



Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út 17.  
Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: [info@monon.hu](mailto:info@monon.hu) • web: [www.monon.hu](http://www.monon.hu)

Előterjesztés száma: 150.

Ügyiratszám: 969- 15 2023./K.A.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2023. május 22. napján tartandó ülésére

**Tárgy: Mogyoród Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolója**

**Mellékletek:** 1. számú melléklet: Kiadások-bevételek részletezése  
2. számú melléklet: Mérleg  
3. számú melléklet: Könyvvizsgálói vélemény  
4. számú melléklet: Felügyelő Bizottsági határozat

**Előterjesztő:** *Biró Péter, ügyvezető*

**Előterjesztést készítette:** *Biró Péter, ügyvezető, Kiss Lajos ügyvezető-helyettes*

**Törvényességi ellenőrzésre érkezett:** *2023.05.12. (jegyző/helyettes tölti ki!)\**

**Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:** *Kántor Zsuzsanna mb.jegyző*

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:** *Király Attila pénzügyi ügyintéző*

**Tárgyalta:** PB

Az ülés* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**</i>
<b>Határozathozatal módja:</b>	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Mogyoród Nonprofit Kft. 2022-es Üzleti tervéhez igazodva végezte tevékenységét, melyet a mellékelt mérleg is alátámaszt.

A korábbi évekhez hasonlóan idén is törekedtünk a gyors feladatmegoldásokra, hibaelhárításokra, a szükséges beruházások racionalizálására, a dolgozói létszám leghatékonyabb kihasználására. A jelen gazdasági helyzetben különösen fontosnak tartottuk az óvatos gazdálkodást és jelentős erőfeszítéseket tettünk a hatékony és eredményes munkavégzésre.

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó



## Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út

17.

Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: [info@monon.hu](mailto:info@monon.hu) • web: [www.monon.hu](http://www.monon.hu)

A tervezett dolgozói létszám 34,5 fő volt, ezzel szemben 32 fő volt elérhető, tartós betegállomány és be nem töltött státuszok miatt, – ez nyilvánvaló módon nagyobb terhet rakott munkavállalóinkra is, de ez hosszabb távon nem fenntartható.

### Tevékenységek:

**Település tisztaság:** A meglévő dolgozói létszámot maximálisan kihasználva próbáltuk végezni a kötelező feladataink ellátását. Ezen kívül nagy hangsúlyt fektettünk az útjavításokra, összesen 117 alkalommal végeztünk útjavítási munkálatokat. A település kritikus pontjain (Kukukkhegy, Berekető 12 illetve 32 alkalommal). Vízvezetési problémák megoldására is kiemelt figyelmet fordítottunk, kaszálásra, parlagfű- és gyommentesítésre – mely a csapadékos időjárás miatt különösen sok nehézséget okozott).

**Konyha:** Az üzemi főzőkonyhánk megfelelő kihasználtság mellett működött. Sajnos a szakácsunk tartós betegállománya miatt gondolkodnunk kellett szakács helyettesről, így biztosítva a zavartalan üzemelést.

**Sportcsarnok:** A sportcsarnok szinte maximális kihasználtság mellett üzemelt. A sportcsarnok munkaszámon lévő státuszokat betöltöttük, így nem merült fel semmilyen probléma a humánerőforrással ezen a területen. Az egyetlen nem elhanyagolható nehézség a megnövekedett rezsi árak voltak, amelyre 2022. decemberében kompenzációt kaptunk.

**Temető:** Kapacitás hiány és a szűkös erőforrások miatt csak a legszükségesebb, állagmegóvó tevékenységekre volt lehetőségünk, azonban folyamatosan igyekszünk kordában tartani a növényzetet és a korábban kialakított évelő ágyásokat fenntartani. A látogatóktól sok pozitív visszajelzést kapunk a kialakított ágyásokra és fűfelületre.

**Ober János Sportcentrum:** A Sportcentrum kihasználtsága visszaállt a pandémia előtti időszakra, és zavartalanul üzemelt.

A Kft. 2022. évi mérlegét, illetve a bevételek kiadások részletezését a mellékletekben találják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolóját elfogadni szíveskedjék.



Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út

17.

Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: [info@monon.hu](mailto:info@monon.hu) • web: [www.monon.hu](http://www.monon.hu)

**Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolóját 159.073e Ft. nettó árbevétellel, és 168.586e Ft. egyéb bevétellel és 322.419e Ft. költség és ráfordítással, 5.240e Ft. adózás előtti eredménnyel elfogadja.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Biró Péter ügyvezető

Mogyoród, 2023.május 10.

