



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 650- /2023

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2023. május 22. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Mogyoród Pisokmáj településrész csapadékvíz elvezetés kivitelezésének feltételes közbeszerzése**

Mellékletek: Ajánlati felhívás, kivitelezési szerződéstervezet, műszaki ellenőri szerződéstervezet

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Bereczki László beruházási menedzser, Dobsa Sándor közbeszerzési szakértő

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2023.05.12.

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Kántor Zsuzsanna mb. jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Király Attila pénzügyi ügyintéző

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának „Mogyoród Pisokmáj településrész csapadékvíz elvezetése” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00048 azonosító számú 100%-ban támogatott projektjének kivitelezéséhez közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. A kiviteli tervet a Mevito Kft. a 66-271/2022. számú tervezési szerződés szerint elkészítette. A kiviteli terv alapján a közbeszerzési eljárás elindítható, de az alábbi kettő tényező miatt csak feltételes közbeszerzési eljárás indítható. A létesítmény 35100/6164-3/2020. vízjogi létesítési engedélyének meghosszabbítását már a lejárat előtt 2022.05.03-án kezdeményeztük. Többszöri írásos, személyes és telefonos megkeresés ellenére sincs még meg. 2023.04.26-án ezt az email információt kaptuk:

„ Szolgálatvezető-helyettes Úrnál van már. Amint ideje engedi aláírásra kerül az engedély, de sajnos nagyon elfoglalt. De jeleztem neki, hogy fontos lenne.” ezek alapján reményeink szerint rövidesen birtokunkban lesz az engedély. Az engedély birtokában a kiviteli tervet a Területi Vízgazdálkodási Tanács (TVT) szakmai szempontból felülvizsgálja és véleményezi. A pályázat benyújtáskor már egy előzetes hozzájárulását

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

megadta TVT az engedélyes terv alapján, de a kiviteli terv áttekintését követően a végleges hozzájárulásukra is szükség van.

Ezen indokok miatt a következő feltételeket kell szerepeltetni a közbeszerzési eljárásban:

„1) Ajánlatkérő az építési engedély érvényének meghosszabbítását kezdeményezte. Amennyiben az engedély érvényének meghosszabbítása elutasításra kerül, ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.”

2) Az ajánlatkérő a kiviteli terveket bemutatja a területileg illetékes vízgazdálkodási tanácsnak (TVT). Amennyiben a TVT elutasítja a kiviteli terveket, ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

A közbeszerzési eljárás szakmai bírálatához szakértő bevonása szükséges, a műszaki ellenőr szerződtetésével ez a feladat is elvégezhető.

A kivitelezés fedezete a pályázatban bruttó 270.558.884 Ft összegig 100%-ban biztosított.

A közbeszerzési szakértő díja Dobsa Sándor közbeszerzési szakértő hatályos szerződése alapján a támogatási szerződés költségvetésében van meghatározva. A közbeszerzés költségére, amely tartalmazza a szakértő díját és az eljárási illetékeket, a pályázatban bruttó 1.893.912 Ft összegig 100%-ban biztosított.

A műszaki ellenőr szerződtetésére a pályázatban a bruttó pályázati összeg 1% -a van meghatározva. A műszaki ellenőri szolgáltatásra szóló szerződés fedezete a pályázatban így bruttó 3.000.000 Ft összegig 100%-ban biztosított.

Fentieket figyelembe véve, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Határozati javaslat:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Mogyoród Pisokmáj településrész csapadékvíz elvezetése” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00048 azonosító számú támogatott projektjéhez kapcsolódó kivitelezésére a Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerint Nyílt (hirdetményes), **a Kbt. 53. § (5) bek. szerinti feltételes** közbeszerzési eljárást folytat le.
2. A feltételes közbeszerzés feltételeként az alábbi 2 feltételt határozza meg:
 - 1) Az Ajánlatkérő az építési engedély érvényének meghosszabbítását kezdeményezte. Amennyiben az engedély érvényének meghosszabbítása elutasításra kerül, ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.
 - 2) Az ajánlatkérő a kiviteli terveket bemutatja a területileg illetékes vízgazdálkodási tanácsnak (TVT). Amennyiben a TVT elutasítja a kiviteli terveket, ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.
3. amennyiben a nyertessel megkötött szerződés a megkötésétől számított 6 hónapon belül nem lép hatályba, úgy e körülményt a szerződő felek olyan bontó feltételnek tekintik, amely a szerződést a megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal – szerződő felek minden további jogi aktusa nélkül – felbontja [Ptk. 6:212. § (1) bekezdés];

4. a kivitelezés teljesítésének határideje: a szerződéskötéstől számított 9. hónap utolsó napja;
5. értékelési szempontok: a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok
 - a) A teljesítésbe bevonni kívánt MV-VZ jelű felelős műszaki vezető vízvezető, szennyvíz- vagy belvízvédelmi csat. építése vagy felújítása során FMV-ként szerzett szakmai tapasztalata (max. 60 hónap) / súlyszám: 2;
 - b) Az előírtnál (24 hónap) hosszabb (többlet)jótállás vállalása (min. 0, max. 36 hónap)/ súlyszám 1;
 - c) Nettó ajánlati ár (Ft) / súlyszám: 7;
6. a forrás bruttó 270.558.884 Ft összegét, az Önkormányzat a pályázat költségvetésében szereplő elnyert támogatás terhére biztosítja.
7. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a kivitelezés felügyeletére műszaki ellenőrt kíván megbízni, ezért felhatalmazza a polgármestert, hogy az erre vonatkozó ajánlatok beszerzéséről intézkedjen, majd az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlatot adóval szerződést kössön;
8. a műszaki ellenőrzés és a közbeszerzési eljárás költségeinek fedezetét az Önkormányzat legfeljebb a pályázatban rendelkezésre álló bruttó 4.893.912 Ft összeg terhére biztosítja;
9. felhatalmazást kap a polgármester, hogy a beruházás műszaki megvalósítása érdekében, szükség esetén a szükséges árajánlatokat bekérje és a Képviselő-testület elé terjessze;
10. a Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezetet a közbeszerzés tárgyát képező kivitelezésre vonatkozóan elfogadja;
11. a Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó szerződés tervezetét elfogadja;
12. felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési munkákkal kapcsolatos szerződések aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2023.07.31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, Közbeszerzési tanácsadó útján Polgármester

Mogyoród, 2023. május.12.



Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000794112023

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Pisokmáj településrész csapadékvíz elvezetése**

Ajánlatkérő neve: **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Mogyoród Nagyközség Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15730514213				
Postai cím:	Dózsa György Út 40						
Város:	Mogyoród	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2146	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Paulovics Géza						polgármester
E-mail:	polgarmester@mogyorod.hu	Telefon:	+36 28540716	Fax:	+36 28540715		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.mogyorod.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Dobsa Sándor EV 57377351	Nemzeti azonosítószám	76316434133				
Postai cím:	Béke Út 39.						
Város:	Szada	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2111	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dobsa Sándor						
E-mail:	dobsa.sandor@dobsa.hu	Telefon:	+36 304140230	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.dobsa.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:

Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000794112023/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:

Igen

másik cím: (adjon meg másik címet)

Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: Igen <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000794112023/reszletek>

a fent említett címre:

Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:

Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

EKR000794112023

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Pisokmáj településrész csapadékvíz elvezetése
Hivatkozási szám:	EKR000794112023
II.1.2) Fő CPV-kód:	45232130-2
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	Mogyoród Pisokmáj településrészének (Petőfi Sándor, Somogyi Béla, Bocskai, Nagyhomoki, Ág, József Attila, Kossuth, Szánkó, Berektető és Jégvirág utcák) csapadékvíz elvezetésének fejlesztése, kiépítése a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00048 azonosítójú pályázaton elnyert támogatás keretében. Összesen 2.231,71 m hosszban.
II.1.5) Becsült érték:	Érték áfa nélkül: Pénznem:
	(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)
II.1.6) Részekre vonatkozó információk	Részajánlat tételére lehetőség van <input type="checkbox"/> Nem <input type="checkbox"/>
	A részajánlat tétel kizárásának indoka(i) Az építési beruházás homogén, oszthatatlan, műszakilag egy egységet képez. A műszaki tartalom megbontása ésszerűtlen lenne, továbbá költségnövekedést okozna.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	Mogyoród, Borvirág utca felújítása
II.2.2) További CPV-kód(ok):	Fő CPV-kód: 45233120-6
II.2.3) A teljesítés helye:	<input type="checkbox"/> Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számissága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem. NUTS-kód: HU120 Pest
A teljesítés helye:	Magyarország_2146_Mogyoród
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	Mogyoród Pisokmáj településrészének (Petőfi Sándor, Somogyi Béla, Bocskai, Nagyhomoki, Ág, József Attila, Kossuth, Szánkó, Berektető és Jégvirág utcák) csapadékvíz elvezetésének fejlesztése, kiépítése a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00048 azonosítójú pályázaton elnyert támogatás keretében. Összesen 2.231,71 m hosszban. (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

A teljesítésbe bevonni kívánt MV-VZ jelű felelős műszaki vezető vízvezető, szennyvíz- vagy belvízvédelmi csat. építése vagy felújítása során FMV-ként szerzett szakmai tapasztalata (max. 60 hónap)

2

Az előírtnál (24 hónap) hosszabb (többlet)jótállás vállalása (min. 0, max. 36 hónap)

1

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Nettó ajánlati ár (Ft)

7

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/ Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00048

II.2.13) További információ:

A II.2.5) pontban az első minőségi értékelési szempont megnevezése karakterkorlát miatt rövidítésre került. Teljes megnevezés: "A teljesítésbe bevonni kívánt, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-VZ jelű jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető vízvezető és/vagy szennyvíz- és/vagy belvízvédelmi csatorna építése vagy felújítása során felelős műszaki vezetőként szerzett szakmai tapasztalata (max. 60 hónap)"

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében, valamint a 63. § (1) bek. c) pontjában foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés a)-b) pontjai alapján kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy akivel szemben a kizáró ok az eljárás során következik be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X.30.) Korm.r. (a továbbiakban: Kr.) 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevő egyszerű nyilatkozata arról, hogy nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa személyazonosító adatainak, adóazonosító adatainak, külső nyilvántartás szerinti személy-, illetve adóazonosító adatainak, valamint érdekeltiségének a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti jellege és mértéke bemutatását tartalmazza; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)- b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a kizáró okok kapcsán a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdésére (öntisztázás). Az alvállalkozó(k) vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplő(k) vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok a Kr. 17. § (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az Ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését vagy ha az ajánlattevő az ajánlatban nem jelöli meg alvállalkozó bevonását. Ajánlatkérő hivatkozik a Kr. 1. § (7) bekezdésében, valamint a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlatához csatolni kell a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolást.

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét a következő dokumentumokra:

A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a kizáró okok tekintetében benyújtandó igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában (2022.05.12.), A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója az Európai Unióban és az Európai Gazdasági Térségben letelepedett gazdasági szereplők által benyújtandó igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról (2022.02.15.). Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét a Kr. 4. § (1a)-(1b) bekezdéseire, a 17. § (1a) és (1b) bekezdéseire, valamint a Kbt. 107. § (8a)-(8b) bekezdéseire.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Ajánlatkérő nem határoz meg szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági feltételeket.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő nem határoz meg gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételeket.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 114/A. § (1) bekezdését, ennek értelmében a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be az alkalmassági követelmények tekintetében az alábbiakban meghatározott igazolásokat.

M.1) Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja és a 23. § szerint kell igazolnia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, ennek keretében csatolja az ajánlattevő (közös ajánlattevők) által az ajánlattételi felhívás feladásától visszafelé számított öt évben befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett legjelentősebb, a közbeszerzés tárgyával egyező építési beruházásairól szóló igazolást. Az igazolásnak legalább az alábbi adatokat kell tartalmaznia: az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1) Alkalmas az ajánlattevő, ha rendelkezik olyan vízelvezető és/vagy szennyvíz- és/vagy belvízvédelmi csatorna építése vagy felújítása tárgyú, az ajánlattételi felhívás feladásától visszafelé számított öt évben befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával, amelynek a hossza elérte vagy meghaladta a 1.600 m-t.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi, valamint hibás teljesítési kötbér: a nettó vállalkozói díj 0,5%-a naptári naponként, meghiúsulási kötbér: a szerződés nettó vállalkozói díjának 10%-a. Részletes feltételek a szerződéstervezetben kerültek meghatározásra.
Jótállás: 24 hónap, de megajánlható ennél magasabb időtartam is (max. 24 + 36 hónap).

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Előleg: a teljes nettó ellenszolgáltatás 15%-ának megfelelő összeg. Vállalkozó 4 db részszámlát és 1 db vég számlát nyújthat be a kötelezettség teljesítés megvalósulásának alábbi mértékeinél:

- az 1. részszámla min. 20%-os megvalósult értéknél,
- a 2. részszámla min. 40%-os megvalósult értéknél,
- a 3. részszámla min. 60%-os megvalósult értéknél,
- a 4. részszámla min. 80%-os megvalósult értéknél,

- a vég számla 100%-os megvalósult értéknél a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően.

Az ellenszolgáltatás teljesítése banki átutalással történik a Kbt. 135. § (3) és (5) bekezdései alapján az alábbiak szerint: amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy az ellenszolgáltatás kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint 30 (harminc) napos fizetési határidővel történik. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 32/A. §-a alapján történik.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé, ill. nem követeli meg projektársaság létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Nem

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás Igen

Gyorsított eljárás Nem

Meghívásos eljárás Nem

Tárgyalásos eljárás Nem

Versenypárbeszéd Nem

Innovációs partnerség	Nem
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ	
Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.	
IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)	
Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.	
IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (Ké-szám/évszám)
IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő
Dátum, helyi idő: 10:00 óra/perc
IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)
Dátum:
IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:
HU
IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)
Az ajánlati kötöttség végső dátuma:
vagy Az időtartam hónapban: 2 vagy napban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei
Dátum, helyi idő: óra/perc
Hely: https://ekr.gov.hu
Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (1)-(3) bek.-ei, valamint a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bekezdései szerint

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:	Nem
-----------------------------------	-----

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:	Nem
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:	Igen
A fizetés elektronikus úton történik:	Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

- 1) Ajánlatkérő az építési engedély érvényének meghosszabbítását kezdeményezte. Amennyiben az engedély érvényének meghosszabbítása elutasításra kerül, ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.
- 2) Az ajánlatkérő a kiviteli tervek bemutatja a területileg illetékes vizsgázkodási tanácsnak (TVT). Amennyiben a TVT elutasítja a kiviteli tervek, ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja. Nem

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bíráló során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

az ajánlati ár esetében a fordított arányosítás; a szakember tapasztalata és a többletjótállás esetében az egyenes arányosítás a dokumentációban részletezettek szerint.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását. Igen

VI.3.9) További információk:

- 1) Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bek. alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el.
- 2) Az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerint.
- 3) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
- 4) Ajánlatkérő az M.1) műszaki alkalmassági feltételt a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
- 5) Fordítás: az ajánlat részeként csatolt valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. A nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok esetében csatolni kell a magyar fordítást.
- 6) Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ában foglaltak szerint kell eljárni. Csatolni kell a közös ajánlattevők között létrejött megállapodás mindkét fél által cégszerűen aláírt példányát. A megállapodás minimális tartalmára vonatkozó követelményeket a

közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

7) Az ajánlat részeként az EKR-be feltöltött, minden – az ajánlattevő által készített – dokumentumot (az elektronikus űrlapok kivételével) cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. Ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlatában az aláírási címpéldány(oka)t, aláírásmintá(ka)t, illetve meghatalmazás(oka)t annak igazolására, hogy a dokumentumot ajánlattevő képviselőjére jogosult személy írta alá. Egyéni vállalkozó vagy magán személy ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő személy esetében az ajánlathoz a személyazonosításra alkalmas okmány másolatát kell csatolni.

