



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

Iktatószám: 4583- 3 /2023./K.Zs.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2023. május 22. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Nyári táborok a Malom területén**

Melléklet: Schäffer Erika levele

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kántor Zsuzsanna, Kertészné Hegedűs Erika

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2023.05.16. (jegyző/helyettes tölti ki!)

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Kántor Zsuzsanna mb.jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: -

A Képviselő-testület ülése*¹:			
- nyilvános			
- zárt	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**</i>
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Schäffer Erika szervező beadvánnyal fordult Önkormányzatunkhoz, amelyben leírta, hogy Mogyoródon két turnusban, 2023. július 31-augusztus 4. és 2023. augusztus 7-11. között nyári táborokat szervezne első sorban a Mogyoródi Szent László Általános Iskola gyerekei részére, turnusonként 1-1 hátrányos helyzetű gyermek fogadásával, amelynek helyszínéül a Malom területének ingyenes biztosítását szeretné kérni.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a nyári napközis tábor a gyermekjóléti alapellátások körében a gyermekek napközbeni ellátásának egyik formája. A napközbeni ellátás megszervezése, formájának megválasztása diszkrecionális jogkörben eljárva a helyi önkormányzatok hatáskörébe és egyben kötelezettségébe utalt kérdés, amelynek a köznevelési feladatoktól függetlenül kell teljesülnie a helyi igények felmérésével és a feladatellátás helyi szabályozásával.

Javasolom - hogy mivel ez a nyári tábor elsősorban a Mogyoródi Szent László Általános Iskola tanulói, valamint hátrányos helyzetű gyermekek táboroztatását szolgálja, ezért a település érdekeit szolgáló közösségi cél, egyben a helyi önkormányzat hatáskörébe utalt gyermekek napközbeni

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

ellátásának megszervezését, biztosítását is szolgálja – díjmentesen kapják meg a használat jogát.

A Malom területének üzemeltetése a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.-hez tartozik. Az előterjesztés készítését megelőzően Önkormányzatunk jogi képviselőjétől, Dr. Viszlói Tamás ügyvédtől tájékoztatást kértünk a tekintetben, hogy a Nonprofit Kft.-vel megkötöttetett Közszolgáltatási szerződés alapján önállóan eljárhat-e a gazdasági társaságunk a terület használatba adásával kapcsolatban.

Ügyvéd úr a következő tájékoztatást adta:

„Amennyiben az önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításával a Képviselő-testület a tulajdonában lévő gazdálkodó szervezetet (Nonprofit Kft.) megbízta, akkor a Kft. a megbízásnak megfelelően önállóan eljárhat.

Ha vagyonkezelői joggal is rendelkezik, akkor ez a jogosultsága egyértelműen fennáll, ha pedig megbízás alapján jár el, akkor azt kell tisztázni, hogy a szerződést saját maga nevében, mint bérbeadó, vagy az Önkormányzat, mint tulajdonos képviselőjében köti meg.”

A Közszolgáltatási szerződés 2.5. pontja szerint:

„2.5. Turisztikai feladatok ellátása

Rendezvények:

- A már meglévő nagyrendezvények szervezésében és lebonyolításában részvétel együttműködve az Önkormányzattal:
 - Szent László hét – Klastromhegyi Apátsági Pincenap és Folklór nap
 - Szüreti Hétféje és Búcsú;
 - Mogyoró(d)Feszt,
 - Mindenki karácsonya rendezvény.

Turisztikai attrakciók üzemeltetése: Szent László Tanösvény (pályázat 2023. évben kerül hivatalosan lezárásra, ettől kezdve az Önkormányzatnak 5 éves fenntartási kötelezettsége van):

- VEKOP pályázati projektben megvalósult turisztikai attrakciók üzemeltetése, karbantartása:
 - két játszótér fenntartása, karbantartása (Mezítlábas ösvény, Malom helyszínek);
 - 150fm hosszú mezítlábas ösvény 14 féle burkolatának és környezetének karbantartása;
 - 6 db nagy tájékoztató tábla, 20 db A1 méretű információs tábla és 77 db növényismertető tábla karbantartása, esetleges pótlása;
 - kültéri hulladékgyűjtő edények rendszeres ürítése és karbantartása:
 - Szent László Kilátó-kápolna
 - Természetes Energiaállomás (Malom)
 - Mezítlábas-ösvény
 - Szent László tér (Klastromdomb)
 - Faluház
 - Pincesor
 - épületek / építmények karbantartása, takarítása (Kilátó, Malom, Emlékhely);
 - Tanösvényhez tartozó kertészeti munkák elvégzése (Malomnál fűkaszálás, locsolás, gyomlálás stb.; Emlékhelyen: fűkaszálás, locsolás, gyomlálás stb.);
 - Szent László Emlékhely és Látogatóközpont nyitva tartás szerinti üzemeltetése pályázat szerint és a kiállítás karbantartása;
 - nyitva tartás az Emlékhelyen:

