



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 4703-2/2023./T.Sz.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2023. június 26. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: **HÉSZ módosítás – különleges terület – döntés eljárás megindításáról**

Mellékletek: kérelem, HÉSZ szelvény kivonat

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Tempfli M. Szilárd főépítész

Előterjesztést jóváhagyta: **(Jóváhagyó neve, szignója)** -

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2023.06.09.(jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Kántor Zsuzsanna mb.jegyző/helyettes*
 (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród, 0252/109 HRSZ. alatti ingatlan Mogyoród Nagyközség Képviselő-testületének Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) Önk. rendeletében (továbbiakban: HÉSZ és SZT) „különleges bányaterületként” szerepel.

Kérelem érkezett, melyben indítványozták, hogy a HÉSZ-ben és az SZT-n szereplő 0252/109 HRSZ-t érintő „különleges bányaterületet” soroljuk át „különleges szállítmányozási-, raktározási- és logisztikai területté” a beépítési paraméterek változtatása nélkül.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

A kérelmezett változtatás nem jár sem beépítési százalék növekedéssel, sem zöldfelületi arány csökkentéssel, sem egyéb paraméter megváltoztatásával, csupán a területen elhelyezhető funkciók változnak. Jelenleg a telken csupán bányaműveléssel kapcsolatos épületek helyezhetőek el, a változtatást követően raktározási-, szállítmányozási- és logisztikai épületek elhelyezésére nyílna lehetőség.

A kérelmező minden felmerülő költséget vállal.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a következő döntést hozza:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi kérelemre elindítja a Mogyoród 0252/109 HRSZ. alatti ingatlanra vonatkozó településrendezési terv módosítására irányuló eljárást, amennyiben Kérelmező megkötí a szükséges településrendezési szerződést.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy három tervezőtől kérjen be árajánlatot a tárgyi tervezési munkára, majd a legkedvezőbb ajánlatot tevővel kössön településtervezési szerződést.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az eljárás kapcsán felmerülő valamennyi jognyilatkozat megtételére, a szükséges partnerségi eljárás lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Főépítész útján Polgármester

Mogyoród, 2023. június 8.

Paulovics Géza
polgármester



B.

tempfli.szilard@mogyorod.hu

Feladó: Zoltan Nemet
Küldve: péntek 2023. április 14 8:12
Címzett: tempfli.szilard@mogyorod.hu
Tárgy: 0252/109

Polgármesteri Hivatal Mogyoród	
Ikt.sz.:	4703-1/2023
Ikt.d.:	2023 APR 20.
E.sz.:	Mell. T.Sz. Ea.:

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönöm megtisztelő válaszát.

Ezúton szeretném kezdeményezni a hatályos településrendezési tervek módosítását úgy, hogy a 0252/109 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása „különleges bányaterület” -ből különleges „nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai területté” minősüljön, tehát beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, a paraméterek változtatását sem kérem.

A településrendezési terv módosításának költségét vállalom.

Kérem írja meg a további teendőket.

Tisztelettel Német Zoltán

Má-á

0252/51

§ 3

0252/50

§ 1

0252/109

előnyeltes

K-B

0252/110

előnyeltes

0253/6

0253/7

107

20,0

12,0

10,0



