



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
 e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 1856-\_\_\_\_\_/2023./T.M.Sz.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2023. április 24. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: **Rákospalota-Újpest-Veresegyház-Vác vasútvonallal kapcsolatos döntések**

Melléletek: főépítési feljegyzés, szerződés tervezet

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Tempfli M. Szilárd főépítész

Előterjesztést jóváhagyta: **(Jóváhagyó neve, szignója)** -

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2023.04.18. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes\* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: adó és pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója) -

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

### Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség 2017-ben jóváhagyott, hatályos és több módosítással megfelelően karbantartott településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és a szabályozási terve, továbbá ezek megalapozó vizsgálati es alátámasztó javaslati munkarészei a tervezett módosítással érintett területeken jelenleg is alapvetően aktuális megállapításokat tartalmaznak.

Mogyoród Nagyközség most következő, a Rákospalota-Újpest-Veresegyház-Vác vasútvonal korszerűsítési munkálatai kapcsán szükségessé váló, a település hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának szükség szerinti, megvalósítani tervezett módosítása e hatályos komplex dokumentáció kis részét és csak

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

részlegesen érintik. Emiatt a hatályos terv megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati munkarészei teljeskörűen felhasználhatók, a hatályos joganyag megállapításai a módosítással érintett területekre jelenleg is érvényesek. Ennek következtében a település hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának szükség szerinti módosításának elkészítése során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott tartalmak közül értelemszerűen csak azokat a témaköröket, esetleg fejezeteket kell elkészíteni, korszerűsíteni, melyeket a tervezett módosítások kifejezetten érintenek.

Az egyéb munkarészek elkészítése, vagy korszerűsítése szükségtelen.

Ahhoz, hogy a tervező a szükséges korrekciókat, módosításokat átvezethesse a hatályos szabályzatokra, a módosítási eljáráshoz szükséges az alábbi képviselő-testületi döntés meghozatala.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

### **Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a következő döntést hozza:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz mellékletében a 2.1.107. pontban került rögzítésre és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításra a Rákospalota-Újpest-Veresegyház-Vác vasútvonal korszerűsítése.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy e korszerűsítés tervezési feladatainak elvégzéséről a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.-nek, mint a(z) „Elővárosi vasúti infrastruktúra fejlesztési projektek teljeskörű előkészítése Budapest agglomerációjában: 1. rész: Rákospalota-Újpest (bez.) – Vácrátót – Vác (kiz.) vasútvonal elővárosi célú fejlesztésének döntéselőkészítő tanulmány, megvalósíthatósági tanulmány, engedélyezési terv, kiviteli terv és kapcsolódó tenderdokumentáció elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kell gondoskodnia.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rákospalota-Újpest-Veresegyház-Vác vasútvonal korszerűsítési munkálatai kapcsán a megvalósításban teljeskörű támogatással, operatíván együttműködik a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt-vel és az általa kiválasztott alvállalkozóival. Ezen együttműködés során a település hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának szükség szerinti módosításának elő- és elkészíttetését az előfeltételek tisztázását követően mielőbb elindítja. A Képviselő-testület támogatási előfeltételként igényli és elvárja a tervezési szerződésbe, a tervezési folyamatba való teljeskörű bevonását, a tervmódosítás során jogszabályokban rögzített egyeztetési és döntési jogosultságát fenntartja. Ennek megfelelően a tervezési munkát Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (mint Megrendelő), a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt (mint Költségviselő) és a PESTTERV Kft (mint Tervező) között megkötött háromoldalú tervezési szerződés alapján kell elvégezni.
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez csatolt, a 3. pontban hivatkozott háromoldalú Tervezési Szerződés tartalmát megismerte, azt elfogadja azzal, hogy a 2. pontban megjelölt projekt a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt., mint. Költségviselő finanszírozásával valósul meg és felkéri a Polgármestert e szerződés aláírására.

5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előbbiekben ismertetett tervmódosítás területi és tartalmi vonatkozásban csak a Rákospalota-Újpest-Veresegyház-Vác vasútvonal korszerűsítési munkálataival közvetlenül és járulékosan összefüggő megoldásokra terjedhet ki.
6. Az előzőkkel összefüggésben a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a tervezés előkészítéséhez és mielőbbi megindításához szükséges összes egyéb technikai lépést mielőbb tegye meg. Ennek keretében különösen gondoskodjon az E-TÉR felületen a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 61. §(1) bekezdésében említetteknek megfelelően a településtervek módosítására vonatkozó szándék alapján a tervezési folyamat elindításáról és a 68. §(1) a) aa) pontja szerinti feltétel fennállása alapján az egyszerűsített eljárásban történő egyeztetés igényének bejelentéséről.
7. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi és elfogadja a települési önkormányzati főépítész tervi tartalomra vonatkozó feljegyzését. A település hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítást ennek megfelelően kell elkészíteni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Főépítész útján Polgármester

Mogyoród, 2023. április 5.

Paulovics Géza  
polgármester



Ügyiratszám: 1856 7/2023.