.....  
*Biró Péter ügyvezető*

2 3 1 5 7 5 7 4 4 7 7 8 5 7 2 1 3

Statistikai számjel

1 3 - 0 9 - 1 4 4 6 2 5

Cégjegyzék szám

## Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2022.évi beszámoló

2022.01.01-2022.12.31

### MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+03.+04. sor)</b>	<b>185 145</b>		<b>179 815</b>
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	50		17
03.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	185 095		179 798
04.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
05.	<b>B. Forgóeszközök (06.+07.+08.+09. sor)</b>	<b>20 980</b>		<b>352 195</b>
06.	I. KÉSZLETEK	1 611		1 296
07.	II. KÖVETELÉSEK	8 542		18 992
08.	III. ÉRTÉKPAPIROK			
09.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	10 827		331 907
10.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>4 543</b>		<b>5 308</b>
11.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+05.+10. sor)</b>	<b>210 668</b>		<b>537 318</b>

### MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
12.	<b>D. Saját tőke (13.+15.+16.+17.+18.+19.+ 20 sor)</b>	<b>2 014</b>		<b>7 247</b>
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
15.	<i>53 sorból: a) visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértékén</i>			
16.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
17.	III. TŐKETARTALÉK			
18.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	8 009		-986
19.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
20.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
21.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-8 995		5 233
22.	<b>F. Kötelezettségek (23.+24.+25 sor)</b>	<b>174 759</b>		<b>193 915</b>
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	158 987		158 987
25.	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	15 772		34 928
26.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>33 895</b>		<b>336 156</b>
27.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12.+21.+22.+26. sor)</b>	<b>210 668</b>		<b>537 318</b>

Keltezés: Mogyoród, 2023.04.22

PH.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

2 3 1 5 7 5 7 4 4 7 7 8 5 7 2 1 3

Statisztikai számjel

1 3 - 0 9 - 1 4 4 6 2 5

Cégjegyzék szám

Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2022.évi beszámoló  
2022.01.01-2022.12.31

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS  
(összköltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
I. Értékesítés nettó árbevétele	136 143		159 073
II. Aktivált saját teljesítmények értéke			
III. Egyéb bevételek	104 375		168 586
<i>Ebből: értékesítés</i>			
IV. Anyagjellegű ráfordítások	84 434		119 938
V. Személyi jellegű ráfordítások	131 342		164 123
VI. Értécsökkenési leírás	13 672		14 149
VII. Egyéb ráfordítások	20 065		24 209
<i>Ebből: értékesítés</i>			
A. ÜZEMI ( ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-8 995		5 240
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei			
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)			
C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.+±D.)	-8 995		5 240
X. Adófizetési kötelezettség			7
D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	-8 995		5 233

Keltezés: Mogyoród, 2023.04.22

PH.

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**MOGYORÓD NONPROFIT KFT**  
**A VAGYONI HELYZET ÉS A TŐKESZERKEZET MUTATÓI**

2022.. év

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	MÉRLEG HIVATKOZÁS	ELŐZŐ ÉV	TÁRGY ÉV
Befektetett eszközök fedezettsége	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}}$	$\frac{\text{D}}{\text{A}}$	1,09%	4,03%
Tárgyi eszközök fedezettsége	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Tárgyi eszközök}}$	$\frac{\text{D}}{\text{AII}}$	1,09%	4,03%
Befektetett eszközök aránya	$\frac{\text{Befektetett eszköz}}{\text{Összes eszköz}}$	$\frac{\text{A}}{\text{A+B+C}}$	87,88%	33,47%
Saját tőke aránya I.	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}}$	$\frac{\text{D}}{\text{D+E+F+G}}$	0,96%	1,35%
Tőkeszerkezeti mutató I.	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{\text{F}}{\text{D}}$	8677,21%	2675,80%
Tőkeszerkezeti mutató II.	$\frac{\text{Rövid lejáratú köt.}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{\text{FII}}{\text{D}}$	783,12%	481,96%

## MOGYORÓD NONPROFIT KFT

## A PÉNZÜGYI HELYZET RÖVIDTÁVÚ MUTATÓI

2022.. év

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	MÉRLEG HIVATKOZÁS	ELŐZŐ ÉV	TÁRGY ÉV
Likviditási mutató	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Kötelezettségek}}$	$\frac{\text{B}}{\text{F}}$	12,01%	181,62%
Rövid távú likviditás I.	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	$\frac{\text{B}}{\text{FII}}$	133,02%	1008,35%
Rövid távú likviditás II.	$\frac{\text{Forgóeszk-követ.}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	$\frac{\text{B-BII.}}{\text{FII.}}$	78,86%	953,97%
Rövid távú likviditás III.	$\frac{\text{Pénzeszközök + ért.pap.}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	$\frac{\text{BIV.+BIII.}}{\text{FII.}}$	68,65%	950,26%
Kintlevőségek átlagos időtartama, nap	$\frac{\text{Átlagos vevőáll.}}{\text{Árbevétel}}$	$\frac{(\text{BII.1.c}+\text{BII.1.d})}{\text{Er. I.}} \cdot (365/2/)$		
Szállítói kötelezettségek átlagos időtartama, nap	$\frac{\text{Átlagos száll.áll.}}{\text{Anyagjellegű ráford.}}$	$\frac{(\text{FII.2.c}+\text{FII.2.d})}{\text{Er. IV.}} \cdot (365/2/)$		
Vevők és szállítók aránya	$\frac{\text{Vevők}}{\text{Szállítók}}$	$\frac{\text{B II. 1.}}{\text{F II. 2.}}$		
A készletek fordulatszáma	$\frac{\text{Nettó árbevétel}}{\text{Átlagos készletek}}$	$\frac{\text{B. I.c.}+\text{B.I.d.}}{2}$	169,0	109,4

