

INGATLANHASZNOSÍTÁSI FELHÍVÁS

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Polgármestere, nyílt felhívást tesz közzé az Önkormányzat tulajdonában álló, **Mogyoród, 3079 hrsz-ú** kivett zártkerti ingatlan értékesítésére, a 21/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelet alapján.

A felhívás tárgyát képező ingatlanok adatai:

A hasznosításra megjelölt ingatlan természetben Mogyoródon, Ródi vágás településrészén találhatóak.

Az ingatlan Lke6 jelű építési övezetbe tartozik, 20%-a beépíthető az alábbi feltételekkel:

„Az 1. és 2. mellékleten **Lk** jellel jelöltek a kisvárosias lakóterület, Lke jellel jelöltek a kertvárosias lakóterületek.

(2) Lakóterületen elhelyezett épület a lakó rendeltetésen kívül fő rendeltetesként

- a) kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális,
- d) vendéglátó és szállás jellegű,
- e) igazgatási, iroda és
- f) sport

rendeltetésű akkor lehet, ha az építési telek megközelítését szolgáló út szabályozási szélessége legalább 12 m és a tevékenységgel összefüggően nem keletkezik a lakóterület rendeltetészerű használatát zavaró nehézgépjármű-forgalom.

(3) Lakóterületen nem helyezhető el

- a) üzemanyagtöltő állomás,
- b) nem háztartási célú raktár épület.

(4) Lakóterületen a raktározás épületen kívül tilos.

(5) Lakóterületen a fő rendeltetésen felül

- a) önálló melléképület rendeltetése lehet
 - aa) személygépkocsi tároló,
 - ab) háztartási célú tároló, fáskamra, nyárikonyha,
- b) kiegészítő rendeltetesként

ba) állattartás,

bb) a védett településmaçon kívüli, a gyorsforgalmi úttal határos vagy a gyorsforgalmi úttal határos közúttal határos telektömbökben a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetés

céljára lehet építményt elhelyezni.

(6) Lakóterületen a közterületi vagy magánúti határtól számított 15 m-es sávban, fekvőtelken 8 m-es sávban csak fő rendeltetésű épület és támfalgarázs helyezhető el.

(7) Lakóterületen

a) fekvőtelek esetében az előkert mélysége 3 m, a hátsókert mélysége 3 m - ha ezzel a szomszédos építési telkek beépíthetőségét nem lehetetleníti el -, akkor is, ha az 1. mellékletben az építési övezetre nagyobb érték van meghatározva;

b) az oldalhatáron álló beépítési módú építési övezetekben

ba) az oldalkert 3 m-re csökkenthető akkor, ha az épület határoló falsíkjának távolsága a másik, beépített oldalhatártól mindenhol legalább 3 m

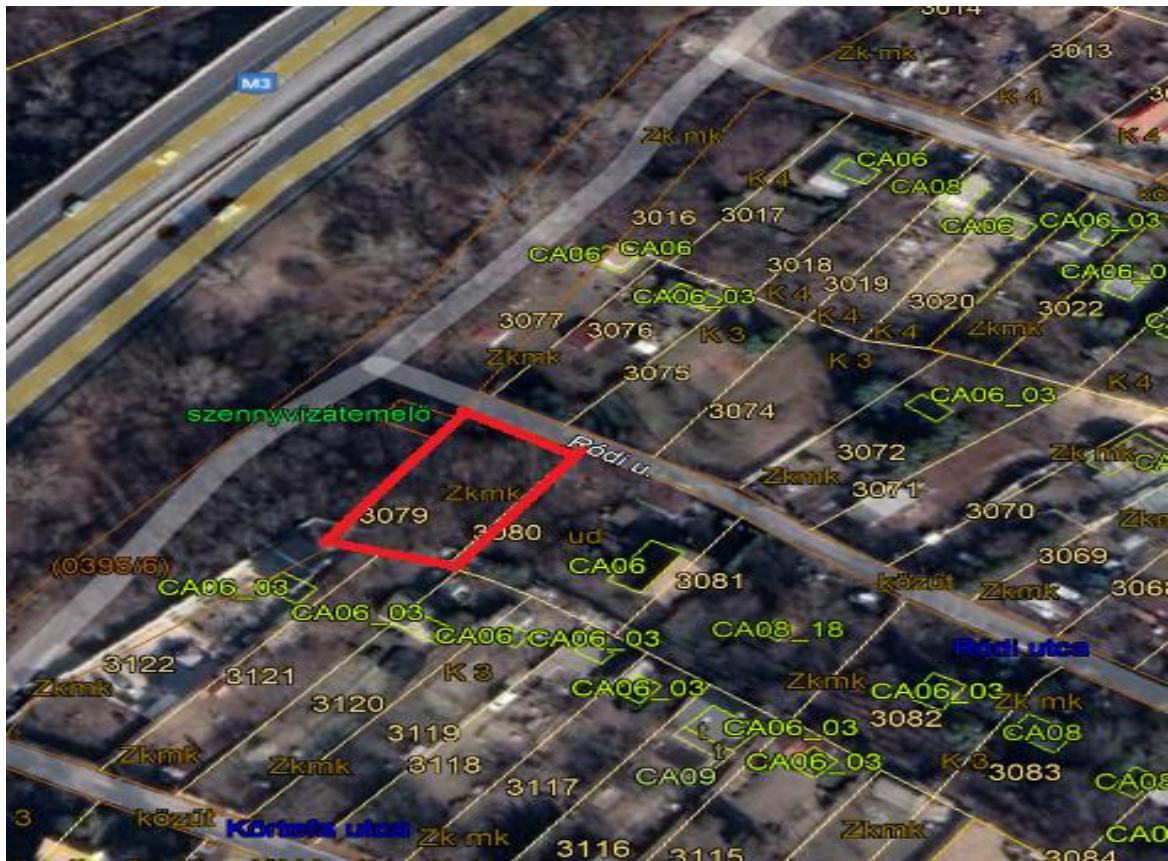
bb) a hosszabbik telekhatár mentén az előkert 3 m, olyan saroktelek esetében, amelynek egyik oldalkertje sem beépített, és