Tárgy: Főépítési feljegyzés  
TSZT HÉSZ és SZT  
módosításához

### Főépítési feljegyzés Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének tájékoztatására

Mogyoród Nagyközség 2017-ben jóváhagyott jelenleg is hatályos, és több módosítással jelenleg is megfelelően karbantartott településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és a szabályozási terve, továbbá ezek megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati munkarészei a tervezett módosítással érintett területeken jelenleg is alapvetően aktuális megállapításokat tartalmaznak.

Mogyoród Nagyközség most következő a Rákospalota-Újpest-Veresegyház-Vác vasútvonal korszerűsítési munkálatai kapcsán szükségessé váló, a település hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának szükség szerinti módosítása során, a megvalósítani tervezett módosítások csak e hatályos komplex dokumentáció kis részét, és azt is csak részlegesen érintik. Emiatt a hatályos terv megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati munkarészei teljeskörűen felhasználhatók, a hatályos anyag megállapításai a módosítással érintett területekre jelenleg is érvényesek. Ennek következtében a település hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának szükség szerinti módosításának elkészítése során a 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott tartalmak közül értelemszerűen, csak azokat a témaköröket, esetleg fejezeteket kell elkészíteni, korszerűsíteni, melyeket a tervezett módosítások kifejezetten érintenek.

Az egyéb munkarészek elkészítése, vagy korszerűsítése szükségtelen.

Ez a feljegyzés Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének tájékoztatására készült, és amelyet jóvá kell hagynia.

Mogyoród Nagyközség, 2023. február 23.

  
Mogyoród Nagyközség főépítésze



## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Cég neve:

Képviselő:

Székhely:

Adóigazgatási szám:

Bank és bankszámlaszám:

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**

**Paulovics Géza Polgármester**

**2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.**

**15730514-2-13**

**Erste Hungary Bank Zrt.**

**11600006-00000000-80747897**

, mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő); másrészről:

Cég neve:

Képviselő:

Székhely:

Adóigazgatási szám:

Bank és bankszámlaszám:

**PESTTERV Kft.**

**Schuchmann Péter Ügyvezető Igazgató**

**1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. em.**

**10925399-2-42**

**MKB Bank Nyrt.**

**10103104-11571722-00000006**

Cégnyilvántartási szám:

**01-09-360514**

, mint Tervező (a továbbiakban: Tervező; harmadrészről:

Cég neve:

Képviselő:

Cég címe:

Adóigazgatási szám:

Bank és bankszámlaszám:

**FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.**

**Dr. Fekete András igazgatósági tag**

**1024 Budapest, Lövház u. 37.**

**13842217-2-41**

**Budapest Bank Nyrt.**

**10102103-59048100-01000002**

Cégnyilvántartási szám:

**01-10-045561**

, mint Költségviselő (továbbiakban: Költségviselő) között (továbbiakban együtt: Szerződő Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**1.) A Szerződés tárgya:** A Megrendelő megbízása alapján a Költségviselő finanszírozásával a Tervező vállalja a **71-es vasútvonal korrekciójához kapcsolódóan Mogyoród Nagyközség településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve** (továbbiakban: TSZT, HÉSZ és SZT) **módosításainak** elkészítését. A projekt tervezői nyilvántartási száma: 1363

### **2.) Az elvégzendő tervezési feladat jellemzői:**

2.1.) A tervezési terület: csak a 71-es vasútvonal korrekciójával érintett és ahhoz szorosan kapcsolódóan vonatkozóan Mogyoród Nagyközség igazgatási területének a TSZT, HÉSZ és SZT módosítással érintett részei.

2.2.) A tervezési feladatok:

a) A TSZT, HÉSZ és SZT módosítás elkészítése. A TSZT, a HÉSZ és az SZT a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. alapján, az e Szerződés 7.11. pontjával összhangban, az adott dokumentációs fázisnak megfelelő részletességű szöveges és rajzi munkarészekkel készül el. A két településre egyesített dokumentációjú alátámasztó munkarészek készülnek, míg a jóváhagyandó munkarészek településenként külön-külön készülnek el. A tervdokumentáció egyeztetésére a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 68.§ (1) bekezdés a) aa) pontjában rögzített helyzetre (nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás) való tekintettel a 68.§ (2) bekezdés szerinti egyszerűsített eljárásban kerül sor.

2.3.) A tervezési feladat végrehajtásának lépései és részdokumentációk:

a) I. fázis: A TSZT, HÉSZ és SZT módosítás munkaközi egyeztetési dokumentációjának összeállítása. E részdokumentáció szakmai kidolgozottsága a tervi munkarészek megítéléséhez, a szükséges tovább tervezési döntések meghozatalához szükséges mértékű. E dokumentációból észrevételezés céljából a Megrendelő és a Költségviselő külön-külön a dokumentáció fájljait elektronikus úton megküldve pdf formátumban kapják meg, fizikai dokumentáció példányt nem kapnak.

b) II. fázis: A TSZT, HÉSZ és SZT módosítás véleményezési dokumentációjának összeállítása, amely az előző munkafázis Megrendelői elfogadása után lehetséges. A tervből a Megrendelő és a Költségviselő külön-külön a dokumentáció fájljait elektronikus úton megküldve pdf formátumban kapják meg és fizikai anyagként 1 példány papír dokumentációt kapnak.

c) III. fázis: A TSZT, HÉSZ és SZT módosítás záró véleményezési dokumentációjának összeállítása. E tervből a záró véleményezés lefolytatása céljából a Megrendelő és a