## MOGYORÓD NONPROFIT KFT

## AZ EREDMÉNY ÉS A JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA

2022.. év

adatok eFt-ban

AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSSZETEVŐI	ELŐZŐ ÉV	TÁRGY ÉV
Üzemi tevékenység eredménye	-8 995	5 240
Pénzügyi műveletek eredménye		
<b>Adózás előtti eredmény összesen</b>	-8 995	5 240
Adózott eredmény	-8 995	5 233

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	MÉRLEG HIVATKOZÁS	ELŐZŐ ÉV	TÁRGY ÉV
Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzemi eredmény	Er. A	-6,61%	3,29%
	Nettó árbevétel	Er. I.		
Tőkearányos eredmény	Üzemi eredmény	Er. A	-446,62%	72,31%
	Saját tőke	D		
Eszközhatékonyság	Üzemi eredmény	Er. A	-4,27%	0,98%
	Összes eszköz	A+B+C		



## MOGYORÓD NONPROFIT KFT

## A KÖLTSÉGSZERKEZET ALAKULÁSA ("A")

2022.. év

Megnevezés	Előző év		Tárgyév	
	ezer Ft	%	ezer Ft	%
Nettó árbevétel	136 143	-	159 073	-
Saját előállítású eszközök aktivált értéke		-		-
Saját termelésű készletek állományváltozása		-		-
Bruttó árbevétel (termelési érték)	136 143	-	159 073	-
Egyéb bevétel	104 375	-	168 586	-
<b>Összes árbevétel</b>	<b>240 518</b>	<b>100%</b>	<b>327 659</b>	<b>100%</b>
Anyagköltség				
Anyagjellegű szolgáltatások				
Eladott áruk beszerzési értéke	84 434	35,11%	119 938	36,60%
Alvállalkozói teljesítmények				
<b>Anyagjellegű ráfordítások összesen</b>	<b>84 434</b>	<b>35,11%</b>	<b>119 938</b>	<b>36,60%</b>
Béreköltség	131 342	54,61%	164 123	50,09%
Személyi jellegű egyéb kifizetések				
Társadalombiztosítási járulék				
<b>Személyi jellegű ráfordítások összesen</b>	<b>131 342</b>	<b>54,61%</b>	<b>164 123</b>	<b>50,09%</b>
Értécsökkenési leírás	13 672	5,68%	14 149	4,32%
Egyéb ráfordítások	20 065	8,34%	24 209	7,39%
<b>Összes költség és ráfordítás</b>	<b>249 513</b>	<b>103,74%</b>	<b>322 419</b>	<b>98,40%</b>
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-8 995	-3,74%	5 240	1,60%

MOGYORÓD NONOROFIT KFT

	2021.12.31 VÁLLALKOZÁSI TEV.	2021.12.31 KÖZHASZNÚ TEV.	2021.12.31 ÖSSZESEN.	2022.12.31. VÁLLALKOZÁSI TEV.	2022.12.31. KÖZHASZNÚ TEV.	2022.12.31 ÖSSZESEN.
<b>Nettó árbevétel</b>	3 292	132 851	136 143	4 646	154 427	159 073
Egyéb bevétel	4 782	99 593	104 375	962	167 624	168 586
Aktívált saját t. értéke	0	0	0	0	0	0
<b>Anyagköltségek ráfordítások</b>	-1 028	-83 406	-84 434	-652	-119 286	-119 938
anyagköltség	-696	-68 455	-69 151	-505	-103 429	-103 934
eladott áruk /szolg.beszerezési értéke	-14	-246	-260	0	-215	-215
igénybe vett szolgáltatás	-260	-12 260	-12 520	-130	-13 895	-14 025
egyéb a. költség	-58	-2 445	-2 503	-17	-1 747	-1 764
<b>Személyi jell. Ráfordítások</b>	-5 680	-125 662	-131 342	-2 292	-161 831	-164 123
Értékesítőkpenési leírás	-257	-13 416	-13 672	-112	-14 037	-14 149
Egyéb ráfordítások	-325	-19 740	-20 065	-283	-23 926	-24 209
iparizési adó						
<b>Üzemi eredmény</b>	785	-9 780	-8 995	2 269	2 971	5 240
<b>Pénzügyi eredmény</b>	0	0	0	0	0	0
Pénzügyi műveletek bevétele	0	0	0	0	0	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0	0	0
<b>Szokásos Váll. Eredmény</b>	785	-9 780	-8 995	2 269	2 971	5 240
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
<b>Adózás előtti eredmény</b>	785	-9 780	-8 995	2 269	2 971	5 240
Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0
<b>Korr. Adófizetési kötelezettség</b>	0	0	0	-7	0	-7
<b>Adózott eredmény</b>	785	-9 780	-8 995	2 262	2 971	5 233
(ELVÁRT ADÓ)						

***Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.***

***Mogyoród  
Dózsa Gy. út 40.***

***Kiegészítő melléklet*  
*a 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójához***

***Mogyoród, 2023.május 06.***

## **I. A gazdálkodó bemutatása**

### ***1.1. Főbb adatok***

A Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.  
Rövidített név: **Mogyoród Nonprofit Kft.**

**Alapítás dátuma** 2011.02.07

A Társaság ügyvezetője: Bíró Péter(2146. Mogyoród Sarló utca 14)  
A Kft. alaptevékenysége 9311 Sportlétesítmények működtetése.

Adószám: 23157574-2-13  
Cégjegyzék szám: 13 09 144625

**Cég jegyzett tőke:** 3 000 000 Ft

### ***1.2. Főbb szervezeti változások***

2022. évben szervezeti vagy működési változás nem volt.

### ***1.3. Tevékenységi kör***

A Mogyoród Nonprofit Kft tevékenységi köre az alábbi:

#### **Főbb tevékenységi körök:**

- Sport, a munkaviszonyban és a polgári jogi jogviszony keretében megbízás alapján folytatott sporttevékenység kivételével
- Település tisztaság, útjavítások, árok helyreállítása;
- Konyha fenntartás, ételmezés ellátás
- Sportsarnok bérbeadásra
- Temető fenntartás
- Ober János Sportcentrum fenntartás
- Játzóterek gondozása, karbantartása

### ***1.4. Tulajdonosok***

**Tulajdonos:** Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (100%-os részesedés)

**Címe:** 2146 Mogyoród Dózsa György út 40.

**Törzskönyvi azonosító száma:** 730512.

### ***1.5. Telephely:***

- A Kft telephellyel nem rendelkezik

### ***1.6. Beszámoló nyilvánossága***

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályoknak megfelelően tekinthetők meg.

### ***1.7. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban***

**Közös vezetésű vállalkozások**

A gazdálkodó egyetlen olyan vállalkozásban sem bír befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

#### **Társult vállalkozások**

A Mogyoród Nonprofit Kft. egyetlen olyan vállalkozásban sem bír mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

#### **Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások**

A gazdálkodó egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásokban sem bír mértékadó befolyással.

#### **1.8. A vállalkozás folytatása**

A mérlegkészítés napjáig a társaság folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Mogyoród Nonprofit Kft a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

#### **1.9. Alkalmazott számviteli szabályok**

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

## **2. A számviteli politika alkalmazása**

### **2.1. A könyvvezetés módja**

A Mogyoród Nonprofit Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti, eredményét összköltség eljárással mutatja ki.

### **2.2. Könyvvezetés pénzneme**

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

### **2.3. A beszámoló elkészítéséért felelős**

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik.

A beszámoló elkészítéséért felelős: a Mobilitás '98 Kft (2100. Gödöllő, Petőfi tér 11.)  
Hóka Zoltán regisztrált mérlegképes könyvelő  
(regisztrációs szám: 130816).

### **2.4. Könyvvizsgálat**

A gazdálkodási formához előírt, vagy más jogszabályi kötelezettség alapján a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői:

Szervezet neve: PRIMOR AUDIT Kft.  
Kamarai azonosító száma: 001238  
Adószáma: 12330050-2-41  
Céggjegyzékszám: 0109667004  
Székhelye: 1038 Budapest, Márton út 32.  
Személy neve: Kovács Gézané

Lakhelye: 1038 Budapest, Márton út 32.  
Regisztrációs száma: 003960

A beszámolóra vonatkozóan a bejegyzett könyvvizsgáló független könyvvizsgálói jelentést adott ki.

A tárgyidőszakban a könyvvizsgáló díj kizárólag a jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálat jogcímén merült fel.

### **2.5. Üzleti év**

Jelen beszámoló a 2022. január 01. - 2022. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2022. december 31.

