

## INGATLANHASZNOSÍTÁSI FELHÍVÁS

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Polgármestere, nyílt felhívást tesz közzé az Önkormányzat tulajdonában álló, **Mogyoród, 3726 hrsz-ú** zártkerti ingatlan értékesítésére, a 21/2012. (VII.02.) önkormányzati rendelet alapján.

### **A felhívás tárgyát képező ingatlanok adatai:**

A hasznosításra megjelölt ingatlanok természetben Mogyoródon, Kukukkhegy településrészén találhatóak.

Egységesen **Mk** övezeti besorolásúak, vagyis „kertes mezőgazdasági területek”

Az ingatlanok 10%-a beépíthető az alábbi feltételekkel;

„(1) Az 1. és 2. mellékleten **Mk** jellel jelölt kertes mezőgazdasági övezetben

a) nem helyezhető el lakó, gépkocsitároló rendeltetés,

b) egy telken 1 épület lehet.

(2) *Mk övezetben épületet a közút tengelyétől számított 10 m-es, de a közterületi vagy magánúti telekhatártól is legalább 6 m-es sávban elhelyezni nem lehet.*

(3) *Mk övezetben a terepszint alatti építmény bruttó alapterülete a terepszint feletti építmény területén kívül nem lehet több a telek területének 5 %-ánál.”*

Az értékesítendő ingatlanok per- és tehermentesek. A földrészletre a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg törvény alapján, az 5 millió forint feletti értékű ingatlan esetében.

### **3726 hrsz-ú ingatlan paraméterei:**

- Közterületi kapcsolata: Rózsa köz
- Az ingatlan **742 m<sup>2</sup>** „zártkerti művelés alól kivett terület”
- Övezeti besorolás: Mk besorolású
- Közművesítettség: elektromos áram
- Az ingatlan kikiáltási ára: **7 716 535, - Ft** (ÁFA mentes)



3726 hrsz ingatlan.



Ingatlan HÉSZ kivonata.

Az ingatlanokról további információt, az ajánlattételhez szükséges formanyomtatványt, a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal Titkárságán kérhet, vagy a 0670/412 0246 telefonszámon, Sleisz Tamás műszaki és vagyongazdálkodási ügyintézőtől.

**A kiíró irányár alatti árat nem fogad el.** Az irányár alatti áron beadott ajánlat érvénytelen.

Az ajánlattevő, az ajánlatot tartalmazó formanyomtatványt, zárt borítékban nyújthatja be a Mogyoródi Polgármesteri Hivatalhoz személyesen, vagy postai úton úgy, hogy **az ajánlat megérkezzen 2023. március 1. szerda 12.00 óráig.**

**A zárt borítékon feltüntetendő szöveg:** „Ajánlat a Mogyoród ..... hrsz.-ú ingatlan megvételére.” (a megpályázott ingatlan helyrajzi számát tüntesse fel)

Az ajánlat elbírálásáról Mogyoród Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete dönt, ezért az ajánlatnak legalább 2023. március 20. napjáig érvényesnek kell lennie.

Az ajánlattevőket levélben, vagy telefonon értesítjük a bírálat eredményéről.

Az önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevőkkel további tárgyalást folytasson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az Önkormányzat a legjobb nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki ajánlattevőként ajánlatot tett.

Az ajánlattevővel nem köthető szerződés, amennyiben személyazonosságát nem igazolja, adóazonosító jelét nem adja meg, illetve nem igazolja, hogy átlátható szervezet vagy igazolása alapján megállapítható, hogy nem átlátható szervezet.

A nyertes pályázót terhelik az ingatlan átírásának teendői és ügyvédi költségeit is viselni kötelesek. A földhivatali nyilvántartáson való átvezetést a vételár teljes kiegyenlítése után lehet kezdeményezni.

A nyertes pályázó az adásvételi szerződést az elbírálását követő 10 napon belül köteles megkötni. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, a szerződéskötés jogát elveszíti és arra Mogyoród Nagyközség Önkormányzata jogosult ismételten felhívást közzétenni és annak eredményétől függően adásvételi szerződést kötni.

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen:**

- a) magánszemély esetén: név, születési idő, anyja neve, születési helye és ideje, lakcíme, adóazonosító jele
- b) gazdasági szereplő esetén: cég neve, székhelye, képviselő neve, cégjegyzék/nyilvántartási száma, adószáma, pénzforgalmi számláját vezető pénzügyintézet neve és számlaszáma
- c) a megajánlott vételi ár
- d) nyilatkozatot az ajánlati kötöttségről
- e) nyilatkozat Mogyoród Nagyközség Önkormányzatával szembeni lejárt esedékességű köztartozás mentességéről, illetve az esetleges szerződéskötésig a köztartozás megfizetéséről,
- f) szervezet pályázata esetén a pályázatnak tartalmaznia kell az aláírási címpéldányt és arról való nyilatkozatot, hogy a szervezet átlátható szervezet

- g) nyilatkozat arról, hogy pályázó minden külön engedély nélkül jogosult Magyarországon ingatlant szerezni és ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs.
- h) nyilatkozatot a Magyar Állam elővásárlási jogának tudomásul vételéről,
- i) nyilatkozat a pályázattal érintett természetes személyektől a személyes adataik pályázati eljárásban történő felhasználásához történő hozzájárulásról.

Az ingatlanhasznosítási felhívás jelen szövege megjelenik az Önkormányzat honlapján, Facebook oldalán is.

A felhívás közzétételének napja 2023. február 15.

Mogyoród, 2023. február 14.

Paulovics Géza sk.  
polgármester