



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
 e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: \_\_\_\_\_/2023./T.Sz.

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2023. április 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: **HÉSZ módosítás – filmstúdió – tervezői válaszok elfogadása és tervezés kiegészítése bölcsődefejlesztés miatt**

Mellékletek: SZT kivonat bölcsőde környékéről, tervezői válaszok

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Tempfli M. Szilárd főépítész

Előterjesztést jóváhagyta: **(Jóváhagyó neve, szignója)** -

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2023.04.13. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes\* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: adó és pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója) -

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

### Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017(IX.18.) számú önkormányzati rendeletét (HÉSZ) és a HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terét (továbbiakban: SZT) módosítani kívánja a 329/2022.(VIII.15.) KT-határozat és a 330/2022.(VIII.15.) KT-határozat alapján.

Az előterjesztés két fő részből áll: I. a folyamatban lévő eljáráshoz szükséges döntések meghozatala, II. Önkormányzat bölcsődefejlesztése miatt fontos HÉSZ, SZT és TSZT módosítás integrálása egy folyamatban lévő eljárásba.

1

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendő!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendő!

I. A tervezési eljárás elindult, a tervezővel a tervezési szerződés megkötésre került, a környezeti hatásvizsgálati szakasz lezárult.

A tervezet a partnerségi eljárás keretében véleményezésre került a partnerekkel és az illetékes államigazgatási szervekkel. A beérkezett véleményekre a tervező elkészítette a válaszát.

Azonban időközben a hatályos HÉSZ-nek és SZT-nek megfelelően a kötelező útszabályozások végrehajtása érdekében telekalakításokat végeztek, így új helyrajzi számok is alakultak ki. Ezt korrigálandó szükséges a fenti Kt-határozatokat kiegészíteni / módosítani.

II. A 329/2022.(VIII.15.) KT-határozat és a 329/2022.(VIII.15.) KT-határozatok végrehajtását két ütemben indítottuk. A Filmstúdiót érintő legfontosabb módosításokat, melyek kiemelt beruházási területet érintettek, de nem érintettek sem új terület bevonást, sem övezet módosítást, sem TSZT módosítást, csupán a szabályozási tervek védőövezet módosítást, elindítottuk.

A TSZ módosítást igénylő részt azonban még nem indítottuk el. Ebbe az eljárásba elindítás előtt azonban célszerű belevenni valamennyi olyan módosítási kérelmet, mely TSZT módosítással is jár.

Az Önkormányzat bölcsődefejlesztési elképzelését jelenleg gátolja az SZT-n lévő kötelező szabályozási vonal és közpark kialakítás, mely a jelenlegi bölcsőde telkére van tervezve. A bölcsődefejlesztés előmozdítása érdekében a TSZT-t is módosítani szükséges, ennek leggyorsabb módja, ha egy folyamatban lévő eljárásba integráljuk.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

### **Határozati javaslat:**

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 329/2022.(VIII.15.) KT-határozatát módosítja a következők szerint:

1.1. a határozatban felsorolt helyrajzi számokat kiegészíti a telekalakítások miatt kialakult új helyrajzi számokkal:0343/112; 0343/113; 0343/114;

2./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 329/2022.(VIII.15.) KT-határozat alapján folyó településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás kapcsán a következő döntéseket hozza:

2.1. a településtervező által elkészített tervezői válaszokat elfogadja,

2.2. a partnerségi eljárást lezárja,

2.3. felkéri a Polgármestert, hogy a tervezői válaszokat és a partnerségi eljárás lezárásáról szóló Kt-határozatot továbbítsa az Állami Főépítész felé;

3./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 329/2022.(VIII.15.) KT-határozat alapján folyó településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás kapcsán a következő döntéseket hozza a bölcsődefejlesztés érdekében:

- 3.1. a fenti határozatot kiegészíti az 1560/20 és 1560/21 HRSZ-okkal,
- 3.2. módosítani kívánja a bölcsőde és a bölcsőde melletti telekre vonatkozó TSZT és SZT előírásokat (1560/20 és 1560/21 HRSZ) oly módon, hogy a közpark kiszabályozott területét úgy módosítja, hogy a fejlesztést ne akadályozza,
- 3.3. a határozatot kiegészíti azzal, hogy a fejlesztést kiemelt beruházási területté nyilvánítja,
- 3.4. árajánlatot kér be a kiválasztott tervezőtől (Völgyzugoly Műhely Kft.) a fenti kiegészítés ellenértékére vonatkozólag oly módon, hogy lehetőség szerint a kiegészítés többlet költséggel ne járjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2023. április 13.