### **2.6. Mérlegkészítés időpontja**

A mérlegkészítés választott időpontja a fordulónapot követő I. negyedév (03.31.). Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

### **2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése**

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérleg főösszegének 2%-át, vagy az 500 mFt-ot meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

### **2.8. Lényeges hibák értelmezése**

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibáknak minősülnek a feltárt hibák, ha összevont és göngyöltett hatásukra a feltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20%-kal változik.

### **2.9. Ismételt közzététel alkalmazása**

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló, jelentős összegű hibák feltárása esetén a feltárás évét megelőző üzleti év beszámolóját az eredeti és a módosított adatok bemutatásával, a módosítások kiemelésével a tárgyévi beszámoló közzétételét megelőzően ismételten közzé kell tenni. A hibák egyes üzleti évekre gyakorolt hatását ebben az esetben a tárgyévi beszámoló kiegészítő mellékletében kell bemutatni.

### **2.10. Kivételes nagyságú bevételek és ráfordítások**

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak tekintjük a 40 millió forint feletti tételeket.

### **2.11. Jelentős összhatás értelmezése**

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 millió forintot meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

### **2.12. Értékcsökkenési leírás elszámolása**

#### **Értékcsökkenési leírás módja**

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a

tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

### **Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága**

Az értékcsökkenési leírás elszámolására – mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

### **Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása**

A 100 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavétel időszakának záró napján értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

### **Nem jelentős maradványérték**

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 e Ft-ot.

### **Terven felüli értékcsökkenés elszámolása**

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 e Ft-ot.

### **Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása**

Változás történt az előző évhez képest az értékcsökkenési leírási kulcsok módosításában. Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

### **2.13. Értékvesztések elszámolása**

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Az értékvesztés elszámolásánál jelentősnek minősül a 100 e Ft-ot meghaladó különbözet.

### **2.14. Visszaírások alkalmazása**

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

### **2.15. Értékhelyesbítések alkalmazása**

A Mogyoród Nonprofit Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

### **2.16. Valós értéken történő értékelés**

A Mogyoród Nonprofit Kft a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás értékelési különbözetet nem tartalmaz.

### **2.17. Vásárolt készletek értékelése**

A vásárolt készletek - az előző üzleti évhez hasonlóan - a mérlegben a tényleges bekerülési értékben jelennek meg.

### **2.18. Számviteli politika más változásai**

Az előző évhez képest a számviteli politikában módosításra került az értékcsökkenési leírási kulcsok módosítása, és az értékvesztés elszámolásának mértékében történt változás. A számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

### **2.19. Leltározási szabályok**

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik.

A vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint történik a vagyonkezelésbe átvett eszközök leltározása.

A pénzkezelés a számviteli politikában és a pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik.

A pénztár értékét a mérleg fordulónapon a pénztárban lévő forint-pénzkészlet értékén mutatjuk ki.

A bankszámla mérleg fordulónapi értékét az év utolsó napi bankkivonatának értékével egyezően mutatjuk ki.

### **3. Az alkalmazott értékelési eljárások, módszerek:**

- A Társaság betartotta a számviteli törvényben megfogalmazott alapelveket.
- Az immateriális javakat bekerülési értéken tartja nyilván.
- A tárgyi eszközöket beszerzési áron aktiválja.
- A tárgyi eszközök értékcsökkenésénél a lineáris leírást alkalmazta, az elhasználódási időt, pedig egyedileg állapította meg. A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.
- A 100 ezer forint alatti "kis értékű" tárgyi eszközöket költségként azonnal elszámolta.
- A társaság a mérlegben szereplő vásárolt készleteit beszerzési áron, míg saját termelésű készleteit közvetlen önköltségen szerepelteti.
- Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása a beszámolási időszakban nem történt

### **4. Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

## **II. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

### **1./ Eszközök elemzése:**

A tárgyi eszközök között az értékét növelte a vásárolt munkagép, világítás és egyéb eszközök értéke; és csökkentette a számviteli törvény szerinti értékcsökkenés összege.

A tárgyi eszközök nettó állománya 179815 e Ft.

A vagyonkezelésbe átvett eszközök a Mogyoródi Önkormányzat tulajdona.

Vagyonkezelésbe átvett eszközök záró bruttó érték:	178.422 e Ft
Vagyonkezelésbe átvett eszközökre elszámolt amortizáció:	46932 e Ft
Vagyonkezelésbe átvett eszközök záró nettó értéke:	131490 e Ft



A kötelezettség tulajdonossal szemben fennálló tartós kötelezettség. 158.987e Ft

Befektetett pénzügyi eszközzel a társaság nem rendelkezett.