bc) a be nem épített oldalkert 3 m az olyan saroktelek esetében, amelynek mindkét előkertje 6 m."

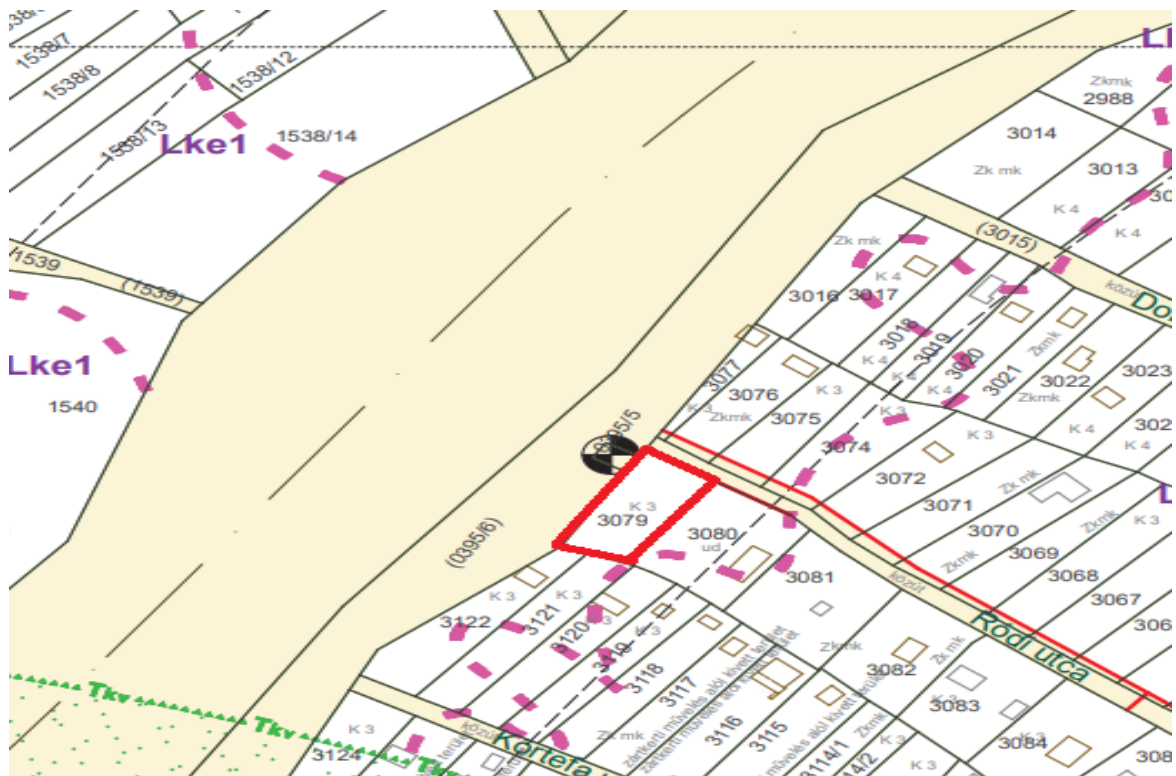
Az értékesítendő ingatlan per- és tehermentes. A földrészletre a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg törvény alapján, az 5 millió forint feletti értékű ingatlan esetében.