- Költségviselő külön-külön a dokumentáció fájljait elektronikus úton megküldve pdf formátumban kapják meg és fizikai anyagként 1 példány papír dokumentációt kapnak.
- d) IV. fázis: A TSZT, HÉSZ és SZT módosítás önkormányzati elfogadásra előkészített, dokumentációjának összeállítása. Erre a terv jogszabályokban rögzített összes szükséges egyeztetésének sikeres lezárását követően, a záró vélemény birtokában kerülhet sor. E tervből a Megrendelő és a Költségviselő külön-külön a dokumentáció fájljait elektronikus úton megküldve pdf formátumban kapják meg és fizikai anyagként 1 példány papír dokumentációt kapnak.
- e) V. fázis: A TSZT, HÉSZ és SZT módosítás önkormányzati jóváhagyása után az ún. véglegesített dokumentáció összeállítása. Erre a terv önkormányzati elfogadását követően kerülhet sor. A terv véglegesített dokumentációjából a Megrendelő és a Költségviselő a dokumentáció fájljait elektronikus úton megküldve pdf formátumban kapják meg és fizikai anyagként 1 példány papír dokumentációt kapnak.
- 2.4.) A Tervező munkafázisonként egyszeri dokumentálásra, és egyváltozatos tervekészítésre vállal kötelezettséget. Amennyiben a feladat teljesítése során a Megrendelő, vagy a Költségviselő ettől eltérően egy-egy munkafázis megismételt dokumentálására, vagy több megoldási változat kidolgozására tart igényt, akkor azt a Tervező szerződés-kiegészítés alapján külön térítés ellenében végzi el.

### 3.) **Tervezői, szakértői és többletdokumentálási díjak:**

#### 3.1.) A Tervezési díj:

Tervezési díj:	<b>4.000.000,- Ft</b>
ÁFA (27 %):	<b>1.080.000,- Ft</b>
Összesen:	<b>5.080.000,- Ft</b>

, azaz **ötmillió - nyolcvanezer forint**. A számla kiállítása a végzett tevékenységre vonatkozó, számlázáskor érvényes ÁFA kulcs figyelembevételével történik.

- 3.2.) A tervezési díj részét képezi a 2.) pontban rögzített tervezési feladatok elvégzésén túlmenően a feladat elvégzéséhez kapcsolódó önkormányzati és államigazgatási egyeztetéseken való, az egyes munkaszakaszokhoz igazodó egyszeri (megismétlés nélküli) Tervezői részvétel is.

- 3.3.) A Szerződő Felek megállapodnak, hogy bármelyik Megrendelő, vagy a Költségviselő által igényelt további egyeztetések díját a Tervező jogosult eseti szakértői díjként elszámolni, amelynek mértéke az egyeztetésre igényelt résztvevő tervezőként a következő:

- a) 4 óránál rövidebb idő esetén ½ mérnöknap;  
 b) 4 óránál hosszabb idő, de legfeljebb 8 óra időtartam esetén 1 mérnöknap.
- |                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| Szakértői díj tervezőként: | <b>350.000,- Ft / mérnöknap</b> |
| ÁFA (27 %):                | <b>94.500,- Ft / mérnöknap</b>  |
| Összesen:                  | <b>444.500,- Ft / mérnöknap</b> |

, azaz **négyszáznegyvennégyezer-öttszáz forint tervezőként és mérnöknaponként**. A számla kiállítása a végzett tevékenységre vonatkozó, számlázáskor érvényes ÁFA kulcs figyelembevételével történik.

E szakértői díjat a Megrendelő vagy a Költségviselő a szerint viseli, hogy melyikük érdekkörében felmerült okból vált szükségessé az.

- 3.4.) Amennyiben a Megrendelő, vagy a Költségviselő a 2.) pontban rögzített szállítandó példányszámokon felül további pótpéldányokat is igényel, úgy azokat külön térítés ellenében a Tervező a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Az egyéb dokumentálási igények teljesítését a Tervező egyedi díjszabás alapján vállalja.

### 4.) **Határidők, teljesítés és pénzügyi rendelkezések:**

- 4.1.) **A Szerződés teljesítésének várható véghatárideje a Szerződés minden pontjának teljesülése esetén, szállítási és fizetési ütemezés:** A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződés tárgyát képező tervek elkészítése osztható szolgáltatás, ezért ennek alapján lehetséges a részteljesítés. Ez esetben a Megrendelő és a Költségviselő az előzetesen elkészített terveket és rész-számlát kötelesek átvenni. A Tervező jogosult előteljesítésre is, ha részteljesítés az előirányzott határidőhöz képest hamarabb is lehetséges. A Tervező az önállóan felhasználható munkarészeket a következő táblázatban rögzítettek szerint elkészíti:

<b>Részteljesítés tárgya:</b>	<b>Határideje:</b>	<b>Tervezési díj (Ft)</b>	<b>ÁFA (Ft)</b>	<b>Összesen (Ft)</b>
I. fázis: Munkaközi egyeztetési dokumentáció.	legkésőbb a Szerződés 5.2. és 5.3) pontjának teljesülése utáni 45. munkanap	2.000.000,-	540.000,-	2.540.000,-
II. fázis: Véleményezési dokumentáció.	legkésőbb a Szerződés 5.5. a) pontjának teljesülése utáni 30. munkanap	1.200.000,-	324.000,-	1.524.000,-