Főszezon: március 15. - október 31., szerda-vasárnap: 10-18 óráig

Szezonon kívül: november 1. - március 14.,

Szezonon kívül előzetes bejelentkezés alapján:

- Egyéni: Péntek-Szombat-Vasárnap, 10-18-ig
 - Csoportoknak (10 főtől): Hétfőtől-vasárnapig 10-18-ig
- illetve:

- o kiemelt turisztikai szezonban vezetett túrák szervezése, lebonyolítás

Egyéb:

- Hangya Terasz és Pince kiadása harmadik félnek üzemeltetési céllal
- karácsonyi dekoráció
 - o fénydekoráció kihelyezése a Falka József téren és a Főtéren advent első hétvégéjére;
 - o betlehem kihelyezése a Főtéren advent első hétvégéjére;
 - o fenyőfa állítása és díszítése advent első hétvégéjére.
- Májusfa állítás és főtéri dekoráció”

Ez alapján megállapítható, hogy az ingatlan hasznosításával az Önkormányzat nem bízta meg a Nonprofit Kft-t és vagyongazdálkodói joggal sem rendelkezik.

A megállapodás tervezete Önkormányzatunk ügyvédje, Dr. Viszlói Tamás véleményezése és álláspontja szerint megfelelő.

Két hét időtartamról van szó, amely alatt víz- és áramfogyasztás lesz, ennek utólagos megtérítése is beépítésre került a tervezet 1.6. pontjába.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a szervező kérelmének elbírálásáról!

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Hangulat utca végén található Természetes Energiaállomást a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft., Mogyoród Nagyközség Önkormányzata és a tábor szervezője közötti 3 oldalú megállapodással díjmentesen biztosítja Schäffer Erika részére a 2023. július 31-augusztus 4. és 2023. augusztus 7-11. között megtartandó, Mogyoród település érdekeit szolgáló közösségi célként gyermektáborok megrendezése céljából azzal a feltétellel, hogy a víz- és áramfogyasztás költségeit utólagosan, a fogyasztást tartalmazó számlák alapján legkésőbb 2023. szeptember 30-ig az önkormányzat részére átutalással megfizeti, továbbá a takarítást és a hulladék elszállítását a szervező saját felelősség terhére és költségén vállalja,
2. a díjmentesség indoka, hogy a nyári tábor elsősorban a Mogyoródi Szent László Általános Iskola tanulói, valamint hátrányos helyzetű gyermekek táboroztatását szolgálja, ezért a település érdekeit szolgáló közösségi cél, egyben a helyi önkormányzat hatáskörébe utalt gyermekek napközbeni ellátásának megszervezését, biztosítását is szolgálja
3. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2023.06.15.

Felelős: Kabinetiroda útján a Polgármester

Mogyoród, 2023. május 16.


Paulovics Géza
polgármester

**HASZNÁLATI SZERZŐDÉS
MAGÁNSZEMÉLY SZERVEZÉSÉBEN
NYÁRI NAPKÖZIS TÁBOR TARTÁSÁRA**

amely létrejött egyrészről

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.; adószáma: 15730514-2-13; törzsszáma: 730512, KSH azonosító: 15730514-8411-321-13, képviseli Paulovics Géza polgármester), Malom tulajdonos, mint a Használatba Adó (továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről

Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 13-09-144625, Adószám: 23157574-2-13, képviseli: Biró Péter ügyvezető), mint a Malom üzemeltetője (továbbiakban: **Üzemeltető**)

továbbiakban **együttesen Használatba Adók**

harmadrészről

Schäffer Erika (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., adóazonosító jel: ..., lakcím: ...), mint Használatba Vevő (továbbiakban: **Használatba Vevő**) között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

Schäffer Erika szervezőként 2023. április 17-én e-mail-ben kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Természetes Energiaállomás – Malom területén nyári napközis tábort szervezzen 2023. július 31-augusztus 4. és 2023. augusztus 7-11. között.

