



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
 e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 472-.../2023/S.M.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2023. 04. 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 3041 hrsz.**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Sike Mariann műszaki ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2023.04.12. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Fila László jegyző/helyettes\* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: adó és pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)

Tárgyalja: PB

| A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> : |  |  |  |
|--|--|--|--|
| - nyilvános                                |  |  |  |
| - zárt                                     | Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján** | Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján** | Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján** |
| <b>Határozathozatal módja:</b>             | egyszerű / minősített többség*           |  |  |

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan tulajdonosa újabb belterületbe vonási kérelmet adott be 2023. február 22-én a Mogyoród, 3041 hrsz-ú „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan ügyében. Az ingatlan Lke6 övezetben található, szabályozási vonallal nem érintett.

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

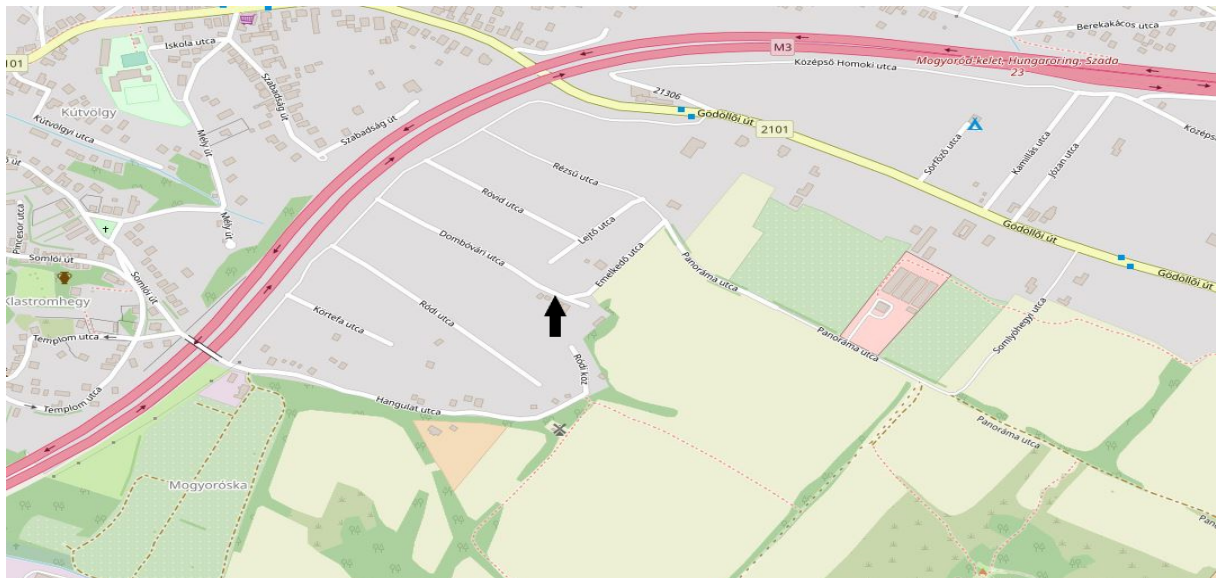
\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

A Képviselő-testület a 2023. január 30.-án megtartott nyilvános ülésen a 21/2023.(I.30.) határozata alapján egyhangúlag, 9 igen szavazattal nem támogatta a belterületbe vonást.

Az újabb kérelem során az ingatlan tulajdonosa a belterületbe vonási kérelemmel kapcsolatosan úgy nyilatkozott, hogy önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén hozzájárulást NEM VÁLLAL.



1. ábra HÉSZ 2. mellékletének 61. szelvény kivonata (nyíl jelöli a tárgyi ingatlant)



2. ábra Áttekintő térkép Mogyoródról (fekete nyíl jelöli a tárgyi ingatlan elhelyezkedését)

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

**Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród, 3041 hrsz-ú (kivett gazdasági épület, udvar, 1240 m<sup>2</sup> nagyságú), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke6 építési övezetbe tartozó ingatlan belterületi ingatlanná történő alakulásával kapcsolatban meghozott korábbi, 21/2023.(I.30.) Kt. határozatát fenntartva, a belterületbe vonással kapcsolatban benyújtott ismételt kérelmet elutasítja;
2. felkéri a Polgármestert, hogy e döntésről a Kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki, Településfejlesztési és Beruházási Iroda útján a Polgármester

Mogyoród, 2023. április 12.

Paulovics Géza  
polgármester