8) FAKSZ: Dobsa Sándor Gábor, lajstromszám: 00096.

9) A Kbt. 77. § (1) bek.-ben foglaltak alapján az ajánlati elemek azon legkedvezőbb szintje, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad: az 1. minőségi kritérium (szakember tapasztalata): 60 hónap, a 2. minőségi kritérium (többletjótállás): 36 hónap.

10) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 69. § (11a) bek.-re, vmint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-ra.

11) A nyertes ajánlattevő a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles nyilatkozni a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek történő megfeleléséről. A nyilatkozat aláírásának megtagadását ajánlatkérő a szerződéskötéstől való visszalépésnek tekinti.

12) Az eljárásban konzultációra, helyszíni bejárásra, illetve helyszíni megtekintésére nem kerül sor.

13) A nyertes AT-ként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződés hatálybalépését követően, a munkaterület átadásának időpontjára – összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítás (C.A.R. vagy E.A.R.) típusú felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni. A vagyonbiztosítás fedezeti összegének el kell érnie a nettó ajánlati ár értékét, a felelősségbiztosítás fedezeti összegének el kell érnie legalább a 200 millió Ft/kivitelezés időszak és 100 millió Ft/káresemény értéket.

14) A minőségi kritérium (szakember tapasztalata) vonatkozásában az ajánlathoz csatolni kell a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát, amelyben megadja a kamarai számát, továbbá az értékelésnél figyelembe vehető projektek megnevezését, a felelős műszaki vezetői tevékenység időpontját (kezdő és befejező időpont, ÉÉ/HH/NN pontossággal), valamint a rendelkezésre állási nyilatkozatát. A minőségi értékelési szempont vonatkozásában ajánlatkérő az értékelés során csak olyan tapasztalatot tekint megfelelőnek (vesz figyelembe), amelyet a szakember a 266/2013. Korm.r. 1. melléklet VI. fejezet 3. rész szerinti MV-VZ jelű felelős műszaki vezetőként szerzett. Az időben párhuzamos gyakorlat csak egyszer vehető figyelembe. Amennyiben egy projekt időtartama tört (nem egész) hónap, akkor lefelé, egész hónapra kell kerekíteni. Ajánlatkérő javasolt önéletrajz-mintát bocsát az ajánlattevők rendelkezésére.

15) Az ajánlathoz csatolni kell a beárazott költségvetést cégszerű aláírással ellátva és szerkeszthető formátumban is.

16) Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (12) bek. alapján a VI.3.1) pontban megjelölt feltételt (amelytől a közbeszerzés eredményességét függővé teszi) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételként is kiköti. Amennyiben a szerződés a megkötésétől számított 6 hónapon belül nem lép hatályba, úgy e körülményt ajánlatkérő olyan bontó feltételnek tekinti, amely a szerződést a megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal – a szerződő felek minden további jogi aktusa nélkül – felbontja [Ptk. 6:212. § (1) bekezdés].

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

..... (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

név: **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**

címe: 2146 Mogyoród Dózsa György út 40.

képviseli: Paulovics Géza polgármester

adószám: 15730514-2-13

telefon: 06 (28) 540-716

e-mail: polgarmester@mogyorod.hu

pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-80747897

naplőügyfél-jel: mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

név:

székhely:

képviselő:

képviselő címe és elérhetősége:

cégjegyzékszám:

adószám:

pénzforgalmi számlaszám:

kivitelezői (kamarai) nyilvántartási szám:

NÜJ szám:

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) a mai napon a következő feltételekkel.

1. Előzmények

1.1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Pisokmáj településrész csapadékvíz elvezetése” tárgyban (EKR000794112023). Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes bírálatát és értékelését követően Mogyoród Nagyközség Önkormányzata KT-..... határozatában a Vállalkozót mint nyertes ajánlattevőt nevezte meg, ennek megfelelően a Kbt. 131. §-a értelmében a felek szerződést kötnek jelen vállalkozási szerződés és az annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletei szerint.

1.2. A Vállalkozó által benyújtott ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek:

- A teljesítésbe bevonni kívánt MV-VZ jelű felelős műszaki vezető vízelvezető, szennyvíz- vagy belvízvédelmi csat. építése vagy felújítása során FMV-ként szerzett szakmai tapasztalata (max. 60 hónap): ...(az ajánlat szerint)... hónap
- Az előírtnál (24 hónap) hosszabb (többlet)jótállás vállalása (min. 0, max. 36 hónap): ...(az ajánlat szerint)... hónap
- Nettó ajánlati ár: ld. 5.1 pont

1.3. Felek rögzítik, hogy Megrendelő az előző bekezdésben megjelölt projektje támogatásban részesült. 2023.04.25. napján Támogatói Szerződés került aláírásra (előbbieken és a továbbiakban: Támogatási Szerződés). Támogatási intenzitás: 100%. Projekt azonosító:

- 1.4. Vevő kijelenti, hogy a Támogatási Szerződést és az az által Támogatott Projektet megismerte.
- 1.5. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentum) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta. Beruházás alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési feladatok összességét érti.
- 1.6. A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, amelyek alapján a Szerződő Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.
- 1.7. A Szerződő Felek előzetesen is deklarálják az alábbi megállapodásukat:
 - 1.7.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő felé, hogy a Szerződésben meghatározott építési beruházást kivitelezzi és befejezi, az esetleges felmerülő hibákat kijavítja, szükséges kiegészítő gyártmány terveket elkészíti a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően; és azt működőképés állapotban átadja.
 - 1.7.2. Megrendelő ezúton kötelezettséget vállal, hogy a Szerződésben előírt időpontokban és módon a Szerződésben részletesen meghatározott díjakat – az ott meghatározott formában és ütemezés szerint – a Vállalkozó részére megfizeti.
 - 1.7.3. Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Beruházást szerződésszerűen, teljes körűen műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően a vállalt határidőben a szakvállalat gondosságával megvalósítani, elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésénél közreműködni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Beruházás szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
 - 1.7.4. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező közbeszerzési dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a beruházás egyösszegű ajánlati árát ezen információk figyelembe vételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához a megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.
 - 1.7.5. Vállalkozó nyilatkozik továbbá, a közbeszerzési dokumentum átfogóan és kellő alaposítással tartalmaz minden, a kivitelezéssel kapcsolatos elvárást és előírást. Ennek áttekintése, megismerése és tartalmi elsajátítása a kivitelező felelőssége. A szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlat kidolgozása során kellő

körültekintéssel járt el, ezért a közbeszerzési dokumentum esetleges hiányosságára történő utalással semmiféle többlet ellenszolgáltatási igényt a kivitelezés folyamán a Megrendelőnek nem áll módjában elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a tervdokumentáció kivitelezésre alkalmas, továbbá a Vállalkozó ajánlatában szereplő nettó ajánlati ár a dokumentációban szereplő munkákat teljes körűen tartalmazza és valamennyi kockázatot az ajánlat megadása során figyelembe vett.

- 1.8. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek a közbeszerzési dokumentum részét képező tervdokumentációnak, és költségvetésnek, valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja az alábbi feladatok első osztályú minőségben történő elvégzését: Mogyoród Pisokmáj településrészének (Petőfi Sándor, Somogyi Béla, Bocskai, Nagyhomoki, Ág, József Attila, Kossuth, Szánkó, Berektető és Jégvirág utcák) csapadékvíz elvezetésének fejlesztése, kiépítése, a meglévő sérült mederburkolatok cseréje, sérült útburkolat helyreállítása.
- 2.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő által a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és a dokumentációban meghatározottak szerint a szerződés tárgyát képező munkákat, az ajánlatban vállalt feltételekkel szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben, egy szakkivállalat gondosságával elvégzi, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíti, ideértve különösen a jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalan teljesítését.

