)

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul, hogy a Mogyoród, 0183/58 (kivett közforgalom elől elzárt magánút művelési ágú, 141 m² nagyságú), 0183/60 (kivett közforgalom elől elzárt magánút művelési ágú, 304 m² nagyságú), 0183/61 (legelő művelési ágú, 713 m² nagyságú), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Vt1 építési övezetben tartozó belterületi ingatlanokká alakuljanak;
- 2) a település kötelező feladatai ellátásának segítésére felajánlott községfejlesztési hozzájárulás mértékét az érintett ingatlan nagysága alapján 6.000,-Ft/m²-ben elfogadja, így az ingatlanok (összesen 1.158 m²) után összesen fizetendő összeg: **6.948.000,- Ft**;
- 3) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szerv felé történő benyújtásra, miután a tulajdonosok:
 - a. fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadták,
 - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolták,

- c. a 2) pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét erre vonatkozó, az önkormányzat jogi képviselője által előkészített, a tulajdonos és az önkormányzatot képviselő polgármester által megkötött szerződés alapján befizették.
- 4) az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
- 5) a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.
- 6) a belterületbe vonással összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az önkormányzatot is terhelő – költséget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az önkormányzatnak vagy közvetlenül a földhivatalnak.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2023.07.20.