set királyné út

1590/30

Lke5

1590/31

1560/20

Lk1

1560/21 Z

90/32

1560/19  
közterület

1560/17  
út

1560/16

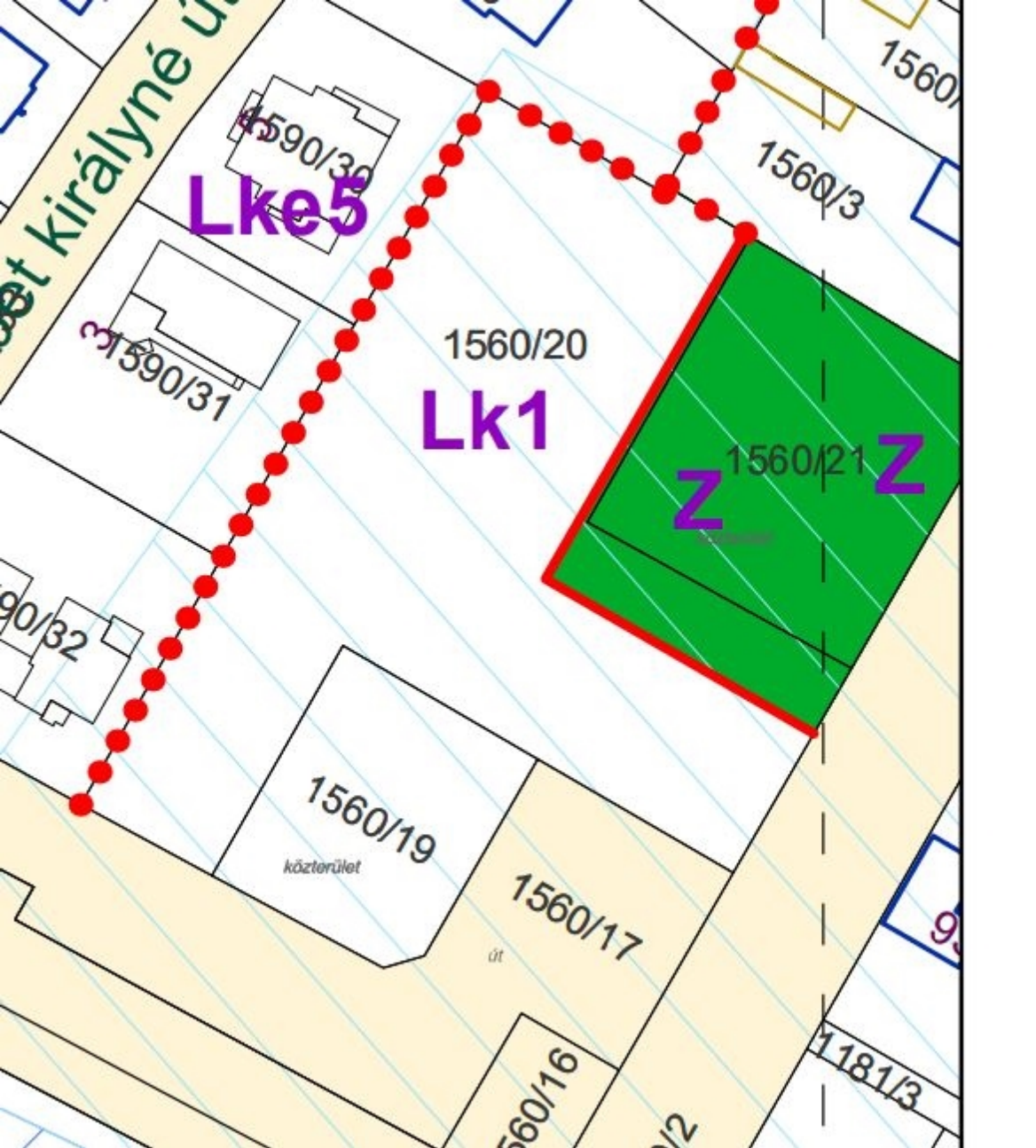
1181/3

1560/3

1560/3

9

2





## NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 9531-2/2023/KBKHF  
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: -  
Ügyintézőjük: -  
Melléklet:-

**Paulocics Géza**  
polgármester részére

**Mogyoród Nagyközség Polgármesteri Hivatala**  
E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Mogyoród Nagyközség településrendezési eszközeinek filmstúdió fejlesztési szándéka miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

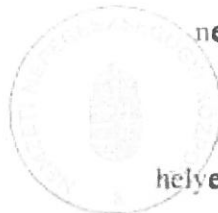
Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.


Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. március „17”

Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**  
országos tisztifőorvos  
névében és megbízásából



  
**Dr. Szabó Enikő**  
helyettes országos tisztifőorvos

**Kapják:**

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály  
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nnk.gov.hu](mailto:kembizt@nnk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Paulovics Géza polgármester**  
részére

Mogyoród Nagyközség Polgármestere

Iktatószám: BP/PNEF-TKI/0661-4/2023.  
Ügyintéző: Konkoly Szilvia  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Mogyoród nagyközség Szabályozási terv  
módosítása általános eljárásban – környezeti  
értékelés eseti elbírálása – **természetes  
gyógytényező érintettsége szempontjából**  
Hiv. szám: –

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbi megállapítást teszi.

**A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

**BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:**

*„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”*

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: [kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Paulovics Géza polgármester**  
részére

Mogyoród Nagyközség Polgármestere

Iktatószám: BP/PNEF-TKI/0661-3/2023.  
Ügyintéző: Konkoly Szilvia  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Mogyoród nagyközség Szabályozási terv  
módosítása egyszerűsített eljárásban -  
környezeti értékelés eseti elbírálása **környezet-  
és település-egészségügyre kiterjedően**  
Hiv. szám: –

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően **közegészségügyi szempontból** a környezeti vizsgálat elvégzését **nem tartja szükségesnek**.

A BFKH jelen véleményét az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklet II.1. pontjának c) bekezdése; továbbá a *fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Melléklet: –

Kapják:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: [kozeg1@nfo.bfk.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfk.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00031-4/2023

Tárgy: **Mogyoród** – településrendezési eszközök módosítása  
– környezeti értékelés szükségességéről **tájékoztatás**

Ügyintéző: Ferencz Dóra

Hiv.szám: -

Telefon: (06 1) 485 6990

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Paulovics Géza polgármester részére**

*Mogyoród Nagyközség Önkormányzata*

*Mogyoród*

*Dózsa György út 40.*

*2146*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (SKVr.) 4. § szerinti nyilatkozatunk a PE/AF/00031-2/2023. számon megküldésre került.

Az E-TÉR rendszerben a tervezés jelenleg környezeti egyeztetés fázisban van.

A későbbiek során amennyiben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésben meghatározott folyamat alapján környezeti értékelés elkészítését a környezet védelméért felelős szervek nem találták szükségesnek, vagy az SKVr. szerinti eljárást lefolytatva a kidolgozó nem tartja szükségesnek az elkészítést, úgy az E-TÉR felületén az útmutatóban leírtak szerint a környezeti értékelés egyeztetésének kikapcsolása szükséges.

Amennyiben a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoztak, a hogy környezeti értékelés szükséges, illetve a készítésről döntés született, kérjük a szervek által meghatározott tartalmú környezeti értékelést a rendszerbe feltölteni szíveskedjenek.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

**Váradi Tibor**  
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár - helyben



**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**  
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.  
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.  
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168  
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu  
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

**Üi.sz.:** DINPI/1815-1/2023.

**Ü.int.:** Mike Eszter

**Tárgy:** Mogyoród, településrendezési eszközök módosítása a 0343/112-114 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan (Astra Filmstúdió bővítése)– környezeti vizsgálat szükségessége

**Hiv.sz.:** -

**Paulovics Géza**  
polgármester

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**

Mogyoród  
Dózsa György út 40.  
2146

Tisztelt Polgármester Úr!

Mogyoród Nagyközség településrendezési eszközeinek a 0343/112-114 hrsz-ú ingatlanokra (Astra Filmstúdió bővítésére) módosításával kapcsolatban a környezeti vizsgálat szükségességéről Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

A módosítással érintett terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területnek, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 terület), ökológiai hálózat övezetnek, illetve tájképvédelmi terület övezetnek nem része, védett természeti értéket az ingatlanok nem érintenek. A benyújtott tájékoztatás szerint tervezett módosítás táj- és természetvédelmi szempontú kérdést, problémát nem vet fel, így **Igazgatóságunk környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.**

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2023. március 24.