3. Alvállalkozó igénybevétele

- 3.1. A felek megállapodnak, hogy a teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozó igénybevitelére jogosult. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a saját teljesítésén belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
- 3.2. Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 3.3. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésén belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az

ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

- 3.4. A Vállalkozó a teljesítéshez a megelőző közbeszerzési eljárás során az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 6:148. § (2) bekezdés szerinti kártérítési felelőséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

4. A teljesítés határideje, továbbá a munkavégzés ideje és helyszíne

- 4.1. A szerződés hatályba lépése: **jelen szerződés az alábbi feltételek maradéktalan teljesülésével lép hatályba:**

1. feltétel: a szerződő felek általi aláírással és a

2. feltétel: az építési engedély érvényének meghosszabbítása megtörténik;

3. feltétel: a területileg illetékes vízgazdálkodási tanács a bemutatott kiviteli terveket tudomásul veszi.

Megrendelő a 2. és 3. feltétel megvalósulásáról hitelt érdemlően/igazolhatóan értesíti a vállalkozót. A jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő(k) a szerződés hatálybalépésének napjától számítandók.

Megrendelő a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján felhívja Vállalkozó figyelmét arra a körülményre, hogy a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban megjelölt azon feltételt, amelytől a közbeszerzés eredményességét függővé tette (a megvalósítási határidő meghosszabbítása), **a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött (jelen) szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételként köti ki.**

Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés a szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül nem lép hatályba, úgy e körülményt Felek olyan bontó feltételnek tekintik, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal – Szerződő Felek minden további jogi aktusa nélkül – felbontja [Ptk. 6:212. § (1) bekezdés].

- 4.2. A munkaterület átadása a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül történik.

- 4.3. Felek a teljesítési véghatáridőt a szerződés hatályba lépésének napjától számított 9 hónapban határozzák meg. Megrendelő előteljesítést elfogad.

- 4.4. Vállalkozó köteles a tárgyi munkákat elvégezni a műszaki tervdokumentációban meghatározott megvalósítási helyszíneken.

5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

- 5.1. Vállalkozó az alábbi ellenszolgáltatásért (vállalkozói díj) végzi el a jelen szerződés tárgya szerinti munkákat:

nettó *****,- Ft + ÁFA, azaz nettó ***** forint plusz Általános Forgalmi Adó

- 5.2. A vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását, ideértve a közvetlen költségek között esetlegesen nem szereplő általános költségeket, díjakat, a munkák szakszerű és teljeskörű elvégzéséhez szükséges valamennyi munka- és anyag költséget. Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

- 5.3. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségéhez szükséges fedezetet támogatásból kívánja biztosítani, amely rendelkezésére áll. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó szerződés szerű teljesítése esetén az elnyert támogatási forrásból a vállalkozói díjat megfizeti. Az ellenérték kifizetése központi költségvetési forrásból történik, a finanszírozás módja: utófinanszírozás (közvetlen ajánlatkérői kifizetés).

- 5.4. Megrendelő az ellenértéket a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5) bekezdéseiben és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben előírtakra figyelemmel, banki átutalással teljesíti.

- 5.5. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, úgy Megrendelő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormr.) 32/A. § alapján fizeti meg az ellenértéket, illetőleg Vállalkozó az abban foglaltak szerint köteles eljárni.

- 5.6. Vállalkozó az építési munkaterület átadásától számított 15 napon belül előleg kifizetését igényelheti, amelynek mértéke a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a teljes nettó ellenszolgáltatás 15 %-ának megfelelő összeg. Vállalkozó 4 db részszámla benyújtására jogosult, illetőleg az utolsó teljesítési szakasz esetében végszámla benyújtására jogosult teljesítés igazolás ellenében. A végszámla benyújtásának feltétele, hogy a műszaki átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörténjen.

- 5.7. Fizetési ütemezés:

Előlegszámla: a teljes nettó ellenszolgáltatás 15 %-ának megfelelő összeg az építési munkaterület átadásától számított 15 napon belül a Kormr. 30. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban (opcionális).

1. részszámla: min. 20%-os megvalósult értéknél a teljes nettó ellenszolgáltatás 20%-a értékben,

- 2. részszámla: min. 40%-os megvalósult értéknél a teljes nettó ellenszolgáltatás 20%-a értékben,
- 3. részszámla: min. 60%-os megvalósult értéknél a teljes nettó ellenszolgáltatás 20%-a értékben,
- 4. részszámla: min. 80%-os megvalósult értéknél a teljes nettó ellenszolgáltatás 20%-a értékben,
- Végszámla: igazolt 100%-os megvalósult értéknél a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően, a teljes nettó ellenszolgáltatás 20%-a értékben.

Az előlepszámlával legkésőbb a végszámlában kell elszámolni.

- 5.8. Vállalkozó választása szerint az egyes részszámlákat elhagyhatja, amely esetben az adott megvalósult értékhez ténylegesen igazodó lehet a részszámla összege.
- 5.9. A számlának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény által előírt tartalmi követelményeknek. Amennyiben a benyújtott számla nem felel meg a fenti feltételeknek, úgy a Megrendelő a Vállalkozót írásban szólítja fel a hiányok pótlására, és ebben az esetben a fizetési határidő a hiányok pótlásával veszi kezdetét
- 5.10. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a neki felróható késedelem időtartamára vonatkoztatva Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamatot tartozik a Vállalkozónak megfizetni. A Megrendelő fizetési késedelme a Vállalkozó által benyújtott számla fizetési határidejének lejártától áll fenn.
- 5.11. Vállalkozó a számlán vevőként a következő megnevezést köteles használni:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
címe: 2146 Mogyoród Dózsa György út 40.

- 5.12. A Vállalkozó jelen szerződésében foglalt teljesítésének igazolására Megrendelő részéről Megrendelő 8.3. pontban megjelölt képviselője és az általa megbízott műszaki ellenőr együttesen jogosult.
- 5.13. Vállalkozó a szerződés tárgyához kapcsolódó beruházás kivitelezési számláinak kiállításánál köteles a támogatást nyújtó által esetlegesen előírt formai szabályokat betartani, a számlákhoz minden kért igazolást, nyilatkozatot beszerezni.
- 5.14. Szerződő felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást a Ptk. előírása alapján folytatják le. A műszaki átadás-átvétel feltétele a fentiekén túl a megvalósulási terv (amennyiben releváns), műbizonylatok, jegyzőkönyvek pozitív eredményeinek bemutatása és átadása is. A Teljesítés Igazolási Jegyzőkönyv kiállítására a Felek által elvégzett átadás-átvételi eljárás alapján kerül sor. A teljesítésigazoló jegyzőkönyv felvételére és ellenjegyzésére a Megrendelő képviselője, műszaki ellenőre és a Vállalkozó képviselője jogosult. A teljesítésigazolás kiadása tekintetében a Megrendelő a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdése és a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Étvr.) rendelkezései szerint jár el.
- 5.15. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés **átalányáras elszámolásúnak minősül**, azaz Vállalkozó feladata a jelen szerződés tárgya szerinti munkáknak a szerződés szerinti

megvalósítása, függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget, beleértve a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka; Ptk. 6:244. §). Ennek megfelelően Vállalkozó kijelenti, hogy

- megismerte a dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott műszaki leírások tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- a rendelkezésre bocsátott műszaki leírás alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;
- ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.

5.16. A Megrendelő mindaddig, amíg a Vállalkozó a jogszabályokban, illetve a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek megfelelő számlát a Megrendelő részére meg nem küldi, fennáll a Vállalkozó számlázási késedelme, ami a Megrendelő egyidejű késedelmes fizetési teljesítését, és az ehhez kapcsolódó jogkövetkezményeket kizárja.

6. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 6.1. Megrendelő köteles Vállalkozó szerződésszerű teljesítését elősegíteni, és az elfogadott teljesítést, részteljesítést követően a vállalkozói díjat megfizetni.
- 6.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozó által írásban jelzett információt a lehetőségekhez képest 3 (három) munkanapon belül az igényelt dokumentum átadásával, vagy a Megrendelő megfelelő alkalmazottainak/megbízottjainak rendelkezésre állásával megadja.
- 6.3. Megrendelő biztosítja a teljesítés helyének előkészítését, és Vállalkozó által a helyszínen történő munkavégzés feltételeit.
- 6.4. Megrendelő jogosult Vállalkozó szerződésszerű teljesítését – Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.
- 6.5. A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A Vállalkozó köteles – hacsak jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani. Ezen utasítások nem terjedhetnek ki a munka részletes megszervezésére, illetőleg nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

- 6.6. A Megrendelő jogosult a munkálatokat a Vállalkozó költségére bármikor felfüggeszteni, ha azt tapasztalja, hogy:
- a munkák irányítását vagy megvalósítását nem a Vállalkozó ajánlatában, illetőleg a szerződésben megjelölt személyek (ideértve: alvállalkozók, egyéb teljesítési segédek) végzik,
 - a kivitelezés nem a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően történik,
 - a Vállalkozó más anyagot kíván beépíteni, mint amit ajánlatában megjelölt és a Megrendelő elfogadott.
- 6.7. Amennyiben a felfüggesztésre a Vállalkozó hibájából kerül sor, a felfüggesztés időtartama alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, anyagok, létesítmények állagát megóvni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében.
- 6.8. Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibája miatt vált szükségessé, úgy a Vállalkozó jogosult a felfüggesztés alatt felmerült jogos költségeinek (állagmegóvás költsége, a gépek, munkaerő elmaradt haszna stb.) a Megrendelő általi megtérítésére, valamint a kivitelezési határidő indokolt mértékű meghosszabbítására.
- 6.9. Megrendelő kizárólag a szerződésben foglalt munkák teljes elvégzését fogadja el szerződésszerű teljesítésnek. A vállalkozó általi készrejelentést követően a felek megállapodása szerint kerül sor a munkák átadás-átvételére a megvalósítás helyszínén. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítését visszautasítani és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazni.
- 6.10. A Megrendelő jogosult a szerződéstől – választása szerint – elállni, vagy azt felmondani, amennyiben a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti. A Felek ilyen lényeges változásnak tekintik, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve vele szemben jogerős csőd- felszámolási- vagy végrehajtási eljárás indul. Ezen lényeges változásokról/eseményekről Vállalkozó köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkeztétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. Ha a Vállalkozó egyéb szerződésszegést követ el, vagy a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről műszakilag igazolható, a Megrendelő által kijelölt személy által is elismert, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni, a Megrendelő jogosult a szerződés felmondására.
- 6.11. Az építési beruházások során használt közüzemek (víz, elektromos áram) költségei a Vállalkozót terhelik.

7. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 7.1. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érinti, vagy befolyásolja.
- 7.2. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak

jogszerű foglalkoztatásáért, továbbá Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak magatartásáért a munkavégzés helyén. A Vállalkozónak olyan személyeket kell alkalmaznia, akik szakmájukban megfelelően képzettek, gyakorlottak és tapasztaltak. A Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy alkalmazottai és munkásai rendbontó vagy törvényellenes viselkedését megelőzze. A Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót ezen személyek haladéktalan eltávolítására.

- 7.3. A kivitelezés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka- és tűzvédelmi előírások betartása, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át Megrendelőre.

Vállalkozó köteles a munkavégzés idejére a kivitelezéssel érintett területreszek biztonságos őrzéséről gondoskodni. A munkaterület őrzését Vállalkozónak saját, megfelelő jogosítványokkal rendelkező munkavállalóival, vagy erre szerződött, szakkéggel kell biztosítani. Vállalkozó a kivitelezéssel érintett területek állag és vagyonvédelmét biztosítja. Az őrzés elmulasztása miatt keletkező esetleges károkért a Vállalkozó anyagi felelősséget vállal.

- 7.4. A szerződés tárgyát képező létesítmény kivitelezésére kiadott hatósági engedély(ek)ben foglaltakat Vállalkozó mindenkor maradéktalanul köteles betartani. Ezen engedély(ek)ben foglaltak be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó viseli. Az építési munka körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

- 7.5. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során az építési területet akadályoktól mentes állapotban tartani és ennek megfelelően tárolni eszközeit, illetve anyagait. A Vállalkozó köteles az építési területről eltakarítani és eltávolítani minden törmelékot, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt, amely a továbbiakban a kivitelezéshez nem szükséges. A Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására).

- 7.6. A Vállalkozó köteles a kivitelezést olyan módon végezni, hogy a munkavégzés területéről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre. Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, hatósági határozatban foglaltakat és munkája során azokat maradéktalanul alkalmazni. Az esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan Vállalkozó köteles minden vonatkozó jogszabályt és előírást betartani.

- 7.7. Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni; a Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Köteles továbbá a Vállalkozó megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.

- 7.8. A Vállalkozó köteles a szakértő építési szervezettől elvárható gondossággal és igyekezettel kivitelezni a munkákat, az esetleges hibákat, hiányosságokat kijavítani a szerződés előírásaival összhangban.

- 7.9. A megvalósítás ideje alatt a Vállalkozónak az összes kivitelezői (alvállalkozói) tevékenységről áttekintéssel kell rendelkeznie, továbbá köteles a társvállalkozókkal és alvállalkozókkal jóhiszeműen együttműködni.
- 7.10. A kivitelezés során a munka folyamatos végzését Vállalkozónak biztosítani kell, aminek érdekében a felmerülő akadályokat azok tudomására jutásakor azonnal jeleznie kell írásban, továbbá a megoldási módokat és javaslatokat Megrendelővel egyeztetnie kell.
- 7.11. Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő által kijelölt személlyel minden esetben köteles írásban egyeztetni és elfogadtatni.
- 7.12. A közutak és közterületek nem közlekedési célú igénybevételéért a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény szerinti igénybevételi díj megfizetése Vállalkozót terheli.
- 7.13. A szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak minden következményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de az ajánlati kötöttség beállta előtt nem jelzett.
- 7.14. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 7.15. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 7.16. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben, és annak módosításaiban előírt zajterhelési értéket nem lépheti túl.
- 7.17. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa felhasznált, szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdonát vagy használati jogát jogszerűen szerezte és gyakorolja. Ennek hiányában kötelezettséget vállal a maga, alvállalkozói és beszállítói nevében a Megrendelő felé, hogy a szükséges felhasználási engedélyeket saját hatáskörben és költségén beszerzi.

8. A kivitelezési munkák során szerződő felek nevében eljáró személyek

- 8.1. Vállalkozó intézkedésre és építési naplóban történő bejegyzésre jogosult helyszíni képviselőjének

Neve, beosztása:

Értesítési címe:

Telefonszáma:

E-mail:

.....
.....
.....
.....

8.2. Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének (vezetőinek)

Neve:

Képesítése:

Jogosultság száma:

Értesítési címe:

Telefonszáma:

E-mail:

8.3. Megrendelő helyszíni képviselőjének (képviselőinek)

Neve, beosztása:

Paulovics Géza polgármester

Munkahelyi címe:

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

Telefonszáma:

06 70 412 0247

Telefax száma:

06 28 540 715

e-mail:

polgarmester@mogyorod.hu

Neve, beosztása:

Bereczki László beruházási menedzser

Munkahelyi címe:

2100 Gödöllő, Pacsirta u. 20.

Telefonszáma:

06 20 315 6633

e-mail:

bereczki.l.laszlo@gmail.com

8.4. Megrendelő műszaki ellenőre

Neve, beosztása:

Munkahelyi címe:

Telefonszáma:

E-mail:

8.5. Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai, és a teljesítésigazolás és műszaki átadás-átvétel tekintetében az Étvr. és a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdésének előírásai az irányadók, illetőleg nem építési engedélyköteles tevékenység esetén Szerződő Felek papír alapú naplóvezetésben is megállapodhatnak.

