



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 5153-2/2023/S.M.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2023.06.26. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0182/24 hrsz.**

Mellékletek: kérelem

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Sike Mariann műszaki ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta:

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2023.06.15. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Kántor Zsuzsanna megbízott jegyző/helyettes*
 (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Király Attila pénzügyi ügyintéző

Tárgyalja: *PB*

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A résztulajdonos másik két tulajdonostársával történt egyeztetés alapján, meghatalmazott jogi képviselője, dr. Gergely Tamás ügyvéd útján kérelmet nyújtott be a Mogyoród 0182/24 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatosan.

A belterületbe vonás tárgyát képező Mogyoród, 0182/24 hrsz-ú „szántó” művelési ágú külterületi ingatlan, mely 12.689 m² nagyságú, **Lke6** övezetben található, az ingatlan szabályozási vonallal nem érintett.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

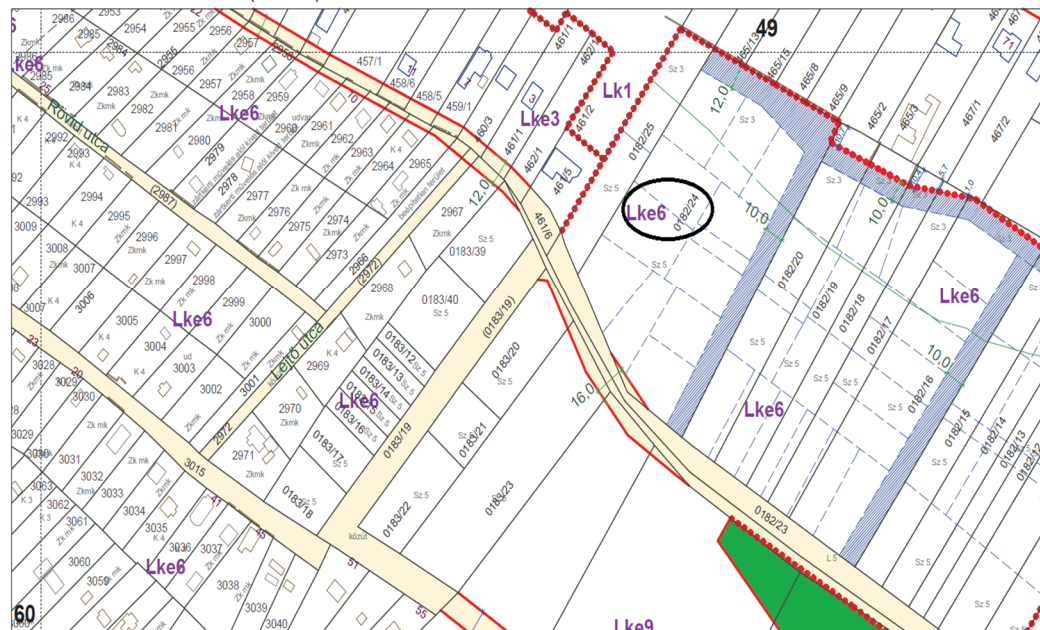
** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

A kérelmező a kérelmében úgy nyilatkozott, hogy

- a belterületbe vonással kapcsolatos, Önkormányzattal szemben felmerülő kötelezettségeket a tulajdonostársaival együtt vállalja pozitív döntés esetén;
- a kötelezettségek teljesítését lehetőség szerint **értékbecslés alapján meghatározott mértékű telekrész Önkormányzat részére történő átadásával kívánja rendezni.** Amennyiben az Önkormányzat pénzbeli térítést ír elő, úgy ennek teljesítésére határidőt kér, amelynek biztosítására zálogjogot ajánl fel.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE



1. ábra HÉSZ 2. mellékletének 61. szelvény kivonata (ovális kör jelöli a tárgyi ingatlant)



2. ábra Áttekintő térkép Mogoródról (fekete nyíl jelöli a tárgyi ingatlan elhelyezkedését)

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2022.07.26-tól kormányhivatali iránymutatás alapján, az önkormányzat jogi képviselőjével is egyezett gyakorlatot követ Önkormányzatunk, amely abban áll, hogy belterületbe vonás esetén külön dönt a kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás elfogadása tárgyában. A jelen előterjesztés keretében tárgyalt kérelem speciális, abban önkéntes hozzájárulás összezszerűen nem került meghatározásra.