**Tárgyi eszközök, immateriális javak (adatok e Ft-ban)**

Megnevezés	Nyitó Br.érték	növek.	csökk.	Záró br. érték	Nyitó écs.	Növekedés	Csökk.	Záró Écs.	Nettó érték
Ingatlanok	17084	0	0	17084	4496	1026	0	5520	11562
Gépek ber. felszerelések	59072	7537	0	66609	28948	6152	0	35100	31509
Egyéb berendezések	26412	1284	0	27696	18754	3705	0	22459	5237
Immateriális javak	1030	0	0	1030	980	33	0	1013	17
Összesen	103598	8821	0	112419	44522	10437	1782	53177	48325

**Vagyonkezelésbe vett eszközök (adatok e Ft-ban)**

Megnevezés	Nyitó Br.érték	növek.	csökk.	Záró br. érték	Nyitó écs.	Növekedés	Csökk.	Záró écs	Nettó érték
Ingatlanok	178422	0	0	178422	43698	3234	0	46932	131490
Gépek ber. felszerelések									
Egyéb berendezések									
Összesen	178422	0	0	178422	43698	3234	0	46932	131490

A társaságnak 2022 évben készletállományi értéke 1296 e Ft volt.

A **Követelések** értéke 18992 e Ft, amely a vevőkkel szembeni követelés, munkavállalók tartozása és az egyéb adónemeken jelentkező túlfizetés összegéből adódik.

**Értékpapír** állománya a társaságnak 2022 évben nem volt.

**Pénzeszközeinek** értéke 331907 e Ft.

Az **aktív időbeli elhatárolás** mérlegsoron 5308 e Ft összeg szerepel.

**2./ Források elemzése:**

A társaság **jegyzett tőkéje** 3.000 e Ft.

Az **eredménytartalék** mérlegsoron érték -986 e Ft előző évek halmozott eredménye szerepel.

A tárgyévi **adózott eredmény** 5233 e Ft nyereség.

**A társaság saját tőkéjének összege 7247 e Ft.**

**Hátrasorolt** kötelezettséggel a társaság nem rendelkezik.

#### **Hosszú lejáratú kötelezettségek:**

A kötelezettségek értéke 193915 e Ft, ebből hosszú lejáratú kötelezettség a vagyonkezelésbe átvett eszközök könyv szerinti értéke 158987 e Ft volt.

#### **Rövid lejáratú kötelezettségek:**

A rövid lejáratú kötelezettségek értéke 34928 e Ft, amely a szállítói kötelezettségek értékét, a december havi bért, annak járulékait tartalmazza.

A **passzív időbeli elhatárolások** állománya 336156 e Ft, amely a 2022. évet terhelő költségek összegét tartalmazza (gáz, villany, könyvelési díj és telefonköltség) 292e Ft valamint a fejlesztési célú támogatások elhatárolt összegét 335864 e Ft összegben.

### **III. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

Az értékesítés nettó árbevétele 159073 e Ft volt a tárgy évben.

A társaság tevékenységét a Mogyoródi Önkormányzattal kötött közhasznúsági szerződés alapján végzi. A közhasznú tevékenységében ellátja a sporttevékenység elősegítése érdekében sportterem, sportpálya biztosítása. A munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése és a kapcsolódó szolgáltatások végzése.

Közforgalom számára megnyitott út, híd alagút fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység, zöld területek kezelése, települési, köztisztasági feladatok ellátásában közreműködés, iskolai étkeztetés biztosítása.

A közhasznúsági feladatok mellett kisebb mértékű vállalkozási tevékenységet végez. A közhasznúsági tevékenység mértéke 98,28 %.

Aktivált saját teljesítmények értéke: 0 e Ft

Egyéb bevétele 168586 e Ft volt a társaságnak 2022 évben, amely a Mogyoródi Önkormányzat támogatásának értékét is tartalmazza.

Legjelentősebb költsége az anyagjellegű ráfordítások értékében az anyagköltség értéke.

A személyi jellegű ráfordítások értékében a dolgozók bérköltségét, TB járulékát számolta el a cég.

- Bérköltség	142924 e Ft
- Személyi jellegű egyéb kifizetések	6102 e Ft
- Bérjárulékok	15097 e Ft

A személyi jellegű ráfordításai között elszámolásra kerültek az alábbi jelentősebb költségek:

- munkába járás költsége	159 e Ft
- természetbeni juttatás terhelő adó	470 e Ft

- munkáltatói táppénz hozzájárulás	745 e Ft
- reprezentáció	0 e Ft
- szépkártya	4728 e Ft

A költségei között a befektetett eszközökre 14149 e Ft értékcsökkenést számolt el a cég 2022 évben.

Az Egyéb ráfordítások értéke 24209 e Ft volt, amely a vissza nem igényelhető ÁFA értékét és a helyi adókat tartalmazza.

A társaság üzemi tevékenységének eredménye 5240 e Ft.

A pénzügyi műveletek eredménye 0 e Ft.