III. fázis: Záró véleményezési dokumentáció.	legkésőbb a Szerződés 5.5. b) pontjának teljesülése utáni 15. munkanap	400.000,-	108.000,-	508.000,-
IV. fázis: Elfogadásra előkészített dokumentáció.	legkésőbb a Szerződés 5.5. c) pontjának teljesülése utáni 10. munkanap	0,-	0,-	0,-
V. fázis: Véglegesített dokumentáció.	legkésőbb a Szerződés 5.5. d) pontjának teljesülése utáni 10. munkanap	400.000,-	108.000,-	508.000,-
<b>Mindösszesen:</b>	-	<b>4.000.000,-</b>	<b>1.080.000,-</b>	<b>5.080.000,-</b>

- 4.2.) A Szerződésben foglaltak a Szerződés kölcsönös elfogadása és legkésőbb **2023. március 31-ig** történő négyoldalú aláírása esetén érvényesek.
- 4.3.) A Költségviselő kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott tervezési díj összegével a részteljesítésekhez igazodva folyamatosan rendelkezni fog. A Költségviselő a bankszámláján biztosítja a tervezési díj fedezetét.
- 4.4.) A teljesítéskor, részteljesítéskor esedékessé váló tervezői számlák kiegyenlítése a következő módon történik. A Költségviselő a Tervező számlakövetelésének megfelelő tervezési díjat 14 munkanapon belül a Tervező bankszámlájára átutalja.
- 4.5.) A Tervező az elkészült megrendelői és költségviselői tervdokumentációkat, és a számlát a Megrendelő és a Költségviselő székhelyein postai úton, vagy az átvétel igazolása mellett személyesen történő kézbesítéssel adja át a Megrendelő, valamint a Költségviselő képviselőjének.
- 4.6.) A Megrendelő és Költségviselő az elkészült tervdokumentációt átadás-átvételi eljárás keretében veszik át. Az átadás-átvételi eljárás keretében a Tervező elektronikus formában megküld egy példány tervdokumentációt a Megrendelőnek és Költségviselőnek a tartalmi vizsgálat lefolytatása és a teljesítés igazolásának céljából. A Megrendelő és Költségviselő a tervdokumentációt az átvételt követő 3 munkanapon belül kötelesek átvizsgálni és az esetleges módosítási észrevételeket a Tervezővel közölni. A jogos észrevételeket a Tervező köteles a terveken átvezetni.
- 4.7.) Ha a dokumentáció megfelelő, akkor a Megrendelő és Költségviselő kötelesek kiadni a teljesítésigazolást és a teljesítésigazolás birtokában a Tervező jogosult a számla benyújtására. Abban az esetben, ha a Megrendelő és Költségviselő a dokumentáció átvételét követő 8 napon belül nem nyilatkozik, a Szerződő Felek a teljesítést elfogadottnak tekintik és ezzel egyidejűleg a Tervező szintén jogosult a számla benyújtására. Amennyiben a Tervező jogosult a számla benyújtására, a Költségviselő köteles a benyújtott számla összegét kifizetni. Az adott munkafázisra vonatkozó tervdokumentáció példányok elkészítésére és átadására a számla tényleges benyújtásával egyidejűleg kerül sor.
- 4.8.) A Szerződő Felek bármelyik fél részéről történő késedelem esetére kötbér, késedelmi kamat fizetésre az alábbiak szerint állapodnak meg:
- A Tervező kizárólag a saját hibája miatt keletkező szállítási késedelem miatt vállal kötbért. A kötbér a késedelem időszakára érvényes 10.000 Ft/munkanap mértékű, de nem haladhatja meg az aktuális tervfázis nettó tervezési díjának 20%-át.
  - A Megrendelő kizárólag a saját hibája miatti késedelmes számlakiegyenlítés esetén vállal a késedelem időszakára érvényes 10.000 Ft/munkanap mértékű késedelmi kamatot.
- 4.9.) Amennyiben a munka elkészítési, dokumentálási és jóváhagyási időszaka a Tervezőnek fel nem róható okból a Szerződés aláírásától számított egy évet meghaladja, úgy a Tervező a később leszállítandó és számlázandó munkarészek tervezési díját évenként a KSH által közzétett inflációs rátával megnövelheti.
- 4.10.) Ha a Szerződés a Tervezőnek fel nem róható ok miatt szűnik meg, akkor a Tervező jogosult a Szerződés megszüntetéséig igazoltan elvégzett munkák és szolgáltatások szakmai szabályok szerint megállapított nagyságú ellenértékére.
- 4.11.) Ha a Szerződés nem szűnik meg, de a Szerződés teljesítése a Tervezőnek fel nem róható ok miatt az utolsó munkarész leszállításától számított 18 hónapot meghaladóan lehetetlenné válik, akkor a Tervező jogosult a Szerződés egyoldalú megszüntetésére, valamint az előző pontban rögzítetteknek megfelelően a Szerződés megszüntetéséig igazoltan elvégzett munkák és szolgáltatások szakmai szabályok szerint megállapított nagyságú ellenértékére, továbbá meghiúsulási kötbérre.
- 5.) Megrendelői adatszolgáltatás:**
- 5.1.) A Megrendelő a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek figyelembevételével és a Szerződő Felek közti együttműködés betartásával kötelesek a Tervező számára a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást megadni. A Megrendelő kötelessége, hogy a terv tartalmát érintő céljairól,

