



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)

KRID azonosító: 356220309

IKTATÓSZÁM: 5665-3/2023./S.M.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2023. június 1. napján tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy: Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatos döntés**

Mellékletek: MVH Zrt. tájékoztató levele

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kántor Zsuzsanna

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2023.05.30. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Kántor Zsuzsanna mb.jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: -

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség* az Mötv. 42. § 16. pontja és 50. §-a alapján, mint nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés		

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (a továbbiakban: MVH Zrt.) az előterjesztéshez csatolt levelében arról tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy a Magyar Falu Program keretében 2023-ban lehetőség nyílt az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések részére is, hogy az MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez azonban nem szükséges ingatlanok körét megvizsgálja, amelyek aztán egy csomagban (külön-külön nem lehetséges) kerülnének át önkormányzati tulajdonba.

Az MVH Zrt. tájékoztatása szerint 3 ingatlanról van szó;

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

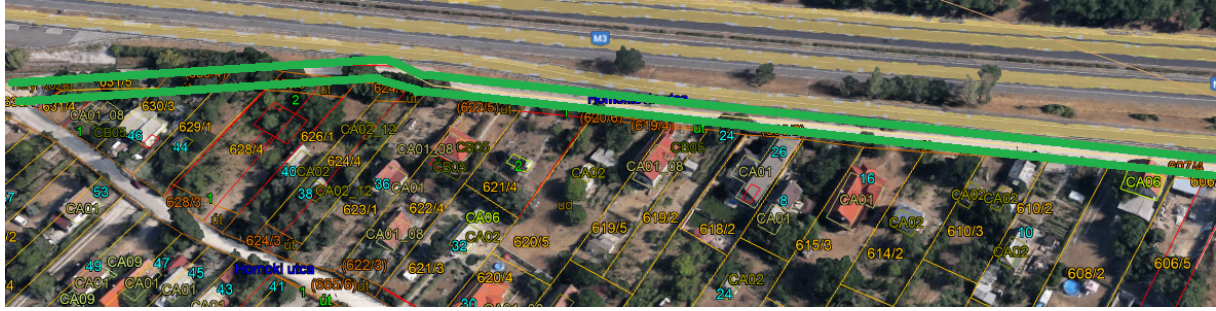
0135 hrsz-ú külterületi kivett udvar, 198 m<sup>2</sup>,



603/2 hrsz-ú kivett út 464 m<sup>2</sup> és



606/2 hrsz-ú kivett út (Homoktövis utca) 1413 m<sup>2</sup>



Az MVH Zrt. levele a májusi rendes és annak folytatásaként megtartott rendkívüli üléseket követően érkezett hivatalunkhoz, s az abban foglalt nyilatkozattételi határidő május 31. napja. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a felajánlott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésére vonatkozó támogató nyilatkozatomat határidőben megküldtem az MVH Zrt. részére azzal a tájékoztatással, hogy a kezdeményezés jóváhagyásáról a képviselő-testület a 2023.06.01-i rendkívüli ülésén fog dönteni. Tekintettel arra, hogy ez a május 31-i határidőt követően történik, fennáll a lehetősége az elutasításnak. Figyelemmel arra, hogy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozik a döntés, az Möt. 42. § 16. pontja és 50. §-a értelmében a határozathozatalhoz minősített többség szükséges.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat:**

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességcsökkenés megállításával, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MVH Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kiajánlott „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő valamennyi ingatlan/ingatlan-hányad (a továbbiakban: Ingatlanok) összességének ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