3079 hrsz-ú ingatlan paraméterei:

- Közterületi kapcsolata: Ródi utca
- Az ingatlan **681 m²** „kivett zártkerti művelés alól kivett terület
- Övezeti besorolás: Lke6
- Közművesítettség: Vezetékes áram és csatorna, gáz és víz közművek az utcában)
- Az ingatlan kikiáltási ára bruttó: **17.000.000, - Ft**



3079 hrsz ingatlan.



Ingatlan HÉSZ kivonata.

Az ingatlanról további információt, az ajánlattételhez szükséges formanyomtatványt, a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal Titkárságán kérhet, vagy a 0670/412 0246 telefonszámon, Sleisz Tamás műszaki és vagyongazdálkodási ügyintézőtől.

A kiíró irányár alatti árat nem fogad el. Az irányár alatti áron beadott ajánlat érvénytelen.

Az ajánlattevő, az ajánlatot tartalmazó formanyomtatványt, zárt borítékban nyújthatja be a Mogyoródi Polgármesteri Hivatalhoz személyesen, vagy postai úton úgy, hogy **az ajánlat megérkezzen 2023. március 28. hétfő 12.00 óráig.**

A zárt borítékon feltüntetendő szöveg: „Ajánlat a Mogyoród hrsz.-ú ingatlan megvételére.” (a megpályázott ingatlan helyrajzi számát tüntesse fel)

Az ajánlat elbírálásáról Mogyoród Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete dönt, ezért az ajánlatnak legalább 2023. április 24. napjáig érvényesnek kell lennie.

Az ajánlattevőket levélben, vagy telefonon értesítjük a bírálat eredményéről.

Az önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevőkkel további tárgyalást folytasson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az Önkormányzat a legjobb nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki ajánlattevőként ajánlatot tett.

Az ajánlattevővel nem köthető szerződés, amennyiben személyazonosságát nem igazolja, adóazonosító jelét nem adja meg, illetve nem igazolja, hogy átlátható szervezet vagy igazolása alapján megállapítható, hogy nem átlátható szervezet.

A nyertes pályázót terhelik az ingatlan átírásának teendői és ügyvédi költségeit is viselni köteles. A földhivatali nyilvántartáson való átvezetést a vételár teljes kiegyenlítése után lehet kezdeményezni.

A nyertes pályázó az adásvételi szerződést az elbírálását követő 10 napon belül köteles megkötni. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, a szerződéskötés jogát elveszíti és arra Mogyoród Nagyközség Önkormányzata jogosult ismételten felhívást közzétenni és annak eredményétől függően adásvételi szerződést kötni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen:

- a) magánszemély esetén: név, születési idő, anyja neve, születési helye és ideje, lakcíme, adóazonosító jele
- b) gazdasági szereplő esetén: cég neve, székhelye, képviselő neve, cégjegyzék/nyilvántartási száma, adószáma, pénzforgalmi számláját vezető pénzügyintézet neve és számlaszáma
- c) a megajánlott vételi ár
- d) nyilatkozatot az ajánlati kötöttségről
- e) nyilatkozat Mogyoród Nagyközség Önkormányzatával szembeni lejárt esedékességű köztartozás mentességéről, illetve az esetleges szerződéskötésig a köztartozás megfizetéséről,
- f) szervezet pályázata esetén a pályázatnak tartalmaznia kell az aláírási címpéldányt és arról való nyilatkozatot, hogy a szervezet átlátható szervezet

- g) nyilatkozat arról, hogy pályázó minden külön engedély nélkül jogosult Magyarországon ingatlant szerezni és ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs.
- h) nyilatkozatot a Magyar Állam elővásárlási jogának tudomásul vételéről,
- i) nyilatkozat a pályázattal érintett természetes személyektől a személyes adataik pályázati eljárásban történő felhasználásához történő hozzájárulásról.

Az ingatlanhasznosítási felhívás jelen szövege megjelenik az Önkormányzat honlapján, Facebook oldalán is.

A felhívás közzétételének napja 2023. március 7.

Mogyoród, 2023. március 7.

Paulovics Géza
polgármester