- igényeikről a Tervezőt a kellő időben és teljes körűen tájékoztassák.
- 5.2.) A Megrendelő vállalja, hogy az alábbiakban felsorolt, rendelkezésére álló adatokat, iratokat 1-1 példányban legkésőbb **2023. március 31-ig** szükség szerint szerzői jogilag rendezve szabad felhasználásra szerkeszthető digitális formátumban szolgáltatja a Tervező részére:
- A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 61.§-ban említett (a 10. melléklet szerinti) adatszolgáltatások teljes körűen.
  - Tervelőzmények, a hatályos TSZT, HÉSZ és SZT (az alátámasztó és előkészítő munkarészekkel együtt). Különösen a hatályos TSZT-re vonatkozó területi mérlegadatok, illetve a hatályos TSZT és a területrendezési tervek összhangját igazoló térkép és leírás (számítás).
  - Egyéb tervelőzmények (pl. rendelkezésre álló szakvélemények, rendezési tervek, egyéb tanulmányok, a települést határoló települések TSZT-i HÉSZ-ei és SZT-i).
  - A tervezésre hatással lévő önkormányzati határozatok, rendeletek, hivatalos levelek és térképvázlatok.
  - A tervvel szemben támasztott önkormányzati követelmények, a tervezési program, a rendezés irányelvei (pl. funkcionális hasznosítás és intenzitás meghatározása, beépítési, szabályozási elképzelések, használati és építészeti vázlattervek, övezeti paraméterigények).
- 5.3.) A Költségviselő vállalja, hogy az alábbiakban felsorolt, rendelkezésére álló adatokat, iratokat 1-1 példányban legkésőbb e Szerződés minden fél által történt aláírását követően 5 naptári napon belül szolgáltatja a Tervező részére:
- A tervvel szemben támasztott költségviselői követelmények, a tervezési program, a rendezés irányelveinek meghatározása (pl. funkcionális hasznosítás és intenzitás meghatározása, beépítési, szabályozási elképzelések).
  - A Tervező birtokába még nem került egyéb, a tervezésre hatással lévő hivatalos levelek, tervek, térképvázlatok, tervrajzok átadása.
  - Az egyeztetésben érdekelt államigazgatási szervek által igényelt esetben a 68/2018.(II.20.) Korm. Rendelet szerinti örökségvédelmi hatástanulmány.
  - Az egyeztetésben érdekelt államigazgatási szervek által igényelt esetben a 2/2005 (I.11.) Korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálat (továbbiakban: KVKÉ).
- 5.4.) A Megrendelő vállalja, hogy az alábbiakban felsorolt, rendelkezésére álló adatokat, iratokat adatszolgáltatási ütemenként 1-1 példányban, a munkavégzés során folyamatosan, a munkavégzés ütemezési igényének megfelelően, szükség szerint szerzői jogilag rendezve szabad felhasználásra szerkeszthető digitális formátumban szolgáltatja a Tervező részére:
- A terv jogszabályokban rögzített és egyéb egyeztetési fázisaiban keletkezett iratok és rajzok átadása.
  - Önkormányzati főépítész nyilatkozat a tervi adattartalom minimalizálási igényéről.
  - Egyéb, a tervezés közben keletkezett, a tervezésre hatással lévő önkormányzati határozatok, rendeletek, hivatalos levelek és térképvázlatok átadása.
- 5.5.) A rész-szállítási határidők betartásának lényeges Megrendelői és a Költségviselői adatszolgáltatási előfeltételei:

<b>Adatszolgáltatási fázis:</b>	<b>Határidő:</b>
a) A munkaközi egyeztetési dokumentációról szóló, a további tervezéssel kapcsolatos önkormányzati és költségviselői nyilatkozatoknak a Tervezőhöz való megküldése.	legkésőbb az I. fázisú tervanyag kézhezvételét követő 10. nap
b) A terv 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 43. rész 68. § (2) bek. a) és b) pont szerinti partnerségi véleményezése utáni, a terv véleményezését lezáró önkormányzati határozatnak a Tervezőhöz való megküldése.	legkésőbb a II. fázisú tervanyag kézhezvétele utáni (10+3+5+10+5=) 33. nap
c) A terv 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 43. rész 68. § (2) bek. c) és d) pont szerinti záró véleményezése utáni záró véleménynek a Tervezőhöz való megküldése.	legkésőbb a III. fázisú tervanyag kézhezvétele utáni (10+5=) 15. nap
d) Az önkormányzat által elfogadott tervek hitelesített változatának a Tervezőhöz való megküldése.	legkésőbb a IV. fázisú tervanyag kézhezvétele után történő önkormányzati elfogadás utáni 3. nap