A Képviselő-testület 94/2023.(III.27.) határozattal úgy döntött, hogy a 100%-os önkormányzati tulajdonú képező Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cégjegyzékszám: 13-09-164762, Adószám: 24395726-1-13) 2023. április 1-jétől kezdődő időponttal, legfeljebb 2023. május 31-éig egyszerűsített végelszámolás útján jogutód nélkül megszünteti, egyben felkérte az ugyancsak önkormányzati tulajdonú képező Üzemeltetőt, hogy gondoskodjon a cég tevékenységi köreinek bővítéséről a megszűnő Turisztikai Kft. tevékenységi köreinek megfelelően, valamint a Turisztikai Kft. feladatainak átvételéről.

A Tulajdonos önkormányzat és az Üzemeltető között 2023. április 26-án került aláírásra az 55-92/2023. ny. számú Közszolgáltatási szerződés, amelynek 2.5. pontja értelmében a Malom rendezvényhelyszínt az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság üzemelteti. E szerződés a Malom hasznosítására és vagyonkezelésére nem terjed ki.

A Képviselő-testület 94/2023.(III.27.) határozat szerinti átmeneti időszakban érkezett kérelmet a képviselő-testület megtárgyalta és a .../2023. (V.22.) Kt. határozatával 3 oldalú megállapodás megkötésének keretében a Használatba Vevő szervezésében nyári napközi tábor tartása céljából díjmentes használat keretében biztosítja a Malom területének használatát.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Szerződő Felek megállapítják, hogy Tulajdonos önkormányzat 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonát képezi a Mogyoród, Hangulat utca 0188/9 hrsz. alatt felvett 1085 nm-es fásított terület, valamint 624 nm-es kivett természetes energia állomás és udvar (a továbbiakban: Malom).
- 1.2. Használatba Adók Használatba Vevő használatába adják a jelen szerződés 1.1. pontjában megjelölt Malom teljes, 1709 m² alapterületű rendezvényhelyszín területét.
- 1.3. Használatba Vevő kijelenti, hogy a Malom rendezvényhelyszínt jelen szerződés 2. pontjában megjelölt időtartamban saját szervezésében megrendezendő nyári napközis tábor tartására veszi díjmentesen használatba, elsősorban a Mogyoródi Szent László Általános Iskola tanulói, valamint hátrányos helyzetű gyerekek fogadásának biztosításával táboroztatásuk céljából. Ez Mogyoród település érdekeit szolgáló közösségi cél, egyben a helyi önkormányzat hatáskörébe utalt gyermekek napközbeni ellátásának megszervezését, biztosítását is szolgálja.
- 1.4. A Malom rendezvényhelyszín területének díjmentessége kiterjed a Malom területének ingyenes használatára, a padok, szalonnasütők, zöldterület, játszótér, kiszolgáló helyiségek, mosdó, mosogató, víz és villany használatára. A díjmentesség és a használat joga a Malom tényleges, malomszerkezetnek otthont adó épületére nem terjed ki, a rendezvény teljes ideje alatt zárva lesz, oda illetéktelen személy nem léphet be.
- 1.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a díjmentességre figyelemmel a Malom használatával járó teljes takarítás, hulladékelszállítás, átvételi állapotnak megfelelő visszaszolgáltatási kötelezettséget jelent. Ezen kötelezettség Használatba Vevő szervezőt egyszemélyben terheli, annak elmulasztása esetén az eredeti állapotnak megfelelő körülmények visszaállítását, a használattal járó hulladék elszállítását, a takarítást Üzemeltető végzi el 48 órán belül a birtokba visszavétel határidejét követően, amelynek költségeit Schäffer Erika szervező magánszemély felé számla kibocsájtásával érvényesíti.
- 1.6. Használatba Vevő víz- és áramfogyasztás költségeit utólagosan, a fogyasztást tartalmazó számlák alapján legkésőbb 2023. szeptember 30-ig Tulajdonos önkormányzat részére átutalással megfizeti.
- 1.7. Szerződő felek külön és nyomatékosan rögzítik, hogy Használatba Vevő Schäffer Erika magánszemély által szervezett tábor díjmentes használata következtében bekövetkező esetleges, szándékos vagy gondatlanul okozott károkért a szervező Használatba Vevő teljes mértékű vagyoni, anyagi és erkölcsi felelősségvállalással tartozik helytállni, függetlenül attól, hogy saját maga, vagy harmadik személy közvetett, közvetlen, esetleges, szándékos vagy gondatlan magatartásának, cselekedetének vagy mulasztásának következtében áll be bármilyen károsodás. A Használatba Vevő fentiek szerinti korlátozás nélküli felelősségvállalása kiterjed a birtokban tartás ideje alatt keletkezett bármilyen jellegű károsodásra
 - a Malom területében,
 - a kiszolgáló helyiségeiben (mosdó, konyharész, fedett rendezvényhelyszín),
 - játszóterében,
 - zöldterületén, stb.,

