



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
KRID azonosító: 706179366

Iktatószám: 3494-___/2023./F.L.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2023. március 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: Magyar Pünkösdi Egyház tulajdonjogi igénye

Melléletek: Egyházi igénybejelentés, Levelezés-Dunakeszi Tankerületi Központ

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Fila László jegyző

Előterjesztést jóváhagyta: Dr. Fila László jegyző

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: 2023.03.16. dr. Fila László jegyző/helyettes*
(szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Igénybejelentést kapott a Magyar Pünkösdi Egyháztól, hogy az Önkormányzat adja az egyház tulajdonába azt a tulajdoni hányadot, amelyet ő bérleti szerződés alapján használ a Szent László Általános Iskolában.

A Magyar Pünkösdi Egyház igényét az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 13. § (3) bekezdésére alapítja, amely szerint

1 * megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

„13. § (3) Az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv2.) hatálybalépésekor a Módtv2.-vel megállapított 11/A. § (1) bekezdése szerinti egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést - az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján - haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötöni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb **2023. február 28-ig be kell jelenteni**. A 11/A. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakat ebben az esetben is alkalmazni kell.”

Maga az igénybejelentés bérleti szerződés alapján használt ingatlanrészre vonatkozik, konkrét tulajdoni hányad megjelölését nem tartalmazza.

Megkerestük a Dunakeszi Tankerületi Központot is, ahonnan az előterjesztés melléklete szerinti visszajelzés érkezett, amelynek a lényege az alábbi:

„jelenleg határozott idejű bérleti jogviszonyban állunk a Premier Művészeti iskolával, akik az intézményben délutánonként 2 db tanterem és heti 2 x 1 órában a tornaterem bérlői művészet oktatás megtartására. A 2020-ban kötött bérleti szerződés 2025. június 15-ig hatályos.”

Fentiek alapján tehát a Magyar Pünkösdi Egyház délutánonként 2 db tantermet és heti 2 x 1 órában tornatermet használ. A használat jogalapja: a Dunakeszi Tankerülettel kötött bérleti szerződés. A használat szerződéses jogviszony alapján áll fenn.

A Magyar Pünkösdi Egyház törvényes igénye birtoklason alapul, ugyanakkor a hivatalosan bejelentett igénye **törvényes határidőn (2023. február 28.) túli, 2023. március 1-jével** érkezett meg a Hivatalba, e-mailen történő bejelentés nem tekinthető hivatalosnak.

A fentiek alapján az alábbi javaslatot teszem:

Határozati javaslat:

- 1) Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **elutasítja a** Magyar Pünkösdi Egyháznak (1143 Budapest, Gizella út 37.) az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 13. § (3) bekezdése szerint támasztott tulajdonjogi igénybejelentését, mivel az eredeti aláírással rendelkező igénybejelentés törvényes határidőn (2023. február 28.) túl, 2023. március 1-jével érkezett meg az önkormányzatunk hivatalához.
- 2) Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a Magyar Pünkösdi Egyházat.

Határidő: 2023.04.30

Felelős: Jegyző útján Polgármester

Mogyoród, 2023. március 06.



Dr Fila László

Tárgy: Igénybejelentés
Mellékletek: Igénybejelentés.pdf

From: Kozma Adrienn <kozma.adrienn@punkosdi.hu>
Sent: Tuesday, February 28, 2023 9:29 AM
To: polgarmester@mogyorod.hu; jegyzo@mogyorod.hu
Cc: Novák Géza <novak.geza@punkosdi.hu>; Nemes Ági <nemes.agnes@punkosdi.hu>; Torma Zsóka <torma.zsoka@punkosdi.hu>
Subject: Igénybejelentés

Tisztelt Cím!

Mellékletben csatolom igénybejelentésünket, melyet a mai napon postán is megküldünk.

Üdvözlettel:

--

Kozma Adrienn
intézményi referens

Magyar Pünkösdi Egyház
Országos Titkárság
1143 Budapest, Gizella út 37.
Tel: +36-70/378-4070
Web: www.punkosdi.hu

Polgármesteri Hivatal Mogyoród

Ikt.sz.: 3494-1/2023
Ikt. d.:
2023 MÁRC 01.
Mell.:
E.sz.: Ea: FL.



