



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

### P O L G Á R M E S T E R E

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: [polgarmester@mogyorod.hu](mailto:polgarmester@mogyorod.hu)

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 3986-\_\_\_\_/2023./K.Zs.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2023. július 31. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 4/2019.(I.30.) önkormányzati rendelet módosítására**

Mellékletek: rendelet-tervezet

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kántor Zsuzsanna

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2023.07.12.

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Kántor Zsuzsanna megbízott jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Rendeletalkotás módja:</b>	egyszerű / <u>minősített többség*</u>		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2019. február 1. napjától hatályos rendelete alapján a lakberek mértéke

- szociális helyzet alapján megkötött bérleti szerződés esetén: 300,- Ft/m<sup>2</sup>/hó;
- önkormányzati érdek céljából, költségelvű bérletként megkötött bérleti szerződés esetén: 500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

A lakberek emeléséről az eltelt időszakban nem döntött a képviselő-testület. Ezt egy huzamosabb ideig a veszélyhelyzet kihirdetése indokolta.

Mindkét önkormányzati lakásunk a Dózsa György út 21. szám alatti ingatlanban megüresedett. Tisztasági festést követően szolgálati lakásként, bérleményként kiadható.

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Előterjesztéssel javaslatot teszek egy 20%-os lakbéremelésre, amely véleményem szerint még ezzel együtt is nagyon kedvező szinten marad a majdani igénylők szempontjából, ugyanakkor némi többletbevételt jelent Önkormányzatunknak is.

Ezzel a lakberek mértéke a következők szerint alakulhat:

- a) szociális helyzet alapján megkötött bérleti szerződés esetén: 360,- Ft/m<sup>2</sup>/hó;
- b) önkormányzati érdek céljából, költségelvű bérletként megkötött bérleti szerződés esetén: 600,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és alkossa meg rendeletmódosítását.

**Rendeletalkotási javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 4/2019.(I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet és ezzel megalkotja Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 4/2019.(I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester, mb. jegyző

Mogyoród, 2023. július 12.



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 4/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mogyoród Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, a 34. § (1) bekezdésében és 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 4/2019 (I.30.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Az összkomfortos önkormányzati lakás lakkbérének mértéke:)*

- „a) szociális helyzet alapján megkötött bérleti szerződés esetén: 360,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.*
- b) önkormányzati érdek céljából, költségelvű bérletként megkötött bérleti szerződés esetén: 600,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.”*

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

## Általános indokolás

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendelet hatályba lépése, 2019. február 1. óta nem emelte a lakbér mértékét. E módosítással a lakberek mértékét mind a szociális helyzet, mind az önkormányzati érdek céljából, költségelví bérletként megkötött bérleti szerződés esetén 20-20%-os mértékben kívánja emelni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezései értelmében a jogszabály-tervezet várható következményeiről tájékoztatni kell a képviselő-testületet.

### **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

Társadalmi hatás: Az emelés mértéke ezzel együtt is kedvező az igénylők számára.

Gazdasági hatása: A rendeletmódosítással a lakberek emelésre kerülnek, amely csekély mértékű önkormányzati többletbevételt eredményez.

Költségvetési hatása: Pozitív, mert többletbevételt jelent.

### **Környezeti és egészségi következményei**

Nem kimutatható.

### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A módosítás az adminisztratív terhekben változást nem eredményez.

### **Jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Rendeletalkotási kötelezettség van, amennyiben a bérleti díjakat módosítja a képviselő-testület.

### **Tervezett jogszabály egyéb jelentősnek ítélt hatásai**

A rendelet-tervezetnek egyéb hatásai nincsenek.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

Az emelt összegű bérleti díjak mértékét tartalmazza.

### **A 2. §-hoz**

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.