beleértve a használatra át nem adott malomszerkezetnek otthont adó tényleges épületben keletkezett kár(oka)t is.

2. A megállapodás időtartama

A jelen szerződésbe foglalt használat **2023. július 31-től 2023. augusztus 4-ig, valamint 2023. augusztus 7-től 2023. augusztus 11-ig** tartó határozott időtartamra jön létre, amely megegyezik a birtoklás jogával.

3. Birtokbalépés

- 3.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba Vevő **2023. július 31-én** lép a Malom birtokába, legkésőbb **2023. augusztus 12-én 10:00 óráig** köteles a Malom birtokát a Használatba Adók részére visszaszolgáltatni. A Malom birtokbaadásakor, valamint visszaszolgáltatásakor a Tulajdonos önkormányzat az Üzemeltető útján átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, videofelvételt készítenek, melyekben rögzítik a Malom területének műszaki és természetbeni állapotát, beleértve a közművek (vízóra és villanyóra) használatba vételt megelőző és követő óraállásait.
- 3.2 Jelen szerződés aláírásával Használatba Vevő elismeri, hogy a Malom helyszínét alaposan megismerte, és azt jelen megállapodás szerinti rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotúnak találta.

4. Használatba Vevő jogai és kötelezettségei

- 4.1. Használatba Vevő az erre vonatkozó szabályok szerint köteles a Malom területén végzett valamennyi tevékenység hatósági engedélyezéséről (ÁNTSZ, tűzoltóság és egyéb szükséges szakhatósági engedély) gondoskodni, az ebből fakadó minden felelősség vállalása mellett. Ennek megfelelően bármely hatóság által előírt, a Malom területén végzett tevékenységre vonatkozó engedély hiányából eredő kárfelelősség kizárólagosan Használatba Vevőt terheli, Használatba Adók ebből fakadó kárfelelősségét kizárják. A kárfelelősség viselése kiterjed a Malom helyszínén végzett, a szervező, vagy harmadik személy tevékenységével kapcsolatban felmerülő zaj, rezgés, por, füst, illetve bármilyen egyéb felmerülő vagyoni és nem vagyoni kár megtérítésére is.
- 4.2. Amennyiben Használatba Vevő a 4. pontban foglalt kötelezettségeit megszegi, Használatba Adók bármelyike jogosult a jelen szerződés azonnali hatállyal felmondani, minden egyéb kártérítési, megtérítési felelősség kizárásával, Használatba Vevő teljes mértékű felelőssége mellett.
- 4.3. Használatba Vevőnek felróható károkozás esetén Használatba Adó Tulajdonos jogosult eldönteni, hogy a szükséges helyreállítást Használatba Vevő vagy Használatba Adó Tulajdonos Használatba Vevő költségére végeztesse el.
- 4.4. Használatba Vevő szervező magánszemély felel az általa szervezett tábor biztonsági, tűzmelegelőzési, munkavédelmi valamint a vagyonvédelmi rendjének betartásáért, ezen szabályok be nem tartása esetén bekövetkező mindenfajta anyagi kárért és bármilyen jellegű és mértékű személyi sérülésekért is.
- 4.5. Használatba Vevő tudomásul veszi, hogy nem jogosult a Malom területét átengedni más, harmadik személy részére semmilyen jogcímen.

5. Használatba Adók jogai és kötelezettségei

A Használatba Adók - külön-külön is - jogosultak a Használatba Vevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizni a Malom használatát; továbbá - külön-külön is - követelhetik a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését.

6. A szerződés megszűnése

6.1. A szerződés megszűnik, ha

- a megjelölt birtokbaadási határozott időtartam lejár;
- a Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
- az arra jogosult felmondja a jogviszonyt.