9. Jótállás, szavatosság

9.1. Vállalkozó jótáll azért, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezői munkák teljesítése megfelel az ajánlatában foglaltaknak, a jelen szerződés kikötéseinek, a szakmai előírásoknak, valamint Megrendelő elvárásainak, ennek megfelelően garantálja

- valamennyi, jelen szerződésben illetőleg a megelőző közbeszerzési eljárásban feltüntetett paraméter és műszaki adat elérését;
- hogy az általa létrehozott létesítmény illetőleg elvégzett munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a gyártói előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;
- az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

- 9.2. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlatában tett nyilatkozatával (minőségi értékelési részszempont) összhangban a jótállás időtartama az átadás-átvétel befejezését követő naptól számított 24 + ...(az ajánlat alapján)... hónap.
- 9.3. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki szakszerűtlen működtetés, beavatkozás vagy a nem rendeltetésszerű használat által okozott károk kijavítására, továbbá azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat következménye.
- 9.4. A jótállás, illetőleg szavatosság ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul – az értesítést követő első munkanaptól – intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

10. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

10.1. Késedelmi kötbér

- a) Vállalkozó köteles a teljesítés tekintetében meghatározott határidő betartására, ennek keretében Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kötbérterhes határidővel teljesít. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén, ha a késedelem Vállalkozónak felróható, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult.
- b) A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett nettó ajánlati ár 0,5%-a / minden megkezdett késedelmes naptári nap, amelynek maximális mértéke a szerződéses ellenérték 10%-a. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, úgy Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg a szerződéstől elállni. A kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

10.2. Meghiúsulási kötbér

- a) Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradása esetére meghiúsulási kötbért köt ki. A teljesítésnek a Vállalkozó hibájából történő ellehetetlenülése, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás esetén Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult.
- b) A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 10%-a, amelyet a terhelőlevél alapján kell Megrendelő részére megfizetni. A meghiúsulási kötbér megfizetése a teljesítés követelését kizárja.

10.3. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is (kártérítés, jótállás, szavatosság stb.) érvényesítheti Vállalkozóval szemben. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.

10.4. Kötbérről kiállított számviteli bizonylat a terhelőlevél. A kötbér megfizetésének módja banki átutalás a Megrendelő bankszámlájára. A kötbér megfizetésének esedékessége a

terhelőlevél kézhezvételét követő 10 (tíz) nap. A kötbér összege a Vállalkozó esedékes számlájának pénzügyi kifizetésekor beszámítható a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően. Amennyiben a Megrendelőnek beszámításra alkalmas kötbérkövetelése keletkezik, akkor Megrendelő saját döntése alapján a Vállalkozó által kiállított számla kiegyenlítésénél beszámítással is érvényesítheti kötbérkövetelését.

11. Műszaki ellenőr

11.1. Műszaki ellenőr feladata és hatásköre

A műszaki ellenőri feladatok ellátására a Műszaki ellenőrt a Megrendelő biztosítja.

Műszaki ellenőrnek nincs hatásköre a Szerződés megváltoztatására.

A Műszaki ellenőr gyakorolhatja a Szerződésben meghatározott hatáskörét azzal, hogy amennyiben a Műszaki ellenőr köteles a Megrendelő jóváhagyását kérni egy bizonyos hatáskör gyakorlása előtt, úgy arról a Megrendelő a Műszaki ellenőr megkeresését követő 3 munkanapon belül köteles nyilatkozni, amelynek eredménytelen eltelte esetén a hatáskör megadását megtagadottnak kell tekinteni.

Műszaki ellenőr kötelezettségeit másra nem ruházhatja át, köteles a kivitelezés során személyesen közreműködni. Indokolt esetben a Műszaki ellenőr saját költségén feladatainak teljesítése érdekében más, szakértelemmel rendelkező személyt, szervezetet is bevonhat, azonban joghatályos nyilatkozat megtételére jelen Szerződés vonatkozásában kizárólag a Műszaki ellenőr jogosult.

11.2. Műszaki ellenőr utasítása

A Műszaki ellenőr a létesítmény kivitelezéséhez és a hibák kijavításához szükséges mértékben a Szerződéssel összeegyeztethető módon jogosult írásban, a Megrendelő egyidejű értesítése mellett a Vállalkozónak utasítást adni, azonban az utasítás nem eredményezheti a Szerződés megváltozását.

11.3. Műszaki ellenőr leváltása

Amennyiben a Műszaki ellenőr személyében a jogviszony fennállása alatt változás következik be, úgy erről Megrendelő köteles a Vállalkozót haladéktalanul, a változás bekövetkeztétől számított legkésőbb 5 munkanapon belül értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Megrendelő felelős.

12. Együttműködés

12.1. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő Felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni, és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

12.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy írásban, időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

12.3. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy

közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha Megrendelő és Vállalkozó az említett közvetlen és közvetett tárgyalások megkezdésétől számított 10 (tíz) napon belül a nézeteltérést nem tudják megoldani, úgy azt követően fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

13. A szerződés módosítása

Szerződő Felek közös akarat elhatározással módosíthatják a jelen szerződést a Kbt. 141. §-ában foglaltakra figyelemmel. A Kbt. 143. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, amennyiben feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

14. A szerződés módosulása

14.1. A jelen szerződés teljesítési határideje a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel módosul

- ha vis maior esemény miatt a beruházási munkák nem végezhetőek el, amely esetben a beruházási munkát befolyásoló vis maior időtartamával a teljesítési határidő meghosszabbodik;
- hatósági eljárás, ellenőrzés, előírás miatt, amely esetben a teljesítési határidő meghosszabbodik a hatósági aktus, vagy annak elmaradásának azon időtartamával, amely a beruházási munkák elvégzését befolyásolta;
- a támogatást nyújtó eljárása, előírása miatt, amely esetben a teljesítési határidő meghosszabbodik a támogatást nyújtó eljárásának vagy eljárása elmaradásának azon időtartamával, amely a beruházási munkák elvégzését befolyásolta;
- a műszaki tartalom kivitelezés során történő szükséges és indokolt áttervezése, pontosítása esetén, amely esetben a tervezői munka időtartamával - amennyiben az a tervezéssel érintett munkafázist késlelteti – a teljesítési határidő meghosszabbodik.

14.2. A 14.1. pontban felsorolt feltételek fennállása esetében Vállalkozónak haladéktalanul írásban jeleznie és indokolnia kell a feltétel fennállását Megrendelő felé. Amennyiben Megrendelő 5 munkanapon belül a feltétel bekövetkeztét nem ismeri el, úgy a teljesítési határidő nem minősül meghosszabbítottnak.

14.3. A 14.2. ponttól eltérően a teljesítési határidő csak a Megrendelő kifejezett, írásos engedélyével hosszabbodhat meg olyan időtartammal, amely esetben a beruházás befejezése a támogatásból megvalósuló projekt véghatáridejét megelőző 30 napnál későbbi lenne.

15. A szerződés megszűnése, megszüntetése

15.1. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, különösen, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

15.2. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

15.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

15.4. A szerződés egyebekben a Vállalkozó – Megrendelő által elismert – teljesítésével, valamint az ellenérték megfizetésével szűnik meg.