- 5.6.) Amennyiben a Tervező részéről további adatszolgáltatás igénye merül fel, ami a terv elkészítéséhez szükséges és a Szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy a Megrendelő, vagy a Költségviselő a Tervező ez irányú felhívásától számított 3 munkanapon belül köteles a rendelkezésére álló adatokat szolgáltatni.
- 5.7.) A munkavégzés közben döntést igénylő egyéb kérdésekben a Megrendelő és szükség esetén a Költségviselő 3 munkanapon belül hivatalosan állást foglal.
- 6.) A munka felfüggesztése, a Szerződés felmondása, módosítása, valamint megghiúsulás:**



- 6.1.) A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokába jutott tervdokumentációkat csak akkor bocsátja egyeztetésre, hagyja jóvá, vagy alkalmazza, ha már az esedékes benyújtott Tervezői számlákat a Költségviselő kiegyenlítette. A Tervező a Szerződésben vállalt szolgáltatásait külön bejelentés nélkül automatikusan azonnal felfüggeszti, és a további munkarészeket visszatartja, ha a Költségviselő az esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik.
- 6.2.) A Szerződésben meghatározott teljesítési határidőket, póthatáridő megjelöléssel a Tervező felmondhatja, ha a Megrendelő, vagy a Költségviselő a Szerződésben vállalt adatszolgáltatási, állásfoglalási kötelezettségüknek nem tesznek eleget, vagy a Szerződés teljesítéséhez szükséges egyéb adatokat, tényeket, információkat visszatartják. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy a Megrendelő, vagy a Költségviselő megtagadják a tájékoztatást, akkor a Tervező jogosult a Szerződést felbontani, és az addigi teljesítésének ellenértékét a Költségviselőtől követelni.
- 6.3.) A Szerződő Felek felmondhatják a Szerződést, ha a másik fél a Szerződésben vállalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget. Lényeges kötelezettségnek minősül az adat-, a tervszolgáltatási kötelezettség teljesítésének, vagy az esedékes fizetési kötelezettségnek az elmaradása. Ha a felmondás oka a Megrendelő, vagy a Költségviselő szerződésszegése, akkor a Tervező az addig elkészített dokumentációk bármilyen célú hasznosítását külön bejelentés nélkül megtiltja.
- 6.4.) A Tervező a Szerződés teljesítése során a szakmai és etikai szabályok betartása mellett a Megrendelő érdekeinek és utasításainak megfelelően köteles eljárni. Ha a munkavégzés során a Megrendelő, vagy a Költségviselő olyan utasítást adnak a Tervezőnek, amely a vonatkozó jogszabályokkal ellentétes, vagy szakmai, etikai szabályokkal ütközik, és a Tervező ez irányú figyelmeztetése ellenére a Megrendelő, vagy a Költségviselő korábbi utasításához változatlanul ragaszkodnak, akkor a Tervező jogosult a Szerződést felmondani.
- 6.5.) Szerződésbontás esetén a munkavégzést a Szerződő Felek által aláírt jegyzőkönyv alapján lehet lezárni, és a Költségviselő a Szerződő Felek által aláírt jegyzőkönyv alapján köteles a teljesítéséről szóló végszámlát kiegyenlíteni.
- 6.6.) Amennyiben a Tervező átadta a Megrendelőnek a jóváhagyásra előkészített dokumentációt, és az önkormányzati jóváhagyás elmaradása miatt nem lehetséges a véglegesített dokumentáció elkészítése, akkor a jóváhagyásra előkészített dokumentáció átadását követő 180. naptári napon esedékes a véglegesített dokumentáció leszállításához tartozó végszámla Költségviselőnek történő benyújtása és a Költségviselő végszámla kiegyenlítési kötelezettsége. Amennyiben a jóváhagyásra előkészített dokumentáció átadását követő 180. naptári nap és a 365. naptári nap között az önkormányzati jóváhagyás megtörténik, akkor a Tervező utólag köteles a véglegesített dokumentáció leszállítására. A jóváhagyásra előkészített dokumentáció átadását követő 365. naptári nap után a Tervező csak a Szerződő Felek által elfogadott szerződésmódosítás után köteles a véglegesített dokumentációt leszállítani.
- 6.7.) Az esetleg később szükségesé váló szerződésmódosítás a Szerződő Felek részéről aláírt szerződésmódosításnak az utolsó aláírás napjától hatályosak, kivéve, ha a módosítás más időpontot tartalmaz.
- 6.8.) Amennyiben a Szerződő Felek az esetleg később szükségessé váló szerződésmódosításban nem tudnak megegyezni, a Tervező jogosult a Szerződéstől való elállásra, az addig elvégzett munkái ellenértékének leszámlázására, míg a Költségviselő a tervezési díj kifizetésére, e Szerződésben rögzített feltételek szerint köteles.
- 6.9.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő, vagy a Költségviselő kártérítési kötelezettség nélkül jogosult azonnali hatállyal felmondani jelen Szerződést, amennyiben Tervező ellen felszámolási, végelszámolási, vagy csődeljárás indul az erről szóló jogerős bírósági határozat alapján. Tervező jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, amennyiben Megrendelő ellen adósságrendezési eljárás indult vagy a Költségviselő ellen felszámolási, végelszámolási, vagy csődeljárás indul az erről szóló jogerős bírósági határozat alapján.
- 6.10.) A Szerződés bármely szerződő fél általi azonnali hatályú felmondása vagy elállás, vagy a teljesítésnek a Tervezőn kívül álló okból történő meghiúsulása esetén a Költségviselő köteles a tervezési díjnak a Tervező által elvégzett munkára jutó tervezési díj kifizetésére:
- a Megrendelő, vagy a Költségviselő felmondása vagy elállása esetén, a felmondásról vagy az elállásról szóló értesítésnek a Tervező részére történt írásbeli átadását követő 8 munkanapon belül,
  - a Tervező felmondása vagy elállása, vagy a teljesítésnek a Tervezőn kívül álló okból történő meghiúsulása esetén, a Tervező részéről megküldött írásbeli értesítésnek a Megrendelő, és a Költségviselő részére történt írásbeli átadását követő 8 munkanapon belül.