Üdvözlettel:



Füri András  
igazgató megbízásából

Halász Antal  
általános igazgatóhelyettes

# Mogyoród Település Településrendezési terv módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v3



Tervezés alapadatai

## Tervezői válaszok

Környezeti értékelés előzetes egyeztetése (várható hatások, tematika)

Ezen a felületen láthatja a véleményező által adott észrevételeket. A Tervezői válasz mező kitöltésével itt tudja megadni a Tervező a tervezői választ az egyes észrevételekre. Az itt adott választ a megbízónak véglegesítenie kell, ezt követően a vélemény írója is láthatja választ.

Tervezés

[Vissza az észrevételekhez](#)

Egyeztetés

## Beküldött észrevétel

Tervezés eredménye



**Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály**

JOGSZABÁLYI

2023. 03. 29. 16:10

## Vélemények

Mogyoród nagyközség Szabályozási terv módosítása általános eljárásban – környezeti értékelés eseti elbírálása – természetes gyógyfényező érintettsége szempontjából

Egyeztetés befejezése

[BP-PNEF-TKI-0661-4-2023.pdf](#)

Környezeti egyeztetés

## Tervezői válasz



**BÉRCZI SZABOLCS ISTVÁN**

TERVEZŐ

2023. 03. 30. 08:08

Köszönjük az észrevételt. Véleménye alapján a településrendezési eszközök módosításához környezeti értékelés nem készült.

## Tervezői válasz elfogadása vagy elutasítása

### Megbízói válasz

Észrevétel szövege

# Mogyoród Település Településrendezési terv módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v3



## Tervezés alapadatai

Környezeti értékelés előzetes egyeztetése (várható hatások, tematika)

## Tervezői válaszok

Ezen a felületen láthatja a véleményező által adott észrevételeket. A Tervezői válasz mező kitöltésével itt tudja megadni a Tervező a tervezői válaszát az egyes észrevételekre. Az itt adott választ a megpízonak véglegesítenie kell, ezt követően a vélemény írója is láthatja választát.

[Vissza az észrevételekhez](#)

## Tervezés

### Beküldött észrevétel

## Egyeztetés

## Tervezés eredménye

**Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály**  
JOGSZABÁLYI

2023. 03. 29. 16:10

## Vélemények

Mogyoród nagyközség Szabályozási terv módosítása egyszerűsített eljárásban - környezeti értékelés eseti elbírálása környezet- és település-egészségügyre kiterjedően

## Egyeztetés befejezése

[BP-PNEF-TKI-0661-3-2023.pdf](#)

## Környezeti egyeztetés

### Tervezői válasz

**BÉRCZI SZABOLCS ISTVÁN**  
TERVEZŐ

2023. 03. 30. 08:07

Köszönjük az észrevételt. Véleménye alapján a településrendezési eszközök módosításához környezeti értékelés nem készült.

## Tervezői válasz elfogadása vagy elutasítása

### Megbízói válasz

### Észrevétel szövege

# Mogyoród Település Településrendezési terv módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v3



Tervezés alapadatai

Környezeti értékelés előzetes egyeztetése (várható hatások, tematika)

Tervezés

Egyeztetés

Tervezés eredménye

**Vélemények**

Egyeztetés befejezése

Környezeti egyeztetés

## Tervezői válaszok

Ezen a felületen láthatja a véleményező által adott észrevételeket. A Tervezői válasz mező kitöltésével itt tudja megadni a Tervező a tervezői választ az egyes észrevételekre. Az itt adott választ a megbízónak véglegesítenie kell, ezt követően a vélemény írója is láthatja választ.