Az adózás előtti eredmény 5240 e Ft nyereség.

A vállalkozásnak 2022-ban társasági adófizetési kötelezettsége 7 e Ft keletkezett.

A társaság adózott eredménye 5233 e Ft volt 2022.-ben.

A társaság vállalkozási és közhasznú tevékenységének eredménye az alábbi:

	2022.12.31 VÁLLALKOZÁSI TEV.	2022.12.31 KÖZHASZNÚ TEV.	2022.12.31 ÖSSZESEN.
<b>Nettó árbevétel</b>	<b>4646</b>	<b>154427</b>	<b>159073</b>
<b>Egyéb bevétel</b>	<b>962</b>	<b>167624</b>	<b>168586</b>
<b>Aktivált saját t. értéke</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>652</b>	<b>119286</b>	<b>119938</b>
anyagköltség	505	103429	103934
eladott áruk /szolg.beszerezési értéke		215	215
igénybe vett szolgáltatás	130	13895	14025
egyéb a. költség	17	1747	1764
<b>Személyi jell. Ráfordítások</b>	<b>2292</b>	<b>161831</b>	<b>164123</b>
<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>112</b>	<b>14037</b>	<b>14149</b>
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>283</b>	<b>23926</b>	<b>24209</b>
<b>Üzemi eredmény</b>	<b>2269</b>	<b>2971</b>	<b>5240</b>
<b>Pénzügyi eredmény</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pénzügyi műveletek bevétele	0	0	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>2269</b>	<b>2971</b>	<b>5240</b>
Adófizetési kötelezettség	7	0	
<b>Adózott eredmény</b>	<b>2262</b>	<b>2971</b>	<b>5233</b>

A Kft. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatától közfeladat ellátásának finanszírozására 151197.e Ft-ot folyósított, amelyből a Kft. teljesítette a Közfeladat ellátási szerződés szerinti feladatokat. Ebből a legjelentősebb összeg a Településtudás feladatra került felhasználásra 86447.e Ft összegben, Köztemető üzemeltetésére 7636.e Ft, Hulladékgazdálkodással összefüggő feladatokra 667.e Ft, Orvosi rendelők üzemeltetésére 8282.e Ft, Óvodák karbantartására 8760.e Ft, Ober János sportcentrum feladataira 26629 e Ft, Vállalati központ működésére 5312 e Ft, Sportcsarnok feladataira 7464 e Ft került felhasználásra.

**Vagyoni helyzet és a tőkeszerkezet mutatói:**

	Előző év	Tárgy év
1./ Saját tőke aránya (Saját tőke / Összes forrás)	0,96 %	1,35 %
2./ Tőkeszerkezeti mutató: (Kötelezettségek / Saját tőke)	8677,21 %	2675,8 %
3./ Befektetett eszközök fedezettsége: (Saját tőke / Befektetett eszközök)	1,09 %	4,03%
4./ Befektetett eszközök aránya: (Befektetett eszköz / Összes eszköz)	87,88%	33,47%

A saját tőke aránya 1,35 %-ot képvisel az összes forrásból, csökkent a kötelezettségek aránya.

A tőkeszerkezeti mutató értéke 2675,8 %, amelyből azt láthatjuk, hogy a kötelezettségek mértéke növekedett.

A „befektetett eszközök fedezettsége” mutató esetében általánosan a mutató 1 feletti értéke (100 % feletti értéket jelent) elfogadott, tehát a saját tőke értéke legalább egyszer fedezze a befektetett eszközök állományát. Ezt az elvárást a cég nem teljesítette.

A „befektetett eszközök aránya” mutatóból azt láthatjuk, hogy a társaság összes eszközén belül 33,47 %-ot képviselnek a befektetett eszközök.

Összességében megállapíthatjuk, hogy a társaság tőkeerőssége megfelelő.

**Pénzügyi helyzet mutatószámai:**

1./ Likviditási mutató: (Forgóeszközök / Kötelezettsége)	12,01 %	181,62 %
2./ Rövid távú likviditás: (Forgóeszköz / Rövid lej. kötelezettség)	133,02 %	1008,35 %

A rövid távú likviditási mutató értéke javuló likviditási helyzetet mutat.

**IV. Tájékoztató adatok:**

A társaságnak kötelezettsége a tagokkal szemben nem keletkezett.

A társaság átlagos statisztikai létszáma 31 fő volt, részükre összesen 142924 e Ft, bérköltség került 2022. évben kifizetésre.

Vezető tisztségviselők tárgyévi juttatása: 17679 e Ft

Kölsönt a társaság nem nyújtott tagjainak és alkalmazottainak.

A társaságnál tárgyévből kutatás - kísérleti fejlesztéssel kapcsolatos költségek nem merültek fel.

A KFT 2022. évben környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközzel nem rendelkezett.