**7.) A Szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez tartozó egyéb feltételek:**

- 7.1.) A Szerződő Felek az együttműködés biztosítására, joghatályos nyilatkozatra jogosult

képviselőiket és elsődleges kapcsolattartási e-mail címeiket az alábbiak szerint nevezik meg:

A Megrendelő részéről:

**Paulovics Géza Polgármester és  
Tempfli M. Szilárd Önkormányzati Főépítész  
tempfli.szilard@mogyorod.hu**

A Tervező részéről:

**Schuchmann Péter Ügyvezető Igazgató és  
Pekár Zoltán Településtervezési Vezető Tervező  
pekar.zoltan@pestterv.hu**

A Költségviselő részéről:

**Dr. Fekete András igazgatósági tag és  
Priváczi-Juhász Ákos, projektvezető  
privaczki.akos@fomterv.hu**

- 7.2.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő, a Költségviselő és a Tervező fentiekben megnevezett megbízottjai teljes jogú képviselőként járnak el a Szerződés tartalma alatt az egyeztető tárgyalásokon, nyilatkoznak a tervezési programot érintő valamennyi kérdésben, nyilatkozatuk azonban jelen Szerződésben megállapított határidőket és díjakat nem érintheti. A Megrendelő megbízottja jogosult továbbá a tervdokumentáció átvételére és a teljesítésigazolás aláírására is.
- 7.3.) A Megrendelő és a Költségviselő jogosult a tervezési munkát a tervkészítés folyamán figyelemmel kíséreni, a Tervező kérésére konzultációkon, tervbírálatokon részt venni, és köteles a tovább tervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.
- 7.4.) A Tervező köteles a Megrendelő és a Költségviselő által szolgáltatott adatokat és információkat bizalmasan kezelni.
- 7.5.) A Tervező a Szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni, mely közvetített szolgáltatásnak minősül. A Megrendelő és a Költségviselő lemond az alvállalkozó kiválasztásának jogáról.
- 7.6.) A Tervező a tervdokumentációt a Szerződés létrejöttekor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások, szabványok, szabályzatok figyelembe vételével a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően köteles elkészíteni. A Szerződés létrejöttekor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírásoknak, szabványoknak, szabályzatoknak a tervezés folyamata alatt bekövetkező megváltozása esetén, a Megrendelő és a Költségviselő kérhetik, hogy a Tervező a tervdokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően készítse el, dolgozza át. Ebben az esetben a Tervező a többletmunka díját és a teljesítési határidő módosítását tartalmazó szerződésmódosítás aláírását követően köteles a terveken a módosítások átvezetésére.
- 7.7.) A tervezés időszakában a Tervező köteles a munkában lévő adatállomány elektronikus és mechanikai védelméről gondoskodni.
- 7.8.) Amennyiben a Megrendelő, vagy a Költségviselő hibás adatszolgáltatása folytán nem kerül sor a terv elfogadására, a Tervező csak abban az esetben köteles a terv átdolgozására, ha ennek költségeit a Megrendelő, vagy a Költségviselő szerződésmódosításban vállalja.
- 7.9.) A Megrendelő feladata a terv véleményezése, egyeztetése és jóváhagyásának előkészítése. A Tervező nem felel az egyeztetés, vagy a jóváhagyás sikertelenségéért, ha az elkészített terv erre alkalmas volt.
- 7.10.) A Tervező által elkészített terv szavatossága megszűnik, ha:
- a terv jóváhagyásra került, vagy a terv átadás-átvétele után 6 hónap eltelt;
  - a terv kidolgozásának jogi környezete megváltozik.
- 7.11.) Különleges kikötések:
- Ez a Szerződés nem terjed ki különösen az alábbi munkarészek elkészítésére, de amelyek utólagos elkészítését igény esetén jelen Szerződés módosításával külön térítés ellenében a Tervező vállalja:
    - A 68/2018.(II.20.) Korm. Rendelet szerinti örökségvédelmi hatástanulmány,
    - A 2/2005 (I.11.) Korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálat és értékelés.
  - Amennyiben a tervezés kiinduló adatai módosulnak, vagy a Megrendelő, vagy a Költségviselő a már elfogadott megoldás változtatását kérik, vagy ha a terv egyeztetése során a tervezési program többletmunkával járó módosítása válik szükségessé, akkor az ilyen feladatok elvégzésére Tervező abban az esetben köteles, ha az érintett feladatok, díjtételek és határidők módosítását a Szerződő Felek szerződésmódosítás keretében rögzítik.
  - Amennyiben az elvégzendő feladatban megoldandó témakörökre esetleg munka közben a Megrendelő részéről bővítési igény állna be, akkor az adott munkafázisra és a bővülés jellegére való tekintettel a Tervező külön megállapodás alapján és külön térítés ellenében lehetőséget biztosít a jelentkező többletfeladat tervbeillesztéssel történő megoldására.
  - Amennyiben a terv jóváhagyását az önkormányzat, vagy a tervegyeztetésben résztvevő államigazgatási szervek jogszabályi követelményként elő nem írt és a Szerződésben fel nem sorolt munkarészek, vagy egyéb szakvélemények elkészítéséhez kötik, akkor a

