



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 6731-...../2023. SM.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2023.07.31. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 0183/41 hrsz.**

Mellékletek: megállapodás tervezete

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Sike Mariann műszaki irodavezető helyettes

Törvényességi ellenőrzés dátuma:(jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Kántor Zsuzsanna mb.jegyző (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Király Attila pénzügyi ügyintéző * (szignója) -

Tárgyalja: *PB*

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan tulajdonosa ismételten kérelmet adott be a Mogyoród 0183/41 hrsz.-ú „legelő” megnevezésű ingatlan belterületbe vonásának ügyében, egyúttal 6.948.000, -Ft, azaz hatmillió-kilencszáznegyvennyolcezer forint hozzájárulás megfizetését ajánlotta a kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

A csatolt szerződés-tervezet alapján a felajánlás önkéntes, ugyanakkor annak összegét akkor fizeti ki a tulajdonos, ha az önkormányzat a megjelölt ingatlan belterületbe csatolásának is támogatja.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

1. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy

- 1) a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulás 6.948.000,-Ft összegű mértékét köszönettel elfogadja,
- 2) felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat jogi képviselője által 1) pont szerinti előkészített szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására,
- 3) a befizetett hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2023. 07.20.

Paulovics Géza
polgármester



MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (2146 Mogyoród, Dózsa Gy. út 40.; adószáma: 15730514-2-13; törzsszáma: 730512, KSH azonosító: 15730514-8411-321-13, képviseli Paulovics Géza polgármester) továbbiakban mint: **Önkormányzat**
másrészről

..... (születési neve:, születési hely, idő:, anyja születési neve:, személyi azonosító jele:, adóazonosító jele:, lakcím: szám alatti lakos), mint **tulajdonos** között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

I. A szerződés megkötésének előzményei

A Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a Mogyoród, 0183/41 hrsz-ú ingatlan megosztása szerint kialakuló **0183/58** (közforgalom elől el nem zárt magánút), **0183/60** (közforgalom elől el nem zárt magánút), **0183/61** (legelő) megnevezésű ingatlanok. Az ingatlanok per-, teher és igénymentesek. Jelenleg érvényben lévő 16/2017.(IX.18.) Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzata alapján az ingatlanok belterületbe vonhatók.

Az ingatlan tulajdonosa kérelmezte az ingatlan belterületbe vonását, egyben pénzbeli hozzájárulási szándékáról nyilatkozott a mogyoródi önkormányzatnak a belterületbe vonásokkal és a település fenntartásával összefüggő, kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez Mogyoród fejlődésének fenntartása érdekében.

II. A szerződés megkötésének alapja

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata sz. Képviselő-testületi határozatával döntött Mogyoród fejlődésének fenntartása érdekében a belterületbe vonásokkal és a település fenntartásával összefüggő, kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez önkéntes alapon való hozzájárulás elfogadásáról, amelyet a tulajdonos a mogyoródi 0183/41 hrsz-ú ingatlan megosztása szerint kialakuló **0183/58** (közforgalom elől el nem zárt magánút), **0183/60** (közforgalom elől el nem zárt magánút), **0183/61** (legelő) megnevezésű ingatlanok belterületbe csatolásának kérelmezésével egyidejűleg befolyástól mentesen tett meg 6.948.000,-Ft, azaz hatmilliókilencszáznegyvennyolcezer forint összegű kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén.

III. A Megállapodás feltétele

- 1) Tulajdonos fenntartja magának a jogot, hogy csak akkor tartja fenn önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulási ajánlatát, amennyiben az Önkormányzat a belterületi kérelmét támogatja, és arról alakszerű és jogszerű határozattal dönt.
- 2) Fentieknek megfelelően Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdonos belterületbe vonási kérelmét támogató önkormányzati határozat meghozatalát követően lép csak hatályba, és csak azzal együtt érvényes a jelen szerződés.
- 3) Tulajdonos vállalja, hogy az önkéntesen felajánlott 6.948.000,-Ft, azaz hatmilliókilencszáznegyvennyolcezer forint összegű önkormányzati költségekhez történő hozzájárulást egyösszegben köteles megfizetni, jelen megállapodás hatályba lépését követő 10 napon belül, az ERSTE BANK HUNGARY ZRT-nél vezetett 11600006-00000000-80747897 számú a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Költségvetési számla bankszámlájára történő átutalással.

Tulajdonos

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Paulovics Géza polgármester

IV. Egyéb rendelkezések

- 4.) Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. alapján azonosítási kötelezettség terheli szerződő felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései szerint jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.
- 5.) Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás egyetlen rendelkezései sem jelenti azt, és nem értelmezhető úgy, hogy az Önkormányzat, mint jogalkotó rendeletalkotásra, vagy rendelet tartalmának meghatározására kötelezettséget vállal.
- 6.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései irányadóak.
- 7.) Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel érintetthrsz.-ú ingatlanra vonatkozó belterületbe csatolási vázrajz elkészíttetésének költsége és annak a földhivatali bejegyzésének költsége (6.600, - Ft – mely összeget a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatalának számlájára (pénzforgalmi jelzőszáma: 10023002-00302247-00000000) kell átutalni – Tulajdonost terheli.
- 8.) Tulajdonos kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, Mogyoród Nagyközség Önkormányzata kijelenti, hogy jogképeséggel bíró belföldi illetőségű jogi személy, akinek képviselőjében a polgármester korlátozás nélkül jogosult eljárni.
- 9.) Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül a belterületbe vonást kezdeményezi az illetékes földhivatalnál.
Szerződő felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás rendes felmondással nem szüntethető meg.

Jelen szerződés 7 (hét) példányban készült, melyet a felek annak aláírása előtt elolvasták, és egyetértő közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mogyoród,

.....
Tulajdonos

.....
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Paulovics Géza polgármester