#### Érintett mogyoródi ingatlanok adatai:

0135 hrsz-ú külterületi kivett udvar, 198 m<sup>2</sup>,

603/2 hrsz-ú kivett út 464 m<sup>2</sup> és

606/2 hrsz-ú kivett út (Homoktövis utca) 1413 m<sup>2</sup>

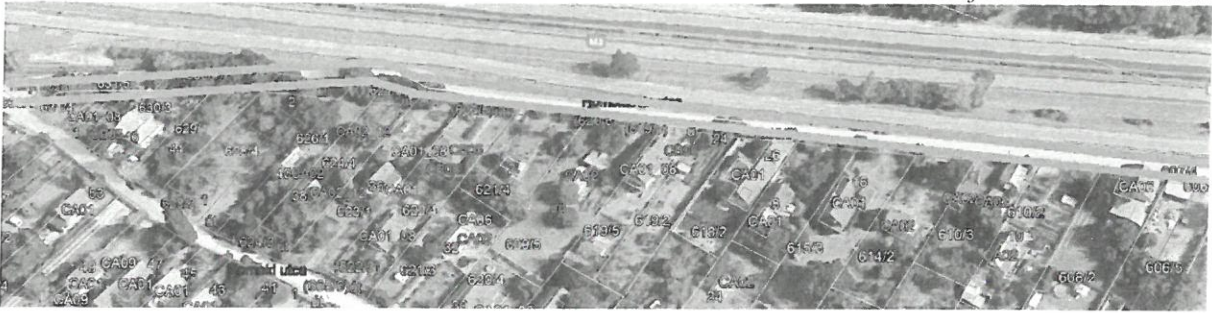
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő ingatlan(ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2023. május 30.

*Paulovics Géza*  
polgármester



Az MVH Zrt. levele a májusi rendes és annak folytatásaként megtartott rendkívüli üléseket követően érkezett hivatalunkhoz, s az abban foglalt nyilatkozattételi határidő május 31. napja. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a felajánlott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésére vonatkozó támogató nyilatkozatomat határidőben megküldtem az MVH Zrt. részére azzal a tájékoztatással, hogy a kezdeményezés jóváhagyásáról a képviselő-testület a 2023.06.01-i rendkívüli ülésén fog dönteni. Tekintettel arra, hogy ez a május 31-i határidőt követően történik, fennáll a lehetősége az elutasításnak. Figyelemmel arra, hogy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozik a döntés, az Möt. 42. § 16. pontja és 50. §-a értelmében a határozathozatalhoz minősített többség szükséges.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

#### **Határozati javaslat:**

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességcsökkenés megállítással, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MVH Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kijánlott „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő valamennyi ingatlan/ingatlan-hányad (a továbbiakban: Ingatlanok) összességének ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

##### Érintett mogyoródi ingatlanok adatai:

0135 hrsz-ú külterületi kivett udvar, 198 m<sup>2</sup>,  
603/2 hrsz-ú kivett út 464 m<sup>2</sup> és  
606/2 hrsz-ú kivett út (Homoktövis utca) 1413 m<sup>2</sup>

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő ingatlan(ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2023. május 30.



Paulovics Géza sk.  
polgármester

M. Zoltán

ERKEZETT

2023. MÁJ. 25.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**

**Feladó:** Magyar Falu Program (MVHZRT) <magyarfaluprogram@mvhzrt.hu>  
**Küldve:** csütörtök 2023. május 25 14:49  
**Címzett:** mogyorod@mogyorod.hu; fila.laszlo@mogyorod.hu  
**Tárgy:** MOGYORÓD - MVH Zrt. tájékoztatása a Magyar Falu Programról  
**Melléletek:** MVH Zrt tájékoztató levele az MFP-vel kapcsolatban.pdf; Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról.xlsx; Nyilatkozat.docx  
**Fontosság:** Sürgős

Fila László at. K.  
Küldve  
Küldve  
Küldve

**Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!**

Hivatkozással az MVH Zrt. által 2023. áprilisában, a Magyar Falu Program II. ütemének keretében Önkormányzatuk részére kiejánlott ingatlanok vonatkozásában küldött levelünkkel kapcsolatban tájékoztatjuk, hogy az ingatlan(ok) átvételére irányuló **nyilatkozattételi határidő 2023. május 31. napja.**

Tekintettel arra, hogy Önkormányzatuktól nem érkezett válasz a felajánlott ingatlan(ok) vonatkozásában így kérjük, hogy **nyilatkozatukat az eredeti határidővel megegyezően szíveskedjenek Társaságunk részére elektronikus úton a magyarfaluprogram@mvhzrt.hu e-mail címre, valamint postai úton (vagy hivatali kapun keresztül) megküldeni.**

Amennyiben nyilatkozatukat időközben megküldték, úgy jelen levelünket szíveskedjenek tárgytalannak tekinteni.

Üdvözlettel:  
Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.



MINISZTERELNÖKSÉG



MVH

Moradványvagyon-hasznosító Zrt.

**Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!**

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejt ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021-ben egy újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. **2023-ban ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára, valamint egy új lehetőséggel bővül, melynek köszönhetően az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is részesei lehetnek a támogatásnak.**

Az idei évben tehát lehetőség nyílik arra, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok körét, melyek aztán összesítve, egy csomagban kerülnének át önkormányzati tulajdonba.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 1. sz. mellékletét képező összesítő táblázatban feltüntetett – a Magyar Falu Program keretében felajánlott és előzetesen alkalmasnak ítélt – ingatlanok körét szíveskedjenek áttekinteni, és **2023. május hónap 31. napjáig írásban nyilatkozni** arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.

Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges - de formailag nem kötelező - mintája az MVH Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található. (<https://mvhzrt.hu/ingyenes-tulajdonba-adas/>)

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége kizárólag az *ingatlanok összességére áll* fenn, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében önállóan nyilatkozni tehát nincs lehetőség.

Az MVH Zrt. – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálja az előzetesen kiajánlandó ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kiajánlott – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MVH Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Amennyiben azonban önkormányzat közigazgatási területén tudomása van az MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó olyan ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg a felajánlást koordináló MVH Zrt. részére, továbbá az érintett ingatlanra vonatkozó kiegészítő igényt ugyancsak foglalja a képviselő-testület döntésébe. Kérjük, kiegészítő javaslatában tüntesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, fekvés*).

Az MVH Zrt. a pótlólagosan jelzett ingatlanra vonatkozó igény teljesíthetőségét jogi és vagyongazdálkodási szempontból megvizsgálja, szükség esetén továbbítja más tulajdonosi joggyakorló szervezet részére.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkor aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra.

**A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő alatti és minden 5 és 15 ezer fő közötti lakosságsszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén a tulajdonosi joggyakorló szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlan található.** Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MVH Zrt. részére a [magyarfaluprogram@mvhzrt.hu](mailto:magyarfaluprogram@mvhzrt.hu) e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeni állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

**Kérjük, hogy válaszáat a jelen levelünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának megküldésével elektronikus úton az MVH Zrt. [magyarfaluprogram@mvhzrt.hu](mailto:magyarfaluprogram@mvhzrt.hu) e-mail címére valamint postai úton (vagy hivatali kapun keresztül) történő visszaküldésével adja meg.**

Kifejezetten felhívjuk szíves figyelmét, hogy a postai úton (hivatali kapun keresztül) történő visszaküldés a megjelölt e-mail címre történő megküldést nem pótolja.

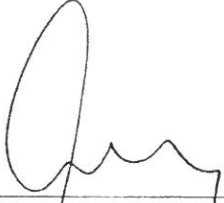
A fentiekkel összefüggésben tájékoztatjuk továbbá, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. is tájékoztatást ad önkormányzatuk részére a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok Magyar Falu Program keretében történő átruházásának lehetősége kapcsán, amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt olyan ingatlan található, amely önkormányzatuk részére előzetesen felajánlásra kerülhet.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2023. április „17”.

Tisztelettel:

  
**Gyopáros Alpár**  
Modern Települések Fejlesztéséért felelős  
kormánybiztos

  
**Limburger Lóránt**  
Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen működő  
Részvénytársaság  
vezérigazgató

Sorszám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	MÁ tulajdoni hányada
1	MOGYOROD	Külterület	0135		Kivett udvar	1/1
2	MOGYOROD	Belterület	603/2		Kivett út	1/1
3	MOGYOROD	Belterület	606/2	2146 MOGYOROD, Homoktövis utca.	Kivett út	1/1



## NYILATKOZAT

### *a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról*

Alulírott ....., a .....Önkormányzata (székhely:, adószám: azonosító:, törzsszám:, statisztikai számjel:, a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében, ezúton

#### **n y i l a t k o z o m,**

hogy az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatom.

Az MVH Zrt. által kiajánlott „*Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról*” című táblázatban szereplő valamennyi **ingatlan/ ingatlan-hányad** (a továbbiakban: Ingatlanok) **összességének Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.**

Az Ingatlanok Önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége a képviselő-testülettel egyeztetésre került.

A képviselő testület a kezdeményezést a ..... számú határozattal elfogadta. A határozat kivonatát/másolatát mellékelten megküldöm.

Kelt: , 2023. .... „ „

.....  
(aláírás)

.....Önkormányzata

képviseli: .....  
(név)

.....  
(titulus)