



**Mogyoródi Polgármesteri Hivatal**

**J E G Y Z Ő J E**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 706179366

Iktatószám: 4006- ...../2023./F.L.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület**  
**2023. április 24. napján tartandó ülésére**

Tárgy: **Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 4/2019. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

Mellékletek: rendelet-tervezet

Előterjesztő: Dr. Fila László jegyző

Előterjesztést készítette: Kántor Zsuzsanna aljegyző, Kabinet irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2023. .... (jegyző/helyettes tölti ki!)

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Fila László jegyző/helyettes\* (szígnója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: adó és pénzügyi irodavezető

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
1.	nyilvános		
2.	zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **
			Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Rendeletalkotás módja:</b>		egyszerű / minősített többség*	

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. március 29-i ülésén az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 4/2019. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítási szándékáról határozott a következők szerint:

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2023.(III.29.) határozata**

1) Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja községünk jelenét és jövőjét meghatározó szakemberek számára megtartó erő biztosítását Mogyoródon.

2) Felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő rendes testületi ülésre készítse elő és terjessze be a képviselő-testület elé az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 4/2019. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítását, amely az 1) pontban meghatározottak végrehajtását biztosítja.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Jegyző

**A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

A hivatkozott testületi döntésben foglalt felkérésnek eleget téve, a határozat végrehajtása keretében a rendeletmódosítást előkészítettük.

A rendelet-tervezet egyrészt tartalmaz olyan adminisztratív módosításokat, amely a rendelet megalkotása óta eltelt időszakban a bizottság elnevezésének módosítására vonatkozik – GTB helyett PB lett, másrészt a 2023.03.27-i ülésre megtett előterjesztés szerinti javaslatot is tartalmazza, miszerint az önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdését ki kell egészíteni egy d) alponttal, az Önkormányzat közigazgatási területén működő nevelési-oktatási intézmény dolgozójával. Ezen módosítással az Iskola tanárai, egyéb nevelésben-oktatásban részt vevő alkalmazottai is jogosultak lesznek önkormányzati bérlakás bérleti jogának megszerzésére.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a módosító rendelet megalkotására.

**Rendeleti javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 107. számú előterjesztés melléklete szerint megalkotja az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 4/2019. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester, Jegyző

Mogyoród, 2023. április 6.

dr. Fila László  
jegyző



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

### az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 4/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mogyoród Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, a 34. § (1) bekezdésében és 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi rendeletet alkotja:

#### 1. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 4/2019 (I.30.) önkormányzati rendelet 1. § (3)–(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Mogyoród Önkormányzat tulajdonában lévő, lakásbérlet céljából rendelkezésre álló lakások folyamatosan aktualizált jegyzékét a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal tartja nyilván az 1. sz. függelék szerint.

(4) Bérbeadási jogokat - e rendeletben meghatározott kereteken között - a Pénzügyi Bizottság (továbbiakban: PB), a Képviselő-testület, valamint a Polgármester gyakorolja.

(5) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert mindazon bérbeadási jogok gyakorlására, amelyek e rendelet alapján nem tartoznak a Képviselő-testület és a PB kizárólagos hatáskörébe. A Képviselő-testület és a PB a bérbeadási kötelezettségek teljesítéséről a Polgármester útján gondoskodik.”

#### 2. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 4/2019 (I.30.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A szociális bérlakást nyilvános pályázaton meg kell hirdetni. A pályázat benyújtására a nagykorú személy akkor jogosult, ha:)*

„d) a kérelmező, valamint az együtt költöző személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét;”

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 4/2019 (I.30.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

*(A szociális bérlakást nyilvános pályázaton meg kell hirdetni. A pályázat benyújtására a nagykorú személy akkor jogosult, ha:)*

„e) az Önkormányzat közigazgatási területén működő nevelési-oktatási intézmény dolgozója.”

#### 3. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 4/2019 (I.30.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A beérkezett pályázatokról a PB javaslata alapján a képviselő-testület a pályázati határidő lejártát követő zárt ülés keretében dönt.”

#### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

**Paulovics Géza**  
polgármester

**dr. Fila László**  
jegyző

A rendelet kihirdetésre került 2023. ... napján:

Dr. Fila László  
jegyző

### **Általános indokolás**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 96/2023.(III.29.) Kt. határozatával döntött arról, hogy önkormányzati rendeletét kiterjeszti a mogyoródi oktatási-nevelési intézmények dolgozóira is annak érdekében, hogy támogassa a község jelenét és jövőjét meghatározó szakemberek számára megtartó erő biztosítását Mogyoródon.

### **Részletes indokolás**

#### **Az 1. §-hoz**

A hivatkozott módosítások egyrészt a hivatal hivatalos elnevezését tartalmazzák, másrészt a rendelet megalkotása óta eltelt időszakban megváltoztatott bizottsági elnevezés miatt szükségesek.

#### **A 2. §-hoz**

A hivatkozott d) pontot követő új e) pont beépítésével a felsorolást folytatja, ezért érdemi változtatás nélkül, „;”-vel jelöljük a d) pontot, illetve az e) ponttal való kiegészítést tartalmazza.

#### **A 3. §-hoz**

A rendelet megalkotása óta eltelt időszakban módosított bizottsági elnevezés indokolja a módosítást. - GTB helyett PB-re.

#### **A 4. §-hoz**

A módosító rendelet hatályba lépéséről és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.