6.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás által létre jött jogviszony megszűnése esetén Használatba Adó Tulajdonos nem köteles más helyszínt biztosítani Használatba Vevő részére.

6.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy bármelyik Fél jogosult egyoldalúan, írásban a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik fél a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlanságból jelentős mértékben megszegi.

7. Vegyes és záró rendelkezések

7.1. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben valamennyi vonatkozó jogszabály és előírás rendelkezései az irányadóak.

7.2. Használatba Vevő jelen okirat aláírásával egyidejűleg kifejezetten tudomásul veszi a Malom használatával járó teljeskörű felelősségét.

7.3. Jelen szerződés aláírásával Üzemeltető ügyvezetője tudomásul veszi, hogy Tulajdonos saját hatáskörben adja ki a helyszínt táboroztatás céljára Használatba Vevőnek.

A jelen megállapodást a felek elolvasás és megértés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Mogyoród, 2023. május ...

.....
Paulovics Géza Polgármester
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Tulajdonos

.....
Biró Péter ügyvezető
Mogyoród Településüzemeltető
Nonprofit Kft.

.....
Schäffer Erika Használatba Vevő

Erika

Műhelyalkalmazás 2 fős ERKEZETT

→ Műhely: Igazgató 2023 ÁPR 17.

Mogyoród Nagyközség Polgármestere

Feladó: Schäffer Erika <schaffer.erika@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2023. április 13 21:37
Címzett: polgarmester@mogyorod.hu
Tárgy: Malom bérlése 2 turnus tábor számára
Mellékletek: plakát_mogyorod.jpg

Igazgató
Szerződés → Területnyomolat
→ Májusi terhelése
Erika

Kedves Géza!

Ahogy telefonon megbeszéltük, szeretnék kérni egy megállapodást arra vonatkozóan, hogy a két tábori időpontban a Malom területét használhatjuk.

A két időpont a következő:

2023. július 17-21 között hét, valamint 2023. augusztus 7-11 között hét.

Ezek a heteken hétfőtől péntekig 7.30 és 16.30 között lennének ott és természetesen, mindent rendben hagyunk magunk után.

Küldök egy plakátot, hogy lásd milyen programmal készülünk.
Lesz Túlélő Praktikumok, Csak Csajok és Indián Kaland tábor.
Délelőtt a választott "fakultációkon" vesznek részt a gyerekek, 10-10-10 gyerek. Délután pedig közös program van, mindenkinek együtt.

Polgármesteri Hivatal Mogyoród
Ikt.sz.: 4583-1/2023
Ikt.d.: 2023 ÁPR 17.
Mell.:
Ea.: K.H.E.

Ha bejön az a két turnus, akkor jövőre szeretnék bővíteni a kínálatot Titkosügynök táborral.
Deák Andi és egy új kolléganő Busa-Várkúti Melinda lesz és szeretnék még fiúkat, akik jönnének segíteni.
Összesen kb. 40 ember lesz a helyszínen.

Remélem tetszik neked a kezdeményezés, ha megkapjuk ingyen a helyet, akkor vállaljuk, hogy turnusonként 1-1 hátrányos helyzetű gyermeket viszünk, akiknek csak az étkezést kell kifizetni. Persze, ha lesz rá érdeklődés.

Várom a megállapodás tervezetét, az adataimat megírom neked.

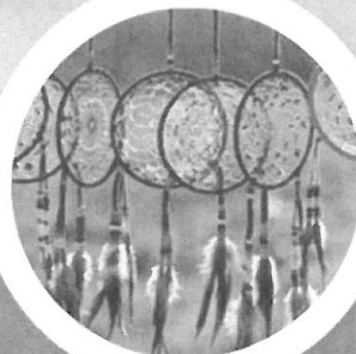
Köszönöm szépen segítségédet!

Schäffer Erika

TÁBOR SZERVEZŐJE: SCHÄFFER ERIKA
ANIMÁTOROK: ANDI NÉNI / MELINDA NÉNI

DIALÓG

NYÁRI TÁBOROK GYEREKEKNEK



TÚLÉLŐ PRAKTIKÁK / CSAK CSAJOK / INDIÁN KALAND

JÚLIUS 17-21.

AUGUSZTUS 7-11.

MOGYORÓD

WWW.DIALOGTABOROK.HU