A társaság 2022. évi beszámolója előretételezve fontos kiemelni, hogy a Magyarországon is bevezetett jelenlegi veszélyhelyzet miatt a Kft. működését nem lehet majd relevánsan összehasonlítani sem a Kft. 2022-as évi működésével, sem pedig az év elején készített 2022. évi üzleti tervével.

**A társaság legfontosabb célkitűzései közé tartozik, hogy a gazdasági helyzetét stabilizálja, piacát növelje, és az elkövetkezendő években nyereségesen gazdálkodjon és a saját tőkéjét növelje.**

MOGYORÓD, 2023.05.06.

Bíró Péter  
ügyvezető

## Közhasznúsági melléklet

1. A szervezet azonosító adatai		
név:	Mogyoród Nonprofit Kft	
székhely:	2146. Mogyoród, Dózsa György út 40	
bejegyző határozat száma:		
nyilvántartási szám:	1 3 0 8 1 4 4 6 2 5	
képviselő neve:	Bíró Péter	
2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása: Sport, a munkaviszonyban és a polgári jogi viszony keretében megbízás alapján folytatott sporttevékenység kivételével. A közhasznúsági feladatokat az alábbiakkal egészítem ki: - zöld területek kezelése - település, köztisztasági feladatok ellátásában közreműködés. A település nevelőintézeteiben közétkeztetés biztosítása. Köztemető üzemeltetése. Rendelőintézet takarítása		
3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)		
közhasznú tevékenység megnevezése:	Sportlétesítmény, konyha, iskola, vállalati központ, temető, óvoda, település tisztaság, rendelő takarítása, működtetése, üzemeltetése, fenntartása és karbantartása	
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	2011.éviCLXXVtrv.alapján	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Településfejlesztés	
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	7557	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:		
<input type="checkbox"/> 4. A kft eredményesen, fennakadásmentesen végezte a reá bízott közhasznú feladatot.		
5. Cél szerinti juttatások kimutatása		
Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év*	Tárgyév*
	Önkormányzati költségvetés személyi, és dologi kiadásokra	Önkormányzati költségvetés személyi, és dologi kiadásokra
6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás		
Tisztség	Előző év (1)*	Tárgyév (2)*

A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	10661	17679
7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók		
<i>Alapadatok</i>	Előző év (1)*	Tárgyév (2)*
B. Éves összes bevétel	232444	322051
ebből:		
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló <b>1996. évi CXXVI. törvény</b> alapján átutalt összeg		
D. közszolgáltatási bevétel	232444	322051
E. normatív támogatás		
F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	232444	322051
H. Összes ráfordítás (kiadás)	242224	319080
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	125662	161831
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	242224	319080
K. Adózott eredmény	-9780	2971
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (főben; a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló <b>2005. évi LXXXVIII. törvénynek</b> megfelelően)		
Erőforrás-ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
<b>Ectv. 32. § (4) a)</b> [(B1+B2)/2>1.000.000,- Ft]	<u>Igen</u>	Nem
<b>Ectv. 32. § (4) b)</b> [K1+K2≥0]	Igen	<u>Nem</u>
<b>Ectv. 32. § (4) c)</b> [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)≥0,25]	<u>Igen</u>	Nem
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
<b>Ectv. 32. § (5) a)</b> [(C1+C2)/(G1+G2)≥0,02]	Igen	<u>Nem</u>
<b>Ectv. 32. § (5) b)</b> [(J1+J2)/(H1+H2)≥0,5]	<u>Igen</u>	Nem
<b>Ectv. 32. § (5) c)</b> [(L1+L2)/2≥10 fő]	Igen	<u>Nem</u>

\* Adatok ezer forintban.

---

# Független könyvvizsgálói jelentés

---

Mogyoród  
Településüzemeltető  
Nonprofit Kft 2022. évi  
egyszerűsített éves  
beszámoló

---

Primor Audit Kft  
Kovács Gézáné  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
Nyilv.szám: 003960

---



## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

**A Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft tulajdonosának !**

### Vélemény

Elvégeztük a **Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft** (2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. )(„a Társaság”) 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege [537.318] E Ft, az adózott/tárgyévi eredmény [5.233] E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a **Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft** 2022. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011 (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy a közhasznúsági melléklet

lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

#### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett

Primor Audit Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft  
1038 Budapest, Márton út 32.

könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2023. május 6.

PRIMOR AUDIT Könyvelő  
és Könyvvizsgáló Kft  
1038 Budapest, Márton út 32.  
Adószám: 12330059-2-41

Primor Audit Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft  
1038 Budapest, Márton út 32.  
MKVK: 001238  
Képviselő: Kovács Gézáné

Kamarai tag könyvvizsgáló: Kovács Gézáné  
Nyilvántartási szám: 003960