[Vissza az észrevételekhez](#)

### Beküldött észrevétel



**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

JOGSZABÁLYI

2023. 03. 28. 10:21

Mogyoród Nagyközség településrendezési eszközeinek a 0343/112-114 hrsz-ú ingatlanokra (Astra Filmstúdió bővítésére) módosításával kapcsolatban a környezeti vizsgálat szükségességéről Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja: A módosítással érintett terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területnek, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 terület), ökológiai hálózat övezetnek, illetve tájképvédelmi terület övezetnek nem része, védett természeti értéket az ingatlanok nem érintenek. A benyújtott tájékoztatás szerint tervezett módosítás táj- és természetvédelmi szempontú kérdést, problémát nem vet fel, így Igazgatóságunk környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek. Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

[1815\\_Mogyorod\\_AstraFilmstudio\\_TREmodositas\\_KV.pdf](#)

Tervezői válasz



**BÉRCZI SZABOLCS ISTVÁN**

TERVEZŐ

2023. 03. 29. 14:01

Köszönjük az észrevételt. Véleménye alapján a településrendezési eszközök módosításához környezeti értékelés nem készült.

## Tervezői válasz elfogadása vagy elutasítása

**Megbízói válasz**

Észrevétel szövege

# Mogyoród Település Településrendezési terv módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v3

1

Tervezés alapadatai

Környezeti értékelés előzetes egyeztetése (várható hatások, tematika)

## Tervezői válaszok

Ezen a felületen láthatja a véleményező által adott észrevételeket. A Tervezői válasz mező kitöltésével itt tudja megadni a Tervező a tervezői választ az egyes észrevételekre. Az itt adott választ a megbízónak véglegesíteni kell, ezt követően a vélemény írója is láthatja választát.

Vissza az észrevételekhez

Tervezés

Beküldött észrevétel

Egyeztetés

 **Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda**  
JOGSZABÁLYI

Tervezés eredménye

2023. 03. 21. 07:49

**Vélemények**

Egyeztetés befejezése

Környezeti egyeztetés

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (SKVr.) 4. § szerinti nyilatkozatunk a PE/AF/00031-2/2023. számon megküldésre került. Az E-TÉR rendszerben a tervezés jelenleg környezeti egyeztetés fázisban van. A későbbiek során amennyiben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésben meghatározott folyamat alapján környezeti értékelés elkészítését a környezet védelméért felelős szervek nem találták szükségesnek, vagy az SKVr. szerinti eljárást lefolytatva a kidolgozó nem tartja szükségesnek a környezet védelméért TÉR felületén az útmutatóban leírtak szerint a környezeti értékelés egyeztetésének kikapcsolása szükséges. Amennyiben a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoztak, a hogy környezeti értékelés szükséges, illetve a készítésről döntés született, kérjük a szervek által meghatározott tartalmú környezeti értékelést a rendszerbe feltölteni sziveskedjenek. Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

 **Állami\_Főépítész\_31-4\_Mogyoród\_TRE\_mód\_környezeti\_értékelés\_tájékoztatas\_alairt.pdf**

Tervezői válasz

 **BÉRCZI SZABOLCS ISTVÁN**  
TERVEZŐ

2023. 03. 29. 14:01

Köszönjük az észrevételt. Véleménye alapján a településrendezési eszközök módosításához környezeti értékelés nem készült.

**Tervezői válasz elfogadása vagy elutasítása**

# Mogyoród Település Településrendezési terv módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v3



## Tervezés alapadatai

Környezeti értékelés előzetes egyeztetése (várható hatások, tematika)

## Tervezői válaszok

Ezen a felületen láthatja a véleményező által adott észrevételeket. A Tervezői válasz mező kitöltésével itt tudja megadni a Tervező a tervezői választ az egyes észrevételekre. Az itt adott választ a megjegyzőnek véglegesítenie kell, ezt követően a vélemény írója is láthatja a választ.

Vissza az észrevételekhez

## Tervezés

Beküldött észrevétel

## Egyeztetés

**Nemzeti Népegészségügyi Központ (NNK)**  
JOGSZABÁLYI

Tervezés eredménye

2023. 03. 17. 12:58

## Vélemények

Egyeztetés befejezése

Környezeti egyeztetés

Tisztelt Polgármester Úr! Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt. Mogyoród Nagyközség településrendezési eszközeinek filmstúdió fejlesztési szándéka miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek. Kérem, sziveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Mogyoród - 9531-2-2023-KBKHF.pdf

Tervezői válasz

**BÉRCZI SZABOLCS ISTVÁN**  
TERVEZŐ

2023. 03. 29. 14:02

Köszönjük az észrevételt. Véleménye alapján a településrendezési eszközök módosításához környezeti értékelés nem készült.

**Tervezői válasz elfogadása vagy elutasítása**