Ugyanakkor azt tartalmazza, hogy a kötelezettségek teljesítését értékbecslés alapján meghatározott mértékű telekrész Önkormányzat részére történő átadásával kívánja rendezni. Amennyiben az Önkormányzat pénzbeli térítést ír elő, úgy ennek teljesítésére határidőt kér, amelynek biztosítására zálogjogot ajánl fel.

Az eljárás az Önkormányzat részére érdemi költségekkel nem jár. Az esetlegesen felmerülő hatósági díjak fedezete biztosított.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

1. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén értékbecslés alapján meghatározott mértékű telekrész Önkormányzat részére történő átadásával a felajánlást elfogadja, amennyiben a felajánlott telekrész értékbecslés szerinti forgalmi értéke legalább 76.134.000,-Ft;
- 2) az 1) pont szerinti feltétel teljesülése esetén felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzat jogi képviselője megbízásával a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás felajánlásával és elfogadásával kapcsolatos szerződést előkészíttesse és aláírja;
- 3) a 2) pont szerinti szerződés hatályba lépésével egyidejűleg hozzájárul, hogy a Mogyoród, 0182/24 hrsz.-ú (1.2689 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke6 építési övezetben tartozó, „szántó” művelési ágú ingatlan belterületi telekké alakuljon;
 - a) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és a 3) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szerv felé történő benyújtásra, miután a tulajdonosok:
 - változási és fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzokat átadták,
 - településrendezési szerződésben a vázrajz szerinti útszakaszt az önkormányzat részére ingyenesen átadták,
 - az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolták,
 - b) felhatalmazást kap a polgármester az önkormányzat jogi képviselője által 3) pont szerinti előkészített településrendezési szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására, és minden szükséges jognyilatkozat megtételére;
 - c) a belterületbe vonással összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az önkormányzatot is terhelő – költséget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az önkormányzatnak vagy közvetlenül a földhivatalnak.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

2. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród, 0182/24 hrsz.-ú (1.2689 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke6 építési övezetben tartozó, „szántó” művelési ágú ingatlan belterületi ingatlanná történő alakulásával kapcsolatban benyújtott kérelmet elutasítja;
2. felkéri a Polgármestert, hogy e döntésről a Kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki, Településfejlesztési és Beruházási Iroda útján a Polgármester

Mogyoród, 2023. június 13.



Mogyoród Önkormányzata

Paulovics Géza Polgármester részére .

T. Polgármester Úr!

Ügyfelem Albert Zoltán 2146 Mogyoród Gödöllői Út 59 sz alatti lakos képviseletében aza alábbi kérelmet terjesztem elő.

Albert Zoltán tulajdonostársa a Mogyoród 0382/24 hrsz ingatlanak. Tulajdonostársaival történt egyeztetés alapján a jelen beadvánnyal a következőket kéri a T. Polgármester Úrtól.

Kéri hogy a Polgármester Úr terjessze elő az Önkormányzat Testülete elé hogy a fent nevezett külterületi ingatlant vonják belterületbe.

A belterületbe vonással kapcsolatos Önkormányzattal szemben felmerülő kötelezettségeket tulajdonostársaival együtt vállalja pozitív döntés esetén.

A kötelezettségek teljesítését lehetőség szerint értébecslés alapján meghatározott mértékű telekrész Önkormányzat részére történő átadásával kívánja rendezni. Amennyiben az Önkormányzat pénzbeli térítést ír elő úgy ennek teljesítésére határidőt kér ,amelynek biztosítására zálogjogot ajánl

fel.

Kérem hogy a fent leírtak szerint a belterületbe vonást megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Budapest 2023 máj.10.

Tisztelettel dr Gergely Tamás

ügyvéd