16. Egyéb kikötések

16.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik felek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

16.2. Vállalkozó és Megrendelő a jelen szerződés teljesítése érdekében tudomásukra jutott adatokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel. Jelen Szerződés egyik felet sem hatalmazza fel arra, hogy hirdetésben, a nyilvánosság előtt, promóciós, marketing vagy egyéb tevékenysége során felhasználja a másik fél nevét,

védjegyét vagy egyéb azonosító jelét, kivéve, ha a felek erről írásban másként rendelkeznek.

- 16.3. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szervek részére – adott esetben a jelen szerződés megszűnését követően is – a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.
- 16.4. Vállalkozó kifejezetten elismeri, hogy tudomással bír arról, hogy Megrendelő támogatási forrást vesz igénybe az ezen szerződés szerinti munkák megvalósítására, így amennyiben Vállalkozó magatartására vagy mulasztására visszavezethetően Megrendelőnek a támogatással kapcsolatban bármilyen visszafizetési, bírság megfizetési vagy bármilyen egyéb más fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy azt Vállalkozó köteles Megrendelőnek megtéríteni.
- 16.5. Vállalkozó a Kormr. 26. §-a alapján köteles legkésőbb a szerződés hatálybalépését követően, a munkaterület átadásának időpontjára építési-szerelési tevékenységre kiterjedő, összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítás (C.A.R. vagy E.A.R.) típusú biztosítási szerződést kötni vagy a meglévő biztosítását jelen szerződéses munkára is kiterjeszteni. A vagyonbiztosítás fedezeti összegének el kell érnie a nettó vállalkozói díj értékét, a felelősségbiztosítás fedezeti összegének el kell érnie legalább a 200 millió Ft/kivitelezés időszak és 100 millió Ft/káresemény értéket.

A Vállalkozó köteles a biztosítási kötvény vagy fedezetigazolás másolatát a Megrendelő részére szerződés hatályba lépésekor átadni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés hatályba lépésének feltétele a felelősségbiztosítás másolatának átadása.

- a) A vagyonbiztosításnak érvényben kell maradnia a beruházás átadását követő legalább 12 hónapig a szavatosság körében bekövetkező eseményekre. Vállalkozó köteles a jelen szerződés 16.5. pontjában meghatározott felelősségbiztosítást legalább a Szerződés hatálybalépésének napjától, szerződésszerű teljesítés Megrendelő általi elismeréséig – Teljesítésigazolás kiállítása – fenntartani.
- b) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés 16.5. pontjában megjelölt felelősségbiztosítás fedezetet nyújt a saját és a jelen szerződés teljesítése során igénybe vett alvállalkozói tevékenységére, mulasztására, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra. A fedezetnek a Megrendelő ilyen igénye esetén kiterjeszhetőnek kell lennie a következményi károk megtérítésére is.
- c) Amennyiben biztosítási esemény (olyan haláleset, sérülés, vagyoni kár, vagy veszteség, amelyre a biztosítás fedezetet nyújt) következik be, úgy a Vállalkozó erről a biztosítót, valamint a Megrendelőt is tájékoztatni köteles, továbbá a jelen szerződés előírásain túl is megtenni tartozik minden szükséges intézkedést a biztosítási szerződésben írt feltételek érvényesítésére. A kárenyhítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.
- d) Abban az esetben, ha a Vállalkozó elmulasztja a jelen szerződés szerinti biztosítási szerződés(ek)ben előírt feltételek betartását, úgy köteles a Megrendelőt kártalanítani az ilyen mulasztás következtében felmerült összes kár vagy igény kapcsán.

- 16.6. Vállalkozó a kivitelezési munkák, és az ahhoz kapcsolódó járulékos tevékenységei során kifejezetten vállalja, hogy a környezetvédelmi szempontokat érvényesíti, így különösen - ahol technológiai és költséghatékonysági szempontból lehetséges - újrahasznosítható anyagokat alkalmaz, konténereket használ fel, továbbá a beszállítóival, alvállalkozóival, egyéb partnereivel és a Megrendelővel történő kommunikációja során törekszik a környezetkímélő pl. elektronikus megoldásokra, és csak a lényeges, feltétlenül szükséges információk kerülnek papír alapú kinyomtatásra.
- 16.7. A Megrendelő, eleget téve az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek, ellenőrizte, hogy Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. Az átláthatósági nyilatkozatot a Vállalkozó benyújtotta.
- 16.8. A Felek adatait Mogyoród Nagyközség Önkormányzata/vagy Polgármesteri Hivatala a mindenkor hatályos személyes adatok védelméről szóló törvény, valamint az európai uniós jogi szabályozás (GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen megállapodáshoz kapcsolódó jogügyletben szereplő kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
- 16.9. A Szerződő Felek képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonattal/bejegyző okirattal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolja(k), hogy társasági dokumentumaik/alapító okiratuk alapján, a jelen szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) az általuk képviselt szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a jelen szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik(nek), tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, amely a felek részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.
- 16.10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokat, különösen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, és a közbeszerzési eljárásban készített ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat kell alkalmazni.
- 16.11. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
1. számú melléklet: Közbeszerzési Dokumentum és mellékletei, illetve azok esetleges módosításai,
 2. számú melléklet: A közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás
 3. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata (és ahhoz kapcsolódó hiánypótlás, felvilágosítás és indoklás),
 4. számú melléklet: Tételről költségvétés(ek) és főösszesítő
 5. számú melléklet: Tervdokumentáció, jogerős vízjogi létesítési engedély
 6. számú melléklet: Biztosítási kötvény vagy fedezetigazolás
 7. számú melléklet: Indikatív dokumentum a bejelentett alvállalkozók százalékos és/vagy pénzügyi részvételének arányáról

Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt eredeti példányban írták alá, amelyből példány Megrendelőt, példány Vállalkozót illeti.

Mogyoród, 2023. [...] [...]

....., 2023. [...] [...]

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
(képviselet: Paulovics Géza polgármester)
Megrendelő

.....
.....
Vállalkozó

.....
pénzügyi ellenjegyző

.....
jogi ellenjegyző

MŰSZAKI ELLENŐRZÉSRE IRÁNYULÓ VÁLLAKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Név: **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**
 Székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.
 Törzskönyvi azonosító sz.: 730512
 Adószám: 15730514-2-13
 Képviseli: **Paulovics Géza, polgármester**
 Kapcsolattartó: Paulovics Géza, polgármester
 Elérhetőségek: +36 70 412 0247, polgarmester@mogyorod.hu

Építető

másrészről

Név:
 Székhely:
 Adószám:
 Bank sz. sz.
 Képviseli:
 Kapcsolattartó:
 Elérhetőségek:

A teljesítésbe bevont műszaki ellenőr neve és névjegyzéki számai:

Műszaki ellenőrzés:

Név, végzettség:mérnök

Műszaki ellenőri száma:.....

(továbbiakban) **Vállalkozó** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

I. rész: A SZERZŐDÉS TÁRGYA, IDŐTARTAMA, DÍJAZÁS

1. Az Építető megbízza a Vállalkozót a „Mogyoród Pisokmáj településrész csapadékvíz elvezetése” kivitelezéshez a műszaki ellenőri teendők ellátásával az alábbiak szerint:

1.2. Hatályos jogszabályok szerinti **műszaki ellenőrzés** végzése a Mevito Mérnökiroda Kft. Msz:272/2023 „MOGYORÓD Pisokmáj településrész csapadékvíz-elvezetése a TOP-PLUSZ-1.2.1.-21 – élhető települések pályázaton elnyert támogatás szerint Kiviteli terv” alapján történő kivitelezés folyamán.

2. Építető által szolgáltatandó adatok, dokumentumok köre

2.1. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00048 azonosító számú Támogató Okirat.

2.2. A Mevito Mérnökiroda Kft. Msz:272/2023 „MOGYORÓD Pisokmáj településrész csapadék-víz-elvezetése a TOP- PLUSZ-1.2.1.-21 – élhető települések pályázaton elnyert támogatás szerint Kiviteli terv” és vonatkozó tervezői költségvetés.