Földművelésügyi
Jegyző

MAGYAR
PÜNKÖSDI
EGYHÁZ

ÉRKEZETT

2023 MÁRC 01.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Paulovics Géza Polgármester Úr és
Dr. Fila László Jegyző Úr részére

Iktatószám: 12-14/2023
Tárgy: Igénybejelentés

Mogyoród
Dózsa György u. 40.
2146

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Úr!

Az Országgyűlés 2022. 12. 07-én elfogadta az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt módosító **2022. évi LXXVIII. törvényt**. A törvény indoklása szerint az Állam elismeri az egyházak magyar történelemben végzett értékes kultúrateremtő-, megőrző-, és átadó munkáját, az oktatás, nevelés, az egészségügy, a szociális és kulturális szolgáltatások terén ellátott jelentős feladatát és fontos társadalmi szerepét. Ennek részeként az egyházi köznevelési, szakképző intézményekbe járó gyermekek, tanulók, illetve szüleik jogainak védelme érdekében e törvénymódosítás az egyházi fenntartók számára biztosítani kívánja **az állami és önkormányzati tulajdonú épületek és az ezekhez tartozó ingóságok tulajdonjogát** mindaddig, amíg ezekben köznevelési, szakképzési tevékenység folyik.

A 2022. 12. 22-én hatályba lépett törvénymódosítás szerint egyházi fenntartó igénye alapján, a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont ingyenesen az egyház vagy belső egyházi jogi személye tulajdonába kell adni. A törvény 13.§ (3) bekezdése szerint, a jogszabály hatályba lépésekor egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést – az egyházi fenntartó igénye alapján – haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig meg kell kötni. Ezt az igényét az egyházi fenntartónak, legkésőbb **2023. február 28-ig** be kell jelentenie a tulajdonosnak.

Az idézett jogszabály alapján A Magyar Pünkösdi Egyház addig marad tulajdonos, ameddig az átruházott vagyont közfeladat ellátására használja.

A fentiek alapján bejelentem a Magyar Pünkösdi Egyház igényét arra, hogy a fenntartásunkban működő **Premier Művészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola** nevű intézmény oktatási feladatainak ellátását szolgáló, **2146 Mogyoród, Gödöllői út 17. szám** alatti ingatlanrész tulajdonjogát a Magyar Pünkösdi Egyházra ruházza át. Az ingatlanrész a Dunakeszi Tankerületi Központ és az intézmény között kötött megállapodás alapján jelenleg az intézmény használatában van köznevelési feladat ellátása céljából, a bérleti szerződés 1.1 pontja szerint az ingatlan tulajdonosa Mogyoród Nagyközség Önkormányzata.

Az igény pontosítása érdekében tárgyalást kezdeményezünk, melynek időpontjára kérjük tegyenek javaslatot.

Tisztelettel kérem, hogy elektronikus levélben (titkarsag@punkosdi.hu) közölje az önkormányzat azon munkatársának nevét és elérhetőségeit, akivel a továbbiakban egyeztetni, és a szerződéskötést előkészíteni tudjuk.

A Magyar Pünkösdi Egyház részéről kapcsolattaróként Novák Géza oktatási főigazgató (novak.geza@punkosdi.hu) jár el.

Budapest, 2023. február 27.

A Magyar Pünkösdi Egyház nevében és képviselőjeként:


Lipcsei János
Gazdasági főigazgató

From: Tóthné Pataki Csilla <csilla.pataki.tothne@kk.gov.hu>
Sent: Tuesday, March 14, 2023 4:56 PM
To: Dr Fila László <fila.laszlo@mogyorod.hu>
Cc: geza.paulovics@gmail.com; illes-nemeth@mogyorod.hu; 'Kántor Zsuzsanna' <kantor.zsuzsanna@mogyorod.hu>; 'Kertészné Hegedűs Erika' <kerteszne@mogyorod.hu>; 'Vasné Belics Orsolya' <vasne.belics.orsolya@mogyorod.hu>; Szabóné Forgács Gabriella <gabriella.forgacs@kk.gov.hu>; Eszes Katalin <katalin.eszes@kk.gov.hu>; Kristóf Éva <eva.kristof@kk.gov.hu>; Brückner Melinda dr. <melinda.bruckner@kk.gov.hu>
Subject: RE: Pünkösdi egyház kérelme
Importance: High

Tisztelt dr. Fila László Jegyző Úr!