kiegészítő munkarészek, szakvélemények elkészítését, a terv átdolgozását és az újra dokumentálást a Tervező a jelen Szerződés módosítása alapján külön térítés ellenében elvégzi.

- e) Ha a szerződéskötést követően a hatályos jogszabályok megváltozása miatt a Szerződésben nem vállalt többlet feladatok elvégzésére van szükség, akkor annak pénzügyi és határidőbeli következményeit a Megrendelő és a Költségviselő szerződésmódosítással vállalja. A kiegészítő munkarészek elkészítését, a terv esetleges átdolgozását, újra dokumentálását a Tervező a jelen Szerződés módosítása alapján külön térítés ellenében elvégzi.
- f) A Megrendelő vállalja, hogy az érintett lakosság, szervezetek, érdek-képviselői szervek, továbbá az érintett települési önkormányzati szervek véleményét a szükséges munkafázisonként külön-külön összehangoltan és egységes önkormányzati véleményként a feldolgozásra alkalmas formában továbbítja a Tervezőhöz.
- g) A Megrendelő és a Költségviselő tudomásul veszik, hogy a tervi megoldásokat csak a hatályos jogszabályi keretek között lehet kidolgozni és jóváhagyni. Ettől eltérő jóváhagyott megoldás következményeiért a Megrendelő és a Költségviselő vállalják a felelősséget.
- h) A Szerződés tárgyát képező HÉSZ és SZT módosítás végső önkormányzati jóváhagyása nem előzheti meg a párhuzamos tervezésben készülő TSZT módosítás jóváhagyását, valamint a kidolgozott tervi megoldásoknak összhangban kell lenniük egymással.
- i) A tervezési díj tartalmazza az adatok többszörözésre alkalmas elektronikus formátumban történő átadását.
- j) A Költségviselő vállalja a Szerződés teljesítése kapcsán szükség szerint felmerülő eseti hatósági, vagy közmű-üzemeltetői adatszolgáltatási, eljárási díjak Tervezőnek történő számla szerinti utólagos megtérítését. Ezen díjak csökkentése, vagy a díjmentes adatbeszerzés érdekében a Megrendelő és a Költségviselő vállalja, hogy szükség szerinti megbízói levelet bocsát ki Tervező, vagy alvállalkozója számára, amellyel igazolni tudják a munka célját.
- k) A Tervező, vagy alvállalkozói által végzett terepi munkák vonatkozásában különleges időjárási körülmények esetén késedelem állhat be, amelynek mértéke a különleges időjárási körülmények elmúltával számszerűsíthető. Az ebből kifolyólag esetleg bekövetkező időkésedelmet a Szerződő Felek tudomásul veszik azzal, hogy együttműködésükkel törekednek a beállt határidő késedelem mértékének utólagos csökkentésére. Tervező ebben az esetben köteles haladéktalanul tájékoztatni Megrendelőket és Költségviselőt.
- l) A Költségviselőt a Megrendelőnek minden tervezézetető tárgyalásra egyetértési joggal meg kell hívnia.

7.12.) A Szerződő Felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy a Tervező és a Költségviselő Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, a társaságokkal szemben semminemű felszámolás és egyéb eljárás nem folyik, valamint jelen jogügylet megkötése során a társaságok arra feljogosított, cégjegyzésre jogosított képviselői korlátozásmentesen jártak el. A Megrendelő magyarországi illetőségű helyi önkormányzat, amely nem áll adósságrendekezési eljárás alatt.

7.13.) Jelen Szerződés a Szerződő Felek egyidejű aláírása esetén az aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Szerződő Felek a Szerződést egymás távollétében írják alá, a Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor az utolsóként aláíró fél az aláírásával ellátott és általa visszaküldött (megküldött) Szerződést az elsőként aláíró fél igazoltan átvette.

7.14.) A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

A Szerződő Felek e Szerződést, amely 8 oldalból áll és 6 eredeti egymással azonos tartalmú példányban készült, a Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

**Mogyoród, 2023. ....**

**Budapest, 2023. ....**

**Paulovics Géza Polgármester**  
**Polgármester**  
**Mogyoród Község Önkormányzata**  
**2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.**  
**Megrendelő**

**Schuchmann Péter**  
**Ügyvezető Igazgató**  
**PESTTERV Kft.**  
**1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. em.**  
**Tervező**

*Budapest, 2023. ....*

*Dr. Fekete András  
igazgatósági tag  
FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.  
1024 Budapest, Lövőház u. 37.  
Költségviselő*