2.3. számú Vízbiztonsági engedély.

3. A Vállalkozó feladatát jogszabályban előírt módon teljesíti, és az alábbi összegért vállalja:

3.1. Műszaki ellenőrzés vállalási ára:

Vállalkozási díj: nettó.....-Ft, amely egyösszegű átalányár, összesen nettó.....-Ft +ÁFA, **bruttó-Ft** azaz..... forint, amely teljesítésarányosan a kivitelezési készülséghez igazodva, minimum 20%; 40%; 60%;80%;100%-os készülségnél (4 db részszámla és 1 db végszámla) kerül kifizetésre.

3.3. Vállalkozó teljesítésigazolás alapján kiállított számláját az Építető átutalással fizeti ki a számla kiállításától számított 14 napos határidővel.

3.4 **Vállalkozó** a végszámláját a 4.2 pont szerinti teljesítéskor állíthatja ki.

3.5 Vállalkozó választása szerint az egyes részszámlákat elhagyhatja, amely esetben az adott megvalósult értékhez ténylegesen igazodó lehet a részszámla összege.

4. A munkavégzés időtartama:

4.1.a szerződés megkötésétől a támogatott építési tevékenységek befejezéséig, várhatóan 2024.....vége.

4.2. A Vállalkozó kötelező műszaki ellenőri közreműködése a szerződés megkötésétől a sikeres műszaki átadást és a támogatással megvalósuló projekt vállalt műszaki tartalma teljesülésének igazolását követően az építési beruházás végszámla kiegyenlítéséig.

5. A megvalósítás helyszíne: 2146 Mogyoród, Pisokmáj településrészben az projektben szereplő utcákat érintő szakaszokon.

II. rész: VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI, FELELŐSSÉGE ÉS JOGAI

1. Vállalkozó műszaki ellenőri feladatai: az Építető helyszíni képviselőjeként az Étv. 43. § (1) bekezdés e)-h) pontjában meghatározottak, az alábbi kiegészítésekkel:

- a tevékenység legalább hetente 1 alkalommal helyszíni bejárást foglal magában, továbbá az ellenőrzés az építési naplóban rögzítésre kerül,
- Szakmai kompetenciával bíró delegáltként részvétel a kivitelezőt kiválasztó közbeszerzési eljárásában a közbeszerzési értékelő bizottság munkájában. A bírálat során a feladata a beérkező ajánlatok műszaki tartalmának, és a költségvetések teljességének az ellenőrzése.
- **Vállalkozó** a kivitelezésről részletes fotódokumentációt készít,

- közreműködés a kivitelezői szerződés megkötésében, ellenőrzi a kivitelező által készített építési ütemterveket, hozzáigazítja a teljes beruházás megvalósítási ütemtervében rögzítettekhez
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése,
- a vállalkozó által alkalmazni kívánt technológiai megoldások felülvizsgálata, ellenőrzése
- az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az **Építető** részére,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- a kivitelezés ütemének folyamatos ellenőrzése, 10 napnál hosszabb lemaradás esetén azonnali javaslat a **Építető** felé a szükséges intézkedésekre,
- a műszaki szükségességből felmerülő pótmunkák műszaki felülvizsgálata, javaslattétel a **Építető** felé azok elfogadására,
- javaslat a szükséges és elégséges mértékben az **Építető** által elvégzendő minőségellenőrzési mérésekre, vizsgálatokra
- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel, beüzemelések, próbaüzemek formai és tartalmi ellenőrzése
- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,
- az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az **Építető** döntéseinek előkészítése, műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől legfeljebb 5 munkanapon belül műszaki igazolás kiállítása a teljesítésről,
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése, a vállalkozói díj és a számlázható összeg eltérése esetén annak felülvizsgálata,
- teljesítésigazolás kiállítása és átadása a fővállalkozó részére, rögzítése az építési naplóban.

2. Beüzemelések, próbaüzemek ellenőrzése, dokumentálás kivitelező feladata, de ennek formai és tartalmi ellenőrzése a **Vállalkozó** feladata.

3. Vállalkozó feladata továbbá a kivitelező által javasolt műszaki megoldások / kiemelve azon megoldások, melyekkel energia megtakarítás érhető el / véleményezése és kiértékelése az **Építető** felé.

4. A műszaki ellenőrzések előre rögzített időpontban történnek, de ettől rugalmasan el lehet térni a kivitelezés érdekében.

5. **Vállalkozó** vállalja, hogy tevékenysége a műszaki ellenőri tevékenységen túlmutat, olyan mértékben, hogy a műszaki problémákra a megoldások keresése is feladat a tervező aktív bevonásával és koordinálásával. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, az **Építetővel** kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani.

6. **Vállalkozó** az **Építető** érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, **de az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető, építési előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Építető ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Vállalkozó köteles Építetőt** figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad.

7. **Vállalkozó** a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

8. **Vállalkozó** közreműködik a megfelelő építési napló megnyitásában, vezetésében és lezárásban, ellenőrzi az előírásoknak naplókezelést.

9. **Vállalkozó** tevékenységének végzése során figyelembe veszi a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00048 azonosító számú Támogató Okiratot illetve ezen dokumentumok minden mellékletét és a kapcsolódó jogszabályokat, előírásokat. Valamint aazonosító számú vízjogi létesítési engedélyben foglaltakat.

10. **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a 9. pontban körülírt dokumentumokat teljeskörűen megismerte és vállalja, hogy keletkezésükkor megismeri, továbbá az **Építető** felé azonnal írásban jelez tevékenysége során felmerülő minden olyan tény, körülményt és eseményt, amely a támogatott projekt megvalósítása kapcsán jelen szerződés 9. pontjában körülírt dokumentumokban foglalt előírások és vállalások, valamint a meghatározott műszaki tartalom nem teljesítését jelenti vagy arra utal.

III. Rész: ÉPÍTETŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. **Építető** köteles a szerződés megkötésekor a teljeskörű tervdokumentációt és pályázati dokumentációt a **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátani. **Építető** köteles **Vállalkozó** számára a munkája elvégzéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden egyéb adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

2. **Építető** jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, **Vállalkozóval** együttműködve köteles eljárni.

3. **Építető** feladata, hogy céljairól **Vállalkozót** teljes-körűen tájékoztassa.

IV. Rész: A SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk., késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók, jelen szerződésben megállapított eltérésekkel.

2. Építető a Vállalkozó szolgáltatásait legfeljebb kilencven napra szüneteltetheti. Harminc napot meghaladó szüneteltetés esetén, Vállalkozó követelheti az addig elvégzett szolgáltatásainak díját és azzal felmerült, igazolt költségeit, továbbá azokat is, melyek a szüneteltetéssel összefüggésben keletkeztek.

3. Ha a szüneteltetés időtartama a kilencven napot meghaladja, Vállalkozó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kárának megtérítését követelheti.

4. Amennyiben Építető esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettségének teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, Vállalkozó jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Vállalkozó nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.

V. Rész: EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés megkötése napján lép hatályba és az Építető által szerződött kivitelezési tevékenységének teljesítése után az építési beruházás végszámla kiegyenlítéséig tart. Sürgős és indokolt esetben Megrendelő soron kívüli helyszíni bejárásra igényt tarthat, melyért a szerződés időtartama alatt Vállalkozó külön díjat nem számít fel.

2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.

3. A szerződő felek jelen szerződést – áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

5. A Felek adatait Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a mindenkor hatályos személyes adatok védelméről szóló törvény, valamint az európai uniós jogi szabályozás (GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen megállapodáshoz kapcsolódó jogügyletben szereplő kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

6. A szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Vállalkozót, 5 (öt) példány az Építetőt illet.

MELLÉKLETEK

a) Vállalkozókelt árajánlata

Kelt: Mogyoród, 2023.....

.....

Építető

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

Képviseli: Paulovics Géza polgármester

.....

Vállalkozó