Telefonon történt egyeztetésre és kapott levelére válaszolva, kérem mielőtt bármi döntést hoznának, vagy személyes egyeztetésre kerülne sor az egyházzal arra minket is szíveskedjenek meghívni. A tankerülethez megkeresés nem érkezett az egyház részéről a fenntartásunkban lévő Mogyoródi Szent László Általános Iskolára vonatkozóan.

Az Önöknek címzett igénybejelentésre reagálva tájékoztatom, hogy jelenleg határozott idejű bérleti jogviszonyban állunk a Premier Művészeti iskolával, akik az intézményben délutánonként 2 db tanterem és heti 2 x 1 órában a tornaterem bérlői művészet oktatás megtartására. A 2020-ban kötött bérleti szerződés 2025. június 15-ig hatályos. A bérleti díj kizárólag az üzemeltetési költségeinket fedezi, mely önköltség számítási szabályzatunk szerint került megállapításra.

Kérem szíves együttműködésüket és további kérdés esetén állunk rendelkezésre.
Üdvözlettel:

Tóthné Pataki Csilla



gazdasági vezető
Dunakeszi Tankerületi Központ
2120 Dunakeszi, Állomás sétány 4.
Telefon: +36 27 795 276
Mobil: +3670 382 4559
csilla.pataki.tothne@kk.gov.hu

From: Dr Fila László <fila.laszlo@mogyorod.hu>
Sent: Tuesday, March 14, 2023 12:19 PM
To: Tóthné Pataki Csilla <csilla.pataki.tothne@kk.gov.hu>
Cc: geza.paulovics@gmail.com; illes-nemeth@mogyorod.hu; 'Kántor Zsuzsanna' <kantor.zsuzsanna@mogyorod.hu>; 'Kertészné Hegedűs Erika' <kerteszne@mogyorod.hu>; 'Vasné Belics Orsolya' <vasne.belics.orsolya@mogyorod.hu>
Subject: Pünkösdi egyház kérelme
Importance: High

**Dunakeszi Tankerületi Központ – Megkeresés Mogyoród Önkormányzat
Tóthné Pataki Csilla gazdasági vezető részére**

Tisztelt Tóthné Pataki Csilla gazdasági vezető Asszony!

Igénybejelentést kaptuk a Pünkösdi Egyháztól, amelyben az Egyház kéri, hogy az Önkormányzat adja tulajdonukba azt ingatlanrészt, amely a Pünkösdi Egyház fenntartásában működő Premier Művészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola birtokában van

Nem találtam olyan előzményt, hogy bármilyen jogcímen ilyen Művészeti Iskola működne Mogyoród, Gödöllői út 17. szám alatt.

Egyeztettem **Kralovicsné Káplár Judit intézményvezető Asszonnyal**, a Mogyoródi Szent László Általános Iskola igazgatójával, aki javasolta, hogy közvetlenül Önöket keressem meg, mivel Önök lehetnek szerződéses viszonyban az egyházzal.

Tisztelettel kérem segítségüket abban, hogy a Pünkösdi Egyház fenntartásában működő Premier Művészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskolának milyen jogcímen, milyen feltételek mellett van joguk a Mogyoródi Iskolában bármit is csinálni?

Az ügyben a Képviselő-testület ülésére készíték előterjesztést, ezért soron kívüli, segítőkész együttműködését előre is Tisztelettel Megköszönöm!

Üdvözlettel:

dr. Fila László
Jegyző



Mogyoródi Polgármesteri Hivatal
2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.
☎: 06-28/540-715
www.mogyorod.hu